


## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 8 augustus 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Nyrstar Budel B.V, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit bouwen en milieu (realisatie nieuwe opslagloods op plek waar twee kleine loodsen stonden) voor de inrichting gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,

  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

**zaaknummer**  
2023-036875

**ons kenmerk**  
D2023-10-006855

**plaats**  
Tilburg

**datum**  
10 oktober 2023

*Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.*

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Op 8 augustus 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nyrstar Budel B.V. De aanvraag gaat over de realisatie van een nieuwe opslagloods op de plek waar twee kleinere loodsen hebben gestaan, voor de inrichting gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-036875 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 7939311.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder e. Wabo (milieu) juncto artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal).

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

### **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Nyrstar Budel B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het realiseren van een nieuwe opslagloods;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo voor het realiseren van een nieuwe opslagloods;
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal) van de Wabo voor het realiseren van een nieuwe opslagloods.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- OLO-formulier met nummer: 7939311;
- 14817 Constructieberekening 20230704, ingediend 8 augustus 2023;
- Foto huidige bovenaanzicht, ingediend 8 augustus 2023;
- Fundering en ankerplan, ingediend 8 augustus 2023;
- Gevelaanzichten, ingediend 8 augustus 2023;
- Huidige situatietekening, ingediend 8 augustus 2023;
- Kap en spanten plan, ingediend 8 augustus 2023;
- MV document, ingediend 8 augustus 2023;
- Situatie en plattegrond tekening, ingediend 8 augustus 2023.

## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	
<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>	<b>2</b>
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>4</b>
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>5</b>
<b>1    HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK</b>	<b>5</b>
1.1    ALGEMEEN	5
<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>	<b>7</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE</b>	<b>7</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5.    BEVOEGD GEZAG	9
1.6.    BESLUIT RISICO'S ZWARE ONGEVALLen 2015 (Brzo 2015)	9
1.7.    WET NATUURBESCHERMING	9
1.8.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
1.9.    PROCEDURE	10
1.10.    ADVIEZEN	10
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>	<b>11</b>
<b>2.    BOUW</b>	<b>11</b>
2.1.    INLEIDING	11
2.2.    TOETSING	11
2.3.    CONCLUSIE	11
2.4.    AANDACHTSPUNTEN	12
<b>3.    HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT</b>	<b>13</b>
3.1.    INLEIDING	13
<b>4.    TOETSINGSKADER MILIEU</b>	<b>14</b>
4.1.    INLEIDING	14
4.2.    ACTIVITEITENBESLUIT	14
4.3.    TOETSING	14
4.4.    CONCLUSIE	15
<b>BIJLAGE: ADVIES GEMEENTE</b>	<b>16</b>



## VOORSCHRIFTEN

### 1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1 Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):

- a. de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen;
- b. handsondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen.

1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl).

*Toelichting:*

*Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- o *het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- o *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

*Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:

- het storten van beton voor fundering;
- het monteren van de staalconstructies.

- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1. REGULIERE PROCEDURE**

#### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 8 augustus 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nyrstar Budel B.V. (hierna Nyrstar), Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck.

#### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Nyrstar is voornemens een nieuwe opslagloods te realiseren op de plek waar twee kleinere loodsen hebben gestaan.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De vergunning wordt gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a.).
- het milieuneutraal wijzigen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid).

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "bouwen en milieu" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en e Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

#### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen: het aanvraagformulier met OLO nummer 7939311, en de volgende bijlagen:

- 14817 Constructieberekening 20230704, ingediend 8 augustus 2023;
- Foto huidige bovenaanzicht, ingediend 8 augustus 2023;
- Fundering en ankerplan, ingediend 8 augustus 2023;
- Gevelaanzichten, ingediend 8 augustus 2023;
- Huidige situatietekening, ingediend 8 augustus 2023;
- Kap en spanten plan, ingediend 8 augustus 2023;
- MV document, ingediend 8 augustus 2023;
- Situatie en plattegrond tekening, ingediend 8 augustus 2023.

