

# Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

*Verbouwing en functiewijziging hotel en wonen op de locatie Dorpsstraat 1062 te Assendelft*

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de **Dorpsstraat te Assendelft** en het industrielawaai van het industrieterrein Assendelft in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2023016112 ten behoeve van het project Verbouwing en functiewijziging hotel en wonen op de locatie Dorpsstraat 1062 te Assendelft. Kadastraal bekend gemeente Zaanstad, Assendelft: ASD01 A 04629 G 0000.

## Inleiding

Het plan bevat het wijzigen van het gebruik naar hotel en wonen. De functiewijziging naar hotel past binnen bestemmingsplan. De realisatie van de woning valt buiten het bestemmingsplan. Wonen is een geluidgevoelige functie. Voor de woning geldt dat er niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB voor industrielawaai.

Er dient voor het project een hogere waarde van 60 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor industrielawaai te worden vastgesteld. Aan de voorwaarde van de beleidsregel hogere waarde Zaanstad wordt voldaan.

## Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai), 76a (wegverkeerslawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) en artikel 4.2. Besluit geluidhinder (railverkeerslawaai) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege (industrie-, wegverkeer- en railverkeerslawaai) uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor Dorpsstraat 1062 de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 4.9 Besluit geluidhinder en artikel 44 en 82 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 4.10 Besluit geluidhinder en artikel 45 en 83 Wgh). Het akoestisch onderzoek van de afdeling Vakspecialisten van de gemeente Zaanstad dat is uitgevoerd tijdens de advisering tijdens het vergunningsverleningstraject is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

## Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag op grond van artikel 44 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en op grond van artikel 45 Wgh voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

### Hogere waarde vanwege de weg

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval ligt de nieuwe woning in de geluidszone van de Dorpsstraat van Assendelft. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

### Akoestisch onderzoek

Op 20-04-2023 is door afdeling Vakspecialisten Milieu en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is voor de nieuwe woning bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) voor industrielawaai. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van Dorpsstraat 60 dB is (incl. correctie conform art. 110g). De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting voor industrielawaai is 52 dB(A). Het ODNZKG adviseert een hogere waarde vast te stellen van 55 dB conform de hogere waarde van omliggende woningen.

### Wegverkeer

In de onderstaande figuur 1 zijn de waarneempunten weergegeven van de berekening

Figuur 1. Waarneempunten woningen wegverkeerslawaai.



## Dorpsstraat

In de onderstaande tabel 1 zijn de berekeningsresultaten, incl. een correctie van 5 dB (ingevolge artikel 110G Wgh) weergegeven op de gevels van de woningen als gevolg van de weg.

Tabel 1. Berekende geluidbelasting wegverkeerslawaai a.g.v. Dorpsstraat op de waarneempunten van de woningen, inclusief een correctie van 5 dB ingevolge artikel 110G Wgh.

Naam	Hoogte	Lden
NO_1	4,00	38
NO_2	4,00	33
NW_1	4,00	34
ZO_1	4,00	60
ZO_2	4,00	60
ZW_2	4,00	35

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting

## Industrielawaai – Advies ODNZKG

Tabel 1. Berekende geluidbelasting vanwege industrieterrein Assendelft. Geluidniveaus in dB(A).

Naam	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	5	46	43	42	52
2_A	5	46	42	41	51
3_A	5	51	42	40	51
4_A	5	51	43	41	51
5_A	5	49	39	36	49
6_A	5	49	39	36	49
7_A	5	49	38	35	49

Uit de berekening blijkt dat met de huidige ligging van de nieuwe woning de geluidbelasting op de waarneemhoogte van 5 meter op diverse meetpunten hoger is dan 50 dB(A). Vangwege de vastgestelde Hogere waarden bij omliggende woningen adviseer ik een hogere waarde van 55 dB(A) vast te leggen voor dit adres.

## Samenvatting geluidbelasting wegverkeer en industrielawaai

Voor de woning geldt dat er niet wordt voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB voor industrielawaai.

- De geluidbelasting voor wegverkeerslawaai is 60 dB (incl. correctie conform art. 110g). De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.
- De geluidbelasting voor industrielawaai is 52 dB. Het ODNZKG adviseert een hogere waarde vast te stellen van 55 dB conform de hogere waarde van omliggende woningen.

## Maatregelen geluidreductie

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de woningen om de volgende redenen:

- Het toepassen van geluidsabsorberend asfalt voor Dorpsstraat voor één woning is financieel niet haalbaar.
- Het toepassen van een geluidsscherm tussen de woning en de genoemde wegen is stedenbouwkundig op deze locatie niet wenselijk.
- Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.
- Terugdringen verkeersintensiteiten: het terugdringen van het verkeer leidt tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in. Het is niet mogelijk om door middel van verkeersmaatregelen een substantiële afname van de verkeersbelasting te bewerkstelligen..
- Indien er geen hogere waarde wordt verleend, wordt de zonegrens de facto teruggelegd. De toelaatbare geluidbelasting en de daarmee samenhangende bedrijvigheid van het gehele industrieterrein zou dan verder worden beperkt dan wenselijk geacht ten tijde van de zonegrensvaststelling. De hogere waarde is mogelijk indien de woning, conform de Beleidslijn hogere waarden van de gemeente Zaanstad, een geluidluwe gevel heeft. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Het is niet mogelijk om door middel van verkeersmaatregelen of industriezone verkleining een substantiële afname van de geluidbelasting te bewerkstelligen.

#### Besluit Hogere waarden

Voor zowel wegverkeerslawaaï als industrielawaaï dient een hogere waarde te worden vastgesteld. In de beleidsregel hogere waarde van Zaanstad dient het plan aan een aantal voorwaarde te voldoen.

#### ***Voorwaarde 1: Geluidluwe gevel***

Bij het verlenen van een hogere waarde is de aanwezigheid van een geluidluwe buitenzijde een noodzakelijke voorwaarde. De woning heeft ten minste één buitenzijde met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze zijde is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen. Aan voorwaarde 1 wordt voldaan.

#### ***Voorwaarde 2: Aanvaardbare cumulatieve geluidbelasting***

In de Beleidsregel hogere waarden is opgenomen, dat conform artikel 1.5 van het Besluit geluidhinder de gemeente Zaanstad alleen hogere waarden kan vaststellen als cumulatie van verschillende geluidsbronnen niet leidt tot onaanvaardbare geluidbelastingen. Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting moet in dit geval ook de gecumuleerde geluidbelasting van de diverse bronnen (inclusief 30 km/uur wegen) berekend worden. De gemeente Zaanstad hanteert, dat er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden. In die gevallen kan niet gebouwd worden of er kunnen oplossingen worden gezocht met dove gevels. De ontwikkeling ondervindt een geluidbelasting als gevolg van Wegverkeerslawaaï en Industrielawaaï. Hierdoor is er een cumulatie van meerdere geluidbronnen. Hierbij is de bronsoort met de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting maatgevend, in dit geval het wegverkeerslawaaï. Er is in dit geval nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting, indien de cumulatieve geluidbelasting niet hoger is dan 71 dB.

Bij de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting wordt voor het wegverkeerslawaaï de correctie ingevolge art. 110G van de Wet geluidhinder niet toegepast. De cumulatie

wegverkeerslawaai van wegen is **65 dB** (excl. aftrek conf. Art, 110g). In tabel 5 zijn de gecumuleerde geluidbelastingen op de gevels van de woningen weergegeven voor het industrie-, weg- en railverkeerslawaai. De gecumuleerde geluidbelasting is berekend volgens Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Tabel 5. Gecumuleerde geluidbelasting op de gevels

	Wegverkeerslawaai Excl art 110g Wgh	Industrielawaai	Cumulatie
Naam	L <sub>VL</sub>	L <sub>IL</sub>	L <sub>CUM</sub>
Hoogste geluidbelasting	65 dB	52 dB(A)	<b>69 dB</b>

De maximaal gecumuleerde geluidbelasting is 69 dB. Dit is onder de maximaal toegestane geluidcumulatie van 71 dB. Er is sprake van een aanvaardbaar gecumuleerd geluidsniveau. Aan voorwaarde 2 wordt voldaan.

### **Voorwaarde 3: Aanvaardbaar binnen niveau conform Bouwbesluit 2012**

Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet de gevel van een gevoelige bestemming voldoende geluidwerend zijn. Het vereiste binnenniveau bedraagt **33 dB** volgens het Bouwbesluit 2012 voor het wegverkeerslawaai. Om hieraan te kunnen voldoen dient de geluidwering van de gevels dusdanig te zijn dat wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau voor het gecumuleerde industriellawaai. De geluidwering dient te worden bepaald volgens de NEN 5077, 'Geluidwering in gebouwen'. De vereiste geluidwering dient voor de geluidgevoelige ruimten tenminste **32 dB** te bedragen om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB. De aanvrager heeft aangetoond dat de geluidwering van de gevel voldoende is om aan het vereiste binnenniveau volgens het Bouwbesluit 2012 te kunnen voldoen. Aan voorwaarde 3 wordt voldaan.

### **Samenvatting van het hogere waardenbesluit**

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

### **Procedure**

Op grond van artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder volgt het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde dezelfde procedure als het besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat voor dit besluit tot het vaststellen van de hogere waarde de reguliere voorbereidingsprocedure geldt.

### **Besluit**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de **Dorpsstraat te Assendelft** en het industriellawaai van het industrieterrein Assendelft in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2023016112 ten behoeve van het project Verbouwing en functiewijziging hotel en wonen op de locatie Dorpsstraat 1062 te Assendelft. Kadastraal bekend gemeente Zaanstad, Assendelft: ASD01 A 04629 G 0000 een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai en industriellawaai vast te stellen van:

Hogere waarde	Omschrijving object	Geluidsbron	Kadastrale registratie
60 dB	Woning	Wegverkeerslawaaï: Dorpsstraat	ASD01 A 04629 G 0000
55 dB	Woning	Industrielawaai: industrieterrein Assendelft – bedrijventerrein Forbo	ASD01 A 04629 G 0000

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door vakspecialisten milieu van gemeente Zaanstad is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

### **Bezwaar**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit tot het vaststellen van hogere waarde kunnen hiertegen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag van verzending aan de aanvrager van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen  
Mr. P de Vries MCC