

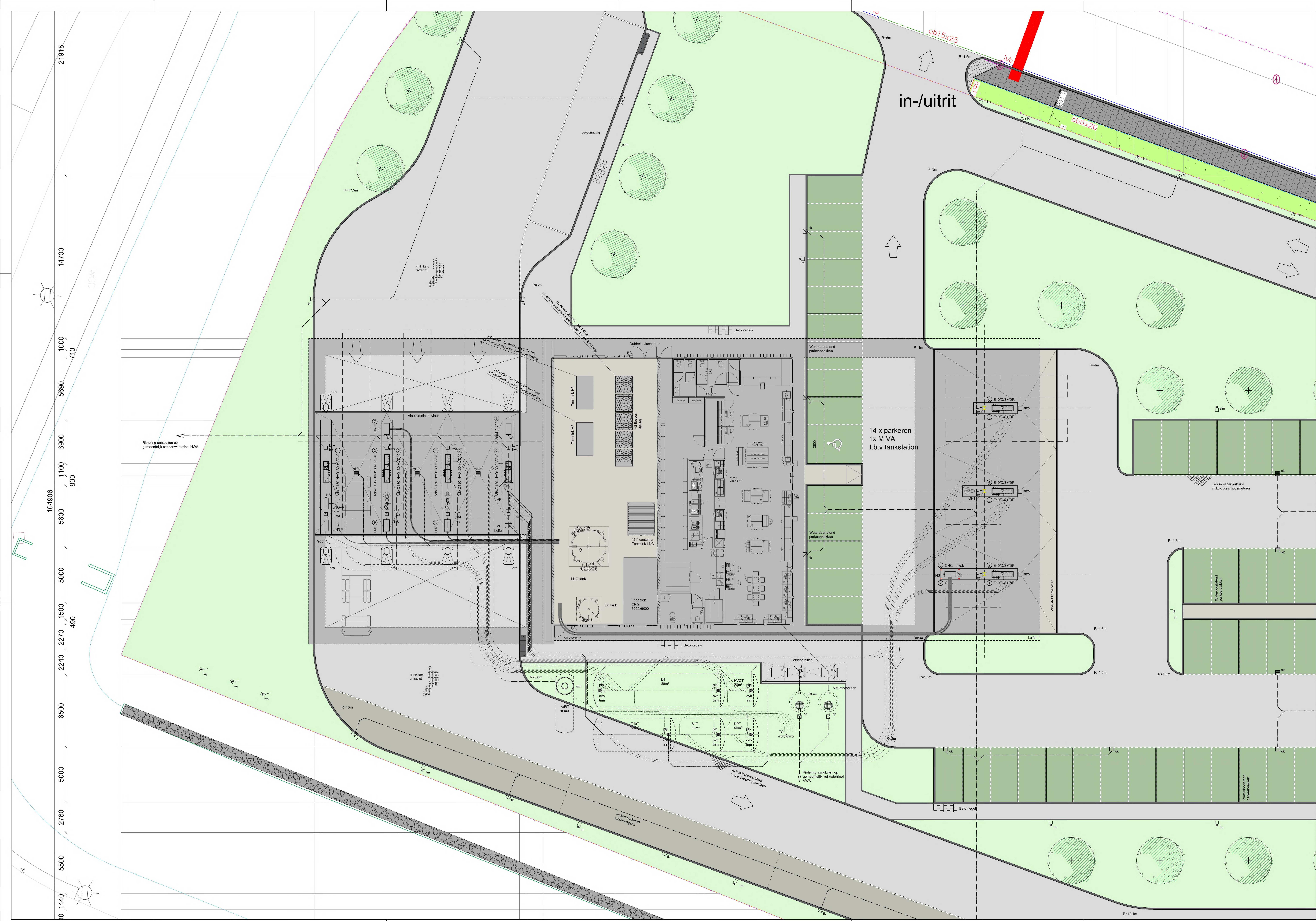
NRB 2012 Bodem Risico Analyse EG Almelo XL Park

Datum: 04-11-2022, rev01



Num mer	Activiteit	Omschrijving activiteit	Voorziening	Stof(fen)	toestand	Intrinsiek niet / wel bodembedreigend ? (vlg. stoffenschema bijl.2 NRB)	Activiteit volgens de NRB	Bodem- bedreigende activiteit (cfr. indeling NRB)	Bodemrisicofactor	cvm nr	Vereiste voorziening (eis NRB)	Maatregelen (eis NRB)	Conclusie/ actie om tot verwaarloosbaar bodemrisico te komen
1	Opslag brandstoffen in ondergrondse tanks	1 x 100.000 liter gecompartmenteerd voor: 80.000 liter diesel en 20.000 liter HVO.  1 x 100.000 liter gecompartmenteerd voor: 50.000 liter Euro 95 (E10), 30.000 liter Super 98+ en 20.000 liter Diesel Premium.	Enkelwandige tanks van staal met inwendige en uitwendige coating. Jaarlijkse keuring van de kathodische bescherming.	Diesel, HVO, Euro 95, Super 98+ en diesel premium.	vloeibaar	wel	Opslag brandstoffen in ondergrondse tanks	1.1	Inwendige en uitwendige corrosie. Morsingen tijdens gebruik van peilstok voor het bepalen van het vloeistofniveau in de ondergrondse tanks.	I	Enkelwandige tank (installatie en inspecties overeenkomstig de PGS 28 en BARIM). Kathodische bescherming en Peilbuis grondwater (installatie en inspecties overeenkomstig de PGS 28 en BARIM. Op basis van gegeven bij meer dan drie opslagtanks die binnen een afstand van 10 m van elkaar liggen minimaal 1 grondwaterpeilbuis).	Periodieke inspectie kathodische bescherming en uitvoeren periodieke monitoring (AS 6800).	Aantal peilbuizen bepalen. Installatie ondergrondse tanks overeenkomstig PGS 28 en BARIM.
2	Vulpunt brandstoffen	Vullen van de ondergrondse opslagtanks bij een vulpunt (vloeistofdichte voorziening). Het vullen van de ondergrondse tanks geschiedt door deskundig, gecertificeerd personeel. Afvoer van vloeistoffen die tijdens het vullen kunnen vrijkomen worden afgevoerd via een afwateringpunt, ondergronds leidingwerk en een oliebenzineafscheider.	Vloeistofdichte vloer en bedrijfsriolering en gecertificeerd personeel tankwagens.	Diesel, HVO, Euro 95, Super 98+ en diesel premium.	vloeibaar	wel	Onderbelading en onderlossing	2.1.2	Overvulling van de oerrondse opslagtanks en Na-lekken uit vulleiding en bijbehorende appendages.	III	Vloeistofdichte voorziening en Aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer en overvulbeveiliging op de ondergrondse opslagtanks.	Periodiek inspecteren en controle vloeistofdichte voorziening (AS 6700 en bedrijfsinterne controle) en Los- en laadinstructie met aandacht voor positie aansluitpunten en Algemene zorg (onderdeel bedrijfsinterne huishoudelijke regels, veilig en ordelijk werken, verhelpen lekkages en opruimen morsingen).	Aanleg vloeistofdichte voorziening door BRL SIKB 7700 erkende aannemer met Bewijs van aanleg onder certificaat. Opstellen los- en laadinstructie.
3	Afgifte brandstoffen	Aftanken van voertuigen door bestuurders op een vloeistofdichte voorziening.	Vloeistofdichte vloer en bedrijfsriolering.	Diesel, HVO, Euro 95, Super 98+ en diesel premium.	vloeibaar	wel	Overgieten, aftanken of afvullen	3.4	Vloeistoffen kunnen vrijkomen via het vulpistool tijdens tanken. Risico van lekken van de installatie.	III	Vloeistofdichte voorziening en Aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer.	Periodiek inspecteren en controle vloeistofdichte voorziening (bedrijfsinterne controles, AS 6700) en visueel toezicht en algemene zorg.	Aanleg vloeistofdichte voorziening door BRL SIKB 7700 erkende aannemer met Bewijs van aanleg onder certificaat.
4	Verpompen van brandstoffen	Verpompen van brandstoffen vanaf ondergrondse tanks naar motorvoertuig.	Enkelwandig leidingwerk en pompinstallatie in afleverzuil.	Diesel, HVO, Euro 95, Super 98+ en diesel premium.	vloeibaar	wel	Verpompen	2.3.1	Lekkage uit afdichtingen (seals) van aandrijfmechanisme en lekkage of morsingen van smering	III	Vloeistofdichte voorziening en aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer.	Periodiek inspecteren en controle vloeistofdichte voorziening (AS 6800) en visueel toezicht en algemene zorg.	Aanleg overeenkomstig PGS 28 en door BRL SIKB 7800 erkende installateur met installatiecertificaat.
5	Vulleidingen ondergrondse tanks	Afvoer van fossiele brandstoffen door vulleidingen vanaf vulpunt naar ondergrondse tanks en afleverzuilen.	Enkelwandig ondergronds leidingwerk van fossiele brandstoffen en Adblue onder afschot naar de brandstoftanks.	Diesel, HVO, Euro 95, Super 98+ en diesel premium.	vloeibaar	wel	Leidingtransport	2.2.1	Inwendige en uitwendige corrosie.	I	Enkelwandig leidingwerk.	Leidinginspectie (AS 6800) en onderhoudsprogramma afgestemd op de resultaten van de leidinginspectie.	Aanleg overeenkomstig PGS 28 en door BRL SIKB 7800 erkende installateur met installatiecertificaat.
6	Vulleiding Ad Blue	Afvoer van Ad Blue door vulleiding naar afleverzuil.	Dubbelwandig leidingwerk van Adblue tank naar zuilen.	Ad Blue	vloeibaar	wel	Leidingtransport	2.2.1	Inwendige en uitwendige corrosie.	II	Dubbelwandig leidingwerk met lekdetectie	Inspectie functioneren lekdetectie (AS 6800).	Aanleg overeenkomstig PGS 28 en door BRL SIKB 7800 erkende installateur met installatiecertificaat.
7	Afvoer van afvalwater	Afvoeren van hemelwater verontreinigd met brandstoffen.	Afvoer via bedrijfsriolering en oliebenzineafscheider	Diesel, HVO, Euro 95, Super 98+ en diesel premium.	vloeibaar	wel	Afvoer van afvalwater in bedrijfsriolering	5.1.2	Lekken uit leidingen, koppelingen, afwateringpunten, putten of afscheidingsinstallatie.	I	Vloeistofdichte voorziening en aandacht voor putten, slibvanger, oliebenzineafscheider, onderlinge verbindingen en afwateringpunten.	Periodiek inspecteren en controle vloeistofdichte voorziening (bedrijfsinterne controles, AS 6700 voor de vloer en NEN-EN 858 voor de oliebenzineafscheider) en visueel toezicht en algemene zorg.	Aanleg vloeistofdichte voorziening door BRL SIKB 7700 erkende aannemer met Bewijs van aanleg onder certificaat.
8	Opslag van gevaarlijke stoffen in magazijn en shop	Opslag van onder andere koelvloeistoffen, ruitenwisservloeistof, oliën in verpakkingen en geschikte emballage.	Shop, magazijn.	Koelvloeistof, ruitenwisservloeistof, olie	vloeibaar	wel	Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage	3.3.2	Lekkende emballage	I/II	I: kerende voorziening en aandacht voor geschikte emballage. II: lekbak en aandacht voor geschikte emballage.	I: visueel toezicht en faciliteiten en personeel. II: controle op vol raken lekbakken en visueel toezicht.	Nadere informatie wijze van opslag van vloeistoffen (zijn er lekbakken, stellingen of kasten met geïntegreerde lekbakken, is er sprake van werkvoorraad, etc.). Op basis van deze informatie de CMV bepalen (combinatie van voorzieningen en maatregelen I of II).
9	Compressor	Opstelling van de compressor	H2 en CNG	Olie in reservoir.	vloeibaar	wel	Gesloten proces of bewerking.	4.1	Lekken van de installatie	I/II	I: geen voorziening noodzakelijk. Aandacht voor pompen, appendages en monsterpunten. II: kerende voorziening en aandacht voor pompen, appendages en monsterpunten.	I: onderhoudsprogramma en systeemininspectie en algemene zorg. II: onderhoudsprogramma en systeemininspectie en algemene zorg.	Nader informatie locatie en type compressor. Op basis van deze informatie de CMV bepalen.





RENOOI

VERKLARING POMP-TANK:

DT	Desietank	ondergronds	met een inhoud van 80 m <sup>3</sup>	Geocompartiment
HVOT	Desietank	ondergronds	met een inhoud van 20 m <sup>3</sup>	
E10T	E20 tank	ondergronds	met een inhoud van 10 m <sup>3</sup>	Geocompartiment
S+T	Super + tank	ondergronds	met een inhoud van 30 m <sup>3</sup>	
DPT	Desiet Premium tank	ondergronds	met een inhoud van 20 m <sup>3</sup>	
AaB	AdBlue tank	ondergronds	met een inhoud van 10 m <sup>3</sup>	

D	Alfhestang Diesel
HVO	Alfhestang HVO
E10	Alfhestang Euro10
S+	Alfhestang Super +
DP	Alfhestang Diesel Premium
H2-350	Alfhestang H2 350 bar t.b.v. trucks
H2-700	Alfhestang H2 700 bar t.b.v. personenwagens
HVO40	Alfhestang HVO 40 t.b.v. trucks
CNG	Alfhestang CNG
AdB	Alfhestang AdBlue
LNG	Alfhestang LNG

ad	Aanklep punt dampretour
kb-ap	Maatpunt kathodische bescherming + Aanklep tankwagens
oob	Overdovelliger
sch	Schacht
trm	Tankreusameling
TO	Tankroelucht
VP	Vulpuntbak
VPA	Vulpuntbak AdBlue

VERKLARING KABELS & LEDINGEN:

-----	Dampretour stage I
-----	Dampretour stage II
-----	Ontschikkingleiding
-----	Persleiding AdBlue
-----	Vulleiding
-----	Zugleiding

VERKLARING WATERAFVOER:

cp	Controlerput
gt	Afvoergoot aangesloten op olie- en benzineafscheider
hwa	Hermetiserend afvoer
nm	Niveaumetsysteem obas
ob	Obas aangesloten op olie- en benzineafscheider
gbo	Grondwaterbuis
sk	Straatgoot aangesloten op olie- en benzineafscheider
sk	Trottoirgoot
---	HDPE leidingwerk
---	HWA PVC leidingwerk
---	VWA PVC leidingwerk

VERKLARING TERREINRICHTING:

ab	Aanklepbeveiliging
ab	Aanklepbeveiliging beton
bak	Betonslankenkabel
cam	Camera
DIT	Getintegreerde betaalautomaat
l	Lichtmast
lm	Lichtmast
ns	Noodstop
OPT	Optische afleesautomaat
pb	Poederblusser
PR	Prijsbord
sb	Schakelblok
lm	Lichtmast
dm	Deurbel lichtmast
TR	Techniekruimte
HT	Houten terras
zp	Zettrap
lv	Lampad fiv laden elektrische voertuigen
tra	Trafo
sch	Schacht
vm	Vlaagmaat
TT	Toren
TT	Poederblusser met een inhoud van 9 kg
pg	

BKds	BK Wegde Directional Sign
BDb	BK Hoogtebegrenzer
BQm	BK Pre-reader Menu
BKdp	BK Bestelpad
BKmb	BK Menubord

</



Datum wijziging

Datum wijziging

Datum wijziging

Datum wijziging

07-02-2022

07-02-2022

07-02-2022

07-02-2022

Wijzigingen t.b.v. de vergunning

Wijzigingen t.b.v. de vergunning

Wijzigingen t.b.v. de vergunning

Wijzigingen t.b.v. de vergunning

Project

EG Almelo XL park

Newton Almelo

Onderwerp

Voorlopig ontwerp

Tankstation

Werknummer

553630

Blad

DO-B102

Formaat

1399x841

Blad

DO-B102

Schaal

1:100

Getekend

5.1.2.24

Datum

12-01-2022

Afdeling

5.1.2.24

Project

5.1.2.24

Kleine Fluiterweg 253

Postbus 525

7300 AM APELDOORN

Tel.: 055 - 5781350

Fax:

5.1.2.24

20180501

Directory: P:\Projecten 2018

Copyright ContrAll projectrealisatie B.V. Apeldoorn

VERGUNNING



Parkeernorm				
Gebouw	Oppervlakte gebouw	Parkeernorm	Aantallen volgens norm	Aantal parkeerplekken
BK	342,8	12/100m2	41,136	
KFC	327,78	12/100m2	39,335	
Totaal	670,58		80,471	86

RENVOOI				
VERKLARING POMP-TANK				
DT	Dieseltank	ondergronds	met een inhoud van 80 m3	Gecompartimeerd
HVOT	Dieseltank	ondergronds	met een inhoud van 20 m3	
E10T	E20 tank	ondergronds	met een inhoud van 50 m3	
S+T	Super + tank	ondergronds	met een inhoud van 30 m3	Gecompartimeerd
DPT	Diesel Premium tank	ondergronds	met een inhoud van 20 m3	
AdB	Adblue tank	ondergronds	met een inhoud van 10 m3	

ad	Aansluitpunt dampremotor
ab+ap	Meespunt kathodische bescherming + Aardpunt tankwagen
ovb	Ovenvlbeveiliging
sch	Schacht
tnm	Tankniveaumeting
TO	Tankontluchting
VP	Vulpuntenbak
VPA	Vulpuntenbak AdBlue

**VERKLARING KABELS & LEIDINGEN:**

	Dampretour stage I
	Dampretour stage II
	Ontluchtingsleiding
	Persleiding AdBlue
	Vulleiding