De onderdelen die deel uit maken van de vergunning staan opgesomd onder "Besluit" van deze beschikking.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning	13 september 2016	1676863	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van zink als hoofdproduct met een productiecapaciteit van 320.000 ton per jaar (kathodezink), alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van zwavelzuur
Wabo bouwen en milieu	14 maart 2017	2652483	De vervanging van gaswasinstallatie straat 2
Wabo milieu	13 november 2017	3247015	De verwerking van loodhoudende afvalstoffen
Wabo bouwen en milieu	5 april 2018	3486721	Koeltoren E6004
Wabo milieu	23 april 2018	3465445	Ammoniakopslag en -doseerinstallatie
Wabo bouwen milieu	9 augustus 2018	3731541	Venturiscrubber RT
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	21 januari 2019	3808109	Aanvullende processtap om Mg-spui te vergroten (vergunning voor 1 jaar)
Wabo milieu	2 maart 2019	4188323	Aanpassen opslagplaatsen
Wabo milieu	23 augustus 2019	4522255	Filterstof, termijn afval en mengtank
Wabo bouw	22 januari 2020	4729209	Tijdelijk plaatsen van bouwketen
Wabo bouw	12 februari 2020	4737377	draagconstructie wastoren str 1 S920
Wabo bouw en milieu	6 februari 2020	4793951	Vervanging bestaande koeltoren E6001 door nieuwe koeltoren.
Wabo bouw en strijd met BP	17 februari 2020	4643221	rookhok en stalling
Wabo bouw en milieu	29 april 2020	4955945	Opslagtent gietmallen
Wabo bouw en milieu	24 april 2020	5003335	Extensie tafel straat 2 van de roosting en zwavelzuurfabriek
Wabo bouw en milieu	24 juli 2020	5177503	Vervanging van onderdelen van de gaswasinstallaties
Wabo bouw	5 augustus 2020	5246401	Extensie tafel straat 1
Wabo bouw, werk uitvoeren, strijd BP, milieu en kappen	26 november 2020	5495729	Uitbreiden en verharderen parkeerplaats
Wabo strijd BP, milieu	4 februari 2021	5683357	realisatie en in gebruik nemen van vier romneyloodsen
Wabo milieu	30 maart 2021	5304319	Tijdelijke opslag en verwerking kopercadmiumkoek
Wabo strijd BP, bouwen en slopen beschermd stads-of dorpsgezicht	22 juni 2021	5803457	portiersloge
Wabo strijd BP en bouwen	8 juli 2021	6039913	Loods Cuijpers
Wabo bouwen	9 augustus 2021	6230189	Fundering spoorwissel
Wabo bouwen en milieuneutraal	24 februari 2022	6712131	Fakkel
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	26 september 2022	6754621	Verminderen van afvalgips
Wabo milieuneutraal	12 december 2022	7212981	Wijziging in de opslag van Natriumsulphhydraat (NaSH)
Wabo bouwen en milieuneutraal	23 december 2022	7384531	Dieselopslag
Wabo milieu	9 januari 2023	7206191	Aanpassen vergunningsvoorschrift zwavelzuurtank



### **1.5. Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 12.2a, 11.3.a, 11.3.b, 12.2.h, 4.3.a.14, 4.3.a.16, 28.4.a.5o, 28.4.b.2o, en 28.4.c.2o van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (hogedrempelinrichting).

### **1.6. Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015)**

Op 8 juli 2015 is het Brzo 2015 van kracht geworden. Het Brzo 2015 is een gevolg van de SEVESO III-richtlijn. De regeling die hoort bij Brzo 2015 is vanaf 4 maart 2016 van kracht. Afhankelijk van de hoeveelheid en categorie indeling van gevaarlijke stoffen vallen bedrijven onder hoog- en laagdrempelige inrichtingen. Hoogdrempelige inrichtingen zijn verplicht een veiligheidsrapport op te stellen en in te dienen. Daarin moeten bedrijven aantonen dat zij juiste maatregelen hebben genomen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken. Laagdrempelige inrichtingen moeten ook deze maatregelen nemen maar zonder veiligheidsrapport. Op basis van genoemde beschrijving en de vergunde hoeveelheid gevaarlijke stoffen binnen de inrichting van Nyrstar moet de inrichting worden aangemerkt als hogedrempelinrichting. De aangevraagde wijziging is hierop niet van invloed.

### **1.7. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Nyrstar beschikt over een Wnb-vergunning d.d. 8 december 2014. De aangevraagde activiteiten zijn opgenomen in de voornoemde Wnb-vergunning. Derhalve is geen wijziging van de Wnb-vergunning nodig.

Gelet op het voorgaande haakt het onderdeel "natuur" niet aan in onderhavige Wabo-procedure.

#### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

Op 8 augustus 2023 is de aanvraag ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### **1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennisgegeven op het internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **1.10. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede artikel 6.1 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Cranendonck gezonden. Wij hebben binnen de gestelde termijn een welstandsadvies en advies afwijken van het bestemmingsplan ontvangen van de gemeente. Het advies hebben wij verwerkt in de overwegingen en is opgenomen in de bijlage.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. BOUW**

#### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **2.2. Toetsing**

##### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Welstand*

Op 11 september 2023 heeft de welstandscommissie van de gemeente Cranendonck ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

##### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand (vastgesteld op 25 juni 2013)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' en de Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 3.2.1 onder a van het bestemmingsplan bepaalt dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven, hier 20%. Er is reeds meer dan 20% bebouwd en daarom is er sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." in onderstaande overwegingen.

#### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden.

## **2.4. Aandachtspunten**

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

I.v.m. de Dubbelbestemming Archeologie is een aanlegvergunning noodzakelijk bij grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m onder maaiveld en met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> (art. 14.5.1 vigerend bestemmingsplan op datum van vergunningverlening).

### **3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT**

#### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een opslagloods. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand' (vastgesteld op 25-06-2013). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'.

De ingediende aanvraag past niet binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 3.2.1 onder a van het bestemmingsplan bepaalt dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven, hier 20%. Er is reeds meer dan 20% bebouwd en daarom is er sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "bouwen en milieu" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en e Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

#### **1.2. Toelichting**

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° van de Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, maar past binnen het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). Het Bor geeft mogelijkheden om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Het plan is voor advies overgelegd aan de gemeente Cranendonck. Op 11 september 2023 hebben wij van de gemeente Cranendonck advies ontvangen. De gemeente komt tot het oordeel dat kan worden ingestemd met de overschrijding van het maximale bebouwingspercentage met toepassing van artikel 4.1 Bijlage II van het Bor. Daarnaast is hier sprake van vervanging van twee reeds bestaande bouwwerken waarbij de nieuwbouw niet leidt tot een aantasting van de bestaande ruimtelijke kwaliteit.

#### **1.3. Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° van de Wabo (kruimelgeval) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig behorende tekeningen.

#### **4. TOETSINGSKADER MILIEU**

##### **4.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

##### **4.2. Activiteitenbesluit**

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting (waartoe een IPPC-installatie behoort). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting, voor de onderdelen waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Er moet worden voldaan aan het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

##### **4.3. Toetsing**

###### **4.3.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Afvalstoffen: er wordt als gevolg van de verandering geen extra afval gegenereerd. De verandering is voor het aspect afvalstoffen milieuneutraal.

Geluid: er wordt als gevolg van de verandering geen extra geluid gegenereerd. De verandering is voor het aspect geluid milieuneutraal.

Bodem: conform de aanvraag worden geen bodembedreigende activiteiten verricht (er worden alleen non-ADR materiaal opgeslagen). De verandering is voor het aspect bodem milieuneutraal.

Lucht: als gevolg van de verandering ontstaan geen extra emissies naar de lucht. De verandering is voor het aspect lucht milieuneutraal.



De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 4.3.2. Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

#### 4.3.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **4.4. Conclusie**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan het toetsingskader.

## BIJLAGE: ADVIES GEMEENTE



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant  
Postbus 75  
5000 AB TILBURG

Betreft: Advies over Nyrstar Budel-Dorplein  
Dossier: 2023-400940  
Uw kenmerk: OLO 7939311  
Datum: 11 september 2023

Ons kenmerk

Bezoekadres  
Capucijnerplein 1  
6021 CA Budel

Postadres  
Postbus 2090  
6020 AB Budel  
[www.cranendonck.nl](http://www.cranendonck.nl)

Contactpersoon

Bijlage(n)

Op 14 augustus 2023 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen. Uw verzoek betreft het realiseren van een opslagloods op de Hoofdstraat 1-3 in Budel-Dorplein.

### Registratienummer van uw aanvraag.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-400940. Wilt u dit nummer noemen bij vragen of overleg over uw aanvraag? Wij kunnen u dan sneller helpen.

### Afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben via het omgevingsloket op 14 augustus 2023 van u een verzoek om advies ontvangen ten aanzien van het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, afwijken van het bestemmingsplan. Daarnaast verzoekt u om een advies van de welstandscommissie voor het oprichten van de opslagloods.

Het plan past niet in het vigerende bestemmingsplan "Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand". Er wordt niet voldaan aan artikel 3.2.1. onder a. de bebouwingspercentage bedraagt max 20%.

In de afgelopen jaren is reeds meermaals ingestemd met de overschrijding van het maximale bebouwingspercentage. Wij kunnen instemmen met het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 4.1 Bijlage II Bor.

### Welstandscommissie

Wij hebben via het OLO op 14 augustus 2023 van u een verzoek ontvangen om een welstandsadvies voor realiseren van een opslagloods.

Het bouwplan is op 5 september 2023 voorgelegd aan de welstandscommissie. Het bouwplan is beoordeeld als "Ander soortig beschermde, dan wel te beschermen gebouw (perceel)", niveau 1. Het plan is besproken in de welstandscommissie. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### Leges

Wij hebben uw verzoek om advies gezien als een conceptaanvraag/vooroverleg. Voor het in behandeling nemen indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo te gunnen is bent u conform de legesverordening 2023 € 334,75 aan leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

**Contactpersoon**

Heeft u vragen over deze brief of kunnen wij u ergens anders mee helpen? Belt u ons gerust.

Uw contactpersoon is

Telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Cranendonck,



Gemeente Cranendonck