



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Wet bodembescherming**

Instemmen evaluatieverslag

Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038)



**Aanvrager:**

Jachthaven H. Bootsma B.V.

**Locatie:**

Betonweg 12 in Emmeloord (FL017100038)

**Datum aanvraag:**

21 augustus 2023

**Kenmerk OFGV:**

Z2023-011184

## BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

### Inleiding

Op 21 augustus 2023 heeft FMA-Nillesen een aanvraag (namens Jachthaven Bootsma B.V.) ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 13440 (gedeeltelijk).

### Besluit

1. Ik stem in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik bedrijfsterrein (functie 'industrie').
3. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 19-10-2023

### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
- FMA-Nillesen

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
[REDACTED] Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, [REDACTED] Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

1.	Procedurale overwegingen .....	6
1.1	Aanleiding .....	6
1.2	Bevoegd gezag .....	6
1.3	Procedure .....	6
1.4	Publicatie .....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen .....	7
2.1	Locatie beschrijving .....	7
2.2	Uitgevoerde sanering .....	7
2.3	Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen .....	7

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Aanleiding

Op 21 augustus 2023 heeft FMA-Nillesen (namens Jachthaven H. Bootsma B.V.) een evaluatieverslag ingediend voor de locatie Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038). De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met de uitgevoerde sanering. Door middel van ontgraving is sterk met minerale olie en xylenen verontreinigde grond onder de betonverharding verwijderd.

Eerder is ingestemd met het saneringsplan (kenmerk Z2023-003884, d.d. 17-04-2023). De sanering bestaat uit het verwijderen van de betonverharding, het verwijderen en afvoeren van de sterk met minerale olie en xylenen verontreinigde grond. Na sanering is de locatie geschikt gemaakt voor de functie 'Industrie'.

De aanvraag bevat de volgende bijlage(n):

- Evaluatieverslag van FMA-Nilissen (kenmerk: SA20220015, d.d. 14 augustus 2023).

### 1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Omgevingsverordening Flevoland 2019 (OvF).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).
- Het ingediende saneringsplan en besluit van 17-04-2023.

### 1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### 1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen (<https://officielebekendmakingen.nl>).



## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Locatie beschrijving

Op het terrein (binnen de grenzen van de onderzoekslocatie) was vanaf 1949 een werkkamp gevestigd (zie figuur 1). Op het terrein is vanaf 1970 een autowrakken terrein geregistreerd. In 1983 zijn de activiteiten demontagebedrijf van auto's e.d. en jachtwerf (winterberging, reparatie, etc.) hier gestart. Op figuur 2 is de huidige situatie te zien.



Figuur 1: Luchtfoto 1949



Figuur 2: Luchtfoto 2021

### 2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd in overeenstemming met het saneringsplan.

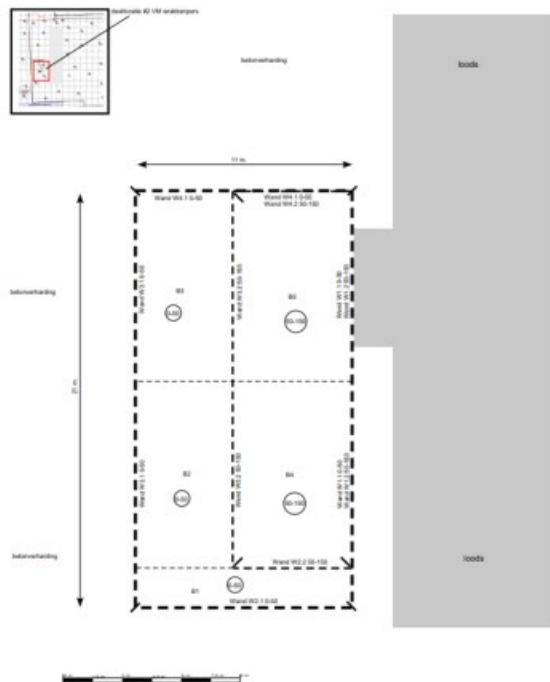
Uit de aanvraag blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16 mei 2023 door de firma Knipscheer Infrastructuur B.V., onder milieukundige begeleiding van FMA-Nillesen.

De sterk met minerale olie en som xylenen verontreinigde grond is ontgraven tot maximaal 1,50 m -mv over een oppervlakte van 231 m<sup>2</sup>. Uit de analyseresultaten van controlebemonsteringen van putbodemp en putwanden blijkt dat geen overschrijdingen van de AW2000 norm zijn aangetoond. De locatie is geschikt gemaakt voor de bodemfunctieklaſſe industrie.

Er is in totaal 251,6 ton verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummer 0201823GR147 naar TOP Grondnet. De ontgraving is aangevuld met 125 m<sup>3</sup> ſchoon aanvulzand (< AW2000) onder kwaliteitscertificaat 982-21-BBK.

### 2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie aan de Betonweg 12 in Emmeloord is de met minerale olie en ſom xylenen verontreinigde grond volledig verwijderd tot een diepte van maximaal 1,50 m-mv. In figuur 3 is de ligging van de ontgravingslocatie weergegeven.



Figuur 3 Ligging van de ontgravingslocatie (bron; evaluatieverslag FMA-Nillesen)

Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het gebruik als bedrijfsterrein (functie industrie). Het saneringsresultaat is voor de bodemlaag van 0,30 tot maximaal 1,50 m -mv volledige verwijdering.