






BEGANE GROND

[illegible][illegible]

| Kleinruimte bouwvoorsien  |                         |   |  |
|---|-------------------------|---|--|
|  | Woonfunctie             |  | recreatief: gemeenschappelijke gebruiksfunctie |
|  | Overige gebruiksfunctie |  | bijsluitingsfunctie                            |
|  | Verblijfsgebied         |  | Werkfunctie                                    |
|  | Vergunningsoort         |  | Kantoorfunctie                                 |
|  | minimum ventilatie eis  |  | lichte industrie/ruimte                        |

WVU's

overstroom

hermetiseer afvoer  
diameter 0,75 m

diameter 0,75 m

diameter 0,50 m

diameter 0,75 m

diameter 0,50 m

condensator  
0,75 m  
0,50 m

waterleiding  
0,75 m  
0,50 m

waterleiding  
0,75 m  
0,50 m

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Eke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een VR en de uitgang van de woonfunctie, wordt voorzien een rookmeider welke voldoet en is geplaatst volgens NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen

Inbraakwerendheid deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten  
woningstelselplan 2, versie MEI 2008

Wierf vocht van buiten: In- en uwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toilet ruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstrook scheidingconstructies verblijfsgebied, toilet ruimte of badruimte en kruipruimte max.  $20 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{m}^2\text{s}$ , volgens bepaling NEN 2690;

Wiering vocht van bodem: Waterspanning scheidingssconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01 kg/(m<sup>2</sup>s<sup>1/2</sup>) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m<sup>2</sup> s<sup>1/2</sup>)/voorgens bepaling NEN 2650;

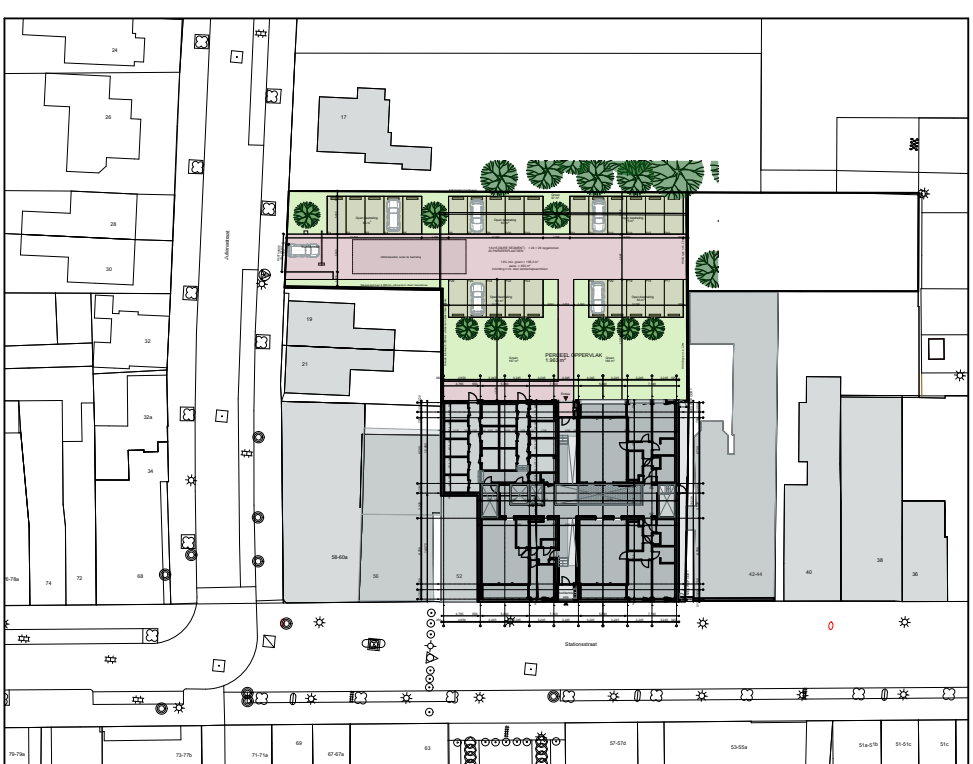
Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein of vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

## Gebruiksfuncties

| Gesamtwasser  |          | Vlt. Wasser     |                 | Geme. geb.       |          | BVD Wasser    |            |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
|---|----------|-----------------|-----------------|------------------|----------|---------------|------------|-----------------|-----|--------|-----|-------|--------|--------|------------|-------|-------|----|-------|----------|----|-----------|-----------|--------|-------|----------|----|---------------|-----------|----|---------------|--------|---------|-------|----------|----|---------------|------------------|--------|---------------|--------|----------|--|--|--|---------------|-----------|--------|---------------|--------|----------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|-----------------|
| Typ   | Wert     | Typ             | Wert            | Typ              | Wert     | Typ           | Wert       |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| Beg. gnd.   | 318,8 m³ | 10,9 m³         | n.v.t.          | Beg. gnd.        | 193,3 m³ | G12 m³        | 112,2 m³   |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| 1. vertiefung   | 488,8 m³ | 276,0 m³        | n.v.t.          | 1. vertiefung    | 95,8 m³  | 0,0 m³        | 0,0 m³     |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| 2. vertiefung   | 465,8 m³ | 273,0 m³        | n.v.t.          | 2. vertiefung    | 65,8 m³  | 0,0 m³        | 0,0 m³     |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| 3. vertiefung   | 437,3 m³ | 266,3 m³        | n.v.t.          | 3. vertiefung    | 95,8 m³  | 0,0 m³        | 0,0 m³     |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| Tot. 1.687,7 m³   |          | Tot. 1.028,3 m³ |                 | Tot. 390,7 m³    |          | Tot. 112,2 m³ |            |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| Art. 4.2. 01%   |          |                 |                 |                  |          |               |            |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| <table><tr><th>Warning</th><th>GDO</th><th>normal</th><th>Typ</th><th>Value</th><th>Kalter</th><th>n.v.t.</th><th>BVD Wasser</th></tr><tr><td>Typ A</td><td>86 m³</td><td>41</td><td>Typ B</td><td>116,4 m³</td><td>41</td><td>Beg. gnd.</td><td>+0,00 +10</td><td>772 m³</td></tr><tr><td>Typ C</td><td>103,3 m³</td><td>2x</td><td>1. vertiefung</td><td>+1.500 m³</td><td>2x</td><td>1. vertiefung</td><td>+1.500</td><td>65,8 m³</td></tr><tr><td>Typ D</td><td>109,4 m³</td><td>2x</td><td>2. vertiefung</td><td>+1.500 m³ +1,5 m</td><td>n.v.t.</td><td>2. vertiefung</td><td>+1.000</td><td>155,3 m³</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3. vertiefung</td><td>+1.500 m³</td><td>n.v.t.</td><td>3. vertiefung</td><td>+1.000</td><td>612,2 m³</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Obj. m. minimum</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>15x</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Tot. 2.693,9 m³</td></tr></table> |          |                 |                 |                  |          |               |            | Warning         | GDO | normal | Typ | Value | Kalter | n.v.t. | BVD Wasser | Typ A | 86 m³ | 41 | Typ B | 116,4 m³ | 41 | Beg. gnd. | +0,00 +10 | 772 m³ | Typ C | 103,3 m³ | 2x | 1. vertiefung | +1.500 m³ | 2x | 1. vertiefung | +1.500 | 65,8 m³ | Typ D | 109,4 m³ | 2x | 2. vertiefung | +1.500 m³ +1,5 m | n.v.t. | 2. vertiefung | +1.000 | 155,3 m³ |  |  |  | 3. vertiefung | +1.500 m³ | n.v.t. | 3. vertiefung | +1.000 | 612,2 m³ |  |  |  | Obj. m. minimum |  |  |  |  |  |  |  | 15x |  |  |  |  |  | Tot. 2.693,9 m³ |
| Warning   | GDO      | normal          | Typ             | Value            | Kalter   | n.v.t.        | BVD Wasser |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| Typ A   | 86 m³    | 41              | Typ B           | 116,4 m³         | 41       | Beg. gnd.     | +0,00 +10  | 772 m³          |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| Typ C   | 103,3 m³ | 2x              | 1. vertiefung   | +1.500 m³        | 2x       | 1. vertiefung | +1.500     | 65,8 m³         |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
| Typ D   | 109,4 m³ | 2x              | 2. vertiefung   | +1.500 m³ +1,5 m | n.v.t.   | 2. vertiefung | +1.000     | 155,3 m³        |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
|   |          |                 | 3. vertiefung   | +1.500 m³        | n.v.t.   | 3. vertiefung | +1.000     | 612,2 m³        |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
|   |          |                 | Obj. m. minimum |                  |          |               |            |                 |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |
|   |          | 15x             |                 |                  |          |               |            | Tot. 2.693,9 m³ |     |        |     |       |        |        |            |       |       |    |       |          |    |           |           |        |       |          |    |               |           |    |               |        |         |       |          |    |               |                  |        |               |        |          |  |  |  |               |           |        |               |        |          |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |                 |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Basisinhoud | 8.292 m² excl. liftopbouw en balkon |
|-------------|-------------------------------------|

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Belbouwd oppervlakt | 757,3 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|



## SITUATIE

|                      |   |
|----------------------|---|
| SECTIE               | D   |
| PERCEEL              | 3351  |
| bouwpashoogte woning | volgens opg. constr.<br>+ ... i.o.v. NAP<br>i.o.m. gemeente |

## DEFINITIEF

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Project                            |                    |
| APP. STATIONSSTRAAT 46-50 WAALWIJK |                    |
| Projectnummer                      | Fase               |
| 1932                               | DEFINITIEF ONTWERP |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Onderdeel      | Tekeningnummer |
| PLATTEGRONDEN  | 020100         |
| Datum          | Schaal         |
| a 09-12-2022 d | 1:50           |
| b 03-01-2022 e |                |
|                | Formaat        |
|                | A0             |
|                | Getekend       |
|                | JLK            |

OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv  
Reutsdijk 7 Unit 104  
5244 PC Maastricht

Architectenbureau van Reeven B.V.  
Sprangseweg 13d  
5144 NV WAALWIJK

T +31 (0)416-348693  
E [info@architectenbureauvanreeven.nl](mailto:info@architectenbureauvanreeven.nl)  
I [www.architectenbureauvanreeven.nl](http://www.architectenbureauvanreeven.nl)

ARCHITECTENBUREAU  
Van Reeve