



Besluit Verlenen ontheffing

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001551

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Complex 248 en 249 aan de Molenweg en
Baankstraat te Zutphen

Gemeente
Zutphen

Activiteit
Het slopen van de huidige bebouwing en realiseren
van nieuwbouwwoningen

Beste 

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en huismus. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03851230, 03851284, 03989180, 03991564, 03991566, 03997692

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 25 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, artikel 3.1 lid 4 voor het storen van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 september 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 12 september 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf ieder¹, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor het plangebied met complex 248 en 249 aan de Molenweg en Baankstraat te Zutphen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2. Complex 248 omvat Molenweg 21 t/m 47 (3 blokken met totaal 14 woningen) en complex 249 omvat Molenweg 61 t/m 107 en Baankstraat 46 t/m 88 (4 blokken met totaal 46 woningen).
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 december 2025 zijn uitgevoerd¹.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001551.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001551.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001551.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001551. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek en de locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus en de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden aangegeven op tekening of kaart. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

6 van 15

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-001551.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 30 september 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
21. Als tijdelijke maatregelen voor de huismus worden geen nestkasten bevestigd aan palen toegestaan. Deze voorzieningen dienen geheel vervangen te worden door huismuskasten die binnen maximaal 500 meter van het plangebied aan huizen in de wijk worden opgehangen. Om dit op korte termijn te kunnen realiseren, nemen wij hiervoor geen gewenningsperiode in aanmerking.

22. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
23. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

25. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Met schuimrubberen rugvullingen en exclusion flaps worden alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten. Een andere manier van ongeschikt maken voor vleermuizen is bij voorkeur geleidelijke ontmanteling van het gebouw door voorzichtig, en zoveel mogelijk handmatig, de dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen te verwijderen, zodat verblijfplaatsen aan de bovenkant open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Dit dient te gebeuren onder toezicht van de ecologisch deskundige. Indien het ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet uitvoerbaar is, dient met schuimrubberen rugvullingen en exclusion flaps gewerkt te worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige.
26. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

8 van 15

27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001551

Blad
9 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Het plangebied ligt in de wijk De Hoven aan de westzijde van de IJssel tegenover het centrum van Zutphen. Deze betreft de complexen 248 en 249 bestaande uit:

- Complex 248: Molenweg 21 t/m 47 (3 blokken met totaal 14 woningen)
- Complex 249: Molenweg 61 t/m 107 en Baankstraat 46 t/m 88 (4 blokken met totaal 46 woningen).

De woningen zijn sterk verouderd en niet meer te renoveren naar een acceptabel niveau. Woonbedrijf Ieder1, de eigenaar van deze woningen, heeft het voornemen om deze te gaan slopen om plaats te maken voor nieuwbouw.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Fase 1 betreft de Molenweg. Hier worden vanaf januari 2024 alle woningen gesloopt en vervangen. De woningen aan de Molenweg worden hiertoe zo spoedig mogelijk ongeschikt gemaakt voor de huismus en de dwergvleermuis. De bouw van de nieuwe woningen vindt plaats tussen januari 2024 en juli 2024. Fase 2 betreft de woningen aan de Baankstraat. Deze worden in het najaar 2024 ongeschikt gemaakt. In verband met de broedperiode van de huismus zal dit vanaf 1 september 2024 plaatsvinden. Achtereenvolgens worden de woningen vanaf september 2024 gesloopt. De bouw van de nieuwe woningen vindt plaats tussen september 2024 en december 2024.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Plan van aanpak en werkprotocol: Huismus en gewone dwergvleermuis Complex 248 en 249 Molenweg en Baankstraat Zutphen' (Foreest Groen Consult, 10 januari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

In 2017 en 2018 zijn door IPC Groene Ruimte respectievelijk een quickscan en nader onderzoek uitgevoerd. Daaruit voortvloeiend heeft Foreest Groen Consult in 2021 direct nader onderzoek uitgevoerd naar de huismus, gierzwaluw en soortgroep vleermuizen.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	36 nesten	25 nesten
Gierzwaluw	-	-
Gewone dwergvleermuis	5 zomerverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen	5 zomerverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

10 van 15

	1 kraamverblijfplaats van 81 exemplaren Foeragerend	
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats Foeragerend	-
Rosse vleermuis	Foeragerend	
Ruige dwergvleermuis	Foeragerend	
Algemene broedvogelsoorten	1 nest van spreeuw 1 nest van kauw in een schoorsteen	-

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 12 nestkasten (type NK MU o8 Nestkast Mus van Vivaro Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. 8 nestkasten (type NK MU o8 Nestkast Mus van Vivaro Pro) moeten voorafgaand aan de werkzaamheden binnen maximaal 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Het vogelschroot wordt boven de 2e dakpan van onder geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet minimaal 13 x 15 cm zijn met een hoogte van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. In totaliteit zal met de nieuwe woningen 700 meter daklengte beschikbaar zijn voor de huismus om nest- en verblijfplaatsen in te richten. Binnen het plangebied wordt in totaliteit 640 meter hagen aangeplant in de voor- en achtertuinen van de herbouwde woningen.
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 16 vleermuiskasten (type VK WS o2 van Vivara Pro) en 3 paaltopkasten (type T3, elk biedt ruimte voor 4	Er worden 28 inmetsele kasten (type Winterverblijven A1 of A2 van Ecokast) en vier kraamkasten aangebracht binnen het plangebied.

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001551

Blad
11 van 15

	<p>verblijfplaatsen) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst</p> <p>De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2.</p>	
--	--	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In 2017 en 2018 zijn door IPC Groene Ruimte respectievelijk een quickscan en nader onderzoek uitgevoerd. Naast aangetroffen nestlocaties van de huismus en waarnemingen van vleermuizen, zijn nesten van de spreeuw en kauw vastgesteld. Op basis van voorgaande onderzoeksresultaten heeft Foreest Groen Consult in 2021 direct nader onderzoek uitgevoerd naar de huismus, gierzwaluw en soortgroep vleermuizen. Daarbij zijn binnen de planlocatie geen broedparen van de gierzwaluw vastgesteld. Er is een aanvullend voorschrift opgenomen ten aanzien van actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door deskundigen van een ecologisch adviesbureau. Bij het nader onderzoek zijn de kennisdocumenten huismus en gierzwaluw van BIJ12 toegepast en voor de vleermuizen is het geldende vleermuisprotocol 2021 van het NGB gebruikt. De aanvrager heeft aangegeven dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021. Wij hebben echter een aantal tekortkomingen in het onderzoek vast gesteld. Om de tekortkomingen in het onderzoek te herstellen worden aanvullend 4 kraamkasten in de nieuwbouw gerealiseerd.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In de te slopen bebouwing zijn 5 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis en 25 broedparen van de huismus. Als tijdelijke voorzieningen voor de huismus zijn 12 nestkasten van het type NK MU 08 Nestkast Mus van Vivaro Pro opgehangen aan kopgevels van woningen in de buurt van het plangebied. De overige 8 nestkasten waren bevestigd aan palen en onder bomen</p>	Ja

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

12 van 15

<p>gepositioneerd aan de overzijde van het plangebied aan de Molenweg. Wij staan echter geen nestkasten bevestigd aan palen toe als tijdelijke maatregelen voor de huismus. De 8 huismuskasten van het zelfde type worden verplaatst en binnen 500 meter van het plangebied aan huizen in de wijk opgehangen. Dit is opgenomen als voorschrift.</p> <p>Voor vleermuizen zijn 16 vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro en 3 paaltopkasten van het type T3 met elk ruimte voor 4 verblijfplaatsen aangebracht in de nabijheid van het plangebied. Verder wordt er gefaseerd gewerkt. Daardoor blijft tijdens de werkzaamheden een deel van de daken in het plangebied beschikbaar voor de huismus. Na afloop van de werkzaamheden is bij de nieuwe woningen een totale daklengte van 700 meter beschikbaar voor nest- en verblijfplaatsen van de huismus. Voor de vleermuizen blijven in fase 1 de woningen aan de Baankstraat beschikbaar tot het najaar van 2024 en zijn volgens planning vanaf mei 2024 de permanente voorzieningen in de nieuwe woningen aan de Molenweg beschikbaar. De permanente voorzieningen voor vleermuizen worden in de gevels van de nieuwe woningen gerealiseerd en bestaan uit 28 inmetselfkasten en 4 inbouw kraamkasten om de tekortkomingen in het onderzoek te herstellen. Een voorschrift met betrekking tot het logboek is uitgebreid met het aanleveren van informatie ter verduidelijking van de (locaties van de) tijdelijke voorzieningen voor de huismus en de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Er zijn verder aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding.</p>	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De woningen in het plangebied zijn in zodanig slechte staat dat renoveren en verduurzamen geen optie is en de huidige verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis niet behouden kunnen blijven. Slopen en herbouwen van de woningen is de enige optie. Daarnaast zijn de woningen klein en voldoen ze functioneel gezien niet meer. Het scenario voor slopen en nieuwbouw geeft de mogelijkheid om duurzame woningen te bouwen volgens hedendaagse eisen.</p> <p>De woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de huismus en gewone dwergvleermuis en de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een gefaseerde planning. Daarnaast worden alternatieve voorzieningen aangeboden. Hiermee hebben de huismus en gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De woningen in het plangebied zijn in slechte staat, voldoen niet langer aan diverse bouwtechnische en functionele eisen en zijn op termijn niet meer veilig. Daarnaast bestaat er vanuit de overheid de opgave om bebouwing te verduurzamen om zodoende de stookbehoefte en daarmee de uitstoot van onder andere CO2 terug te dringen. Dit is wettelijk vastgelegd in het Klimaatakkoord. Door de sloop en herbouw worden nieuwe, veilige, functionele en duurzame woningen voor de bewoners opgeleverd met</p>	Ja

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

13 van 15

minimaal een A-label. Hiermee wordt voldaan aan het Klimaatakkoord en zijn gezondheidsrisico's afgewend.	
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Zowel voor de huismus als voor de gewone dwergvleermuis is in de nabijheid van het plangebied een tijdelijke alternatieve voorziening beschikbaar tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Tevens zal een deel van de huidige verblijfplaatsen dan wel een deel van de permanente alternatieve voorzieningen in het plangebied beschikbaar zijn voor beide soorten. Na afronding van de werkzaamheden zijn de daken beschikbaar voor de huismus om nest- en verblijfplaatsen in te richten en zijn in de voor- en achtertuinen groene hagen aangelegd die schuilmogelijkheid bieden. Voor de gewone dwergvleermuis zijn in de nieuwe woningen 28 permanente inmetselfkasten geplaatst. Om tekortkomingen in het onderzoek te herstellen worden eveneens 4 inbouw kraamkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. De huismus en gewone dwergvleermuis hebben dus zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Op het aanvraagformulier wordt namelijk ook ontheffing aangevraagd op grond van artikel 3.1 lid 4 voor het opzettelijke storen van de huismus. Zoals bepaald in artikel 3.1 lid 5 is het verbod, bedoeld in het vierde lid, niet van toepassing omdat de aanvrager heeft uiteengezet dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Daarom wordt geen ontheffing verleend op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb voor het opzettelijk verstoren van de huismus.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

13 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001551

Blad

14 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

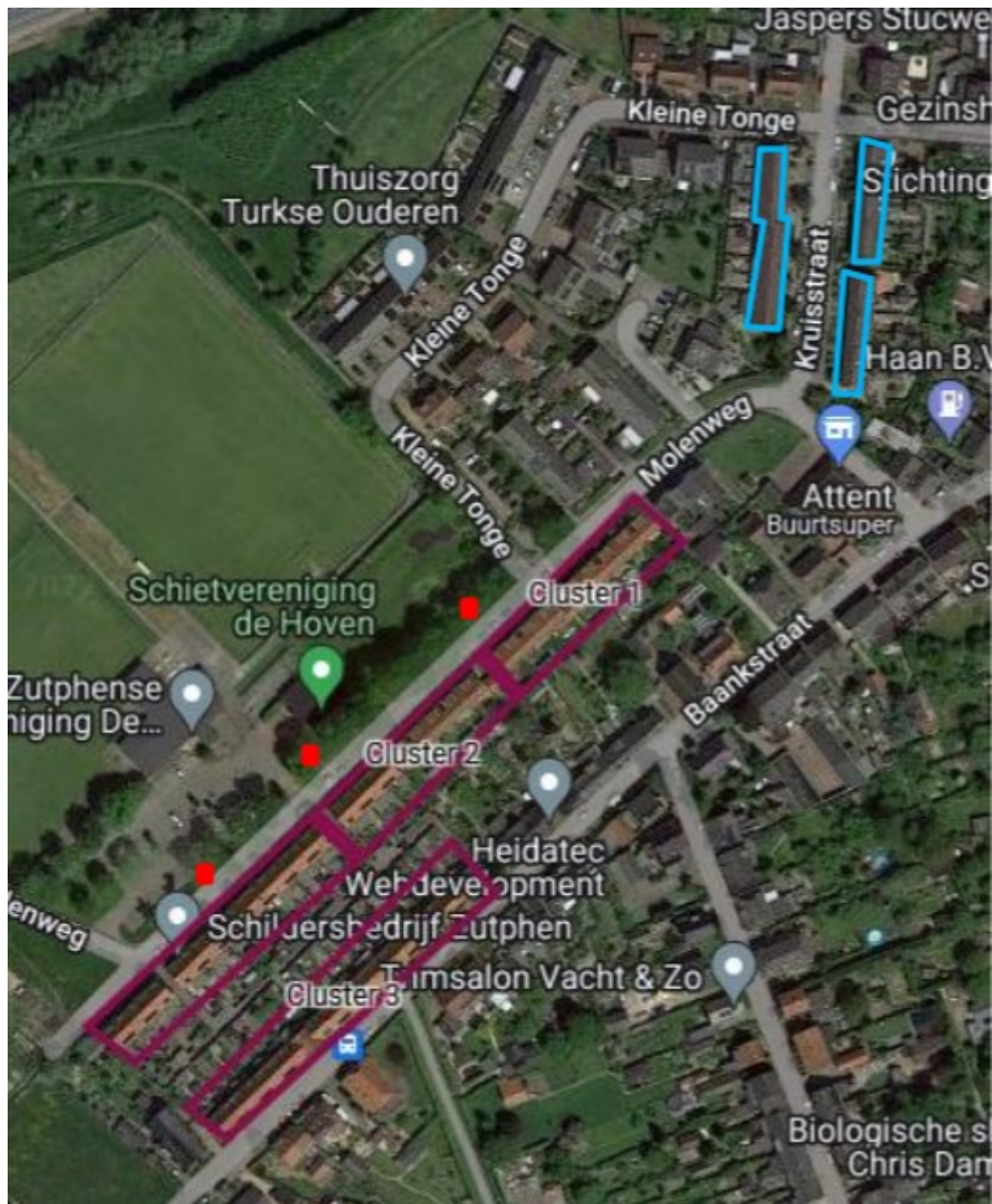
Figuur 1 Het plangebied betreffende complex 248 en 249 aan de Molenweg en Baankstraat in Zutphen met daarbinnen de te slopen woningen is met een rode lijn omkaderd.

Datum
13 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001551

Blad
15 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2 Locaties van de 16 tijdelijke vleermuiskasten (omkaderd met blauwe lijn) en 3 paaltopkasten (rode blokjes) voor vleermuizen met een equivalent van vier verblijven per stuk nabij het plangebied (omkaderd met een magentarode lijn) aan de Molenweg en Baankstraat in Zutphen.