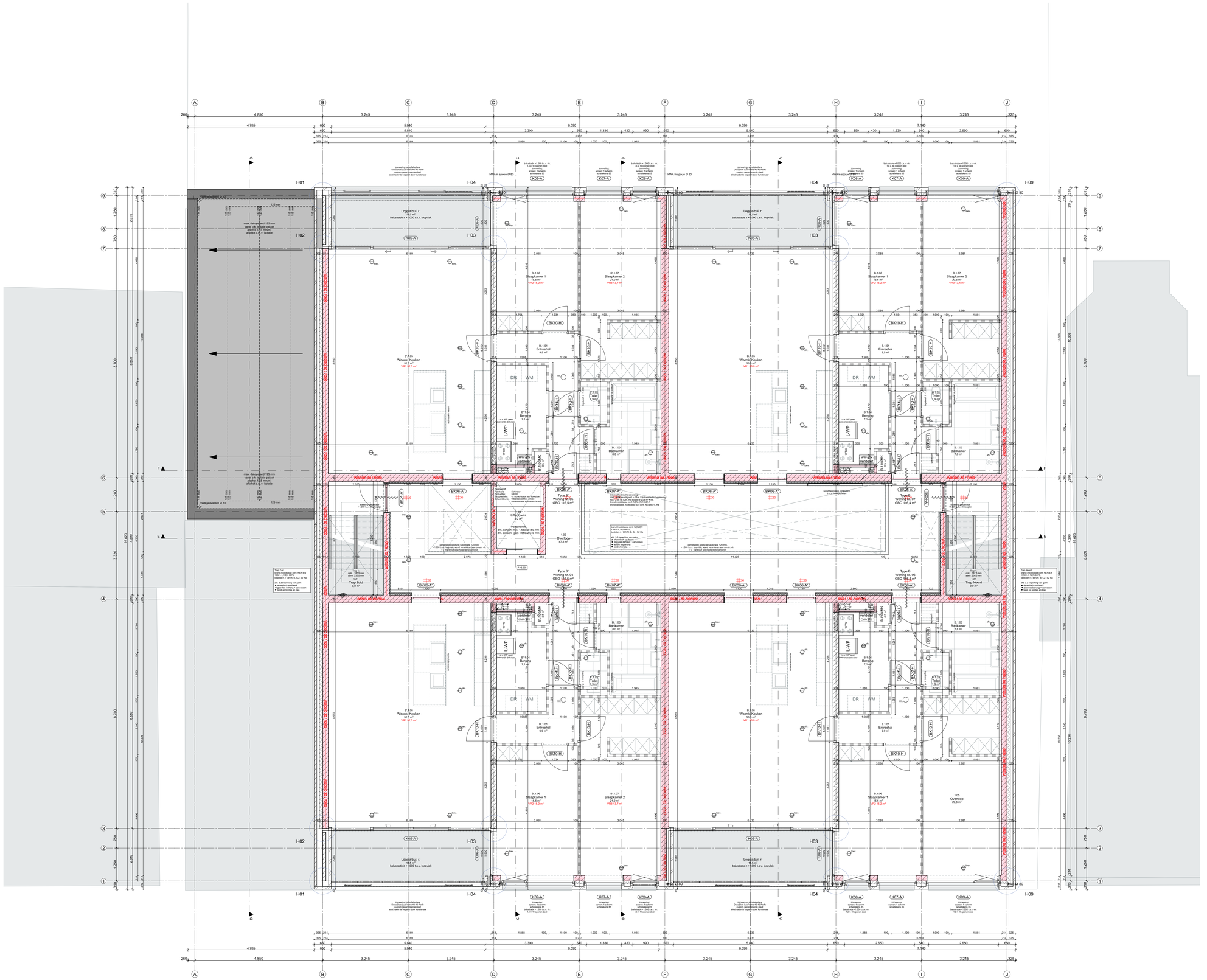


Renvooi

beton; in het werk gestort	hoofd draagconstructie: 90 MINUTEN
beton; prefab	- compartimentering ≤ 1.000 m²
metselwerk; gebakken steen	- VG > 7 m, ≤ 13 m t.a.v. maatvisvaau
isolatie	- gecorrigeerde vluchtlengte ≤ 30 m
dragende wand; kalkzandsteen	
dragende wand; poriso	hoogst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: +9.000 =PEIL
lichte scheidingswand; steenachtig	
lichte scheidingswand; HSB	laagst gelegen vloer bestemd voor verblijf van personen: PEIL + 0
lichte scheidingswand; metal stud	
staven kolom; voet-/kopplaat in betonvloer verwerken	buitenzijdes van nooddeur v.v. opschrift: "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang"
grind; -koffer of -laag 50 mm	max. lengte vluchtroute: volgs. Art. 2.102 3D.m
verlaagd plafond	~~40 m indien bezetting ≤ 12 m² p.p.~~
opstelplaats warmtepomp L-WP = luchtwarmtepomp B-WP = bodemwarmtepomp	~~60 m indien bezetting ≥ 30 m² p.p.~~ [1] [1] ~~enkel bij kantoorfunctie en industriefunctie~~ [1] ~~enkel bij industriefunctie~~

opstelplaats buitenunit WP (o.d.m. luchtwarmtepomp)	(K)BK merk (cv)zin / binnen(cv)zin
	Materiaal kozijn: H = Hardhout, S = Staal A = Aluminium, G = Glas
opstelplaats WTW	binnendeur; dagmaat min. 850 mm min. vrijhoogte 2.300 mm
	deur zelfsluitend; (aangestuurd door RM woning)
standbeiding WTW	deur zelfsluitend;
toev.lafz. ventilatiesysteem; plafond ventiel	electrisch aangedreven
toev.lafz. ventilatiesysteem; wand ventiel	deur v.v. te openen zonder sleutel
radiator; door installateur	deur v.v. paniekslot
verdeler; vloerverwarming	deur ... MIN WBDBO
opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm	rookmelder; conform NEN 2555
hwa Ø hemelwaterafvoer; buis rond	vluchtroute aanduiding: verlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
hwa B hemelwaterafvoer; buis vierkant	vluchtroute aanduiding: onverlicht conform NEN 3011, type/richting n.t.b.
N.O. hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.	nood verlichting
hwa dP hemelwaterafvoer; spuwer/sleufafvoer	WBDBO 90 ---------- WBDBO 30 brandscheiding: WBDBO 30 min.
hemelwaterafvoer; signaalpijpje	WBDBO 60 ---------- WBDBO 60 brandscheiding: WBDBO 60 min.
buitenkraanje	begrenzing brandcompartiment
WIJZIGING wijzigingsgebied t.o.v. laatste datum	brandslang; lengte slang worp slang ≤ 5 m
	brandblusser, type

Renvooi bouwbesluit

Woonfunctie	nevenfunctie; gemeenschappelijke, gebruiksfunctie
Overige gebruiksfunctie	bijeenkomstfunctie
Verblijfsgebied	Winkelfunctie
Vergunningsvrij	Kantoorfunctie
eis = 0,0 dm³/s minimum ventilatie eis	lichte industriefunctie

Renvooi riolering

hwa Ø...	hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur	ca Ø 50 mm	condensavoer; Ø 50 mm
pd Ø 75 mm	goot/eers; Ø 75 mm	ond Ø 70 mm	riol. ondluchting; Ø 70 mm
dg Ø 50 mm	doucheput; Ø 50 mm		liggende leiding t.b.v. vuilwater
dp Ø 50 mm	draingoot; Ø 50 mm		liggende leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
b Ø 50 mm	bad; Ø 50 mm		ontstoppingsstuk
wc Ø 110 mm	toilet; Ø 110 mm		
uri Ø 50 mm	urinoir; Ø 50 mm		LET OP! aangegeven dimensies installaties en constructie staan indicatief! Tekening Constructeur is maatgevend!
fr Ø 50 mm	fontein; Ø 50 mm		Niet ingetoste ventilatie leidingen altijd inpakken in minerale wol, t.b.v. geluid
wst Ø 50 mm	wastafel; Ø 50 mm		Kanalenen worden bepaald door installateur t.b.v. een (opschot)ontwerp
dr Ø 75 mm	droger; Ø 75 mm		
wm Ø 75 mm	wasmachine; Ø 50 mm		
kop- en vloerplaten kolommen, in constr. voor		LET OP! vent. doorvoeren door liggers!	

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Elke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een VR en de uitgang van de woonfunctie, wordt voorzien een rookmelder welke voldoet en is geplaatst volgs. NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Werig vocht van buiten; In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -8 m³/(m²*s), volgens bepaling NEN 2690;

Wering vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01kg/(m²*s^1/2) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²s s^1/2)volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

Gebruiksfuncties

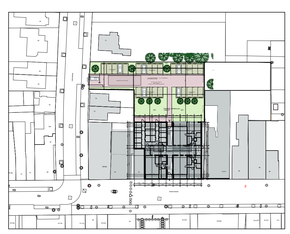
Gebruiksfunctie	GBO Woonf.	VR Woonf.		Gem. gebr.	GBO O. gebr.
Kelder	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	318,8 m²	187,8 m²		153,3 m²	112,2 m²
1e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		63,8 m²	0,0 m²
2e verdieping	465,8 m²	271,0 m²		65,8 m²	0,0 m²
3e verdieping	437,3 m²	298,5 m²		53,8 m²	0,0 m²
Tot.	1.687,7 m²	Tot.	1.028,3 m²	Tot.	392,7 m² Tot. 112,2 m²
		Nvt. 4,2	61%		

Woning	GBO	aantal	Toegankelijkheidssector			BVO Woonf.
Type A	86,0 m²	1x	Kelder	n.v.t.		n.v.t.
Type B	116,4 m²	6x	Begane grond	+0,0	=	727,9 m²
Type B'	116,5 m²	4x	VG ≥ +12,5 m	n.v.t.		655,4 m²
Type C	109,3 m²	2x	1e x 3.500 m² =	n.v.t.		655,4 m²
Type C'	109,4 m²	2x	3e verdieping	+0.000		612,2 m²
		15x	Dak, niet verblijfsfn.			Tot. 2.650,9 m²

Bruto inhoud: 8.292 m³ excl. lift opbouw en balkon's

Inhoud buitenzijde schil en o.k. iso. beg. gr. vloer: 767,3 m²

Bebouwd oppervlak:



SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE: Waalwijk
SECTIE: D
PERCEEL: 3351

bouwpeilhoogte woning: volgs. opg. constr. t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK

Projectnummer: 1932
Fase: DEFINITIEF ONTWERP

Onderdeel: PLATTEGRONDEN
Tekeningnummer: 020101

Datum
a 09-12-2022 d
b 03-01-2022 e
c f

Schaal: 1:50
Formaat: A0
Getekend: JK

OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv
Reutsedijk 7 Unit 104
5264 PC Vught

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NW WAALWIJK
T +31 (0)416-348493
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl