

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7495229
Aanvraagnaam	nieuwbouw tankstation op businesspark xl, almelo
Uw referentiecode	8646 - t

Ingediend op	13-01-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	nieuwbouw tankstation op businesspark xl, almelo
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ntb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Almelo
Bezoekadres:	Haven Zuidzijde 30 7607 EW Almelo
Postadres:	Postbus 5100 7600 GC Almelo
Telefoonnummer:	0546-541111
Faxnummer:	0546-541076
E-mailadres:	gemeente@almelo.nl
Website:	www.almelo.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Oprichting

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24031986
Vestigingsnummer	000018848699
(Statutaire) naam	EG Retail (Netherlands) B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	5.1.2e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2e
	5.1.2e 5.1.2e

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e@efr-group.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08206701
Vestigingsnummer	000017338417
(Statutaire) naam	Pr8 Vastgoedadviseurs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	
Achternaam	5.1.2e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	Almelo

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2e
	5.1.2e Almelo

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Almelo
Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	1627
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft een gedeelte van de kavel
----------------------------------	-----------------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

298

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1552

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1138

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industriefunctie, bijeenkomstfunctie en overige functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	144	163
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	116	37
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	14	7

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	vezelcement	naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	EG Almelo
Wat is de aard van de inrichting?	Tankstation voor de opslag en aflevering van duurzame brandstoffen, een Burger King en een KFC
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	<input checked="" type="checkbox"/> Onbepaalde tijd <input type="checkbox"/> Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	Geen productie op locatie, derhalve geen gebruik van grond- en hulpstoffen.
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	Geen productie op locatie, derhalve geen productie van tussen- neven en eindproducten.
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	Motorisch vermogen is max 170 kW.
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	Niet van toepassing.

2 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn?	24 uur per dag 7 dagen per week
---	---------------------------------

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
---	--

4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☒ Industrierrein
☐ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object? woning

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object? 250

5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

A. De installatie veroorzaakt bij normaal bedrijf geen milieubelasting. LNG is de alternatieve brandstof voor diesel waardoor de milieubelasting sterk wordt beperkt. B. Vloeibare brandstoffen. Het afleveren van motorbrandstoffen boven vloeiendheidsvoorziening. De grootste nadelige gevolgen kunnen verontreiniging zijn van grond/grondwater. Waar dit voor kan komen zijn voorzieningen getroffen t.b.v. grondwaterbescherming. C. waterstof geeft geen milieubelasting en heeft zero-emissie

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

LNG: de installatie wordt door een computersysteem aangestuurd en gecontroleerd. alle gegevens kunnen op afstand worden ingelezen en eventueel gewijzigd. Hierdoor kunnen eventuele storingen snel verholpen worden. Vloeibare brandstoffen: In de andere hoofdstukken wordt beschreven hoe de inrichting voldoet aan het activiteitenbesluit. Er wordt conform de regels periodiek gecontroleerd of de milieubescherpende voorzieningen nog in werking zijn

6 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

☒ Ja
☐ Nee

Beschrijf de ongewone voorvallen die binnen de inrichting kunnen optreden en de belasting die daarbij kan ontstaan voor het milieu.

Eventuele lekkage van brandstoffen is mogelijk

Welke maatregelen worden getroffen om de belasting van het milieu door ongewone voorvallen te voorkomen of te beperken?

Er zijn maatregelen genomen zoals vloeiendheidsvoorzieningen, aanrijdbeveiliging, automatische afsluiters, controles. Installatie voldoet aan PGS25, PGS28, PGS33-1, PGS35 en BRLK-903

7 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

☒ Ja
☐ Nee

Worden de drempelwaarden in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage overschreden?

- ☐ Ja
☒ Nee

Onder welke categorie van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage valt de aangevraagde activiteit?

25.2

Geef de omvang van de door u aangevraagde activiteit in dezelfde eenheid als de waarde/capaciteit zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

70 m3 LNG opslag

8 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Deels

9 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

10 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

Deze wordt binnen 3 maanden na opleveren van de locatie aangeleverd conform Activiteitenbesluit

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?

- ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

11 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

De installatie wordt gerealiseerd conform PGS25, PGS28, PGS33-1, PGS 35 en BRLK-903/08. Installatie bestaat uit staal. Er zijn automatische afsluiters en ontluchtingengemonteerd om eventueel vrijkomend gas veilig weg telaten vloeien. Er wordt voldaan aan interne afstanden om overslag te voorkomen. Conform activiteitenbesluit aanwezigheid brandblussers en noodstop.

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☐ Branddekens
☒ Draagbare blusmiddelen
☐ Brandslanghaspels
☐ Stationaire blusinstallaties
☐ Mobiele blusmiddelen
☒ Anders

Welke andere brandblusmiddelen gebruikt u?

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

In horeca pand automatische blusvoorziening boven frituur.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

12 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

☒ Ja
☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

☐ Lozing op of in de bodem
☐ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI)
☒ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
☐ Lozing via hemelwaterriool
☐ Anders

U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool?

☐ Procesafvalwater
☐ Koelwater
☐ Ketelspuewater
☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar
☐ Laboratoriumafvalwater
☐ Spoelwater ontijzing
☐ Hemelwater
☐ Huishoudelijk afvalwater
☒ Overig afvalwater

Welke andere afvalwaterstromen worden geloosd?

Water afkomstig van de vloeiستofdichte verharding wordtgeloosd via een olie-benzine afscheider op het gemeentelijkriool.

Wordt de afvalwaterstroom continu of discontinu geloosd?

☒ Continue lozing
☐ Discontinue lozing

Hoeveel m3 afvalwater wordt gemiddeld per etmaal geloosd?

1

Hoeveel m3 afvalwater wordt maximaal per uur geloosd?

1

Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten?

☐ Ja
☒ Nee

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?

☐ Ja
☒ Nee

Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?

☐ Ja
☒ Nee

Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?

☒ Ja
☐ Nee

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?

☒ Ja
☐ Nee

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

13 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? sludge van olie-benzineafscheider

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

14 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? ☐ Ja ☒ Nee

15 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein? ☐ Ja ☒ Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee

Waarom hebt u geen akoestisch onderzoek uitgevoerd? Geen geluidsgevoelige objecten binnen 50 meter van delocatie.

Welke activiteiten vinden inpandig plaats binnen de inrichting? Techniek ruimte

Welke activiteiten vinden op een open terrein plaats binnen de inrichting? Opslag en verkoop van duurzame brandstoffen.

Wanneer vinden de activiteiten plaats? Tankstation; 24 uur per dag, 7 dagen per week Horeca; 10 uur 's ochtend tot 11 uur 's avonds

Zijn er incidentele activiteiten binnen de inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

In welk gebiedstype ligt de inrichting? ☐ Stille landelijke gebieden ☐ Gebieden voor extensieve recreatie ☐ Landelijk gebied met veel agrarische activiteiten ☐ Stille woonwijk, weinig verkeer ☐ Rustige woonwijk in stad ☐ Gemengde woonwijk, combinaties van wonen en lichte bedrijfsactiviteiten ☐ Woonwijk nabij een drukke auto- en/of spoorweg ☐ Woonwijk nabij gezonde industrieterrein ☐ Woonwijk in stadscentrum ☐ In zone rond industrieterrein ☒ Op industrieterrein ☐ Anders

Wat is de afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde woningen in meters? 250

Zijn de dichtstbijzijnde woningen bedrijfswoningen? ☐ Ja ☒ Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?

☐ Ja
☒ Nee

16 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m³ aardgas(equivalenten) per jaar?

☐ Ja
☒ Nee

Uw inrichting is een kleingebruiker van energie. Daarom geldt voor uw inrichting in principe geen verplichting om energie te besparen. Dit neemt niet weg dat het ook voor uw inrichting interessant is om energie te besparen. Zie voor erkende energiebesparende maatregelen de volgende site. (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/>) Daarnaast kan het zijn dat uw inrichting een grote onderneming is volgens de Tijdelijke regeling implementatie artikel 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie EED (of onderdeel is van een dergelijke onderneming). Van een grote onderneming is sprake als aan ten minste aan een van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De onderneming heeft meer dan 250 werknemers;

5.1.2e

Lees meer (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eea/energie-audit-eea>)

Als u een grote onderneming bent, of daarvan onderdeel uitmaakt, dan moet u in deze aanvraag een kopie van het auditverslag (waarin de resultaten van de verplichte energie-audit zijn opgenomen) meesturen als bijlage.

Meer informatie (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eea/energie-audit-eea>)

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

50000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m³ per jaar?

0

17 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?

☐ Ja
☒ Nee

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid?

☐ Ja
☒ Nee

Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?

☒ Ja
☐ Nee

Met welk doel is de kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?

Om inzicht te krijgen in de externe veiligheid rondom de waterstof en LNG installatie ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

☒ Ja
☐ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

☒ Ja
☐ Nee

18 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld?

☐ Ja
☒ Nee

Hoeveel werknemers hebt u in dienst?	1
Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)?	1000
Hoeveel transportkilometers met vrachtvoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf?	0
Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?	1
Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?	0
Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

19 Geur

Is er sprake van geuremissie?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
-------------------------------	--

20 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
---	--

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
---	--

Geef de titels van de betreffende informatie documenten.	PGS25 PGS28 PGS33-1 PGS35 BRLK-903/8
--	--

21 Gassen

Hoe slaat u gassen op binnen uw inrichting?

- ☒ Vaste reservoirs
- ☒ Mobiele reservoirs
- ☐ Flessen
- ☐ Spuitbussen en/of gaspatronen
- ☐ Anders

Wordt er voor het transport van gassen, met uitzondering van aardgas, gebruik gemaakt van ondergrondse leidingen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

22 Vloeistoffen in tanks

Is brandbeschermende bekleding aanwezig?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er verwarmde vloeistof opgeslagen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er een installatiecertificaat aanwezig?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

23 Afleveren van motorbrandstoffen

Bij een maximale jaarlijkse doorzet van meer dan 25.000 liter/jaar, dient u een certificaat van de vloeistofdichte aanleg van de vloer als bijlage bij de aanvraag te voegen.

Voor afleverinstallaties voor motorvoertuigen voor het wegverkeer gelden algemene regels op basis van het Activiteitenbesluit. Regels in het Activiteitenbesluit met betrekking tot benzinedampretoursystemen gelden ook voor IPPC-bedrijven. Voor alle overige afleverinstallaties kunnen voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

Waaraan worden motorbrandstoffen afgeleverd?

- ☒ Motorvoertuigen voor wegverkeer (inclusief eigen wagenpark)
- ☐ Vaartuigen
- ☐ Anders

Worden motorbrandstoffen afgeleverd aan (personen)auto's en/of bussen?

- ☒ (Personen)auto's
- ☒ Bussen
- ☒ Andere voertuigen

Welke motorbrandstoffen worden afgeleverd?

- ☒ Dieselolie
- ☒ Benzine
- ☐ LPG
- ☒ Biobrandstof
- ☐ Aardgas
- ☐ Mengsmering
- ☒ Anders

Welke andere motorbrandstoffen worden afgeleverd?

LNG, CNG, H2 en AdBlue

Worden vloeibare motorbrandstoffen afgeleverd met een afleverzuil waar aflevering zonder direct toezicht mogelijk is?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn er gebouwen, objecten of terreinen van derden binnen 20 meter van een afleverzuil?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

onbekende straatnaam, tussen Henriëtte Roland Holstlaan en Columbus

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

inrit 17000mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

H klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

10 Bodembedreigende activiteiten

Beschrijving	Nieuw/Bestaand	Voorzieningen/maatregelen	Realisatiedatum	Eindemissiescore
Opslag van motorbrandstoffen in ondergrondse brandstoftanks	Nieuw	De ondergrondse tanks zijn uitgevoerd met kathodische bescherming en zullen aangelegd worden volgens PGS28	Het is een nieuwe activiteit	1
Afgifte van motorbrandstoffen	Nieuw	De afgifte gebeurt boven een vloeistofdichte voorziening aangelegd onder certificaat	Het is een nieuwe activiteit	1
Vullen van ondergrondse brandstoftanks	Nieuw	Het vullen gebeurt boven een vloeistofdichte voorziening aangelegd onder certificaat	Het is een nieuwe activiteit	1

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

12 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Overig afvalwater	Verontreinigd hemelwater	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	via de oli- en benzineaf-scheider

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
2000	Schatting	-	geen registratie

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Sludge Olie- en benzineafscheider	Gevaarlijk afval	100	In olie- en benzineafscheider	In olie- en benzineafscheider	1200 liter

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Door een vrachtwagen van een gecertificeerd bedrijf	1 of 2 keer per jaar, afhankelijk van de noodzaak	Gecertificeerd verwerker

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

21 Overzicht opslag van gassen in vaste reservoirs

Naam reservoir	Naam gas	Soort gas	Inhoud (m ³)	Ligging	Materiaal
LNG tank	LNG	Brandbaar	70	Bovengronds	RVS/Staal
H2 opslag	Waterstof	Brandbaar	1	Bovengronds	Staal

Bestaand/Nieuw

Nieuw

Nieuw

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

21 Overzicht opslag van gassen in mobiele reservoirs

Naam reservoir	Naam gas	Soort gas	Inhoud (m ³)	Materiaal	Bestaand/nieuw
waterstof pakketten	Waterstof	Brandbaar	5	Staal	Nieuw

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Opslag van vloeistoffen in tanks

Naam/Nummer van de tank	Vloeistof	PGS klasse	Mobiel/vast	Inhoud in liter	Materiaal tank
Diesel tank	Diesel	3	Vast	80000	Staal
Euro tank	E10	1	Vast	50000	Staal
HVO tank	HVO	3	Vast	20000	Staal
Super + Tank	Super Plus	3	Vast	30000	Staal
AdBlue tank	AdBlue	-	Vast	10000	Staal
Diesel+ tank	Diesel	3	Vast	20000	Staal

Uitvoering	Nieuw/ bestaand	Situering	Inpandig/uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Ondergronds	Uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Ondergronds	Uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Ondergronds	Uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Ondergronds	Uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Bovengronds	Uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Ondergronds	Uitpandig

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

23 Overzicht afleveren van motorbrandstoffen

Naam of nummer installatie	Soort Motorbrandstof	Maximale jaarlijkse doorzet (m³)	Vast of mobiel
Zie tekening	Zie tekening	0	Vast

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
30_RAP_BENG_aanvraag_Shop_025317_0_0_pdf	210730_RAP_BENG_aanvraag_Shop_025317_0.0.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-01-2023	In behandeling
DO-100_wijziging_B_pdf	DO-100 wijziging B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
DO-101_wijziging_B_pdf	DO-101 wijziging B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
DO-102_wijziging_B_pdf	DO-102 wijziging B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
DO-103_wijziging_B_pdf	DO-103 wijziging B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
DO-500_wijziging_B_pdf	DO-500 wijziging B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
P-100_rev_A_pdf	P-100 rev A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
_Gewichts-_en_stabiliteitsberekening_pdf	SB-1 Gewichts- en stabiliteitsberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
8646_C-301_20221027-_pdf	8646_C-301_202-21027-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
8646_C-101_20221027-_pdf	8646_C-101_202-21027-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
8646_C-112_20221027-_pdf	8646_C-112_202-21027-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-01-2023	In behandeling
elo_XL_Park_revisie-_1_d_d_4-11-2022_pdf	0478700.100-NR-B EG Almelo XL Park revisie 1 d.d. 4-11-2022.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
0221213_Niet_technische_samenvatting_pdf	553630_20221213_Niet technische samenvatting.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_20221215-DO--B101_pdf	553630_20221215-DO-B101.pdf	Situatietekening milieu	13-01-2023	In behandeling
553630_20221215-DO--B102_pdf	553630_20221215-DO-B102.pdf	Situatietekening milieu	13-01-2023	In behandeling
553630_20221215-DO--B104_pdf	553630_20221215-DO-B104.pdf	Situatietekening milieu	13-01-2023	In behandeling
553630_20221215-DO--B105_pdf	553630_20221215-DO-B105.pdf	Situatietekening milieu	13-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
553630_20221215-DO--B106_pdf	553630_20221215-DO-B106.pdf	Situatietekening milieu	13-01-2023	In behandeling
553630_20221215-DO--B107_pdf	553630_20221215-DO-B107.pdf	Situatietekening milieu	13-01-2023	In behandeling
553630_20221215-DO--B301_pdf	553630_20221215-DO-B301.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_IPB_EG_Almelo_20221219_pdf	553630_IPB_EG Almelo_20221219.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_NIBM_2022091-4_tankstation_pdf	553630_NIBM_20-220914 tankstation.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_OBAS-EN858_Almelo_20210907_pdf	553630_OBAS-EN-858_Almelo_2021-0907.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_PGS25_checklist_20220207_pdf	553630_PGS25 checklist_2022-0207.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_PGS33_checklist_20220207_pdf	553630_PGS33 checklist_2022-0207.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
553630_PGS35_checklist_20220207_pdf	553630_PGS35 checklist_2022-0207.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
nnend_bodemonderzoek_d_d__07-07-2022_pdf	Verkennd bodemonderzoek d.d. 07-07-2022.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
20914_Aerius_toelichting_tankstation_pdf	553630-2022091-4 Aerius toelichting tankstation.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
tie1RiUW1YuHXwed_gebruik_tankstation_pdf	AERIUS_bijlage_20220914153220-Situatie1RiUW1-YuHXwed gebruik tankstation.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
atie1Rn4HKFwJ3Vdm_aanleg_tankstation_pdf	AERIUS_bijlage_20220914154833-Situatie1Rn4HK-FwJ3Vdm aanleg tankstation.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
Rap204370_pdf	Rap204370.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
3-11-22_Tankstation-Newton_te_Almelo_pdf	Rapport 3-11-22 Tankstation Newton te Almelo.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
30_vetafscheider_berekening_20210907_pdf	553630_vetafscheider berekening_202-10907-.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
notitie_vormvrije_m_e_r_--beoordeling_pdf	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling
20221219_OV_aanvullingen_tankstation_pdf	553630_2022121-9_OV_aanvullingen_tankstation.pdf	Anders	13-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 3 4 15 28