

Assen, 19 oktober 2023
Ons kenmerk 202300078-01093396

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (HIERNA WNB)

Ontheffinghouder : Rieg Auto's
Activiteit : Aanwezige boerderij slopen en te verbouwen tot een woning
Locatie : Riegshoogtendijk 142 Hollandscheveld

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 31 december 2025

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Rieg Auto's voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Daarnaast is ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 lid 1 sub b van de Wnb voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van steenmarter (*Martes Foina*).

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Riegshoogtendijk 142 te Hollandscheveld d.d. 23 december 2022, door Eco Reest (hierna: Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 2.2. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij de aanvraag.
- 2.3. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 2.4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 2.5. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermden soorten in de stallen en de weg te halen meer aanwezig zijn.
- 2.6. Er dient geen kunstmatige lichtverstrooiing plaats te vinden uitstralend naar de omgeving een half uur voor zonsopkomst tot en met een half uur na zonsopkomst. Er mogen geen nest- en/of verblijfplaatsen van beschermden soorten aangeschreven worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alsmede in de permanente situatie.

Gewone dwergvleermuis

- 2.7. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Gezien de functie van het plangebied, namelijk zomerverblijfplaats, lopen de kwetsbare periodes globaal van 15 mei t/m 15 juli (kraamperiode) en van 1 november tot 1 april (winterrust). Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.8. Het vaststellen of de gewone dwergvleermuis afwezig is in stal 1, dient te gebeuren in de ochtend voor de start van het slopen en voor 1 november. Het vaststellen dient te gebeuren onder de juiste klimatologische omstandigheden conform het actuele Kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' van BIJ12. Wanneer de vleermuis is aangetroffen in de stal kan er niet gestart worden met de sloop, is de vleermuis niet aangetroffen kan er wel gestart worden. Vooraf dient de aannemer ingelicht te worden op het risico dat de sloop mogelijk niet door gaat.
- 2.9. De sloop van stal 1 dient plaats te vinden onder ecologische begeleiding. Hierbij dient de ecooloog de gehele tijd aanwezig te zijn.
- 2.10. De ontheffinghouder dient voor de permanente situatie minimaal 4 inbouwkasten (van het type IB VL 08 of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden en de spouw van de nieuwe woning dient in zijn geheel toegankelijk gemaakt te worden conform het Activiteitenplan.
- 2.11. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ter zake kundige ecooloog.

Steenmarter

- 2.12. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare voorplantingsperiode van de steenmarter (maart t/m augustus). Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter. Buiten de kwetsbare voortplantingsperiode dienen de resterende bosschages, oftewel de rust- en verblijfplaats van de steenmarter, te worden verwijderd, zodat er geen verstoring (of doding) plaatsvindt van de steenmarter tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden
- 2.13. Voorafgaand aan het slopen dient vastgesteld te worden of de steenmarter aanwezig is. Wanneer de steenmarter is aangetroffen in één van de slopen stallen kan er niet gestart worden met de sloop, is de steenmarter niet aangetroffen kan er wel gestart worden. Vooraf dient de aannemer ingelicht te worden op het risico dat de sloop mogelijk niet door gaat.
- 2.14. Het weghalen van de rommelige hoekjes (nabij stal 2 en 4) dient zorgvuldig te worden gedaan, buiten de kwetsbare periode van de steenmarter en onder toezicht van een ecologisch deskundige. Tijdens het weghalen dient gelet te worden op de aanwezig van de steenmarter. Is de steenmarter aanwezig, dan mogen de rommelige hoekjes niet verwijderd worden. Is de steenmarter afwezig dan mogen de rommelige hoekjes wel verwijderd worden.
- 2.15. In de nieuwe gewenste situatie dient er een permanente martertakkenhoop en permanente steemarterkast geplaatst te worden conform het Activiteitenplan.
- 2.16. Het realiseren van de martertakkenhoop en het plaatsen van de steenmarterkast dient plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort(en) waarvoor ontheffing is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het vaststellen op afwezigheid van de gewone dwergvleermuis in stal 1, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.3. voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing;
 - 3.1.4. bij de start van de werkzaamheden en tijdens het slopen van de stal.

Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het projectgebied te controleren op in gebruik zijnde nesten.

Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



drs. M. Middel,
Themamanager
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- ontheffinghouder (digitaal);
- adviesbureau Eco Reest (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Hogeveen (digitaal).

Ontheffingstermijn

Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 9 januari 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van het Eco Reest namens Rieg Auto's (hierna ontheffinghouder). De aanvraag heeft betrekking op sloop van bedrijfsgebouwen en bouw van een nieuwe woning, gelegen aan Riegshoogtendijk 142 Hollandscheveld in de gemeente Hoogeveen. De ontheffinghouder heeft ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en 4 en artikel 3.10, lid 1 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en steenmarter (*Martes Foina*).



