

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7441681
Aanvraagnaam	APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK
Uw referentiecode	1932

Ingediend op	09-12-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waalwijk
Bezoekadres:	Taxandriaweg 6 te Waalwijk.
Postadres:	Gemeente Waalwijk Postbus 10150 5140 GB Waalwijk
Telefoonnummer:	0416-683456
Faxnummer:	0416-683438
E-mailadres:	info@waalwijk.nl
Website:	www.waalwijk.nl
Contactpersoon:	Frontoffice Bouwen, Woon en Leefomgeving
Bereikbaar op:	08.30-17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waalwijk
Kadastrale gemeente	Waalwijk
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3351
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	2255 - 2256 3351 - 3352



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2651

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8292

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

767

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1688

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1028

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

15

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uw plan is in strijd met de volgende regels van het bestemmingsplan "Centrumdoeleinden II":

- art. 9.2.1, wonen op de begane grond
- art. 9.2.1a deel van het gebouw buiten het bouwvlak.
- art. 9.2.1c ma. breedte van het hoofdgebouw
- art. 9.2.1-d maximaal aantal bouwlagen
- art. 9.2.1-d, maximale hoogte
- art. 9.2.1-4, dakhelling
- art. 9.2.2-a bijbehorende bijgebouwen buiten op de bestemming erf

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Enkelbestemming centrumgebied

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

"Versterking van het compacte winkelrondje met de Grotestraat, De Els, de Markt en de Stationsstraat."

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Herbestemming wonen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1932_DO_TEKENINGENLIJST_20221-209.pdf	1932_DO TEKENINGENLIJST_20221209-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-12-2022	In behandeling
1932_20_BBrapport20-221209.pdf	1932_20_BBrapport20221209.pdf	Gelijkwaardigheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	09-12-2022	In behandeling
1932_020200_2022120-9.pdf	1932_020200_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	09-12-2022	In behandeling
1932_020610_2022120-9.pdf	1932_020610_20-221209.pdf	Overige gegevens veiligheid	09-12-2022	In behandeling
1932_020100_2022120-9.pdf	1932_020100_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en	09-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
1932_020101_2022120-9_pdf	1932_020101_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020102_2022120-9_pdf	1932_020102_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020103_2022120-9_pdf	1932_020103_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020104_2022120-9_pdf	1932_020104_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020300_2022120-9_pdf	1932_020300_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020301_2022120-9_pdf	1932_020301_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020400_2022120-9_DETAILS_H01-H17_pdf	1932_020400_20-221209_DETAILS H01-H17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020401_2022120-9_DETAILS_H17-H30_pdf	1932_020401_20-221209_DETAILS H17-H30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020402_2022120-9_DETAILS_V01-V17_pdf	1932_020402_20-221209_DETAILS V01-V17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020403_2022120-9_DETAILS_V18-V33_pdf	1932_020403_20-221209_DETAILS V18-V33.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020404_2022120-9_DETAILS_V31-V42_pdf	1932_020404_20-221209_DETAILS V31-V42.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020405_2022120-9_DETAILS_V43-V54_pdf	1932_020405_20-221209_DETAILS V43-V54.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020406_2022120-9_DETAILS_V55-V62_pdf	1932_020406_20-221209_DETAILS V55-V62.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020407_2022120-9_DETAILS_ATRIUM_pdf	1932_020407_20-221209_DETAILS ATRIUM.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020500_2022120-9_pdf	1932_020500_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
1932_020600_2022120-9_pdf	1932_020600_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Gezondheid		
1932_020700_2022120-9_pdf	1932_020700_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
ateriaal-en_kleuren-schema_C_202212-05_pdf	1932_Materiaal--en_kleurenschema_-C_20221205-.pdf	Welstand	09-12-2022	In behandeling
2022096_tekeningenlijst_pdf	2022096_tekeningenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_01_pdf	2022096_TO.01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_02_pdf	2022096_TO.02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_03_pdf	2022096_TO.03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_04_pdf	2022096_TO.04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_05_pdf	2022096_TO.05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_06_pdf	2022096_TO.06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096_TO_07_pdf	2022096_TO.07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022096-Statistische_berekening-221114_pdf	2022096-Statistische berekening-221-114.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
Bijlage_1__Ecologische_quickscan_pdf	Bijlage 1. Ecologische quickscan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	09-12-2022	In behandeling
ijlage_2__Ecologisch_nader_onderzoek_pdf	Bijlage 2. Ecologisch nader onderzoek.pdf	Anders	09-12-2022	In behandeling
Bijlage_3__Schaduwstudie_pdf	Bijlage 3. Schaduwstudie.pdf	Anders	09-12-2022	In behandeling
ard_Verantwoording_-_Groepsrisico_2019_pdf	Bijlage 4. Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	09-12-2022	In behandeling
1_001_Geluiduitstraling_warmtepompen_pdf	Nm220604aaA0.jbo_01_001-_Geluiduitstraling warmtepompen.pdf	Gezondheid	09-12-2022	In behandeling
eho_01_001_Equivalente_Rc-berekening_pdf	Nm220604aaA1.j-eho_01_001-_Equivalente Rc-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-12-2022	In behandeling
ho_02_001_Energieprestatieberekening_pdf	Rm220604aaA0.j-eho_02_001_Energieprestatieberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-12-2022	In behandeling
220604aaA1_rebu_01_001_Bouwakoestiek_pdf	Rm220604aaA1.rebu_01_001_Bouwakoestiek.pdf	Gezondheid	09-12-2022	In behandeling
N_Stationssstraat_48--50_Waalwijk_ON-01_pdf	RUON Stationssstraat 48-50 Waalwijk ON01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	09-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
1932_020000_2022120-9_pdf	1932_020000_20-221209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-12-2022	In behandeling