



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 22 juni 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de aanleg van een woning met souterrain, een zwembad en verharding op een regionale waterkering. De activiteiten bestaan uit: bouwen, graven, ophogen en het gebruik van zwaar materieel. De werkzaamheden vinden plaats te Nieuwemeerdijk 300 in Badhoevedorp. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-012567.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. **het bouwen van een woning met souterrain en een zwembad in de kernzone van een regionale waterkering;**
  - b. **het graven in de kernzone van een regionale waterkering;**

ter plaatse van Nieuwemeerdijk 300 in Badhoevedorp, en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Technische tekening *Nieuwbouw woonhuis a/d Nieuwemeerdijk 300 Badhoevedorp*, d.d. 28-8-2023, kenmerk 21-167 B02, Lamers en Visser BV, ontvangen op 28-8-2023.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor (geanonimiseerd)

### **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 16 oktober 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Kenmerk: 2023-012567



S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften: bouwen en graven

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. Het bouwwerk inclusief funderingsbalken dient boven het *profiel van vrije ruimte* te blijven.
3. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

#### Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het

Kenmerk: 2023-012567



hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.



Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 4. Grondslag en overwegingen

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het bouwen van een woning met souterrain en een zwembad in de kernzone van een regionale waterkering;
- het graven in de kernzone van een regionale waterkering;

ter plaatse van Nieuwemeerdijk 400 in Badhoevedorp.

Het hebben van een bouwwerk en het graven in de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan:



- Beleidsregel 19.8 Bouwen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.
- beleidsregel 20.5 Grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

#### Toelichting project

De kavel van Nieuwemeerdijk 300 te Badhoevedorp wordt opnieuw ontwikkeld. Hierbij wordt een nieuwe woning met souterrain en een nieuw zwembad gerealiseerd. Het graven en bouwen van de constructies is vergunningplichtig. De benodigde (geringe) ophoging, het aanbrengen van verharding en het gebruik van zwaar materieel valt onder de zorgplicht, zie Bijlage II van dit document.

#### Toelichting graven en bouwen

De woning en het zwembad komen te liggen binnen de bebouwde contouren (kaart 11, *Kaarten bij regels*) aan de binnendijkse zijde en in de *kernzone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten noordoosten van de te bouwen constructie. De woning is ongeveer 25 m bij 9 m en bestaat uit 3 verdiepingen en een kelder/souterrain. Het zwembad is ongeveer 7 m bij 4 m en 1,6 m diep.

Er is sprake van een complex *leggerprofiel* van de waterkering met zowel een *achterland* als een *berm*.

De onderkant van de funderingsbalken van de woning komt op het meest kritische punt (de noordoostzijde) 5,3 m afstand vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen en precies op het niveau van het *profiel van vrije ruimte*, te weten NAP -0,60 m. Dit betekent dat de onderkant van de fundering niet in het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen. Hetzelfde geldt voor de onderkant van de souterrain.

De onderkant van zwembad heeft als meest kritische punt (de noordoostzijde) 30 m afstand vanaf de *middenkruinlijn*, tevens op het niveau van het *profiel van vrije ruimte*, gelijk aan NAP -3,47 m.

Beide constructies voldoen aan het beleid omdat er boven het *profiel van vrije ruimte* (uitgezonderd heipalen) mag worden gebouwd en gegraven.

Gezien het kleine graafwerk, en omdat de werkzaamheden boven het profiel van vrije ruimte liggen, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering van de constructies de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan beleidsregel 19.8 *Bouwen* en beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.



### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **5. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met C. Strikker of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## **BIJLAGE II                      ZORGPLICHT**

De volgende werkzaamheden uit uw aanvraag vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht met erkende maatregel:

- Het aanbrengen van verharding in de beschermingszone van een waterkering en met een kleiner oppervlak dan 500 m<sup>2</sup>;
- Ophoging van ongeveer 50 cm buiten de kruin van de waterkering;
- Het gebruik van zwaar materieel met een kleiner gewicht dan 8000 kg op een waterkering;

ten behoeve van de bouw van een woning en/of zwembad ter plaatse van ter plaatse van Nieuwemeerdijk 300 in Badhoevedorp.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan met bovenstaande werkzaamheden, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. Meer informatie kunt u vinden in onderstaande paragrafen en in onze uitvoeringsregels: [www.rijnland.net/regels-op-een-rij/keur-en-uitvoeringsregels/](http://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/keur-en-uitvoeringsregels/).

### **Erkende maatregel – verharding op waterkering**

Het aanbrengen van paden of verharding op een waterkering is in ieder geval toegestaan, wanneer:

- deze boven op het bestaande maaiveld worden aangelegd;
- de te gebruiken verhardingselementen, zoals tegels, niet groter zijn dan 0,25 vierkante meter (bijvoorbeeld in de vorm van tegels van 40 cm x 60 cm of van 50 cm x 50 cm); -
- de totale oppervlakte niet meer dan 500 vierkante meter bedraagt;
- de hoogte van de verharding maximaal 0,20 meter bedraagt ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld inclusief zandpakket.

### **Erkende maatregel – ophogen waterkering**

Ophogingen waterkering met andere grondsoorten dan klei en natte bagger zijn in ieder geval toegestaan, wanneer:

Een ophoging met andere grondsoorten (onder meer zand, veen en gerijpte of gedroogde bagger) mag worden uitgevoerd als dit max. 0,50 meter hoog is en als na de ophoging de waterkering tegen erosie wordt beschermd, bijv. door het met gras in te zaaien. Het materiaal mag niet vervuilen

### **Erkende maatregel - Voertuigen en werktuigen op waterkering**

Voertuigen en werktuigen kunnen grote schade aan een waterkering veroorzaken. Dit is afhankelijk van verschillende factoren. Zo maakt de aanwezigheid van verharding het risico kleiner, maar is het type weg -





bijvoorbeeld een asfaltweg met cunet of juist klinkerpad – bepalend voor de hoeveelheid gewicht die een waterkering maximaal kan dragen. Voor het rijden op een weg met een voertuig tot 3500 kg is geen erkende maatregel opgesteld.