

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-000330

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

De Kernen
T.a.v. [REDACTED]
Korenstraat 1
5320 AA HEDEL

Locatie
Blankensteijn en Dreef te Hedel

Gemeente
Maasdriel

Activiteit
Herontwikkeling terrein naar 45 nieuwbouwappartementen

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een herontwikkelingsproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

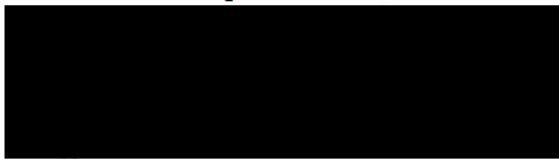
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03839461, 03840883, 03840887, 03840889, 03840891, 03840893, 03840883, 03855666,
03855671, 04008188

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Kernen, Korenstraat 1, 5320 AA Hedel, hierna te noemen de aanvrager, van 9 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van De Kernen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemd belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 oktober 2023 hebben wij telefonisch gesproken met de aanvrager naar aanleiding van de e-mail van 12 oktober 2023 die wij naar de aanvrager hebben verstuurd.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan De Kernen, Korenstraat 1, 5320 AA Hedel;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-000330

Blad
4 van 12

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2026 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000330.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000330.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000330.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

Blad

5 van 12

10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van vleermuizen.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000330. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van 2023-000330.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. Vooraf aan de sloopwerkzaamheden worden 4 tijdelijke kraamkasten (type VK SK 01 van Vivara) binnen 100 m van de te slopen woning gerealiseerd. Binnen vier weken na verlening

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

Blad

7 van 12

van de ontheffing worden de locaties van de kraamkasten aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van 2023-000330.

26. De aanvrager dient een voorstel van de alternatieve permanente kraamverblijfplaatsen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland voor te leggen via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van 2023-000330. Het voorstel dient uiterlijk 31 januari 2024 aan ons verstrekt te worden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Het plangebied betreft Blankensteijn 1 tot en met 11 en Dreef 2 en 2a te Hedel. In het aanvraagformulier is alleen Blankensteijn 1 opgenomen, omdat er alleen voortplantings- of rustplaatsen van beschermde soorten in het gebouw op dit adres zijn vastgesteld. De aanvrager heeft op basis van deze onderzoeksresultaten de bestaande bebouwing op Blankensteijn 2 tot en met 11 en Dreef 2a in de periode van juni tot augustus 2023 gesloopt.

Het gehele plangebied bestaat uit bedrijfsgebouwen (Blankensteijn 3-11), een fitnesscentrum (Dreef 2a) en twee vrijstaande woningen (Blankensteijn 1 en Dreef 2). Daarnaast is opgaand groen aanwezig in de vorm van 2 grote coniferen, hagen, struiken, gazon en klimop.

Deze worden alle verwijderd en het terrein wordt bouwrijp gemaakt.

In de nieuwe situatie wordt een appartementencomplex met 45 appartementen gerealiseerd. Zie figuur 1 van bijlage 2 voor de locatie van het projectgebied en figuur 2 voor de nieuwe situatie.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Activiteitenplan Soortenbescherming Blankensteijn te Hedel' (Lycens, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	Er zijn meerdere nesten buiten het plangebied aangetroffen. Daarnaast is het groen ten westen van Dreef 2 leefgebied voor de huismus.	Niet functioneel leefgebied wordt aangetast.
Gierzwaluw	Er zijn enkele gierzwaluwen boven het plangebied waargenomen maar geen nesten. Er is een nest buiten het plangebied vastgesteld.	Geen
Gewone dwergvleermuis	Één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats in het plangebied. Een zomerverblijfplaats buiten het plangebied.	Één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats.
Overige vleermuizen	Enkele overvliegende laatvliegers en rosse vleermuizen in het plangebied waargenomen.	Geen

Preventieve maatregelen

Er wordt leefgebied van huismussen aangetast. Omdat in de nieuwe situatie weer beplanting wordt aangeplant, zoals hagen, bomen en struiken, kan dit het leefgebied van de huismus verbeteren.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In figuur 2 van bijlage 2 en in bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen opgenomen.

In de bij de aanvraag gevoegd document 'Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Gelderland. Plangebied: Blankensteijn, Hedel' (Ecoresult, 2022) is aangegeven dat in een eerder onderzoek uit 2017 een kraamverblijfplaats met 80 exemplaren van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld in de vrijstaande woning aan Blankensteijn 1 en een paarverblijfplaats in de vrijstaande woning aan Dreef 2. Hoewel in het geactualiseerde onderzoek uit 2022 deze verblijfplaatsen niet meer zijn aangetroffen, dient hier alsnog rekening mee gehouden te worden. Er is voorbij gegaan aan het feit dat tijdens het onderzoek uit 2022 in de vrijstaande woning nog 3-5 gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen, die de geschiktheid van de woning bevestigen. Dat er tijdens het onderzoek geen kraamverblijfplaats is aangetroffen, komt omdat een kraamkolonie met enige regelmaat wisselen tussen verblijfplaatsen binnen hetzelfde seizoen en over meerdere jaargangen. De aanvrager is akkoord gegaan met het treffen van mitigerende maatregelen voor de kraamverblijfplaats. Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen.

Daarnaast zijn bij het onderzoek in 2022 twee baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Baltsende vleermuizen zijn territoriaal, dit zou kunnen duiden op twee paarverblijfplaatsen binnen het plangebied. Daarbij vliegen gewone dwergvleermuizen terwijl ze baltsen, daarmee is niet met zekerheid vast te stellen waar een paarverblijf zich precies bevindt. Gezien uit het eerdere onderzoek in 2017 reeds een paarverblijfplaats in de woning aan Dreef 2 is vastgesteld, dient daarom mitigerende maatregelen getroffen te worden voor twee paarverblijfplaatsen. In onderhavige aanvraag is reeds voorgesteld om acht inbouwkasten en vier open stootvoegen te realiseren, dus daarmee worden voldoende alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen gecreëerd.

Aangegeven is dat het ongeschikt maken plaatsvindt door gaten in de spouw te maken. Ter specificatie is een aanvullend voorschrift opgenomen.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

Blad

9 van 12

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Er zijn acht vleermuiskasten (type VMT1 Unitura) aan woningen aan Dreef 1A, Weth. Michelshof 38, Prinses Irenestraat 4 en 20 geplaatst.</p> <p>Er worden vier kraamkasten (type VK SK 01 Vivara) binnen 100 m van Blankensteijn 1 en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst om de acceptatiekansen te vergroten.</p>	<p>Er worden acht vleermuiskasten (type IB VL 06 of soortgelijks) in de nieuwbouw ingebouwd.</p> <p>Op elke windrichting wordt minimaal één open stootvoeg gemaakt.</p> <p>Er zijn nog geen alternatieve kraamverblijfplaatsen in de nieuwbouw opgenomen. Daarom dient een mitigatievoorstel van de vervangende kraamverblijfplaats ter goedkeuring aan ons voorgelegd te worden.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Omdat uit eerder onderzoek in 2017 een kraamverblijfplaats met 80 gewone dwergvleermuizen en een paarverblijfplaats zijn aangetroffen en uit het geactualiseerde onderzoek blijkt dat de woning waar de kraamverblijfplaats vastgesteld is nog steeds door vleermuizen gebruikt wordt en daarnaast 2 baltsende vleermuizen in de paarperiode zijn waargenomen, moeten ook voor deze verblijfplaatsen mitigerende maatregelen getroffen worden.	Ja/nee
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: In de ontheffing zijn aanvullende voorschriften opgenomen voor het realiseren van extra permanente voorzieningen voor de kraamverblijfplaats.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Er wordt tijdig voorafgaand aan de overwinteringsperiode van vleermuizen de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt. Door vooraf aan de sloop van de woningen aan Blankensteijn 1 en Dreef 2 tijdelijke kraamkasten binnen 100 m van de woningen aan te brengen, hebben vleermuizen	Ja

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

Blad

10 van 12

voldoende uitwijkmogelijkheden tijdens de werkzaamheden. In de nieuwbouw wordt geborgd dat er voldoende permanente voorzieningen worden gecreëerd.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Door de huidige bebouwing te slopen en daarvoor in de plaats nieuwbouwappartementen te realiseren wordt een bijdrage geleverd aan het landelijk woningtekort.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Er worden voldoende permanente voorzieningen voor vleermuizen binnen het plangebied gerealiseerd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-000330

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Projectgebied (rood omkaderd). De gebouwen met donkere stippen zijn nog niet gesloopt.



Figuur 2 Nieuwe situatie van het projectgebied. Rode sterren geven de locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis weer. (Alternatieve kraamverblijfplaatsen wordt ter goedkeuring aan ons voorgelegd.)

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-000330

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. (De locaties van de tijdelijke kraamkasten worden nog aangeleverd.)