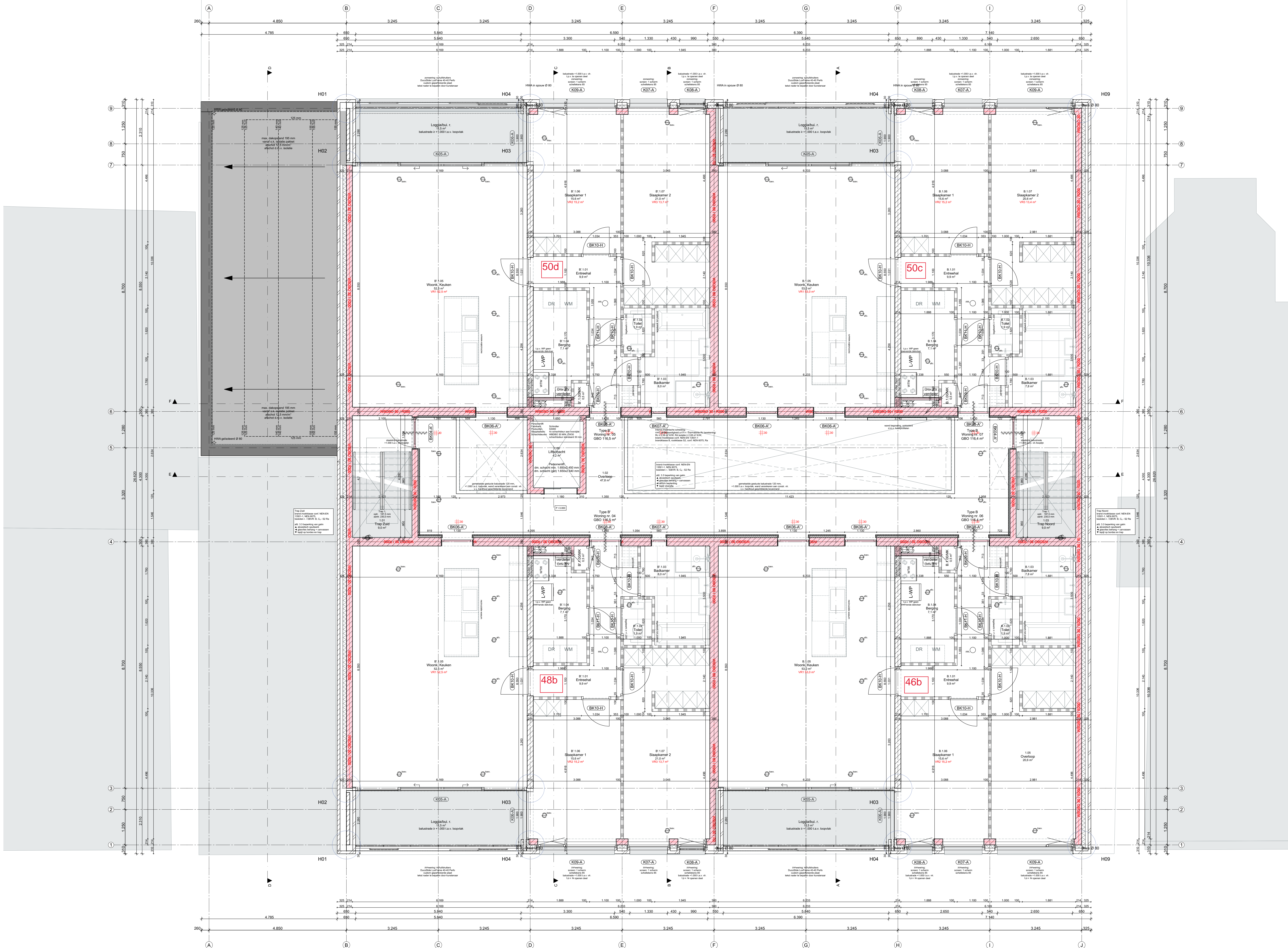






Plattegrondtekening behorend bij nummerbesluit
D2023-01-017547



1E VERDIEPING

[illegible]

