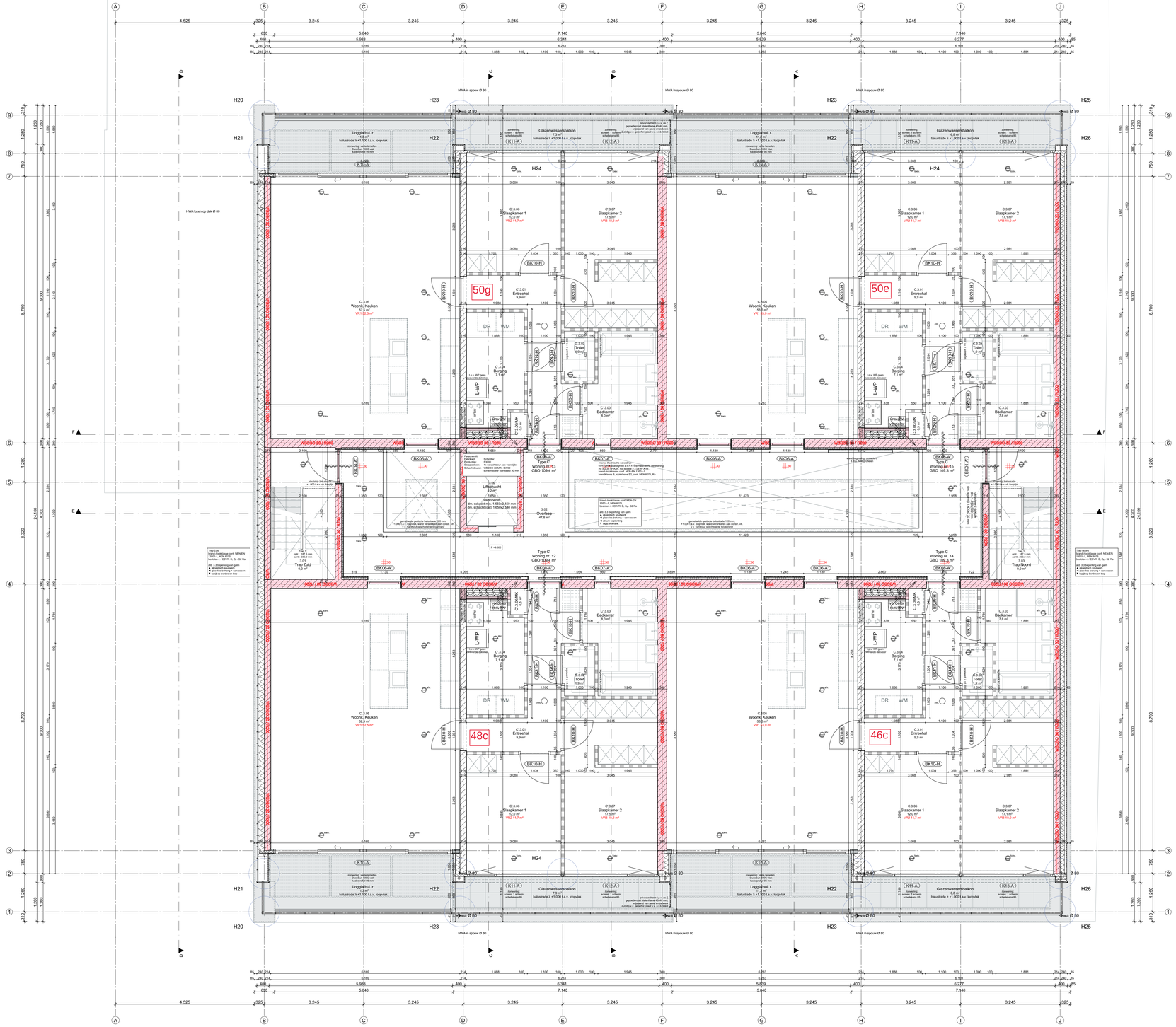
Plattegrondtekening behorend bij nummerbesluit
D2023-01-017547



Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk, gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- dragende wand; poriso
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- staven kolom; voet-/kuppplaat in betonvloer verwerken
- grind; -koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- opstelplaats warmtepomp L-WP = luchtwarmtepomp B-WP = bodemwarmtepomp
- opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)
- opstelplaats WTW
- standleiding WTW
- ventilatiesysteem; plafond ventiel
- ventilatiesysteem; wand ventiel
- radiator; door installateur
- verdeler vloerverwarming
- opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- hwa Ø
- hwa II
- hemelwaterafvoer; buis rond
- hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N.O. — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- hwa afv. — hemelwaterafvoer; tijuwer/dakbloop
- hemelwaterafvoer; signaalpijpje
- buitenkraantje
- WIJZIGING — wijzigingspijl t.b.v. laatste datum

hoofd draagconstructie: 90 MINUTEN
- compartimentering ≤ 1.000 m²
- VG > 7 m, ≤ 13 m t.a.v. maaiveiveau
- gecorrigeerde vluchtlengte ≤ 30 m

hoogst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: +9.000 =PEIL

laagst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: PEIL + 0

buitenzijdes van nooddeur v.v. opschrift: "noodDeur vrijhouden" of "noodUitgang"

max. lengte vluchtroute: volgs. Art. 2.102 3D.:m
~~40 m indien bezetting ≤ 12 m² p.p.~~
~~60 m indien bezetting ≥ 30 m² p.p.~~ [1]
1. enkel bij kantoorfunctie en industriefunctie
~~1. enkel bij industriefunctie~~

