

BESCHIKKING

Aanvrager	Gemeente Coevorden
Onderwerp	Bodemsanering; locatie De Holwert Midden te Coevorden, gemeente Coevorden, beschikking, geval van ernstige bodemverontreiniging, geen spoedige sanering noodzakelijk en instemming met het deelsaneringsplan op hoofdzaken
Datum	9 oktober 2023
Verzenddatum	9 oktober 2023
Kenmerk	Z2023-010683
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en achtergrondwaardecontour van de grondverontreinigingen2. Tekening saneringslocatie
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer J. Buist (0592) 754519

1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben op 21 maart 2023 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de gemeente Coevorden.

De gemeente Coevorden is van plan de bodem te saneren ter plaatse van locatie De Holwert Midden te Coevorden.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, bodemonderzoeksrapporten en een deelsaneringsplan op hoofdzaken gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 3.1.

Aanleiding voor het uitvoeren van onderzoek en het opstellen van een deelsaneringsplan op hoofdzaken vormen geplande ontwikkelingen. Op de locatie wordt een schoolgebouw gerealiseerd.

De locatie is verontreinigd met metalen en PAK. De geconstateerde verontreinigingen zijn te relateren aan de gedempte watergangen (stadsgracht/Loodiep) en ophogingen tijdens binnenstedelijk gebruik van het gebied. De verontreinigingen zijn ontstaan in de jaren '50/'60, vóór 1 januari 1987. De betreffende verontreinigingen vertonen in ruimtelijke zin overlap, maar hebben elk hun eigen oorsprong. De verontreinigingen worden als twee gevallen van bodemverontreiniging beoordeeld (geval 'stedelijke ophoging' en geval 'demping stadsgracht'). Beide verontreinigingen worden echter in samenhang gesaneerd. Omdat de verontreinigingen en de geplande ontwikkelingen betrekking hebben op een deel van beide gevallen, wordt voor zowel de beoordeling ernst en spoed als de instemming met de saneringsmaatregelen uitgegaan van alleen het deel dat bij de ontwikkeling is betrokken.

Omdat de toekomstige inrichting globaal bekend is, maar de concrete terreininrichting nog niet, is een deelsaneringsplan op hoofdzaken ingediend. Voorafgaand aan de uitvoering van de sanering wordt een plan van aanpak ingediend, dat gebaseerd zal zijn op de definitieve toekomstige terreininrichting.

In ruimtelijke zin is eveneens sprake van overlap met grondwaterverontreinigingen met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (Parallelweg 27, DR 010900013 en Holwert 1, DR010900259). Deze behoren niet bij de verontreinigingen waar onderhavige beschikking betrekking op heeft. De grondwaterverontreinigingen met VOCl vallen onder het gebiedsgericht grondwaterbeheer Coevorden (beschikking Z2023-000042, 28 februari 2023). Daarom vindt, naast de voorgenomen sanerende maatregelen, ook afstemming met de gebiedsbeheerder plaats.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Ernst en geen spoed

- 2.1.1. Ter plaatse van De Holwert Midden te Coevorden, gemeente Coevorden, kadastraal bekend als Coevorden, sectie D, nummers 3250, 4882, 4944 en 5009 is sprake van twee (delen van) gevallen van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wbb.
- 2.1.2. Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat voor het onderzochte deel van de twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- 2.1.3. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel aan ons te worden gemeld. Binnen twee weken zullen wij daarop schriftelijk reageren. Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl

- 2.1.4. Gebruiksbeperkingen
Binnen het onderzochte deel van de twee gevallen (zie bijlage 1: kadastrale kaart) is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons zowel voorafgaand als tijdens de sanering de volgende activiteiten* te verrichten (zie adres onder punt 2.1.3.):
- grondverzet
 - grondbewerking
 - gewasteelt

*) *Dit geldt niet voor die werkzaamheden opgenomen in het deelsaneringsplan op hoofdzaken.*

2.2. Deelsaneringsplan en voorschriften

- 2.2.1. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan op hoofdzaken onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikelen 39 en 40 van de Wbb.
- 2.2.2. Uiterlijk zes weken voorafgaand aan de uitvoering van de sanering wordt een plan van aanpak bij ons ingediend (zie adres onder punt 2.1.3). Het plan van aanpak bevat de detailuitwerking van de maatregelen zoals opgenomen in het deelsaneringsplan op hoofdzaken.
- 2.2.3. De startdatum dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.4. De deelsanering dient volgens het deelsaneringsplan op hoofdzaken, het nog in te dienen plan van aanpak en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het deelsaneringsplan op hoofdzaken en plan van aanpak dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.5. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.6. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:
- aanleggen depots
 - bemonstering depots
 - aanbrenge leeflaag
 - grondverzet/afvoer verontreinigde grond
 - verwijderen bijzondere verontreiniging (drijfslag/tanks)
 - bereiken einddiepte van de ontgraving
 - herschikken verontreiniging
 - aanleggen voorzieningen
 - einde deelsaneringswerkzaamheden
- 2.2.7. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder direct aan ons gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.8. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Verontreinigingsbeeld

3.1.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Verkennend bodemonderzoek Holwert-Midden Coevorden, Antea, 0472033-100, 4 november 2021;
- Aanvullend bodem- en asfaltonderzoek, Coevorden Holwert Midden, Antea, 0472033.100, 18 oktober 2022;
- Saneringsplan op Hoofdzaken, Herontwikkeling Holwert-Midden Coevorden, Antea, 0472033.100, revisie 02, 16 mei 2023.

3.1.2. In het deelsaneringsplan op hoofdzaken zijn in bijlage 3 en 4 de gevalsdefinitie en risicobeoordelingen opgenomen zodat voldaan wordt aan de NTA 5755 (bodem-landbodem Strategie voor het uitvoeren van Nader Onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen).

3.1.3. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op **de volgende kadastrale percelen**.

Naam	Sectie	Nummer	Omschrijving
Coevorden	D	3250	Openbaar groen
Coevorden	D	4882	Openbaar groen
Coevorden	D	4944	Bedrijfsterrein
Coevorden	D	5009	Bedrijfsterrein

In de vaste bodem zijn metalen en PAK aangetroffen. In het grondwater zijn vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl) aanwezig. Deze behoren niet bij de gevallen van bodemverontreiniging waar deze beschikking op van toepassing is. De verontreinigingen met VOCl zijn opgenomen in het gebiedsgericht grondwaterbeheer.

De volgende verontreinigingen zijn onderscheiden binnen het onderzochte deel van de twee gevallen. De volumes zijn een benadering, omdat detaillering van de verontreinigingssituatie nog moet plaatsvinden.

:

Medium	Stoffen	Overschrijding ¹⁾	Omvang verontreiniging	Dieptetraject	
			Opp. (m ²)	Vol. (m ³)	(in m -m.v.)
Grond	Metalen en PAK	> I	9.500	9.500	0-3,4

¹⁾ > I : groter dan de desbetreffende interventiewaarde

3.1.4. De oorzaak van de verontreinigingen is demping van een stadsgracht en (ophoging tijdens) stedelijk gebruik in de jaren '50 en '60.

3.2. Beoordeling of sprake is van één of meerdere gevallen van bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wbb

De verontreinigingen betreffen meerdere vlekken, maar komen voort uit verschillende activiteiten waardoor geen sprake is van een technische en organisatorische samenhang. Er is daarom sprake van twee gevallen van verontreiniging.

3.3. **Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging**

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. (gewogen)), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de punten 3.1. tot en met 3.3. is er sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour en achtergrondwaardecontour grond. De contouren hebben betrekking op het onderzochte deel van de verontreinigingen en nadere detaillering binnen het plangebied vindt nog verder plaats.

3.4. **Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering**

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013
- de risicobeoordelingen zoals vastgelegd in het ingediende deelsaneringsplan op hoofdzaken.

Spoedige sanering is noodzakelijk, als op basis van risicobeoordeling blijkt dat het geval of een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedig saneren niet noodzakelijk.

Op basis van de rapporten hebben wij voor beide gevallen van ernstige bodemverontreiniging het huidige gebruik vastgesteld als 'Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. Het toekomstige gebruik is na herontwikkeling aan te merken als 'wonen met tuin', gebaseerd op het gebruik als school.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij het huidige gebruik geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem en voor verspreiding in het grondwater. Spoedige sanering is dan ook niet noodzakelijk. Dit geldt voor het onderzochte deel van de verontreinigingen. De conclusie is gebaseerd op één risicobeoordeling, die toepasbaar is op beide gevallen van bodemverontreiniging. Dit is mogelijk omdat de verontreinigingen ruimtelijk samenhangen, van vergelijkbare aard zijn en gerekend is met de maximaal aangetroffen concentraties.

3.5. **Beoordeling deelsaneringsplan op hoofdzaken**

Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbepalingen zoveel mogelijk worden beperkt. Volgens artikel 40 van de Wbb is een deelsanering toegestaan indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Het saneringsplan op hoofdzaken is opgesteld voor de tweegevallen van bodemverontreiniging zoals omschreven bij de punten 3.1. tot en met 3.5.

3.5.1. Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan op hoofdzaken is de saneringsdoelstelling omschreven voor het toekomstige gebruik als schoolgebouw en de daar bij horende terreininrichting.

Er wordt een leeflaag gecreëerd die past bij de toekomstige inrichting. Voor de deelsanering is dit als volgt geformuleerd.

- Laag 0-1 m-mv.: Gehalten verontreinigende stoffen worden teruggebracht tot het niveau van de generieke normwaarden voor Wonen.
- Laag dieper dan 1 m-mv.: Geen terugsaneerwaarden voor immobiele verontreinigende stoffen.

3.5.2. Saneringsmaatregelen

Bestaande bebouwing wordt gesloopt en fundering wordt verwijderd. Verontreinigde grond (> maximale waarde Wonen) wordt ontgraven, daar waar nodig voorafgegaan door bodemonderzoek om de verontreinigingssituatie verder te detailleren.

Verontreinigingen dieper dan de ontgravingsdiepten worden niet verwijderd en blijven achter.

Het terrein is in de toekomst ingericht met het volgende:

- Schoolgebouw(en);
- Verharding/bestrating;
- Groenvoorziening;
- Ondergrondse infrastructuur/kabel- en leidingtracés.

Hiervoor zijn per onderdeel maatregelen voorzien. Waarbij geldt dat overal een leeflaag van 1 meter dikte wordt gecreëerd die voldoet aan de maximale waarde voor Wonen.

De leeflaag bestaat uit een signaleringsdoek, zand en teelaarde. De laagdikten bedragen circa 0,5 meter per grondsoort, tenzij bij (toekomstig) groen een dikkere laag teelaarde nodig is. Het huidige maaiveldniveau blijft gehandhaafd.

Schoolgebouw

Ter plaatse van nieuwe bebouwing wordt maximaal 1 m diep ontgraven. Bij het toepassen van de funderingsconstructie (palen) wordt gewerkt onder saneringscondities en wordt verspreiding van verontreiniging beperkt tot het minimum. De toekomstige funderingsconstructie voorkomt contactmogelijkheden en eventuele blootstelling.

Ter plaatse van het schoolgebouw zijn bodemafdichtende voorzieningen voorzien om uitdamping van vluchtige verontreinigende stoffen naar de kruipruimten en van daaruit naar verblijfsruimten tegen te gaan. Het betreffen maatregelen die nodig zijn als gevolg van de VOCl-verontreinigingen die onder de Gebiedsgerichte aanpak worden beheerd. Hiervoor wordt aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd en in overleg met de gebiedsbeheerder een separaat monitoringsplan opgesteld.

Verharding en bestrating

Verharding en bestrating wordt aangebracht op/in de aan te leggen leeflaag.

Groenvoorziening

Ter plaatse van de voormalige stadsgracht wordt 1 meter leeflaag gecreëerd door 0,5 meter te ontgraven en vervolgens 1 meter op te hogen. Daardoor is hier het toekomstige maaiveld 0,5 m hoger dan in de huidige situatie. Dit vormt de uitzondering op het verder gelijk blijven van het huidige maaiveld.

Ter plaatse van overige groenvoorziening wordt waar nodig tot 1 m diepte ontgraven en wordt aangevuld met zand en teelaarde.

Ondergrondse infrastructuur

Ondergrondse infrastructuur wordt aangelegd in de leeflaag.

Tijdens de sanering wordt het bij punt 3.3. genoemde deel van beide gevallen van bodemverontreiniging gesaneerd middels een leeflaagsanering. Het deel van de beide gevallen buiten het plangebied, waar geen werkzaamheden en maatregelen zijn voorzien, blijft ongewijzigd en valt buiten de reikwijdte van deze beschikking.

3.5.3. Duur sanering

De grondsanering start begin 2024. Medio 2024 wordt gestart met de verdere ontwikkeling van het terrein.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en aan hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Coevorden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld en de gebiedsbeheerder van het Gebiedsgericht Grondwaterbeheer Coevorden.

De beschikking ernst en spoed en het voornemen tot instemming met het saneringsplan op hoofdzaken is gepubliceerd in Coevorden huis-aan-huis en de stukken hebben van 18 juli 2023 tot en met 1 augustus 2023 ter inzage gelegen. Deze termijn is voor 1 belanghebbende verlengd tot 18 augustus 2023. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzaget termijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen. Op 31 juli 2023 hebben wij een schriftelijke zienswijze ontvangen van de Koninklijke Metaalunie, namens Zomer Metaalbewerking B.V.. De zienswijze betreft samengevat het volgende:

1. Zomer Metaalbewerking B.V. maakt uit de beschikking op dat zij verantwoordelijk is voor de sanering en de wijze waarop gesaneerd wordt. Er wordt daarom verzocht om de voorschriften 2.2.1 tot en met 2.2.8 en daarbij behorende overwegingen niet op te nemen in de beschikking.
2. Het bedrijf zal onaanvaardbare hinder van de sanering ondervinden indien dit wordt uitgevoerd zonder voorschriften die garanderen dat er geen trillingen of andere bodembewegingen zullen plaatsvinden als gevolg van de sanering.
3. Het bedrijf vreest hinder voor de bedrijfsvoering als gevolg van (het tijdstip van) de sanering.

Over deze eerste zienswijze merken wij het volgende op.

Ad 1. De gemeente Coevorden is de aanvrager van de beschikking en indiener van het saneringsplan op hoofdzaken. Hiermee rust de saneringsverplichting op de gemeente Coevorden. Dit betekent dat de voorschriften in de beschikking uitsluitend zijn gericht tot de gemeente Coevorden. Zij is verantwoordelijk om de sanering volgens de beschikking, het saneringsplan op hoofdzaken en het nog op te stellen plan van aanpak uit te voeren. Zomer Metaalbewerking B.V. heeft als belanghebbende een afschrift van de beschikking ontvangen.

Ad 2. De beschikking betreft een goedkeuring op het saneringsplan op hoofdzaken, waarin uitsluitend de milieuhygiënische aspecten, vanuit de Wet bodembescherming, worden getoetst. Het aspect trillingen is relevant voor zowel de fase waarin de sanering wordt uitgevoerd, als voor de fase daarop volgend (bouwwerkzaamheden). De gemeente Coevorden houdt in de uitvoering van de totale werkzaamheden rekening met het aspect trillingen.

Ad 3. In aansluiting op het voorgaande, is de gemeente Coevorden als saneerder ook verantwoordelijk voor het maken van afspraken om overlast voor de bedrijfsvoering zoveel mogelijk te voorkomen.

Als tweede hebben wij op 16 augustus 2023 een schriftelijke zienswijze ontvangen van Forest Investment B.V.. De zienswijze betreft samengevat het volgende:

1. Door de voorgenomen ontgraving en verwijdering van de weg kan het terrein niet meer worden gebruikt.
2. Het onderzoek van de bodem in onderhavig gebied strekt zich uit tot een periode van meer dan 30 jaar. De beoordeling van deze onderzoeken is lastig, aangezien de nieuwe onderzoekers wel het vorige onderzoek vermelden, maar deze niet behandelen en vervolgens met eigen nieuwe conclusies komen.
3. De verwerking en eindbestemming van de ontgraven grond zijn niet opgenomen in de beschikking.

Over deze tweede zienswijze merken wij het volgende op.

Ad1. Er is inmiddels contact geweest tussen Forest Investment B.V, de gemeente Coevorden en de RUD Drenthe. De gemeente Coevorden heeft toegelicht dat de herontwikkeling en sanering (pas) aan de orde zijn als het betreffende perceel (of een deel daarvan) in eigendom is van de gemeente en dit terreindeel niet meer door het bedrijf wordt gebruikt. Eventuele belemmeringen als gevolg van de sanering zijn op dat moment niet meer aan de orde. Per email van 24 september 2023 is dit door de indiener van de zienswijze aan de RUD Drenthe bevestigd.

Ad 2. In de beschikking is ingestemd met het uiteindelijke doel van de sanering. Waar nodig wordt nog aanvullend onderzoek uitgevoerd voor verdere detaillering van de maatregelen. Deze worden uitgewerkt in een plan van aanpak. Alle onderzoeksresultaten samen, de saneringsmaatregelen en de resultaten van de sanering vormen een totaalbeeld en een nieuwe situatie. De nieuwe situatie wordt vastgelegd in een evaluatierapport welke instemming behoeft van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Op deze manier is geborgd dat met de maatregelen het beoogde resultaat wordt bereikt.

Ad 3. De bestemming van grond wordt opgenomen in het plan van aanpak dat voorafgaand aan de sanering wordt ingediend. Dit kan een concrete bestemming zijn of een nader te bepalen innemer van de grond. Het is verplicht de grond af te voeren naar een bestemming die volgens wettelijke kaders is toegestaan of naar een innemer die hiervoor een vergunning heeft. Hierop wordt door bevoegd gezag toegezien.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het saneringsplan is met onderhavige beschikking verleend.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkenen is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Voor de volgende percelen geldt een publiekrechtelijke beperking.

Naam	Sectie	Nummer
Coevorden	D	3250
Coevorden	D	4882
Coevorden	D	4944
Coevorden	D	5009

Wij zenden dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29, 37, 38, 39, 40 en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan:

- Gemeente Coevorden, t.a.v. mevrouw L. Bijvoet, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- Antea Nederland B.V., t.a.v. de heer G. Ten Have, postbus 55, 7760 AB Schoonebeek
- het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, afdeling Vergunningen en Meldingen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo
- RUD Drenthe, t.a.v. C. Fossen, Postbus 1017, 9400 BA Assen
- Forest Investment B.V., Laan van Biel 6, 7606 PP Almelo
- Zomer Metaalbewerking B.V., Parallelweg 29c, 7741 KA Coevorden
- Koninklijke Metaalunie, T.a.v. de heer mr. J.M. Smits, Postbus 2600, 3430 GA Nieuwegein
- Schietsportvereniging Coevorden, Postbus 242, 7740 AE Coevorden
- Stichting Koninkrijkszaal D.S.M.-Weg 2 Coevorden, D.S.M.-Weg 2, 7741 KD Coevorden
- R. Meijering Onroerend Goed B.V., Bremweg 2, 7854 PP Aalden
- Blauwdruk Investerings B.V., Cuneraweg 119, 3911 RG Rhenen
- Dutch Cabin Group Holding B.V., Patrijsweg 9, 4761 RV Klundert
- Het Kadaster

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan op hoofdzaken kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter volgens artikel 20.3 van de Wet milieubeheer pas van kracht, nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, wordt deze beschikking van kracht, nadat de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds stil worden gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen bezwaarschrift is ingediend en/of geen verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gedaan bij de Raad van State.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.