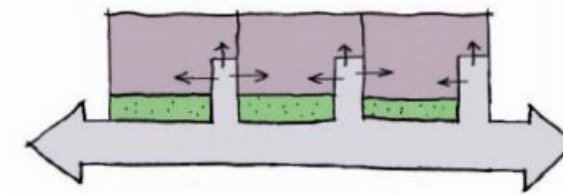
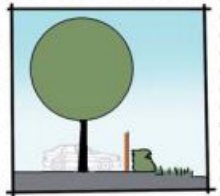


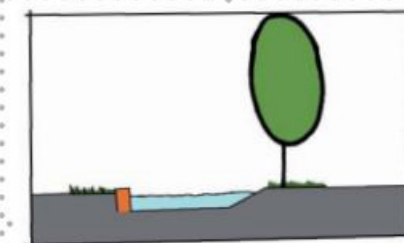
OVERGANG OPENBAAR - PRIVÉ



Erfontsluitingswegen
Op de kavel is een grasstrook (2 meter) met beukenhaag van 1 meter breed. Het Hekwerk staat daarachter. Geparkeerde auto's voor de voorgevelrooilijn staan geparkeerd onder een bladerdak van enkele grote bomen.



Profiel westzijde
Retentie sloot met harde oever aan kavelzijde. Naast de sloot staat in de berm een bomenrij, die de weg begeleidt.



Hagen zorgen op het gehele XL Businesspark voor een versterking van de groenstructuur, voor begeleiding van de weg en afscherming van het parkeren. Voor het gehele gebied zijn dit beukenhagen als verwijzing naar de Twentse erven.



Hoofdontsluitingsweg
Hagen op de overgang van openbaar naar privé. Het hekwerk staat achter de haag.



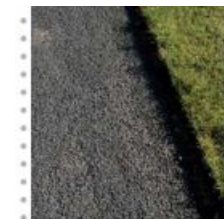
Erfontsluitingswegen
Alle kavels hebben een grasstrook (2 meter) met een beukenhaag van 1 meter breed langs de kavel. Auto's parkeren achter de haag en onder bomen.



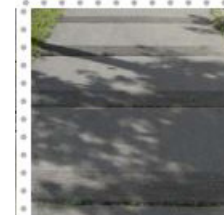
Stijlvol en hoogwaardig materiaalgebruik voor erfafscheiding. Maximaal 2,5 m hoog. Donkere kleuren (zwart/donkerblauw bijv. RAL 9006 of 5004). Hekwerken staan altijd geplaatst achter een beukenhaag.



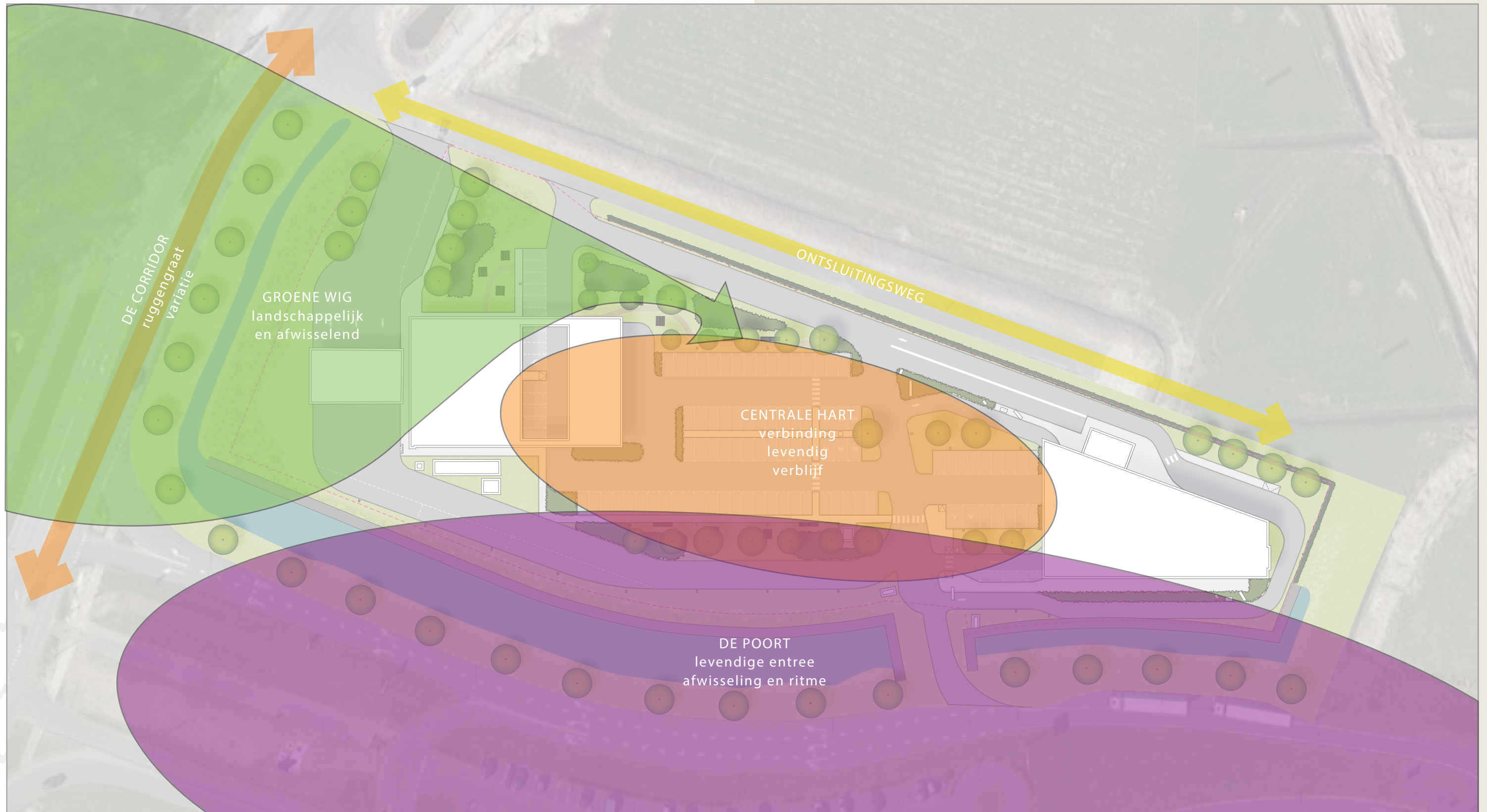
Grote bomen begeleiden de hoofdas; groot gebaar ter begeleiding van bedrijfspanden. Het gebruik van gebiedseigen soorten, zoals eiken of lindes versterkt de identiteit van het plangebied.



Trottoirs uitvoeren in grootschalig materiaal, bijvoorbeeld grote betonteegels of stelconplaten, als verwijzing naar XL. Eenduidig voor het gehele terrein.

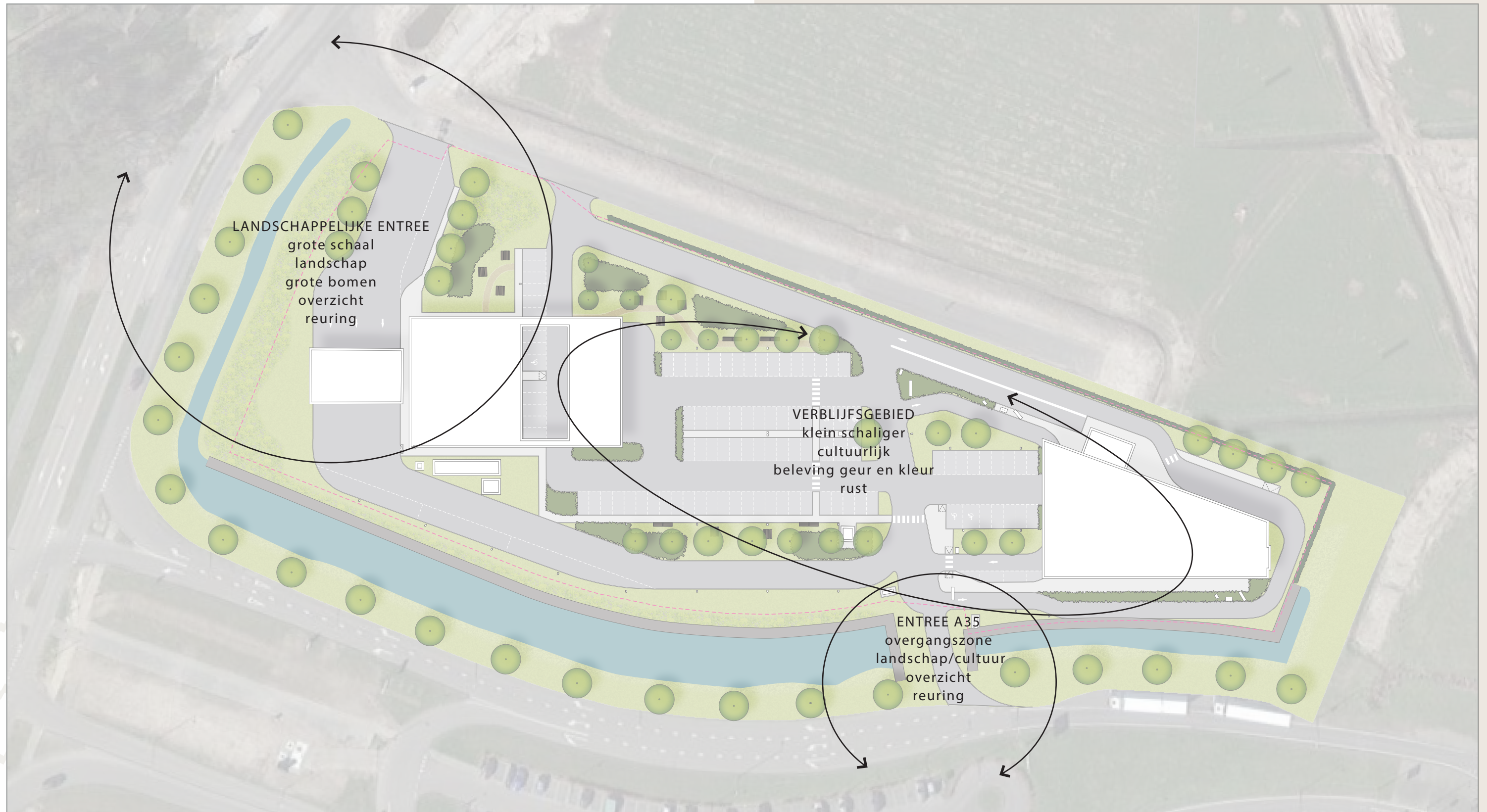


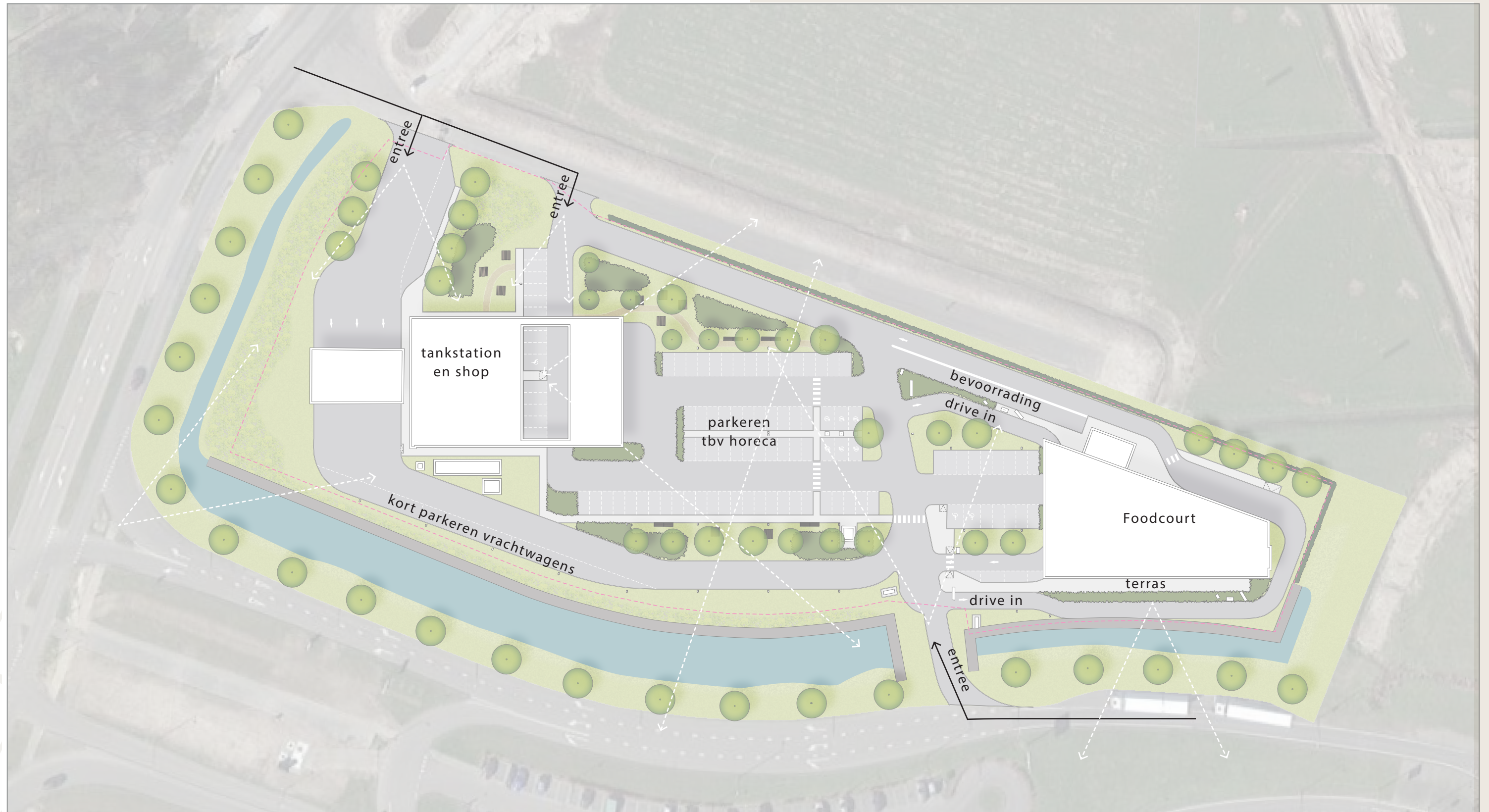
SFEREN INRICHTINGSPLAN op basis van het beeldkwaliteitsplan



FUNCTIES DEELGEBIEDEN

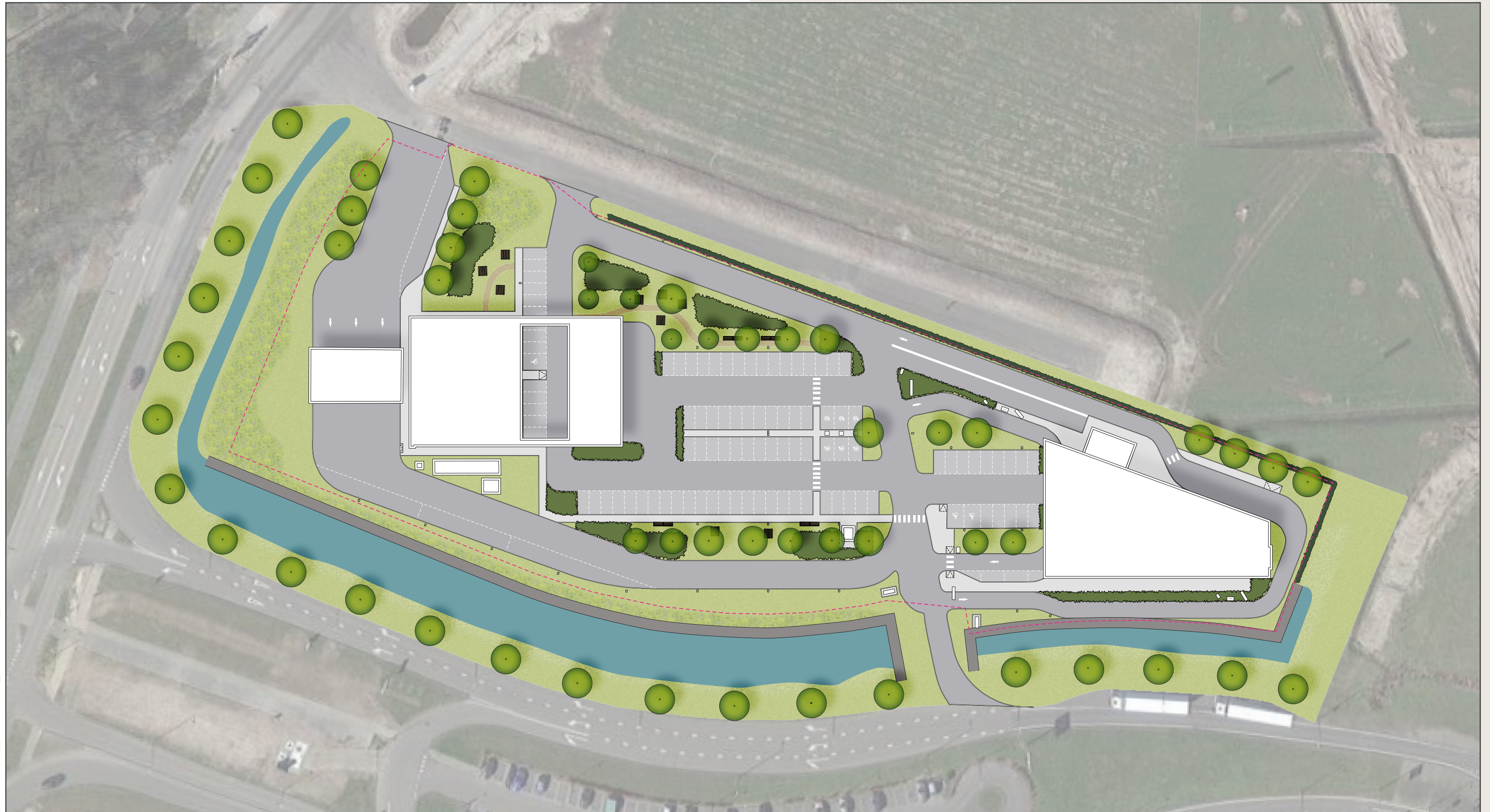
uitwerking sferen in verschillende deelgebieden





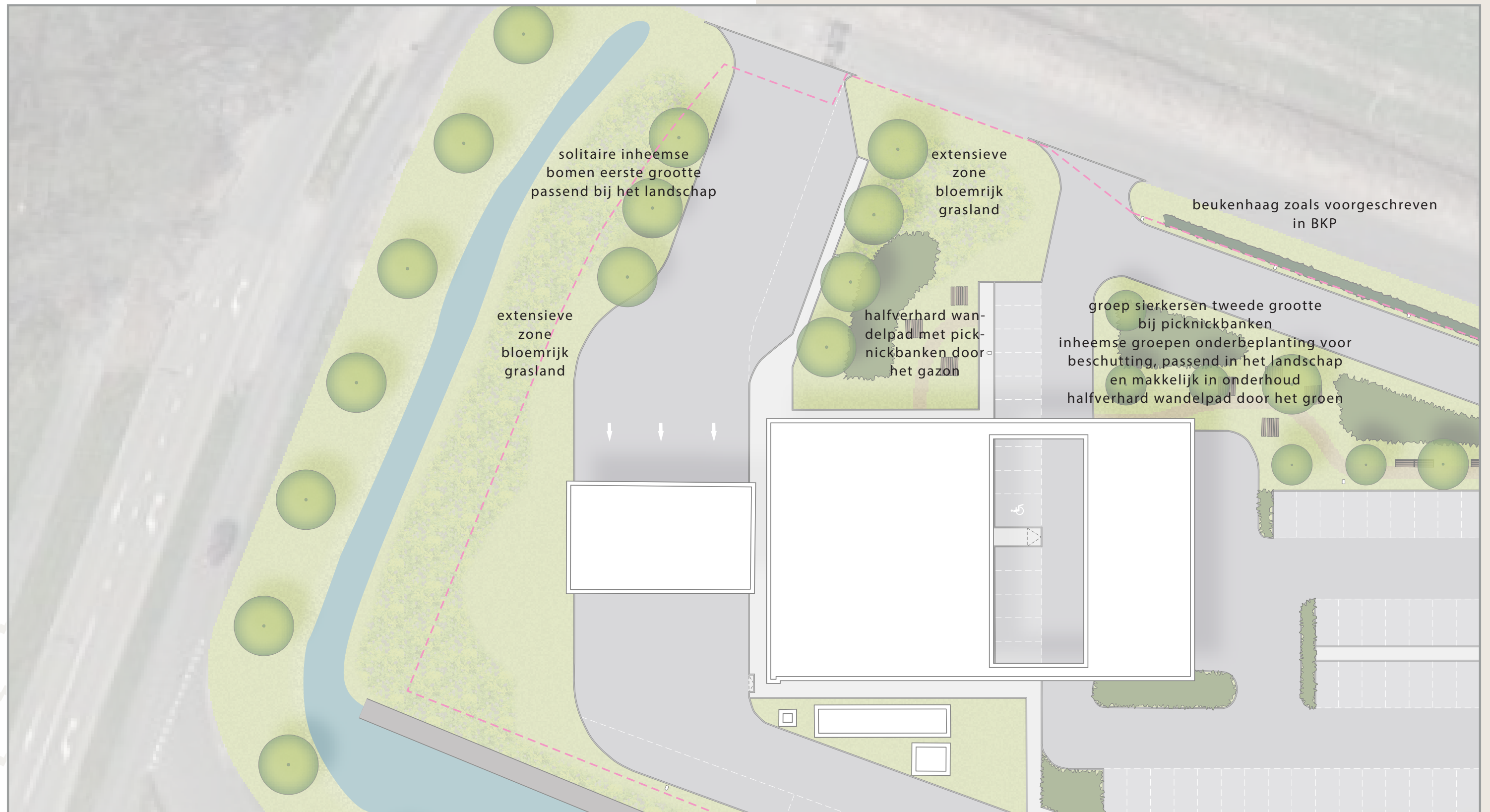
INRICHTINGSPLAN

overzichtstekening



LANDSCHAPPELIJKE ENTREE

inzoom inrichtingstekening

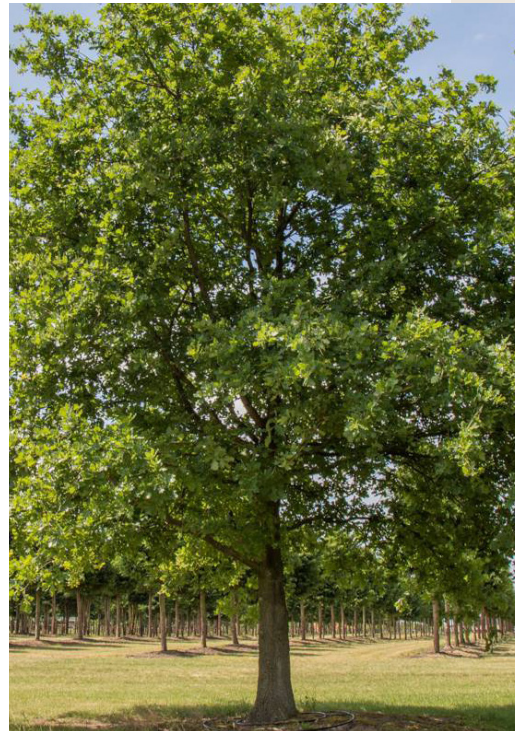


LANDSCHAPPELIJKE ENTREE

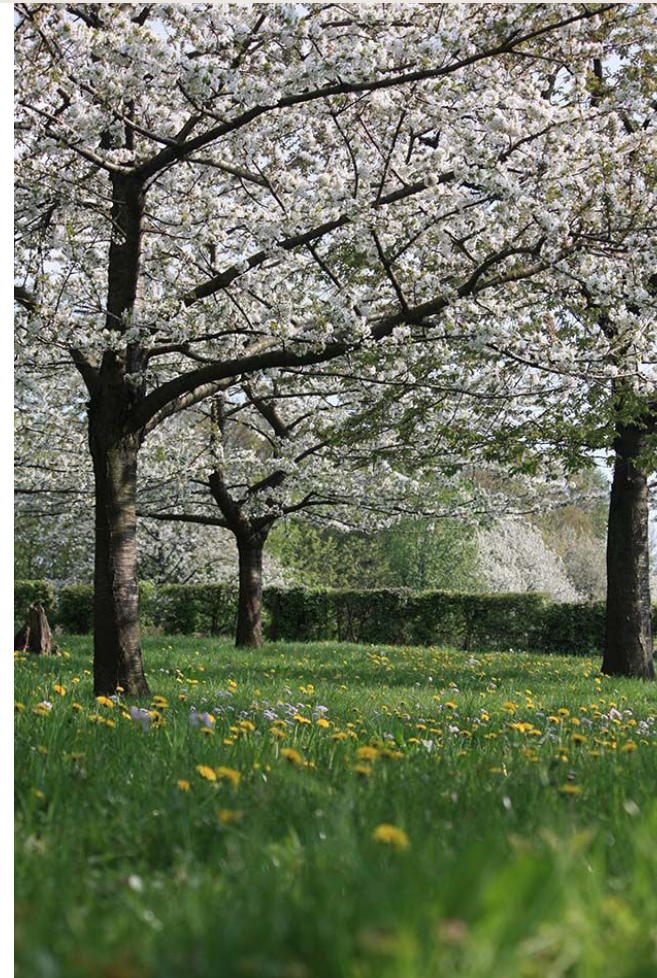
referentiebeelden



Bloemrijk graslandmengsel in extensieve zone



Enkele solitaire eiken als link naar het landschap



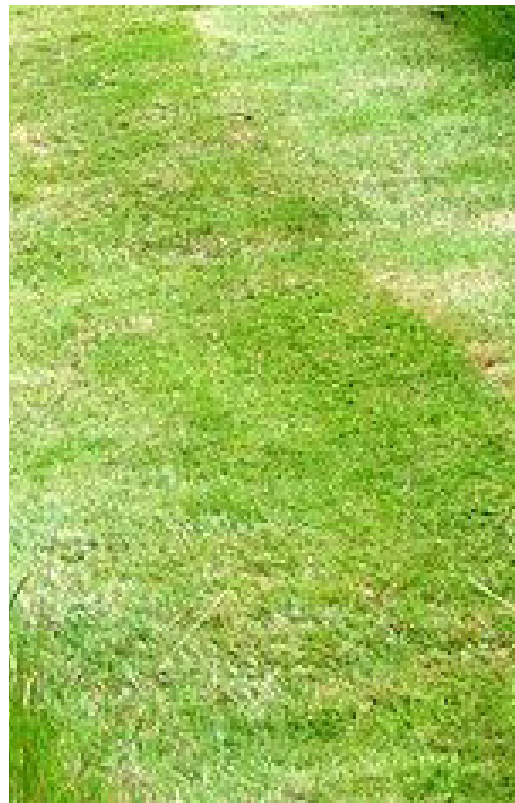
Groep sierkersen bij de banken, beleving in voor- en najaar



Lindes als klimaatdaptieve inheemse boom voor bijen



Grotere maat klimaatadaptieve inheems bomen passend in het landschap zoals de walnoot

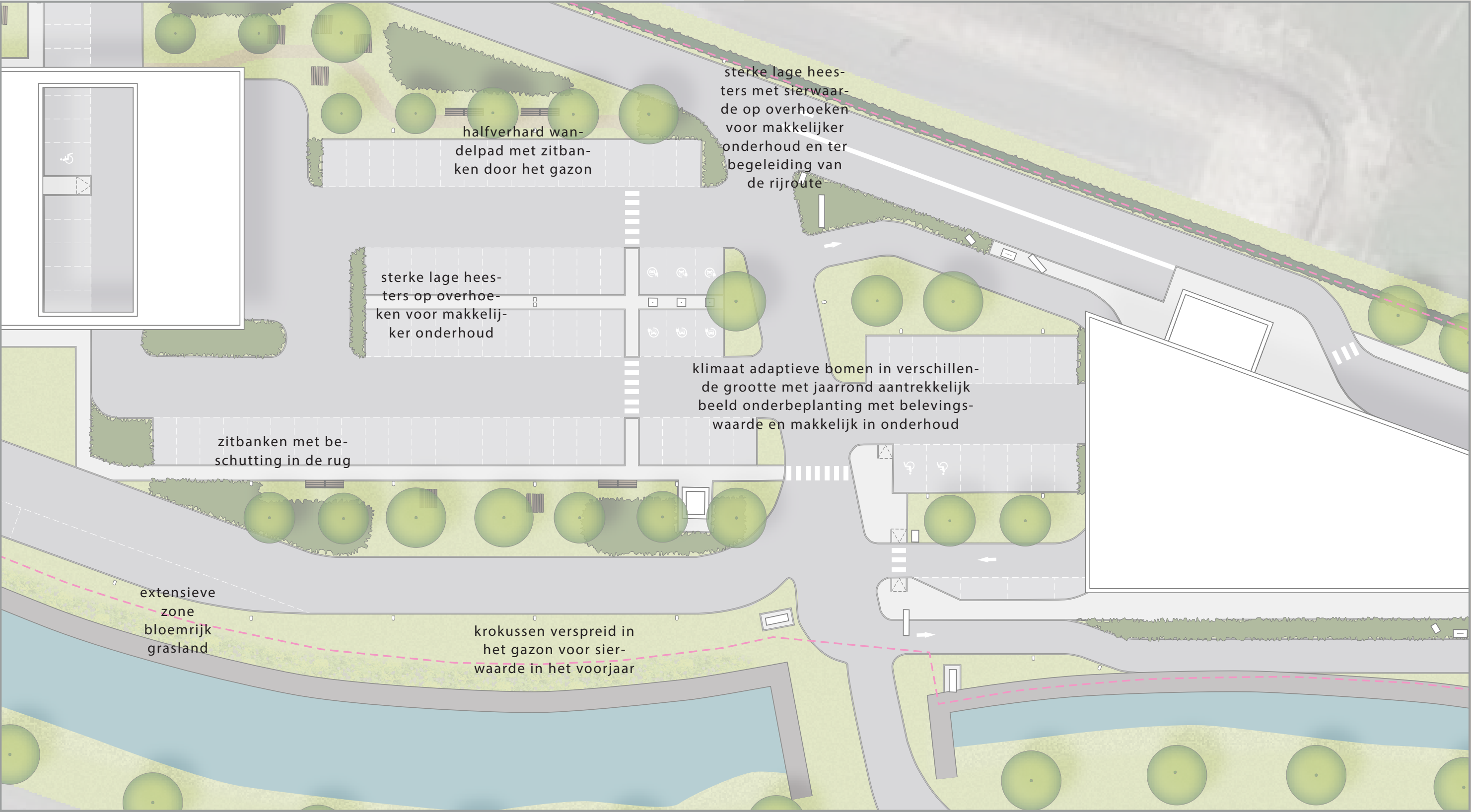


Strakker gazon in intensieve zone



Inheemse heestergroepen met sierwaarde, aantrekkelijk voor vogels en insecten en makkelijk in onderhoud



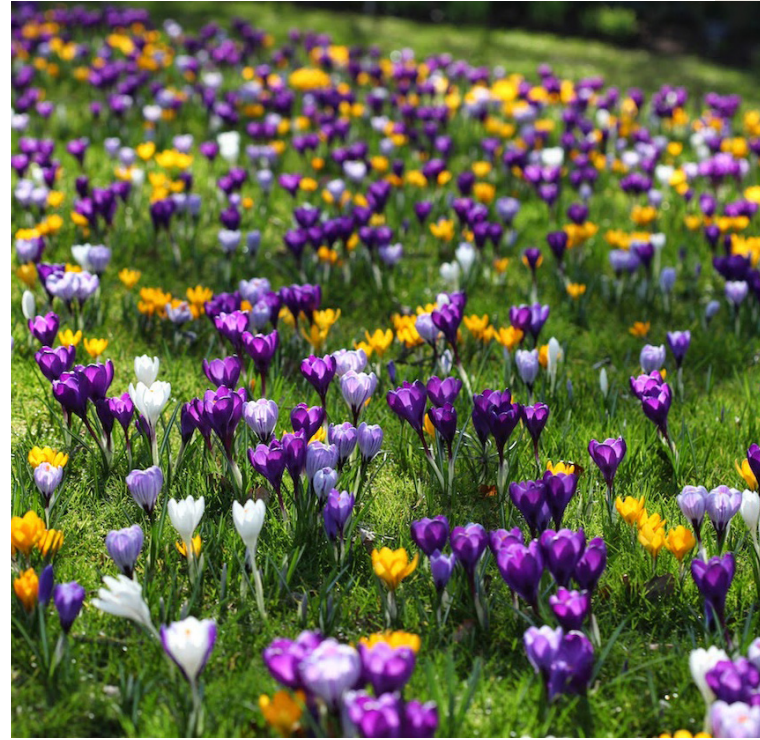


VERBLIJFSGEBIED & ENTREE A35

referentiebeelden



Sterke lagere heesters op hoeken die ook interessant zijn voor bijen



Krokusgroepen in het gazon voor bijen en sierwaarde in het voorjaar



Grotere vakken sterke heesters met sierwaarde bij zitplek zuidzijde



Halfverharding in natuurlijke tint voor parkgevoel



Klimaatadaptieve bomen zowel van de eerste als tweede grootte die samen voor een jaarrond gevarieerd beeld zorgen

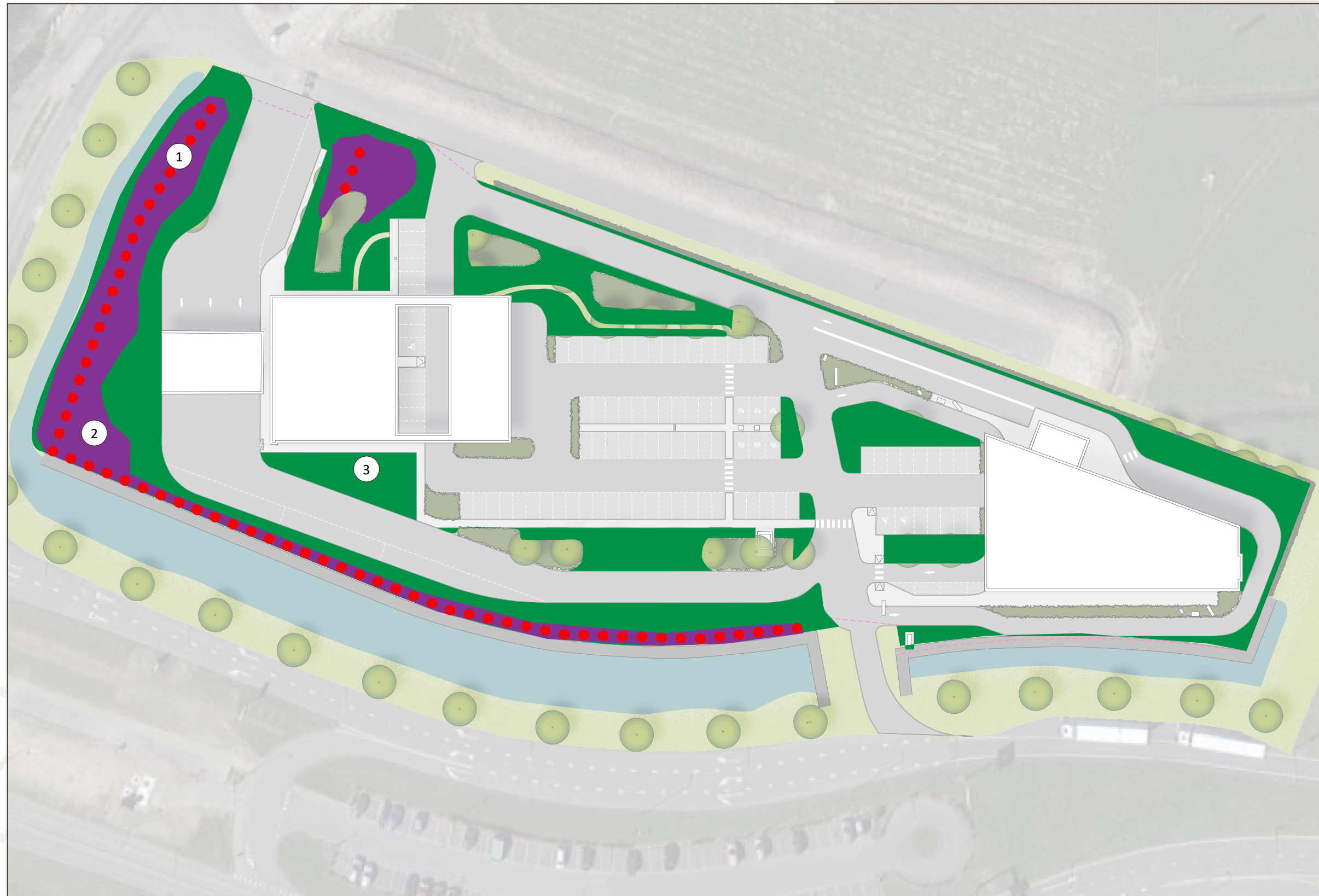


Degelijk, makkelijk te herstellen meubilair met een betonnen voet en houten zitting voor comfort en warmte



BEPLANTINGSPLAN ONDERBEGROEIING

bollen en zaaigoed



1. Brede strook krokusbollen gemengd assortiment geschikt voor verwilderling. 15% Crocus vernus 'Jeanne d'Arc' (witte krokus), 30% Crocus vernus 'Remembrance' (paarse krokus), 30% Crocus vernus 'Queen of the Blues' (blauwe krokus), 15% Crocus vernus 'Grote Gele' (gele krokus). Niet te intensief planten om verdringing van het bloemrijkgrasland te voorkomen.

2. Bloemrijkgrasland, de, Cruydhoeck N1 - Bloemrijk bijenmengsel met vaste soorten. Een zeer bloemrijk mengsel met soorten die bijzonder aantrekkelijk zijn voor wilde- en honingbijen. Voorjaarsbloei van de bollen wordt opgevolgd door de bloeiende kruidenvegetatie. Terwijl het loof van de bollen en knollen afsterft, staat de weide opnieuw in volle bloei. Pas het maairegime aan de bollen aan en maai de bloemenweide vlak voor de winter kort (eind oktober begin november), zodat de bollen in het voorjaar goed uitkomen.

3. Grasmengsel zaaien geschikt voor intensief gebruik en onderhoud.

BEPLANTINGSPLAN STRUIKVORMERS

heesters en hagen



1. Inheemse groep onderbeplanting van maximaal ander halve meter hoog bestaande uit 20% *Viburnum opulus* (gelderse roos), 10% *Rosa rubiginosa* (egellantier), 10% *Cornus mas* (gele kornoelje), 20% *Cornus sanguinea* (rode kornoelje), 20% *Corylus avellana* (hazelaar) en 20% *Ligustrum ovalifolium* (wilde liguster). Eén keer in de 2 á 3 jaar terugzetten zodat de beplanting niet te hoog wordt.

2. Haag van *Fagus sylvatica* (beuk) gelijk aan andere hagen zoals vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.

3. Zeer sterke lage (half) wintergroene heesters van maximaal 70 centimeter met sier- of bloeiwaarde voor bijen en vlinders. Deze vakken bestaan uit een aantal grote vlakken met dezelfde soorten. De hoogtes van de verschillende soorten zijn daarbij ongeveer gelijk waardoor zij één geheel vormen. 30% *Hypericum dummen* 'Peter Dummer' (hertshooi), 50% *Lonicera nitida* 'Maigrun' (chinese kamperfoelie), 20% *Lavandula xintermedia* (lavendel).

4. Sterke heesters tussen de 80 centimeter en 1.20 meter hoog met sier- of bloeiwaarde voor bijen en vlinders. De basis bestaat uit 30% *Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock' (sneeuwbes) en 40% *Euonymus fortunei* 'Dart's Blanket' (kardinaalsmuts). Als hogere solitaire accenten (dit kan ook een kleine groep van meerdere struiken zijn) wordt hier 15% *Deutzia purpurascens* 'Kalmiiflora' (bruidsbloem) en 15% *Buddleja davidii* 'Nanho Blue' (vlinderstruik) aan toegevoegd.

5. Zeer sterke lage (half) wintergroene heesters van maximaal 70 centimeter met sier- of bloeiwaarde voor bijen en vlinders. Deze vakken bestaan uit grote vlakken met dezelfde soorten in één hoogte. 40% *Lonicera nitida* 'Maigrun' (chinese kamperfoelie), 60% *Spiraea japonica* 'Manon' (spierstruik).

BEPLANTINGSPLAN BOOMVORMERS

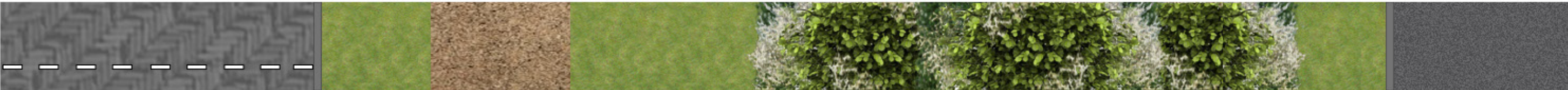
Bomen



1. Aansluitend op laanstructuur rijbaan en als verbinding naar het landschap 4X *Quercus robur* (eik).
2. Aansluitend op de inheemse bomen op het landschap 3x *Fagus sylvatica* (beuk).
3. Aansluitend op de inheemse bomen op het landschap 4x *Tilia tomentosa* (niet lekkende linde).
4. Inheemse boom, klimaat adaptieve boom met extra beleving door vruchten passend in de sfeer van een erf als verblijfsplek 1x *Juglans regia* 'Buccaneer' (walnoot).
5. Inheemse boom, klimaat adaptieve boom met extra beleving door bloei maar zonder vruchten passend in de sfeer van een erf als verblijfsplek 5X *Prunus x yedoensis* (sierkers).
6. Klimaatboom opvallende herfstkleur 3X *Cercidiphyllum japonicum* (hartjesboom).
7. Klimaatboom met opvallende voorjaars- en herfstkleur 2x *Ulmus* 'Frontier' (iep).
8. Klimaatboom met opvallende bloei 2X *Sophora japonicum* (honingboom).
9. Klimaatboom met opvallende herfstkleur 4X *Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon' (amberboom).
10. Klimaatboom met opvallende bloei 4X *Aesculus x carnea* 'Briotii' (rode paardenkastanje).

PROFIEL

Sfeerbeeld halfverhard wandelpad noordzijde parkeerplaats



- <

>

gazonstrook met lichtmasten
- <

>

wandelpad 1.50 meter uitvoeren in nobre call
- <

>

gazonstrook met bomen en banken achterzijde ruimte vrijhouden voor grasmaaier
- <

>

beplanting voor rugdekking bij bankjes eenmaal in twee á drie terugsnoeien om boomvorming te voorkomen
- <

>

grasstrook langs rijbaan voor vrijhouden zicht