Figuur 1: Plangebied (rood omlijnd) (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van de Wet natuurbescherming.

2.2 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven alsmede

essentiële vliegroutes en foerageergebieden leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.5 lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis. Om die reden is ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 3.5 lid 2 van de Wnb eveneens noodzakelijk.

2.3 Nationaal beschermde soorten

De steenmarter is beschermde inheemse soort als bedoeld in de bijlage onderdeel A bij de Wnb en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.10 van de Wnb.

Op grond van artikel 3.10 lid 1 sub b van de Wnb is het verboden om de vaste voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Onder voorplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wnb vallen tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, seizoensgebonden verblijfplaatsen, essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voorplantingsplaats of rustplaats van de steenmarter. Om die reden is ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 3.10 van de Wnb noodzakelijk.

2.4 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

3. De situatie

De ontheffingshouder heeft voornemens om ter plaatse de aanwezige stallen en twee kapschuren te slopen. Daarnaast wordt op de locatie waar de twee stallen (locatie 1 en 2) staan, een nieuwe woning en een garage gerealiseerd. De agrarische bestemming wordt voor dit deel gewijzigd naar wonen. Op de plaats waar nu schuur 3 staat, wordt een nieuwe kapschuur gerealiseerd. Bij het slopen van de stallen zullen enkele struiken (vlier) worden verwijderd. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zijn mogelijk onder de Wnb vallende beschermde soorten betrokken.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

De ontheffingshouder heeft Ecologisch adviesbureau Eco Reest gevraagd om het plangebied te onderzoeken op eventueel aanwezige beschermde soorten. Op 11 januari 2021 heeft een ecoloog een veldbezoek gebracht om de geschiktheid van het projectgebied voor bepaalde soorten te inventariseren. Daarnaast is bureaustudie uitgevoerd door het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF). Tijdens de quickscan zijn huismussen aangetroffen. Er is geen nader onderzoek naar huismussen uitgevoerd, omdat de te slopen stallen niet geschikt zijn voor de huismus. Alleen locatie 6 (de woonboerderij) is geschikt als nestlocatie voor de huismus, maar aan de woonboerderij vinden geen werkzaamheden plaats. Hierdoor is geen ontheffing nodig voor de huismus. Er is wel nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Het onderzoek naar vleermuizen is onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. In overleg met de provincie is er een verminderde onderzoeksinspanning plaats gevonden dan beschreven in het vleermuisprotocol (BIJ12, 2017). Voor vleermuizen zijn er twee rondes in de kraamperiode en er is één ronde in de paarperiode uitgevoerd.

Tijdens deze onderzoeken is er ook gelet op de aanwezigheid van steenmarters. De steenmarter is niet aangetroffen, maar doordat er geen voldoende onderzoek heeft plaats gevonden is de steenmarter niet volledig uit te sluiten. Naar aanleiding van het vleermuisonderzoek is geconcludeerd dat binnen het projectgebied één zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis aanwezig is binnen het projectgebied. Mogelijk worden deze verblijfplaatsen ook door een of enkele dieren gebruikt als winterverblijfplaats. Essentiële foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis worden tijdens de werkzaamheden niet aangetast en verlies hiervan wordt daarom niet verwacht.

3.2 Tijdelijke compensatie

Door de werkzaamheden zullen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Ter overbrugging van de periode tot realisatie van de permanente, nieuwe situatie dient tijdelijke compensatie aangeboden te worden voor deze soort. Doordat er onvoldoende onderzoek is geweest naar de steenmarter is de aanwezigheid van de steenmarter niet volledig uit te sluiten in het plangebied. Maar tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen sporen aangetroffen en is geen waarneming van de steenmarter gedaan in het plangebied. In overleg met de provincie is overeengekomen om daarom alleen voorzieningen voor de steenmarter in de permanente situatie te realiseren.

Gewone dwergvleermuis

Er gaat door de werkzaamheden één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Ter overbrugging van de periode van de te slopen stallen en de te bouwen woonhuis met garage kunnen vleermuizen (tijdelijk) verblijven in geschikte gebouwen in de omgeving. De woning 142/142a is geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Verder zijn er in een straal van een paar honderd meter diverse soortgelijke locaties aanwezig (woningen, boerderijen met schuren, voorzien van dakpannen, maar ook golfplaten). In het NDFP zijn hier de laatste 10 jaar geen waarnemingen van vleermuizen gedaan in en nabij deze locaties. Doordat het om bestaande gebouwen wordt er ruim voldoende rekening gehouden met de drie maanden durende gewenningsperiode, waarbij zowel de huidige als alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voor de gewenningsperiode mogen alleen de maanden april t/m oktober gerekend worden.

3.3 Permanente mitigatie

Doordat er een verblijfplaats is aangetroffen van vleermuizen en de steenmarter mogelijk aanwezig is binnen het projectgebied, dient de verblijfplaats in de permanente situatie met de juiste migratiefactor van de soort te worden teruggebracht.

Gewone dwergvleermuis

In de permanente situatie dient de aangetroffen verblijfplaatsen maal vier gemitigeerd te worden. Deze maatregelen bestaan uit het plaatsen van vier inbouwkasten. De inbouwkasten worden per twee ingebouwd op de oostelijke voorgevel en westelijke zijgevel van de nieuwe woning. De inbouwkasten worden zo geplaatst dat er zich geen obstakels binnen drie meter rond de kast bevinden. De in- en uitvliegopeningen mogen niet met kunstlicht (bijvoorbeeld lantaarnpalen of buitenlampen) aangelicht worden. Doordat er minder onderzoeksinspanning is verricht dan wordt aangegeven in het vleermuisprotocol worden er extra compenserende maatregelen getroffen. Als extra compenserende maatregel wordt de spouw in de nieuwe woning geheel toegankelijk gemaakt. Hierbij zullen een aantal open stootvoegen worden gerealiseerd van 25 millimeter als toegang tot de spouw, zodat de spouw niet alleen beschikbaar wordt voor gewone dwergvleermuis, maar ook voor grotere soorten, zoals laatvlieger. De spouw wordt minimaal 25 tot 40 millimeter breed. Gladde isolatieplaten worden opgeruwd of voorzien van gripgaas. Op de twee kopgevels zullen drie open stootvoegen gerealiseerd worden. Het plaatsen van inbouwkasten en de gehele spouw toegankelijk maken dient te gebeuren conform het Activiteitenplan.

Steenmarter

Er wordt een geschikt leefgebied voor steenmarter gerealiseerd door het creëren van een marter takkenhoop en het aanbrengen van een steenmarterkast. In het noordoosten van het perceel zal deze marterkast worden aangebracht. Tevens wordt hier een rommelhoekje gecreëerd, bijvoorbeeld door het aanbrengen van snoeiafval en steenhopen. Daarnaast wordt in het noordwesten, tegen het schapenhok met de beukenhaag aan, een soortgelijk rommelhoekje gecreëerd.

De takkenhoop waarin de steenmarterkast zich bevindt, dient vrij van tocht te zijn en met natuurlijke materialen zoals blad, stro en dergelijke te worden gevuld. Verder moet het droog zijn. De takkenhoop wordt aangelegd met 9 stoeptegels als vloer, muurtjes van baksteen (2-3 bakstenen hoog) en 9 stoeptegels als plafond. Daarbovenop komt een laag van minimaal 0,5 meter takken of snoeiafval (hoe meer hoe beter). Drie of minimaal twee in/uitgangen kunnen in de muurtjes worden uitgespaard. De takkenhoop moet op een gunstige plek liggen. Door op en om het huisje begroeiing aan te brengen wordt het in zijn omgeving opgenomen. Dit heeft voorts een positief effect op de rustige ligging (Zoogdierverseniging, 2013). De maatregelen dienen uitgevoerd te worden volgens Activiteitenplan.

Groene plus

Aangezien er tijdens de quickscan huismussen zijn aangetroffen, maar hun verblijfplaats niet wordt aangetast is er geen ontheffing nodig voor de huismus. Wel wordt er in de nieuwe situatie als groene plus voorzieningen voor de huismus gecreëerd. De omgeving van het plangebied wordt verbeterd door het planten van groenblijvende struiken en het inzaaien van een inheems kruidenmengsel. Daarnaast worden er in totaal acht huismuskasten van het type NK MU 07 of kwalitatief vergelijkbaar ingemetseld in de nieuwe woning. Vier worden er aan de oostgevel geplaatst en vier aan de westgevel.

3.4 Natuurvrij maken

Voordat de werkzaamheden uitgevoerd worden moet met zekerheid gesteld worden dat er geen dieren meer aanwezig zijn in de stallen en de weg te halen rommelhoekjes. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de woningen 'natuurvrij' te maken wordt voorkomen dat de dieren aanwezig kunnen zijn tijdens de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Om te voorkomen dat vleermuizen in stal 1 aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden zal er door een deskundig ecooloog de nacht/ochtend voorafgaand aan de asbestverwijdering een ochtendronde uitvoeren om vast te stellen of er vleermuizen invliegen. Zijn de vleermuizen niet aanwezig dan kan de sanering door gaan. Zijn de vleermuizen wel aanwezig dan moet de sanering uitgesteld worden. Het is niet mogelijk om de stal dicht te zetten met bijvoorbeeld exclusion flaps en/of borstels, omdat de stal veel en grote openingen heeft. Zo sluiten de asbesthoudende dakbeplating slecht aan en loopt over de gehele lengte van het dak een open lichtstraal. De sloop vindt plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Steenmarter