Renvoii bouwbesluit	
	Waarfunctie
	Overige gebruiksfunctie
	Verfijgebied
	Vergunningen
	minimum ventilatie eis
	nevenfunctie: gemeenschappelijke gebruiksfunctie
	bijeenkomstfunctie
	Winkelruimte
	Kantoorruimte
	lichte industrie/ruimte

[illegible]

Ruimte voor huisbouw bouwstelsel techniek

Edele bronzen ruiten waardoor een luchtstroom toetsen de uitgang van een VR in de uitgang van de woonruimte, wordt voorzien een noemer welke wordt in en geplaatst zijn op de vloer.

E-V installaties volgens ontwerp installateur;

Constructies volgens keuringen en keuringen constructie;

Inbrensvendheidsmeter en namen d. niet gemeenschappelijke constructie
weerdstandklasse 2, volgens NEN 5056.

Bescherming tegen raten en muis. Openingen uithoudende scheidingen constructie
max 0,01m, breedte.

Werk voor buite: In- en uithoudende scheidingen verlijmbet, klembet
van houten waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom bescherming
betonnen vloer, bekleding van vloer en opbouw met 20x10 x 10 (mm) in
volgens bepaling NEN 2690.

Werk voor buite van binnen: Waterdichte scheidingen constructie, d. badruimte
van houten waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom bescherming
betonnen vloer, bekleding van vloer en opbouw met 20x10 x 10 (mm) in
volgens bepaling NEN 2690.

Toegankelijkheid constructie, hoogbouw en vloer, hangende toegankelijkheid
betonnen vloer, bekleding van vloer en opbouw met 20x10 x 10 (mm) in
volgens bepaling NEN 2690.

Gebruiksfuncties									
Gedragsfuncties			VR Waard		Gem. gpt.		SDO D. gpt.		
Kaater	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Begins gpt	318.8 m ²	127 m ²			193.3 m ²	112.2 m ²			
1 ^e verrijping	445.4 m ²	271.0 m ²			95.8 m ²	0.0 m ²			
2 ^e verrijping	445.4 m ²	271.0 m ²			65.8 m ²	0.0 m ²			
3 ^e verrijping	632.6 m ²	206.5 m ²			0.0 m ²	0.0 m ²			
Tot. 1.887.7 m ²	Tot. 1.028.3 m ²				Tot. 390.7 m ²	Tot. 112.2 m ²			
									Av. 4.2 - 61%
Woning									
GDO	asfiet	Tegelwaterbodem	Kaater	n.v.t.	SDO Waard				
Type A 82.0 m ²					727.3 m ²				
Type B 116.4 m ²					400.0 m ²				
Type C 116.5 m ²					658.4 m ²				
Type D 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type E 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type F 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type G 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type H 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type I 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type J 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type K 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type L 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type M 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type N 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type O 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type P 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type Q 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type R 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type S 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type T 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type U 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type V 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type W 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type X 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type Y 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type Z 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AA 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AB 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AC 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AD 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AE 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AF 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AG 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AH 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AI 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AJ 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AK 108.4 m ²					658.4 m ²				
Type AL 10									

Bruto inhoud	8.292 m ³ excl. lift opbouw en balkon's
Inhoud buitenzijde schil en o.k. iso. beg. gr. vloer	




SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE	Waalwijk
SECTIE	D
PIECEEL	3351

bouwpaalhoogte woning

volgs. opg. constr.
+ 1,6 v. NAP



DEFINITIEF

Project APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK	
Projectnummer 1932	Fase DEFINITIEF ONTWERP
Onderdeel PLATTEGRONDEN	Tekeningnummer 020101
Datum a 09-12-2022	Schaal 1:50
b 03-01-2022	d
c	f
OTENTIQ Vastgoedontwikkeling bv Oudegracht 7, Unit 104 5216 PC Wageningen	
<div>  </div>	

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NV WAALWIJK

T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
W www.architectenbureauvanreeven.nl

ARCHITECTENBUREAU
van reeven