

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (036) 5222394  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
Vogelweg HV Station B.V.  
Landauer 2  
3897 AB ZEEWOLDE



Datum  
24 oktober 2023

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer  
22z0002058

Documentnummer  
z230103084

Contactpersoon

Doorkiesnummer

Onderwerp  
Omgevingsvergunning en legesbeschikking

E-mailadres  
[info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)

**Zeewolde**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de door of namens u gevraagde omgevingsvergunning met het kenmerk 22z0002058 voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een batterij opslagsysteem op het perceel plaatselijk bekend Vogelweg ongenummerd te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D nummer 1974.

Deze vergunning bestaat uit een algemeen deel met daaraan gekoppeld bijlagen waarin de specifieke delen aan de orde komen.

*Legeskosten*

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. U vindt de legesbeschikking op bladzijde 2.

*Vragen*

Voor eventueel nadere informatie kunt u contact opnemen met de coördinerend ambtenaar [redacted] telefoonnummer [redacted] of per e-mail [redacted]

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 22z0002058 vermelden?

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



[redacted]  
teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

**Beschikking leges bij omgevingsvergunning 22z0002058**  
afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een batterij  
opslagsysteem

T.a.v. Vogelweg HV Station B.V., Landauer 2, 3897 AB ZEEWOLDE

Overzicht in rekening gebrachte leges:  
door de Gemeente Zeewolde  
Postbus 1, 3890 AA Zeewolde  
KVK: 32164515

<u>Functie</u>	<u>Onderdeel</u>	<u>Bedrag in €</u>
8.810.00 8.37.000	Gebruik van bouwwerken en/of gronden in strijd met het bestemmingsplan	€ 4.341,40
	<b>Totaal</b>	<b>€ 4.341,40</b>

Vastgestelde bouwkosten: n.v.t.

**Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening  
toegestuurd.**

Zeewolde, 24 oktober 2023  
namens de heffings- en invorderingsambtenaar,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

**Bezwaar legesbeschikking**

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet  
bestuursrecht, kunt u tegen deze legesheffing een gemotiveerd  
bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de  
heffingsambtenaar, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde en dient binnen zes weken  
na verzenddatum van deze beschikking door ons te zijn ontvangen. Voor uw  
bezwaarmogelijkheden tegen de omgevingsvergunning wordt verwezen naar  
het bepaalde onderaan de omgevingsvergunning.

**OMGEVINGSVERGUNNING****nr. 22z0002058***Aanvraag*

Op 19 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Vogelweg HV Station B.V., Landauer 2, 3897 AB ZEEWOLDE voor de volgende activiteit(en):

**afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een batterij opslagsysteem (veranderen van de functie / handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)**

op het perceel plaatselijk bekend Vogelweg ongenummerd te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D nummer 1974

*Besluit*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, 2.14 en 2.31 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

*Procedure*

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit bijlage 2.2 op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

*Ontwerp**Ter inzage en zienswijzen*

Het ontwerpbesluit heeft vanaf woensdag 21 juni 2023 ter inzage gelegen. Vanaf deze datum kon een ieder, gedurende 6 weken - tot en met 1 augustus 2023 – gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpvergunning kunnen indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging vond plaats in de Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente.

Er is één zienswijze binnen gekomen. Het definitieve besluit wijkt af van het ontwerp in die zin dat de bijlage(n) behorende bij de goede ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van de landschappelijke inpassing zijn aangepast.

*Beroep*

De stukken liggen vanaf 1 november 2023 ter inzage bij de Publiekscentrum Gemeente Zeewolde van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:

- tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op 2 november 2023.

Tevens kan bij de rechtbank Midden Nederland voornoemd een verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Zie voor verdere informatie bijlage 3.

Zeewolde, 24 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Zeewolde,



**OVERZICHT BIJLAGEN HOREND BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 22z0002058**

- Bijlage 1.1** Overwegingen inzake het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in afwijking van het bestemmingplan.
- Bijlage 1.2** Ruimtelijke onderbouwing Batterij opslagsysteem Vogelweg Zeewolde (separaat document)
- Bijlage 1.3** Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan.
- Bijlage 2** Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen.
- Bijlage 3** Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

## **Bijlage 1.1 bij omgevingsvergunning 22z0002058**

### **Overwegingen inzake het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan**

#### **Inleiding**

In deze bijlage wordt een onderbouwing gegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een batterij opslagsysteem op het perceel plaatselijk bekend Vogelweg ongenummerd te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie D nummer 1974 door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan wordt afgeweken, ten einde medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief.

De aanvraag is in strijd met het inpassingsplan Windpark Zeewolde. In dit plan heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch'. Het batterij opslagsysteem past niet binnen de gegeven bestemming.

#### **Ruimtelijke onderbouwing**

Op grond van het bepaalde in artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor), moet een projectafwijkingsbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Hierin wordt onder andere de keuze van de (nieuwe) bestemming gemotiveerd, wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de belangen in het projectgebied. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage 1.2.

#### **Uitvoerbaarheid**

In het kader van de uitvoerbaarheid van het project spelen verschillende aspecten een rol.

#### *Vooroverleg*

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de ruimtelijke onderbouwing voorgelegd aan de provincie en het waterschap. De uitkomsten uit dat overleg zijn meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

#### *Planschaderisico*

Op grond van artikel 6.4a lid 1 wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Dit betekent dat de initiatiefnemer zich heeft verplicht de voor vergoeding in aanmerking komende schade voor zijn rekening te nemen.

#### **Procedure**

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 21 juni tot en met 1 augustus 2023 ter inzage gelegen in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Gedurende de ter inzage legging kunnen zienswijzen worden ingediend. Er is één zienswijze ingediend die heeft geleid tot aanpassing van de landschappelijke inpassing, die als bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1.2) onderdeel uitmaakt van het besluit.

**Conclusie**

Uit de onderbouwing is gebleken dat de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid. Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 5.20 Bor.

**Bijlage 1.2 bij omgevingsvergunning 22z0002058**

Ruimtelijke onderbouwing Batterij opslagsysteem Vogelweg Zeewolde met  
bijlagen (separaat document)



**Bijlage 1.3 bij omgevingsvergunning 22z0002058****Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan**

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. de gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het faciliteren van een batterij opslagsysteem en de daarbij behorende voorzieningen, zoals aangegeven in de Ruimtelijke onderbouwing Batterij opslagsysteem Vogelweg Zeewolde;
2. het gebruik van gronden en bouwwerken in het projectgebied is alleen toegestaan indien deze landschappelijk worden ingepast overeenkomstig de uitgangspunten die in bijlage 2 als variant 3 bij de goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1.2) zijn opgenomen en duurzaam in stand wordt gehouden.

**Bijlage 2 bij omgevingsvergunning 22z0002058****Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen.**

Deze vergunning strekt zich uitsluitend tot het afwijken van het gebruik van de gronden voor het faciliteren van een batterij opslagsysteem en de daarbij behorende voorzieningen. Aan de (nog in te dienen) aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. Er mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een energieopslagsysteem met de daarbij behorende (nuts)voorzieningen, energiedragers (zoals batterijen), transformatoren, schakelgebouwen, omvormers, kabels en leidingen, onderhoudspaden en in-uitritten, alsmede overkappingen of loodsen voor het huisvesten van (energie)opslag worden gebouwd.
2. Het totale vermogen van het energieopslagsysteem mag ten hoogste 90 MW bedragen met een maximale capaciteit van 360 MWh.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bouwregels:
  - a. de bouwhoogte van bouwwerken mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
  - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 2,5 meter bedragen;
  - c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bliksempieken die direct op het maaiveld zijn verankerd ten hoogste 15 meter bedragen;
4. Voorafgaand aan het bouwen zal een archeologisch vervolgonderzoek (verkennende boringen en indien nodig een karterend booronderzoek) worden uitgevoerd. Dit onderzoek dient bij de aanvraag omgevingsvergunning te worden aangeleverd;
5. Aan de uitvoering van de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen als variant 3 in bijlage 2 bij de goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1.2 bij dit besluit) worden in de omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende voorschriften gesteld:
  - a. de vergunninghouder is verplicht om de beplanting in het eerstvolgende plantseizoen (eind november tot en met maart) na afgifte van de omgevingsvergunning voor het bouwen, maar uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, conform het in bijlage 2 als variant 3 bij de goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1.2) opgenomen inpassingsplan aan te brengen;
  - b. de aangebrachte beplanting dient onderhouden en in stand te worden gehouden, waaronder begrepen het zo nodig opnieuw beplanten conform het inpassingsplan indien (een deel van) de beplanting verloren is gegaan.

### Bijlage 3 bij omgevingsvergunning 22z0002058

#### Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

Bezwaar mogelijkheden tegen legesaanslag:

Tegen de legesaanslag kunt u bezwaar instellen.

Het bezwaarschrift moet -ondertekend- worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit is uitgereikt of verzonden.

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval het volgende vermelden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Voordat op het bezwaar wordt beslist, wordt u in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Het horen kan echter achterwege blijven, indien:

- het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk is;
- het bezwaar kennelijk ongegrond is;
- de belanghebbenden hebben verklaard geen gebruik te willen maken van het recht te worden gehoord; of
- aan het bezwaar volledig tegemoet wordt gekomen en andere belanghebbenden daardoor niet in hun belangen kunnen worden geschaad.

Beroepsmogelijkheid tegen de omgevingsvergunning:

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:

- tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift dient de gronden van het beroep te bevatten en dient te zijn ondertekend. In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende worden vermeld:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken.

Wanneer een beroepschrift is ingediend, kan tevens bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter gaat hiertoe alleen over indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dat vereist.

Het verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening, moet worden gericht tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Aan de indiener van het verzoek wordt door de griffier van de rechtbank een griffierecht geheven.

Voor het instellen van beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding besluit:

De vergunning treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij tijdens deze termijn beroep wordt ingesteld en tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de rechtbank. De vergunning treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie vindt u op onze website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)