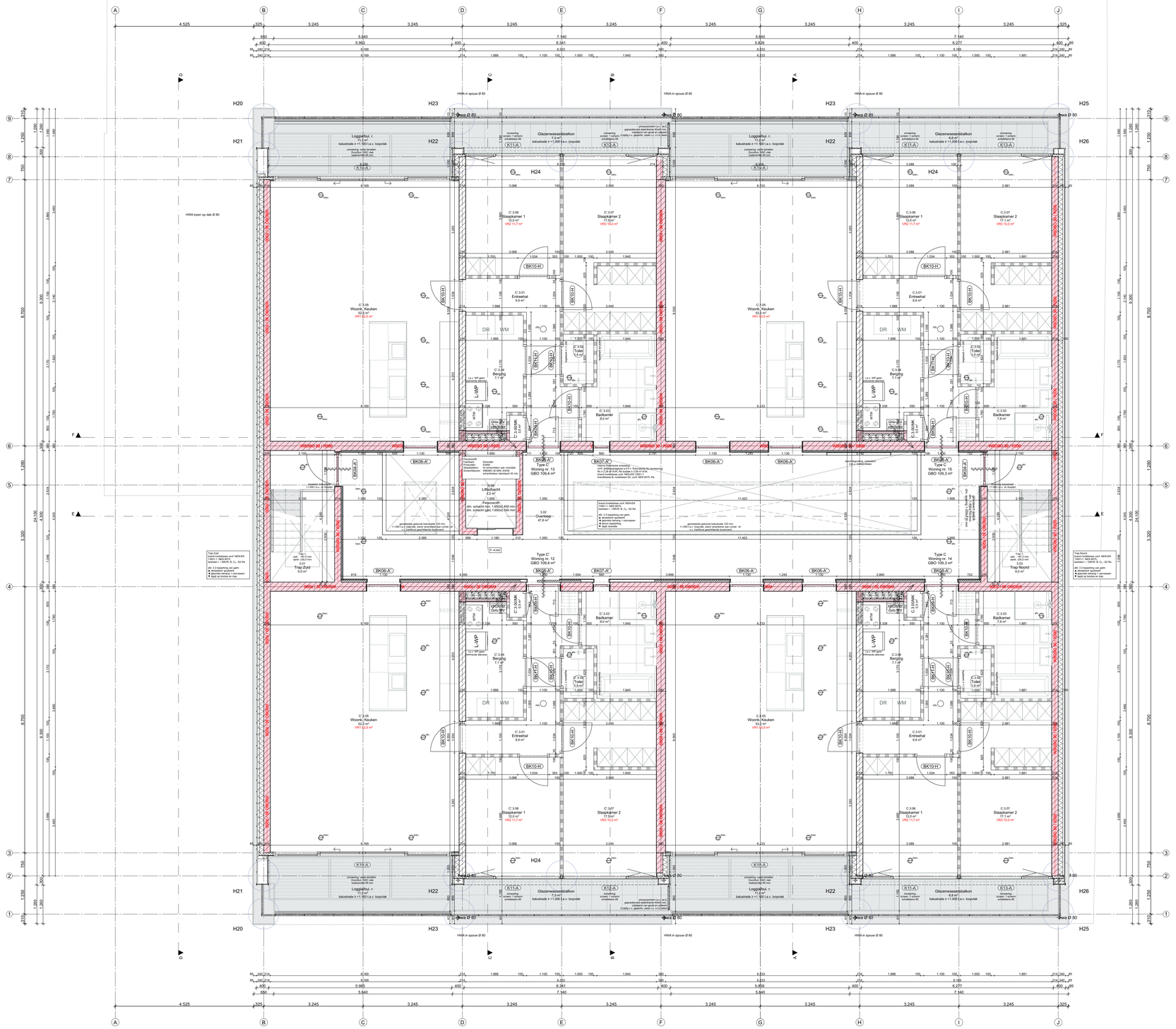

Renvooi

beton; in het werk gestort	hoofd draagconstructie: 90 MINUTEN
beton; prefab	- compartimentering ≤ 1.000 m²
metselwerk; gebakken steen	- VG > 7 m, ≤ 13 m t.a.v. maaiveivlak
isolatie	- gecorrigeerde vluchtlengte ≤ 30 m
dragende wand; kalkzandsteen	
dragende wand; poriso	hoogst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: +9.000 =PEIL
lichte scheidingswand; steenachtig	
lichte scheidingswand; HSB	laagst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: PEIL + 0
lichte scheidingswand; metal stud	
staven kolom; voet-/kopplaat in betonvloer verwerken	buitenzijdes van nooddeur v.v. opschrift: "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang"
grind; -koffer of -laag 50 mm	
verlaagd plafond	max. lengte vluchtroute: volgs. Art. 2.102 3D.:m ~~40 m indien bezetting ≤ 12 m² p.p.~~ ~~60 m indien bezetting ≥ 30 m² p.p.~~ [1] 1- enkel bij kantoorfunctie en industriefunctie [1] enkel bij industriefunctie
opstelplaats warmtepomp L-WP = luchtwarmtepomp B-WP = bodemwarmtepomp	

opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)	(K)BK merk (cyclin / binnenbuizijn
	Materiaal kozijn: H = Hardhout, S = Staal A = Aluminium, G = Glas
opstelplaats WTW	binnendeur; dagmaat min. 850 mm min. vrijhoogte 2.300 mm
	deur zelfsluitend; (aangestuurd door RM woning)
standleiding WTW	deur zelfsluitend; electrisch aangedreven
toev.lafz. ventilatiesysteem; plafond ventiel	
toev.lafz. ventilatiesysteem; wand ventiel	deur v.v. te openen zonder sleutel
radiator; door installateur	deur v.v. paniekslot
verdeler; vloerverwarming	deur ... MIN WBDBO
opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm	rookmelder; conform NEN 2555
hwa Ø hemelwaterafvoer; buis rond	vluchtroute aanduiding: verlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
hwa ▮ hemelwaterafvoer; buis vierkant	
N.O. hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.	vluchtroute aanduiding: onverlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
hwa afv. hemelwaterafvoer; tpv.verz/dakopbloop	nood verlichting
hemelwaterafvoer; sigmadrijpipe	WBDBO 90 ——— WBDBO 9 brandscheiding: WBDBO 30 min.
buitenkraantje	WBDBO 60 ——— WBDBO 6 brandscheiding: WBDBO 60 min.
WIJZIGING wijzigingsgrijd t.o.v. laatste datum	begrenzing brandcompartiment
	brandhaspel; lengte slang worp slang ≤ 5 m
	brandblusser; type

Renvooi bouwbesluit

Woonfunctie	nevenfunctie; gemeenschappelijke, gebruiksfunctie
Overige gebruiksfunctie	bijeenkomstfunctie
Verblijfsgebied	Winkelfunctie
Vergunningsvrij	Kantoorfunctie
eis = 0,0 dm³/s minimum ventilatie eis	lichte industriefunctie

Renvooi riolering

hwa Ø...	hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur	co Ø 50 mm	condensavoer; Ø 50 mm
gst Ø 75 mm	goot/eers; Ø 75 mm	ond Ø 70 mm	riol. ondluchting; Ø 70 mm
dp Ø 50 mm	doucheput; Ø 50 mm		liggende leiding t.b.v. vuilwater
dp Ø 50 mm	draingoot; Ø 50 mm		liggende leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
b Ø 50 mm	bad; Ø 50 mm		ontstoppingsstuk
wc Ø 110 mm	toilet; Ø 110 mm		
uri Ø 50 mm	urinoir; Ø 50 mm		LET OP! aangegeven dimensies installaties en constructie staan indicatief! Tekening Constructeur is maatgevend!
fr Ø 50 mm	fontein; Ø 50 mm		Niet ingetoetste ventilatie leidingen altijd inpakken in minerale wol, t/v gelijst
wst Ø 50 mm	wastafel; Ø 50 mm		Diameters worden bepaald door installateur m.b.v. een capaciteitsberekening
dr Ø 75 mm	droger; Ø 75 mm		
wm Ø 75 mm	wasmachine; Ø 50 mm		
kop- en voetplaten kolommen, in constr. voor			LET OP! vent. doorvoeren door liggers!

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Elke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een VR en de uitgang van de woonfunctie, wordt voorzien een rookmelder welke voldoet en is geplaatst volgs. NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid;deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, volgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Werig vocht van buiten; In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m³/(m²xs), volgens bepaling NEN 2690;

Wering vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01kg/(m²xs0,5) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²x s0,5)volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie(s)	GBO Woonf.:	VR Woonf.		Gem. gebr.	GBO O. gebr.
Kelder	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	318,8 m²	187,8 m²		153,3 m²	112,2 m²
1e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		63,8 m²	0,0 m²
2e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		63,8 m²	0,0 m²
3e verdieping	437,3 m²	298,5 m²		63,8 m²	0,0 m²
Tot.	1.687,7 m²	Tot.	1.028,3 m²	Tot.	392,7 m² Tot. 112,2 m²
			Nvt. 4,2 - 61%		

Woning	GBO	aantal	Toegankelijkheidssector		BVO Woonf.
Type A	86,0 m²	1x	Kelder	n.v.t.	n.v.t.
Type B	118,4 m²	6x	Woonfunctie:	=GBO +0	727,9 m²
Type B'	116,5 m²	4x	VG ≥ +12,5 m	n.v.t.	655,4 m²
Type C	109,3 m²	2x	≥ 3.500 m² ** +1,5 m	n.v.t.	655,4 m²
Type C'	109,4 m²	2x	3e verdieping	+0.000	612,2 m²
		15x	Dak, niet verblijfsfunc.		Tot. 2.650,9 m²

Bruto inhoud: 8.292 m³ excl. lift opbouw en balkon's

Inhoud buitenzijde schil en o.k. iso. beg. gr. vloer: 767,3 m²

Bebouwd oppervlak: 767,3 m²

SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE: Waalwijk
SECTIE: D
PERCEEL: 3351

bouwpeilhoogte woning: volgts. opg. constr. t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK

Projectnummer 1932	Fase DEFINITIEF ONTWERP
Onderdeel PLATTEGRONDEN	Tekeningnummer 020103
Datum a 09-12-2022 d	Schaal 1:50
b e	Formaat A0
c f	Getekend JK

OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv
Reutsedijk 7 Unit 104
5244 PC Vught

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NW WAALWIJK
T +31 (0)416-348493
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl