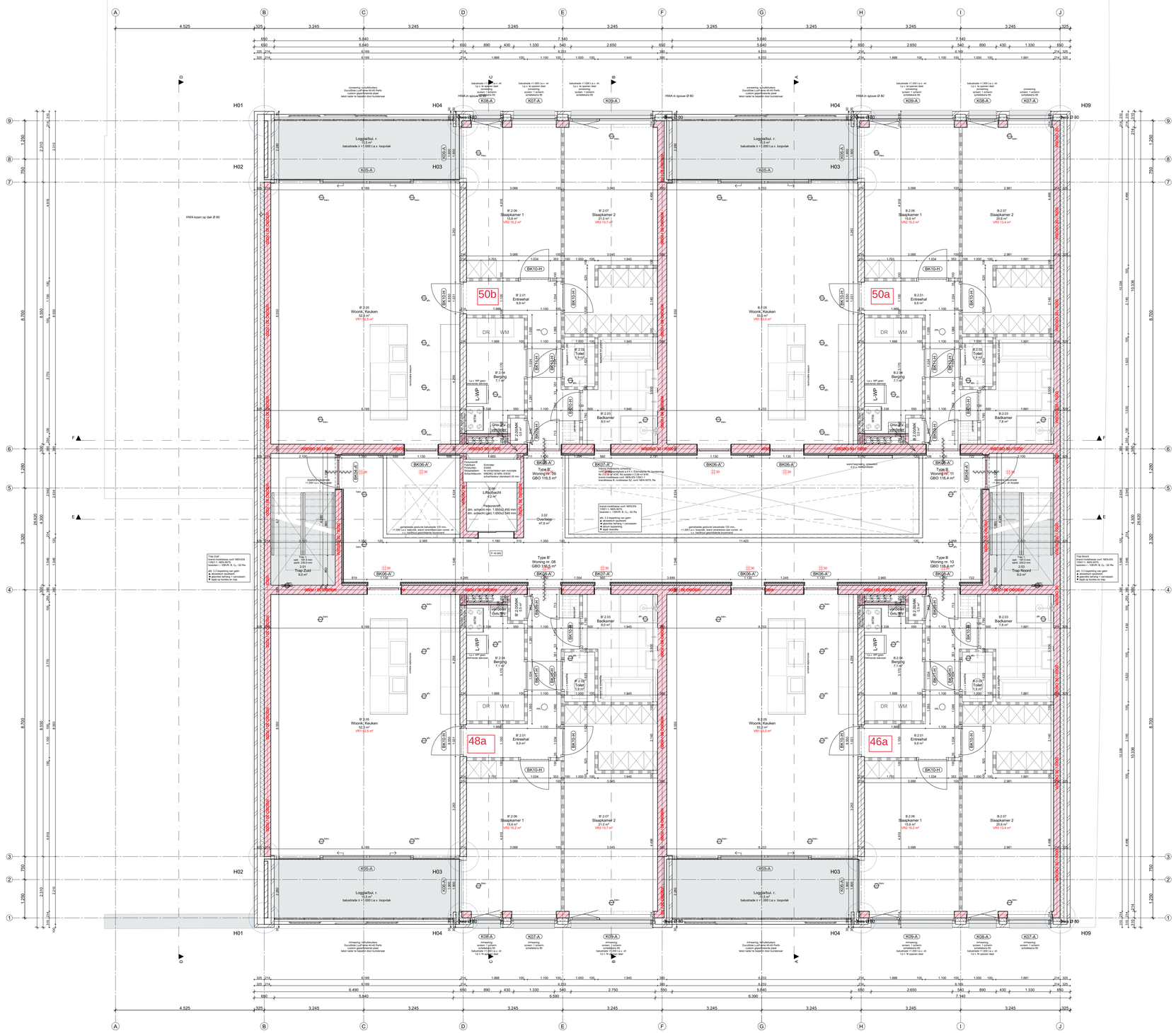
Plattegrondtekening behorend bij nummerbesluit D2023-01-017547



Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk; gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- dragende wand; poriso
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- staven kolom; voet-/kopplaat in betonvloer verwerken
- grind; -koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- ..-WP — opstelplaats warmtepomp (L-WP = luchtwarmtepomp; B-WP = bodemwarmtepomp)
- opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)
- WTW — opstelplaats WTW
- standleiding WTW
- lt.lev.-/afz. — ventilatiesysteem; plafond ventiel
- lt.lev.-/afz. — ventilatiesysteem; wand ventiel
- radiator; door installateur
- verdeler — verdeler vloerverwarming
- WM/DR — opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- hwa Ø / hwa ⇓ — hemelwaterafvoer; buis rond
- hwa ▯ — hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N.O. — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- hwa dP/dt — hemelwaterafvoer, spuwer/sleufsifoonpop
- hemelwaterafvoer, signaalpijpje
- buitenkraanje
- WIJZIGING — wijzigingsgebied t.o.v. laatste datum

hoofd draagconstructie: 90 MINUTEN
- compartimentering ≤ 1.000 m²
- VG > 7 m, ≤ 13 m t.o.v. meetniveau
- gecorrigeerde vluchtlengte ≤ 30 m

hoogst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: +9.000 =PEIL

laagst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: PEIL + 0

buitenzijdes van nooddeur v.v. opschrift: "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang"

max. lengte vluchtroute: volgs. Art. 2.102 3D.:
~~40 m indien bezetting ≤ 12 m² p.p.~~;
~~60 m indien bezetting > 12 m² p.p.~~ [1]
1. ~~enkel bij kantoorfunctie en industriefunctie~~
2) ~~enkel bij industriefunctie~~

- K/BK — merk loc/pn / binnenloc/pn
- ...K — Materiaal kozijn: H = Hardhout, S = Staal; A = Aluminium, G = Glas
- binnendeur; dagmaat min. 850 mm; min. vrijhoogte 2.300 mm
- deur zelfsluitend; (aangebouwd door RM woning)
- deur zelfsluitend; electrisch aangedreven
- KC — deur v.v. te openen zonder sleutel
- PS — deur v.v. paniekslot
- MIN — deur ... MIN WBDBO
- RM — rookmelder; conform NEN 2555
- vluchtroute aanduiding: verlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
- vluchtroute aanduiding: onverlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
- nood verlichting
- WBDBO 30 ——— WBDBO 30 — brandscheiding: WBDBO 30 min.
- WBDBO 60 ——— WBDBO 60 — brandscheiding: WBDBO 60 min.
- begrenzing brandcompartiment
- brandhaspel; lengte slang worp slang ≤ 5 m
- brandblusser; type

Renvooi bouwbesluit

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Verblijfsgebied
- Vergunningsvrij
- ela = 0,0 dm³/s — minimum ventilatie ela
- nevenfunctie; gemeenschappelijke, gebruiksfunctie
- bijeenkomstfunctie
- Winkelfunctie
- Kantoorfunctie
- lichte industriefunctie

Renvooi riolering

- hwa Ø... — hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur
- gst Ø 75 mm — goot/eave; Ø 75 mm
- dp Ø 50 mm — douchput; Ø 50 mm
- dp Ø 50 mm — draingoot; Ø 50 mm
- b Ø 50 mm — bad; Ø 50 mm
- wc Ø 110 mm — toilet; Ø 110 mm
- uri Ø 50 mm — urinoir; Ø 50 mm
- ft Ø 50 mm — fontein; Ø 50 mm
- wst Ø 50 mm — wastafel; Ø 50 mm
- dr Ø 75 mm — droger; Ø 75 mm
- wm Ø 75 mm — wasmachine; Ø 50 mm
- kop- en vuilplaten kolommen, in constr. voor
- cs Ø 50 mm — condensavoer; Ø 50 mm
- ord Ø 70 mm — riol. ord/uchting; Ø 70 mm
- ligg. leiding t.b.v. vulwater
- ligg. leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
- ontstoppingsstuk
- LET OP! aangegeven dimensies installaties en constructie staan indicatief! Tekening Constructeur is maatgevend!
- Niet ingetoetste ventilatie leidingen altijd inpakken in minerale wol, t.b.v. geluid
- Kanalen worden bepaald door installateur t.b.v. een capaciteitsberekening
- LET OP! vent. doorvoeren door liggers!

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Elke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een VR en de uitgang van de woonfunctie, wordt voorzien een rookmelder welke voldoet en is geplaatst volgs. NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid;deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Weerg vocht van buiten: In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtdoorlaat scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m³/(m²xs), volgens bepaling NEN 2690;

Wering vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01kg/(m²xs^1/2) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²x s^1/2volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

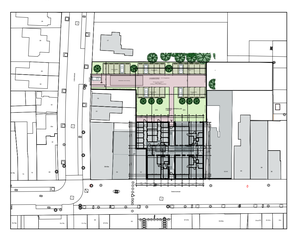
Gebruiksfuncties

Gebruiksfuncties	GBO Woonf.	VR Woonf.		Gem. gebr.	GBO O. gebr.
Kelder	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	318,8 m²	187,8 m²		193,3 m²	112,2 m²
1e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		65,8 m²	0,0 m²
2e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		65,8 m²	0,0 m²
3e verdieping	437,3 m²	298,5 m²		63,8 m²	0,0 m²
Tot.	1.687,7 m²	Tot.	1.028,3 m²	Tot.	390,7 m² Tot. 112,2 m²
		Art. 4.2.	61%		

Woning	GBO	aantal	Toegankelijkheidssector		BVO Woonf.
Type A	86,0 m²	1x	Kelder	n.v.t.	n.v.t.
Type B	116,5 m²	4x	Woonfunctie:		727,9 m²
Type B'	116,5 m²	4x	Begane grond +0,00 / +0	n.v.t.	655,4 m²
Type C	109,3 m²	2x	VG ≥ +12,5 m	n.v.t.	655,4 m²
Type C'	109,4 m²	2x	1e verdieping +3.000	n.v.t.	655,4 m²
		15x	2e verdieping +6.000		612,2 m²
			3e verdieping +9.000		
			Dak, niet voor/gem.		Tot. 2.850,9 m²

Bruto inhoud: 8.292 m³ excl. lift.opbouw en balkon's

Inhoud buitenruimte schil en o.b. lab. beg. gr. vloer: 767,0 m³
Bebouwd oppervlak:



SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE: Waalwijk
SECTIE: D
PERCEEL: 3351

bouwpeilhoogte woning: volgs. opg. constr. +.... t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK

Projectnummer: 1932	Fase: DEFINITIEF ONTWERP
Onderdeel: PLATTEGRONDEN	Tekeningnummer: 020102
Datum: a 09-12-2022 d	Schaal: 1:50
b 03-01-2022 e	Formaat: A0
c f	Getekend: JK

OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv
Reutsedijk 7 Unit 104
5264 PC Vught

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NW WAALWIJK
T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl