

- Ontwerp Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 23 juni 2023 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Gienderwijte B.V. te Nispen gemeente Roosendaal.

De aanvraag betreft Natuurontwikkeling Fase 2 Gienderwijte te Nispen gemeente Roosendaal, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, nummers 28, 1471, 1487 en 1488. De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z-2023-008877.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Gienderwijte B.V. van 23 juni 2023;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. Voornemens te zijn aan Gienderwijte B.V. vergunning te verlenen voor het ontgrondingsproject Natuurontwikkeling Fase 2 Gienderwijte , kadastraal bekend gemeente kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, nummers 28,1471,1487 en 1488, zoals weergegeven op de tekening Ontgrondingsvergunning Gienderwijte 'Kadastrale Kaart' tekening nummer 2023-0890 d.d. 12-06-2023;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;



4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 5.2 is afgegeven.

Eindhoven, 25 oktober 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgravingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31-12-2025 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgronding”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgronding”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde documenten:
 - a. Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning d.d. 23-06-2023
 - b. Topografische ligging, tekening nr.: 2023-0888 d.d. 12-06-2023;
 - c. Kadastrale kaart, tekening nr.: 2023-0889 d.d. 12-06-2023;
 - d. Hoogteligging AHN4, tekening nr.: 2023-0890 d.d. 12-06-2023;
 - e. Profielen, tekening nr.: 2023-0887 d.d. 12-06-2023.
- 3.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening: Inrichtingstekening, tekening nr.: 2023-0886 d.d. 12-06-2023.

4. Melden bij aantreffen archeologische waarde

- 4.1. Vergunninghouder dient tijdens de uitvoering alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant [REDACTED].:

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;



5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

6. Toezicht

6.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- de aanvraag is op 23 juni 2023 ontvangen;
- de ontvangst is op 23 juni per mail aan de aanvrager bevestigd;
- op 18 juli 2023 hebben wij aanvrager verzocht de aanvraag aan te vullen met een werkplan en een op het project toegesneden aanmeldnotitie m.e.r.;
- op 10 augustus 2023 hebben wij de aanmeldnotitie m.e.r. en het werkplan ontvangen, en
- op 30 september 2023 de (door ons op 26 september 2023) gevraagde aanvulling op deze stukken.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning d.d. 23-06-2023;
- Topografische ligging tekening nr.: 2023-0888 d.d. 12-06-2023;
- Kadastrale kaart tekening nr.: 2023-0889 d.d. 12-06-2023
- Hoogteligging AHN4 tekening nr.: 2023-0890 d.d. 12-06-202
- Profielen tekening nr.: 2023-0887 d.d. 12-06-2023;
- Inrichtingstekening tekening nr.: 2023-0886 d.d. 12-06-2023;
- Machtigingsformulier d.d. 19-06-2023;
- Memo Waterschap Brabantse Delta "Eldersche Turfvaart – Gienderwijte" d.d. 28-7-2021;
- Projectplan Klimaatrobuuste watersystemen Gienderwijte d.d. 28-12-2022;
- Besluit tot subsidieverlening Gienderwijte Conserveringsgebied, van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant kenmerk C2306908/5238676 d.d. 15 maart 2023
- Werkplan Natuurontwikkeling fase 2 Gienderwijte d.d. 22 juli 2019;
- Natuurontwikkeling fase 2 Gienderwijte, Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling d.d. 29-9-2023 en de bijlagen:
 - bijlage 1 Zand op eigen terrein;
 - bijlage 2 Zand afvoer Kerkweg;
 - bijlage 3 AERIUS Zand op eigen terrein jaar 1 (2024) kenmerk: RtTNAZHgjY7G d.d. 29-9-2023;
 - bijlage 4 AERIUS Zand op eigen terrein jaar 1 (2025) kenmerk: RxmYxyGXdvj6 d.d. 29-9-2023;
 - bijlage 5 AERIUS zandafvoer 2024; zandafvoer jaar 1 kenmerk: RwUzF7AYQ6nX d.d. 29-9-2023;
 - bijlage 6 AERIUS zandafvoer 2025; zandafvoer jaar 1 kenmerk: Rw4cy8Xhtqsz d.d. 29-9-2023.

3. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 18 juli 2023 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal en het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta en hen verzocht advies uit te brengen.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.



IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt in onderdeel C en/of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden.

De activiteit in het project Natuurontwikkeling fase 2 Gienderwijte valt onder categorie D 16.1: “De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2” van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In dit geval heeft de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van minder dan 12,5 hectare en kan volstaan worden met een aanmeldnotitie voor een m.e.r.-beoordeling.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. Deze luiden:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

Deze criteria zijn ten aanzien van de voorgenomen activiteit nader beschouwd. Op grond van voorafgaande zijn wij van oordeel dat geen sprake is van een activiteit die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben vanwege de wijze waarop de activiteit wordt ondernomen.

Dit is in een afzonderlijk besluit op 25 oktober 2023 aan betrokkene kenbaar gemaakt.



V. Overwegingen

Algemeen

Het plangebied ligt aan de Kerkweg in Nispen. De initiatiefnemer is van plan om in het 15 hectare grote plangebied van het landgoed “Gienderwijte” natuur te ontwikkelen in combinatie met de aanleg van waterinfiltratiebekkens, een paddenpoel en het vergroten van de zoetwaterplas. Een en ander in afstemming met het waterschap Brabantse Delta. Daarvoor zal ca 11,5 ha landbouwgrond omgezet worden naar nieuwe natuur en toegevoegd worden aan het NNB (Natuur Netwerk Brabant). Het gebied was vroeger onderdeel van een heidegebied dat kort na 1945 is ontgonnen en omgezet naar landbouwgrond. Daarbij is destijds een 2 meter dik zandpakket verwijderd voordat de bouwvoor werd aangebracht.

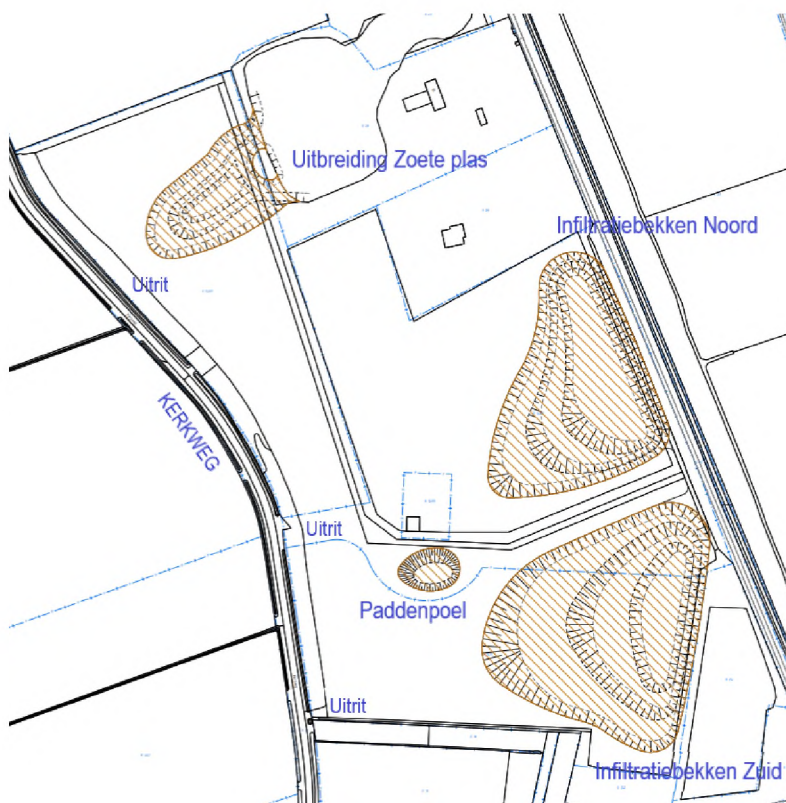


Figuur 1 Projectgebied (begrenst met rode lijn)

De ontgroning zelf heeft betrekking op ca 3,5 ha en betreft (zie figuur 2):

- de uitbreiding van de bestaande Zoete plas met een natuurvriendelijke oever;
- de realisatie van twee infiltratiebekkens en
- de aanleg van een paddenpoel.

De diepte van de ontgraving is maximaal 5,3 meter en in het totaal wordt er 77.000 m³ vergraven. Er wordt 11,4 ha natuur ontwikkeld.



Figuur 2 te ontgraven delen binnen het projectgebied

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Wet natuurbescherming;
- g. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Het voorliggende project Natuurontwikkeling fase 2 Gienderwijte, heeft betrekking op het ontwikkelen van natuur waarbij ontgrondingswerkzaamheden noodzakelijk zijn.

Provinciale Staten hebben op 12 juli 2022 de beleidsregeling functionele ontgrondingen Noord-Brabant vastgesteld. De voorgestelde activiteiten passen binnen de hierin gegeven definitie van een functionele ontgroning:

- *ontgroning die gekoppeld is aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is, en waarbij alleen delfstoffen gewonnen worden die nodig zijn voor het realiseren van de functie, als essentieel onderdeel van een verbetering van de omgevingskwaliteit.*



Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgronding welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt er in dit project 77.438 m³ ontgraven. Daarvan is 45.782 m³ zand en 31.656 m³ teelaarde (bouwvoor) voorzien. De vrijkomende grond wordt binnen het projectgebied verwerkt. Voor het zand wordt een koper gezocht. Mocht dat niet lukken dat wordt ook het zand op eigen terrein verwerkt.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning d.d. 23-06-2023;
- Topografische ligging, tekening nr.: 2023-0888 d.d. 12-06-2023;
- Kadastrale kaart, tekening nr.: 2023-0889 d.d. 12-06-2023;
- Hoogteligging AHN4, tekening nr.: 2023-0890 d.d. 12-06-2023;
- Profielen, tekening nr.: 2023-0887 d.d. 12-06-2023;
- Werkplan Natuurontwikkeling fase 2 Gienderwijte d.d. 22 juli.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgronding in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal heeft ons per e-mail d.d. 8 augustus 2023 van een positief advies voorzien. Daarin wordt het volgende aangegeven:

Naar aanleiding van de door u toegestuurde stukken Gienderwijte bericht ik u dat wij van mening zijn dat het een prima plan betreft, dat bijdraagt aan zowel waterconservering/waterberging als aan natuurontwikkeling.

De percelen waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen en kennen de bestemming "agrarisch met waarden -2". Dit houdt in dat ter plaatse gestreefd wordt naar een versterking van de landschappelijke -, natuurkundige en waterhuishoudkundige waarden. Het ingediende voldoet derhalve aan de doelstellingen, zodat o.i. medewerking wordt verleend.

Gelet hierop bestaan er vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten tegen de onderhavige ontgronding geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.



Ad. d. (Geo)hydrologie

Het project is ontwikkeld voor de realisatie van het conserveringsgebied met waterinfiltratie binnen de aanleg van nieuwe natuur (hydrologisch herstel van het Natuurnetwerk Noord-Brabant). Door het vasthouden van water wordt de infiltratie bevordert ten behoeve van hydro-ecologisch herstel. Het waterschap heeft in haar ambitiekaart het projectgebied als potentiële waterberging aangewezen. Uit de door waterschap Brabantse Delta uitgevoerde hydrologische studie blijkt dat de locatie geschikt is voor de aanleg van waterinfiltratiebekkens. Het waterschap treft zelf de benodigde maatregelen, waaronder het plaatsen van een stuw in de Turfvaart, om de infiltratie en opvangmogelijkheden mogelijk te maken.

Het waterschap Brabantse Delta heeft ons per e-mail d.d. 1 augustus 2023 van advies voorzien. Zij geeft aan dat dit plan binnen de algemene regels valt en daarmee niet vergunningplichtig is, zodoende is er dus ook geen vergunning verleend.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Het betreft de omvorming van 11,5 ha landbouwgrond naar natuur waarbij ook een conserveringsgebied met waterinfiltratie is voorzien. Hiermee wordt invulling gegeven aan maatregelen binnen het NatuurNetwerkBrabant ten behoeve van hydro-ecologisch herstel.

Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart en Aardkundige waarden zijn geen bijzondere cultuurhistorische elementen of aardkundige waarden aangegeven.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Als dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Uit de stukken bij de aanvraag blijkt dat het projectgebied in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is gelegen. Doordat met de herinrichting wordt aangesloten op de provinciale natuurdoelen zijn er geen negatieve invloeden op de ontwikkelingsdoelen van het betreffende gebied. De herinrichting zorgt juist voor een bijdrage aan het NNB. Negatieve effecten op (beschermde) diersoorten zijn niet aan de orde, indien rekening wordt gehouden met het broedseizoen.



Mede naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat de aanvraag ook vergunning plichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van dit verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Daarom zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Ad. g. Archeologie

Binnen het ontgrondingsgebied ligt geen rijksmonument of gemeentelijk monument. In het vigerende bestemmingsplan zijn op basis van de archeologische verwachtingskaart, de te beschermen archeologische waarden opgenomen. Voor de projectlocatie zijn daarin geen te beschermen of te verwachten waarden vermeld.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Hiervoor is een voorschrift 4 aan de vergunning verbonden wat toeziet op het verplicht melden van aangetroffen archeologische waarden.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het projectgebied van Natuurontwikkeling fase 2 Gienderwijte.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.