De werkzaamheden vinden buiten de voorplantingsperiode van de steenmarter plaats. De sloop van stal 1 t/m 5 wordt gedaan onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Voor de werkzaamheden worden de te slopen gebouwen gecontroleerd op de aanwezigheid van de steenmarter. Als de steenmarter aangetroffen in één van de te slopen stallen dan moet de sloop uitgesteld worden. Is de steenmarter afwezig dan kan de sloop doorgaan. De sloop vindt plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.8 en 3.10 van de Wnb.

4.1 *Alternatievenafweging*

Het plan omvat sloop van bestaande gebouwen en nieuwbouw op de vrijgekomen plek en is daarmee locatie gebonden. De bedrijfsgebouwen staan leeg. Indien er geen verbeteringen worden uitgevoerd, zullen de gebouwen onbetreedbaar worden. Uiteindelijk zal dit leiden tot de sloop van het pand. Dit zal resulteren in verlies van verblijfplaatsen voor vleermuizen en andere diersoorten. Het alternatief van alleen sloop heeft tot gevolg dat er voor langere periodes geen vaste rust- en verblijfplaatsen beschikbaar zijn op de locatie en is daarmee niet een ecologisch gunstiger alternatief. Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie een overmaat aan nieuwe verblijfplaatsen te integreren.

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en steenmarter te werken, de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ter zake kundige ecooloog, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het projectgebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 3.8 van de Wnb.

De bedrijfsgebouwen aan de Riegshoogtendijk 142 staan leeg en zijn in zeer slechte staat. Bij langdurige leegstand kan er vandalisme gepleegd worden. Met het oog op vandalisme en gevaar voor brandstichting is het van belang de gebouwen zo snel mogelijk te slopen. Tevens bevatten de stallen asbesthoudende dakbeplating. Vrijkomende asbestdeeltjes kunnen een zeer schadelijk effect hebben op de menselijke gezondheid. Door het verwijderen van asbest worden de risico's van de gezondheid voor de mensen die in de stallen komen geminimaliseerd. Daarnaast kan het klimaat van het leefgebied van vleermuizen onaantrekkelijk worden door leegstand. Dit zal resulteren in verlies van verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.3 *Staat van instandhouding*

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen

aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichtmaken van kieren en gaten in gebouwen. (BIJ12, 2017). In 2009 werd de landelijke populatie geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2009). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al., 2009). Recente aantal schattingen zijn niet aanwezig. Sinds 2015 wordt onder andere de gewone dwergvleermuis met het nieuwe meetprogramma gemonitord (CBS Z.D.). Hiermee wordt de populatietrend geschat op basis van het aantal actieve jagende dieren. Op basis van deze schatting is het aantal gewone dwergvleermuizen in 2019 met ongeveer 15 procent toegenomen ten opzichte van 2015 (CBS, 2020).

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt drie waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer van de afgelopen tien jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en / of registratie hiervan. Een groot deel van de waarnemingen zijn gedaan ten zuiden van het plangebied. Door het treffen van tijdelijke maatregelen ter overbrugging van de werkzaamheden en door het bieden van een ruime hoeveelheid verblijfplaatsen door kasten in te bouwen en de spouw toegankelijk te maken in de nieuwe situatie, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet verwacht.

Steenmarter

Waarschijnlijk bleef de steenmarter tot 1947 door de intensieve bejaging steeds zeldzaam. Pas in de jaren 1970 trad er, door immigratie vanuit Duitsland, een kentering op. Uit de jachtstatistieken uit Denemarken, Duitsland en Oostenrijk blijkt dat het aantal gedode steenmarters in het begin van de jaren 1960 begon toe te nemen, wat zich na 1975 in versterkte mate voortzette. In het algemeen duurde de periode van toename ongeveer 20 jaar, waarna er stabilisatie optrad. Het lijkt aannemelijk dat dit ook voor Nederland geldt: in het oosten van het land zou het aantal steenmarters nu gestabiliseerd zijn.

Waarnemingen van de steenmarter komen buiten het plangebied voor. In totaal telt de NDFF drie waarnemingen binnen een straal van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. De waarnemingen zijn gedaan ten noorden van het plangebied, binnen de bebouwde kom van Hollandscheveld. Door het bieden van ruime verblijfplaatsen door het realiseren van een takkenhoop en het aanbrengen van een marterkast in de nieuwe situatie, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter niet verwacht.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.