- (K)BK — merk (cv)zin / binnen(cv)zin
- Materiaal kozijn: H = Hardhout, S = Staal; A = Aluminium, G = Glas
- binnendeur; dagmaat min. 850 mm; min. vrijhoogte 2.300 mm
- deur zelfsluitend; (aangebund door RM woning)
- deur zelfsluitend; electrisch aangedreven
- deur v.v. te openen zonder sleutel
- PS — deur v.v. paniekslot
- MIN — deur ... MIN WBDBO
- RM — rookmelder; conform NEN 2555
- vluchtroute aanduiding: verlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
- vluchtroute aanduiding: onverlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
- nood verlichting
- WBDBO 30 ——— WBDBO 30 — brandscheiding: WBDBO 30 min.
- WBDBO 60 ——— WBDBO 60 — brandscheiding: WBDBO 60 min.
- begrenzing brandcompartiment
- brandhaspel; lengte slang worp slang ≤ 5 m
- brandblusser; type

Renvooi bouwbesluit

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Verblijfsgebied
- Vergunningsvrij
- ela = 0,0 dm³/s — minimum ventilatie ela
- nevenfunctie; gemeenschappelijke, gebruiksfunctie
- bijeenkomstfunctie
- Winkelfunctie
- Kantoorfunctie
- lichte industriefunctie

Renvooi riolering

- hwa Ø... — hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur
- gst Ø 75 mm — goot/eers; Ø 75 mm
- dp Ø 50 mm — douchput; Ø 50 mm
- dp Ø 50 mm — draingoot; Ø 50 mm
- b Ø 50 mm — bad; Ø 50 mm
- wc Ø 110 mm — toilet; Ø 110 mm
- uri Ø 50 mm — urinoir; Ø 50 mm
- ft Ø 50 mm — fontein; Ø 50 mm
- wst Ø 50 mm — wastafel; Ø 50 mm
- dr Ø 75 mm — droger; Ø 75 mm
- wm Ø 75 mm — wasmachine; Ø 50 mm
- kop- en vuilplaten kolommen, in combi- voor
- cs Ø 50 mm — condensavoer; Ø 50 mm
- ord Ø 70 mm — riol. ondluchting; Ø 70 mm
- liggende leiding t.b.v. vuilwater
- liggende leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
- ontstoppingsstuk
- LET OP! aangegeven dimensies installaties en constructie staan indicatief! Tekening Constructeur is maatgevend!
- Niet ingetoetste ventilatie leidingen altijd inpakken in minerale wol, t.b.v. geluid
- Kanrieken worden bepaald door installateur en t.b.v. een capaciteitsberekening
- LET OP! vent. doorvoeren door liggers!

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Elke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een VR en de uitgang van de woonfunctie, wordt voorzien een rookmelder welke voldoet en is geplaatst volgs. NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid;deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Werig vocht van buiten; In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m³/(m²*sa), volgens bepaling NEN 2690;

Wering vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01kg/(m²*wt1/2) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²x s1/2)volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie(s)	GBO Woonf.	VR Woonf.		Gem. gebr.	GBO =/- gebr.
Kelder	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.
Beganre grond	318,8 m²	187,8 m²		193,3 m²	112,2 m²
1e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		65,8 m²	0,0 m²
2e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		65,8 m²	0,0 m²
3e verdieping	437,3 m²	298,5 m²		65,8 m²	0,0 m²
	Tot. 1.687,7 m²	Tot. 1.028,3 m²		Tot. 390,7 m²	Tot. 112,2 m²
		Act. 4,2	61%		

Woning	GBO	aantal	Toegankelijkheidssector		BVO Woonf.
Type A	80,3 m²	1x	Kelder	n.v.t.	n.v.t.
Type B	116,4 m²	6x	Woonfunctie:	-600 / +0	727,9 m²
Type B*	116,5 m²	4x	=/-0 x =/-2,5 m	+3.000	655,4 m²
Type C	109,3 m²	2x	= 3.500 m² **1,5 m	+6.000	655,4 m²
Type C*	109,4 m²	2x		+6.000	612,2 m²
		15x	Dak, zonn.verbl.zons		
				Tot.	2.650,9 m²

Bruto inhoud: 8.292 m³ excl. ift opbouw en balkon's

Inhoud buitenruimte schil en b.k. lab. beg. gr. vloer: 767,3 m³
Bebouwd oppervlak

SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE: WAALWIJK
SECTIE: D
PERCEEL: 3351

bouwpeilhoogte woning: volgs. opg. constr. +___ t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK

Projectnummer: 1932
Fase: DEFINITIEF ONTWERP

Onderdeel: PLATTEGRONDEN
Tekeningnummer: 020103

Datum
a 09-12-2022 d
b 03-01-2022 e
c f

Schaal: 1:50
Formaat: A0
Getekend: JK

OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv
Reutseplijk 7 Unit 104
5264 PC Vught

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NV WAALWIJK

T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl