



## Besluit Verlenen ontheffing

**Datum**  
13 oktober 2023

**Zaaknummer**  
2023-02649

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Burgemeester Royaardslaan 4 te Scherpenzeel

**Gemeente**  
Scherpenzeel

**Activiteit**  
Herinrichting terrein partycentrum Boschzicht naar 11  
nieuwbouwwoningen

Beste 

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een herinrichtingsproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij verlenen u deze ontheffing.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

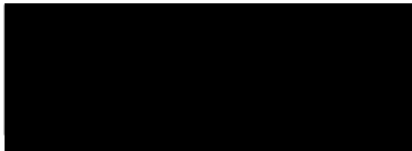
**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03867595, 03867596, 03867598, 03867599, 03867600, 03909756, 04007388

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

3 van 15

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Bouwbedrijf Osnabrugge B.V., Holleweg 1, 3925 LW Scherpenzeel, hierna te noemen de aanvrager, van 16 februari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 16 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Bouwbedrijf Osnabrugge B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

Bij beoordeling van de aanvraag is aanvullend artikel 3.1 lid voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de laatvlieger opgenomen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 5 en 10 oktober 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 2 en 6 oktober 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project/de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

4 van 15

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Bouwbedrijf Osnabrugge B.V., Holleweg 1, 3925 LW Scherpenzeel;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )  Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2026 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002649.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

5 van 15

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002649.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002649.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de gierzwaluw en vleermuizen.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002649. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van 2023-002649.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 1 april 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

6 van 15

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Gierzwaluw*

20. De bestaande bebouwing wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gesloopt. Deze broedperiode loopt globaal van half april tot eind augustus.
21. Er worden 12 neststenen voor de gierzwaluw in de nieuwbouw gerealiseerd.

*Gewone dwergvleermuis*

22. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
23. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

7 van 15

25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Er worden 6 inbouwkasten in 2 nieuwbouwwoningen gerealiseerd en verspreid over 5 woningen worden invliegopeningen in het dakoverstek gecreëerd. De invliegopening dient minimaal 2,5 cm te zijn, zodat zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger doorheen kunnen. De ruimte onder en achter de invliegopening wordt voorzien van stroef materiaal voor grip. De ruimte in het dakoverstek is 2,5 tot 4 cm hoog.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

De aanvrager is voornemens het terrein van partycentrum Boschzicht te herinrichten. Het voormalige partycentrum inclusief drie garageboxen, bestrating en een kleine beukenhaag wordt verwijderd. In de nieuwe situatie worden een 11-tal woningen in de vorm van twee-onder-één-kapwoningen en een klein appartementencomplex gerealiseerd. Zie figuur 1 van bijlage 2 voor de locatie van het projectgebied en figuur 2 voor de nieuwe situatie.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Activiteitenplan Boschzicht Scherpenzeel' (Econu, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huismus</b>	Er zijn foeragerende mussen binnen het plangebied waargenomen. Aanwezige nesten zijn buiten het plangebied aangetroffen.	Geen
<b>Gierzwaluw</b>	Er zijn gierzwaluwen hoog vliegend en foeragerend boven het plangebied waargenomen maar geen nesten.	Geen
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Één zomerverblijfplaats in het plangebied. Drie zomer-/paarverblijfplaatsen buiten het plangebied.	Één zomerverblijfplaats.
<b>Overige vleermuizen</b>	Foeragerende ruige dwergvleermuizen, laatvliegers en rosse vleermuizen in de directe omgeving waargenomen. Een paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis buiten het plangebied.	Geen

**Preventieve maatregelen**

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen opgenomen.

Het soortgericht onderzoek naar gierzwaluwen is niet geheel conform het kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017) uitgevoerd. Er dient één inventarisatie in de periode tussen 20 juni en 7 juli plaats te vinden. Dit is niet gebeurd, waardoor het geheel uitsluiten van nesten van de gierzwaluw in het plangebied niet kan. De aanvrager heeft daarom voorgesteld om 12 neststenen in de nieuwbouw te realiseren.

Het vleermuisonderzoek is niet geheel conform het vigerende Vleermuisprotocol uitgevoerd. Er ontbreekt een avondronde in het voorjaar om verblijfplaatsen van de laatvlieger uit te sluiten en daarnaast ontbreekt een avondronde in het najaar. Hierdoor kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen gemist zijn. De aanvrager heeft in onderhavige aanvraag reeds voorgesteld om zeven permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren. Nu is ervoor gekozen om zes inbouwkasten te plaatsen en daarnaast extra voorzieningen te realiseren in de vorm van invliegopeningen in het dakoverstek van de nieuwbouw. Om het dakoverstek geschikt te maken voor laatvliegers, dient de invliegopening minimaal 2,5 cm te zijn. Dit is als een aanvullend voorschrift opgenomen.

Het ongeschikt maken moet bij voorkeur plaatsvinden door gaten in de spouw te maken. Er is een aanvullend voorschrift opgenomen.



**Tabel 3** Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Gierzwaluw</b>		Er worden 12 neststenen verspreid over vijf kopgevels van de nieuwbouwwoningen geplaatst.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>  <b>Laatvlieger</b>	Op 1 oktober 2022 zijn 7 platte vleermuiskasten (Vivara Pro VK PL02) binnen een straal van 200 m rond het plangebied geplaatst buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.	Er worden 6 vleermuiskasten (type VMPM1 of soortgelijks) in 2 nieuwbouwwoningen ingebouwd. Verspreid over 5 woningen worden invliegopeningen in het dakoverstek gecreëerd. De invliegopening dient minimaal 2,5 cm te zijn, zodat zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger doorheen kunnen. De ruimte onder en achter de invliegopening wordt voorzien van stroef materiaal voor grip. De ruimte in het dakoverstek is 2,5 tot 4 cm hoog.

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4** Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Omdat het onderzoek naar gierzwaluwen en vleermuizen niet geheel conform de geldende onderzoeksprotocollen is uitgevoerd, is aanvullend ontheffing voor de gierzwaluw en laatvlieger opgenomen.	Ja/nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: zie de toelichting hierboven.	Ja/nee
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Omdat nesten van gierzwaluwen en meerdere verblijfplaatsen van (andere) vleermuizen niet uitgesloten kunnen worden, is de aanvrager akkoord gegaan met het realiseren van extra permanente voorzieningen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Er wordt tijdig voorafgaand aan de overwinteringsperiode van vleermuizen de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt. Door ook buiten de broedperiode van gierzwaluwen te slopen, worden broedende vogels niet verstoord, verwond of gedood. Dit is als aanvullende voorschrift opgenomen.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Door het voormalige partycentrum te slopen en daarvoor in de plaats nieuwbouwwoningen te realiseren wordt een bijdrage geleverd aan het landelijk woningtekort	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Datum**

13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

10 van 15

Toelichting: Er worden permanente voorzieningen voor beschermde soorten binnen het plangebied gerealiseerd waarbij ook rekening is gehouden met gierzwaluwen en laatvliegers.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
13 oktober 2023

**Zaaknummer**  
2023-002649

**Blad**  
11 van 15

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Projectgebied (rood omkaderd).



Figuur 2 Nieuwe situatie van het projectgebied.

**Datum**  
13 oktober 2023

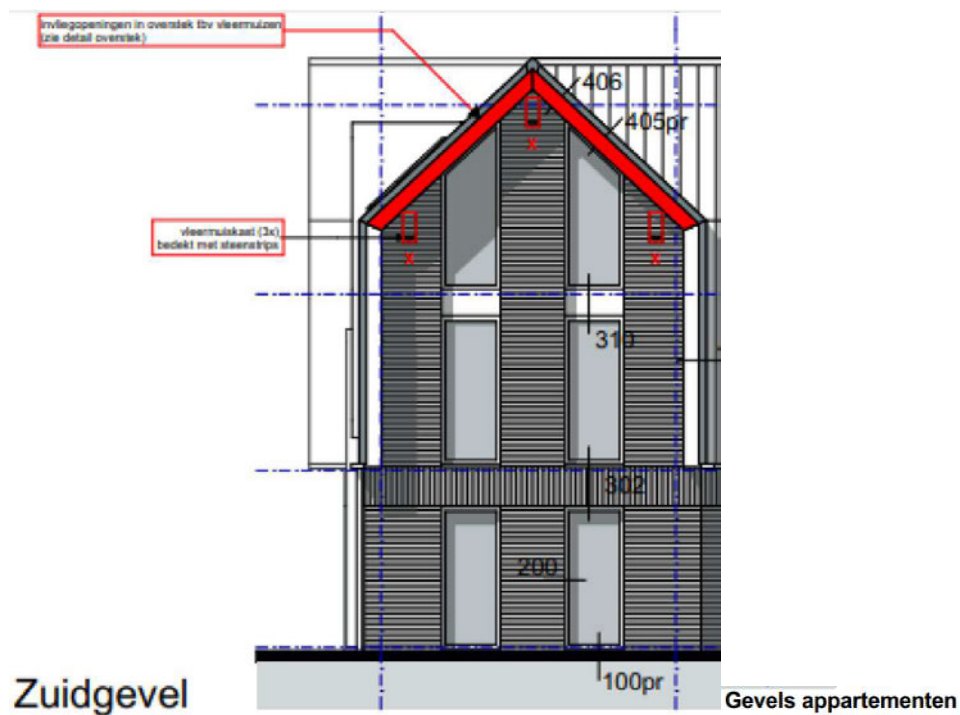
**Zaaknummer**  
2023-002649

**Blad**  
12 van 15

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.



**Datum**

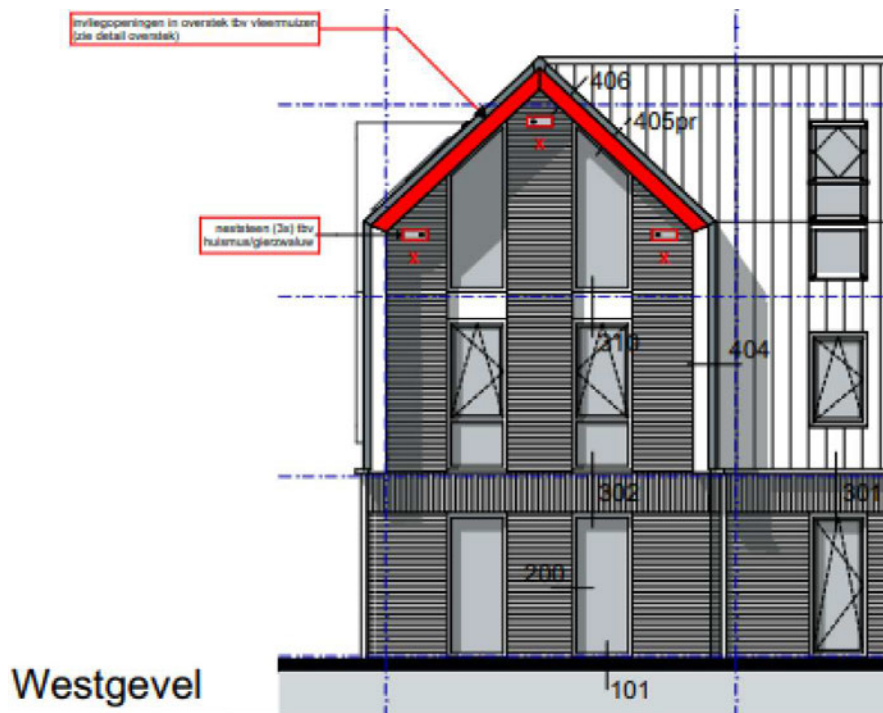
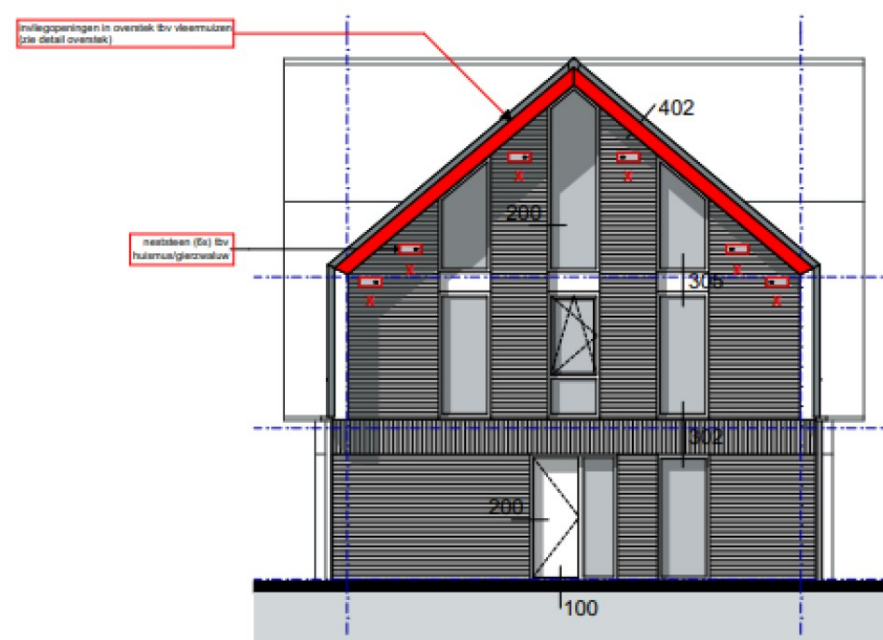
13 oktober 2023

**Zaaknummer**

2023-002649

**Blad**

13 van 15

**Oostgevel****Westgevel****Gevels woningen**

**Datum**

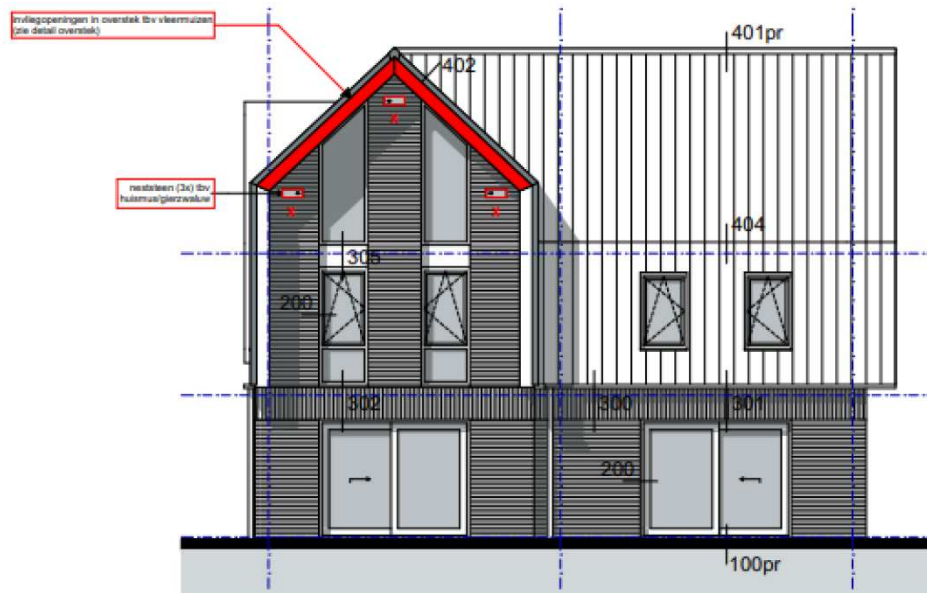
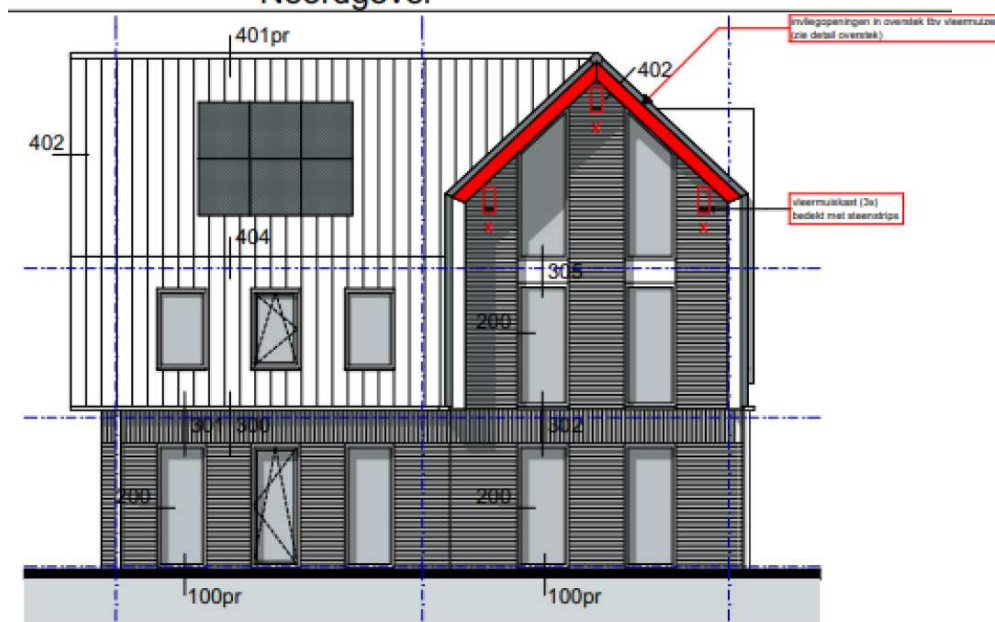
13 oktober 2023

**Zaaknummer**

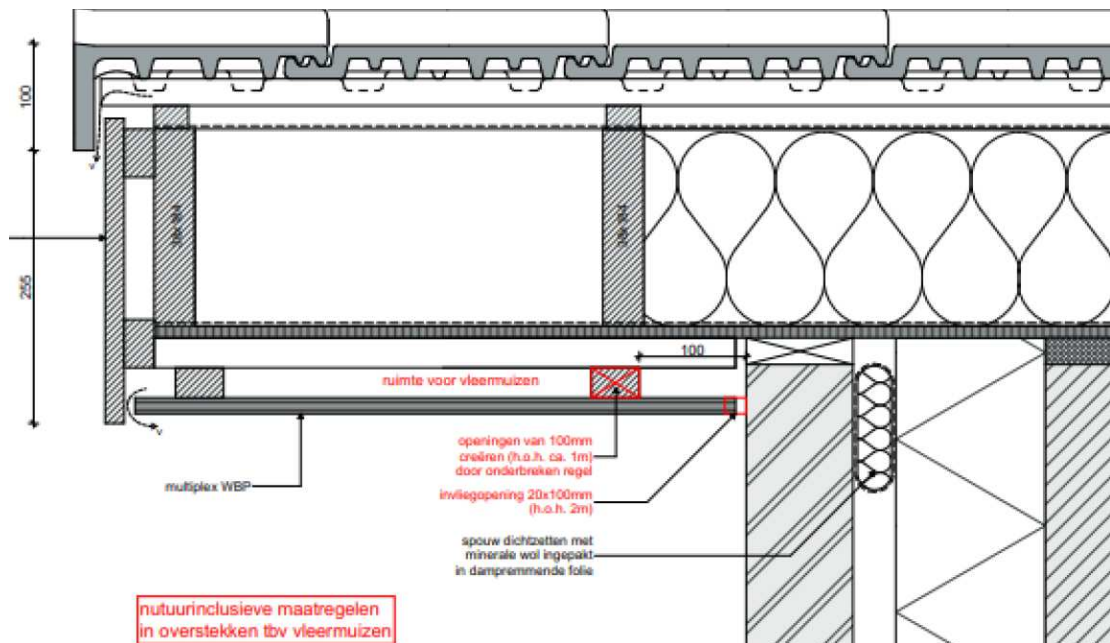
2023-002649

**Blad**

14 van 15

**Noordgevel****Zuidgevel**





Figuur 4 De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden aan gevels van de nieuwbouw in verschillende windrichtingen gerealiseerd. Als aanvullend voorschrift is opgenomen dat de invliegopening in het dakoverstek 2,5 cm i.p.v. 2 cm dient te zijn.