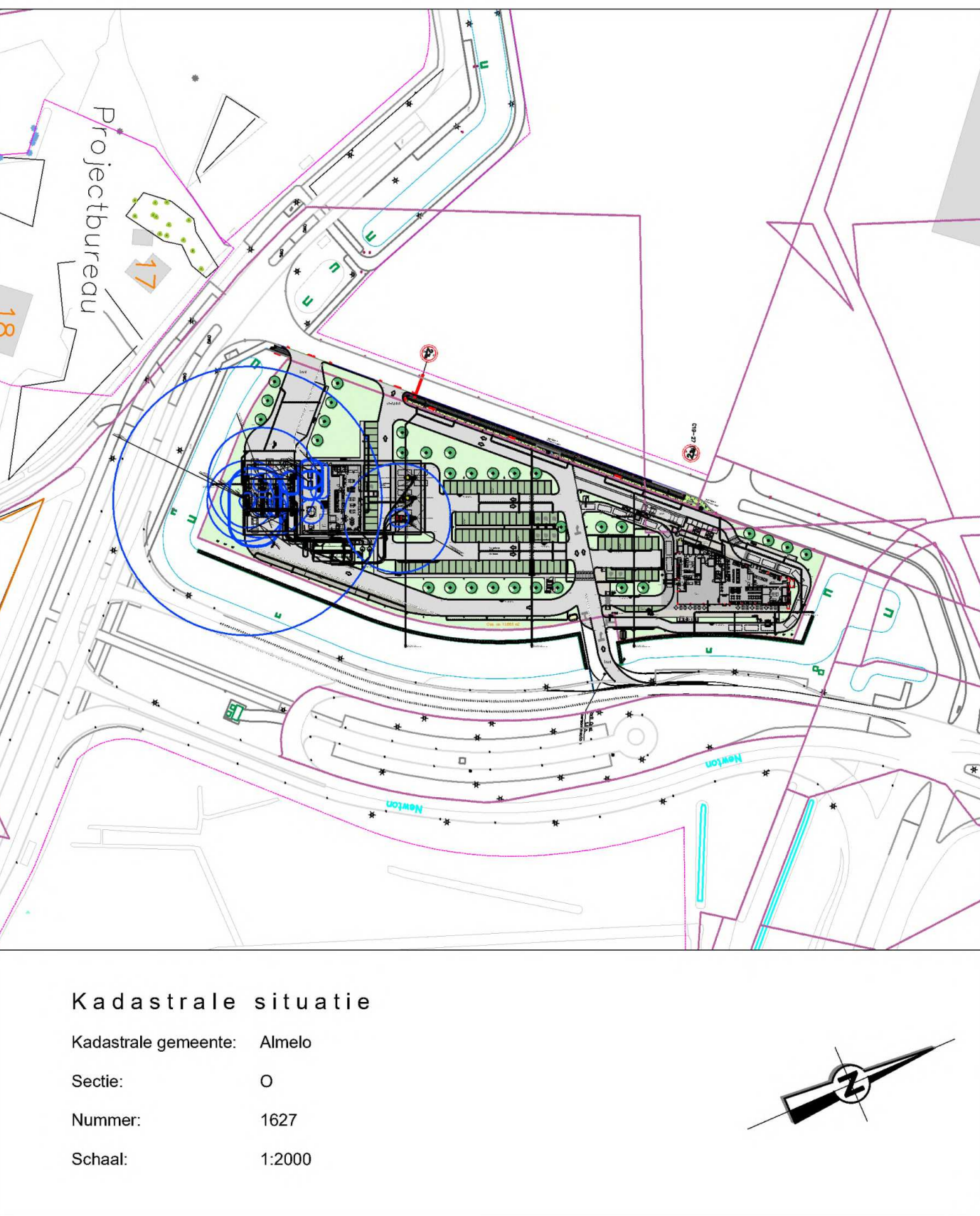
-----	Zugleiding
VERKLARING WATERAFVOER:	
cp	Controleput
gt	Afvoergoot aangesloten op olie- en benzineafscheider
hwa	Hemelwaterafvoer
nms	Niveaumeetsysteem obas
ob	Olle- en benzineafscheider 6 L/s + slibvangput 1200 L
plp	Peilput aangesloten op olie- en benzineafscheider

VERKLARING TERREINRICHTING:

ad	Aanrijp
ab	Aanrijp-weging beton
ba	Bak
mm	Camera
DT	Gelingswijze betalaatsmaat
k	Lufkraken
in	Lichtkast
ra	Noodstop
QPT	Betalaatsmaat
pd	Pooschenbuze
PR	Prijspenord
ab	Schnekbak
in	Lichtkast
dm	Dubbels lichtmast
TR	Techniekinstm
nz	Haaftenorden
zp	Zeeblad
lp	Laadpaal zw laden elektrische voertuigen
tr	Trefe
sch	Scheff
em	Raagernmast
	Toten

P9	Poederblusser met een inhoud van 9 kg
BKds	BK Wedge Directional Sign
BKKh	BK hoogtebegrenzer
BKpm	BK Pre-reader Menu
BKtp	BK Bestelpeal
BKmb	BK Menubord

① Pomprummering  
 — Erfgens  
 — Inrichtingsgrens



## VERGUNNING

Datum wijziging G	07-02-2022	Wijzigingen t.b.v. de vergunning
Datum wijziging F	28-09-2021	Diverse wijzigingen t.b.v. de vergunning
Datum wijziging E	28-06-2021	Wijzigingen t.b.v. definitief ontwerp
Datum wijziging D	24-03-2021	Definitief ontwerp

Project: EG Almelo XL park Newton Almelo			
Onderwerp: Layout terrein Definitief ontwerp	Getekend : 5.1.2e Datum : 14-01-2021 Afdeling : Projectnr : 5.1.2e		

Werknummer: 553630	Blad: DO-B101		Kleine Flutersweg 253 Postbus 525 7300 AM APELDOORN Tel.: 055 - 5781350 E-mail: info@contrall.nl
Formaat: 1609x841	Schaal: 1:200		



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 3