

(Per e-mail verzonden)

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Postbus 280

5600 AG EINDHOVEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
5 oktober 2023	Z/202415	(088) 743 00 00	<input type="text"/>
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	Z/174764	365596	Goedkeuringsbesluit (GAN) Wet natuurbescherming Soortenbescherming

Beste

Op 23 juni 2023 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende de renovatie van complex 634 aan de Reinoutlaan en de Roelantlaan te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl. Op 8 september 2023 hebben wij op ons verzoek aanvullende gegevens van u ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, is op 10 maart 2023 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3, 3.8 en 3.10, juncto artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming (hier: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/174764-332014. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Woonbedrijf is voornemens om binnen complex 634 te Geldrop verduurzaming van de woningen uit te voeren. Het betreffen 2 terrasflats. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het isoleren van de daken;
- Het vernieuwen van de dakbedekking;
- Het reinigen van de gevels;
- Het vervangen van glas;
- Het reinigen van de balkonzijde;
- Het isoleren van de binnenzijde van de borstpanelen;
- Het vernieuwen van de hemelwaterafvoer;
- Het (eventueel) verwijderen van asbest.

De werkzaamheden aan de Roelantlaan vinden plaats vanaf juni 2024 tot en met december 2024. De werkzaamheden aan de Reinoutlaan vinden plaats in de periode juni 2025 tot en met december 2025.

¹ EWP Ecologisch Werkprotocol Roelantlaan en Reinoutlaan (Arcadis B.V., projectnummer: 30113623, datum: 17 mei 2023).

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied 1 kolonie van de huismus (bestaande uit 14 nestlocaties) bevindt. Daarnaast worden beide flatgebouwen aangemerkt als potentieel massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis op grond van het zwermen van gewone dwergvleermuizen op 7 verschillende plaatsen. De exacte locaties van de verblijfplaatsen zijn niet bekend, het gehele gebouw bevat geschikte invliegopeningen waardoor de gehele flat aangewezen kan worden als massawinterverblijfplaats. Figuur 2 en 3 tonen een overzicht van de aangetroffen nesten en de locaties van de massawinterverblijfplaatsen. Voortvloeiend uit het onderdeel 'Maatwerk maatregelen' van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

Overwegingen

Natuurvriendelijk werken

De ontmoediging voor huismussen en de gewone dwergvleermuis wordt uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden in de periode:

- Roelantlaan: Januari/februari 2024 voor huismussen en half april/half mei voor vleermuizen;
- Reinoutlaan: Januari/februari 2025 voor huismussen en half april/half mei voor vleermuizen.

Om de geschikte nestlocaties voor de huismus nabij de opvangbakken van het regenwater ongeschikt te maken, worden de openingen naar deze locaties allemaal ontoegankelijk gemaakt met behulp van vulschuim en/of weringsborstels in combinatie met exclusion flaps voor vleermuizen. Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd buiten het broedseizoen in de periode september – februari.

Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt een visuele inspectie uitgevoerd op aanwezigheid van individuen en sporen, om uit te kunnen sluiten dat gedurende de ontmoedigingswerkzaamheden nog individuen van de huismus aanwezig zijn om te voorkomen dat deze worden ingesloten.

Aangezien de ontmoediging voor broedvogels en vleermuizen niet tegelijkertijd kan plaatsvinden, zal bij de ontmoediging voor broedvogels gezorgd worden dat vleermuizen niet worden opgesloten. De huismussen zitten bij de opvangbakken van het regenwater, waardoor deze locaties ongeschikt worden gemaakt buiten het broedseizoen. De verblijfplaatsen van vleermuizen zijn allen aangetroffen bij de spleten tussen gevelplaten, onder de balkonranden, onder de daktrim en tussen spleten onder de gevelplaten en boven de kozijnen. Bij het ongeschikt maken van de geschikte locaties voor de huismus, blijven de geschikte verblijflocaaties voor vleermuizen beschikbaar.

Uitwijkmogelijkheden

In de flat aan de Reinoutlaan zijn in totaal 10 nestlocaties van de huismus aangetroffen. Hierdoor is bewijs dat desbetreffende flat geschikt is als nestlocatie voor de huismus. De nestlocaties bevinden zich naast de opvangbakken van het regenwater bij de regenpijpen. Dergelijke locaties zijn enkel de oostzijde van de flat aan de Reinoutlaan al 36 keer aanwezig. Hierdoor zijn naast de reeds bezette nestlocaties tevens meerdere vergelijkbare locaties beschikbaar voor de huismus als uitwijkmogelijkheid.

De flat aan de Roelantlaan is gedurende de renovatie aan de Reinoutlaan reeds gerenoveerd. Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden minimaal 20 permanente voorzieningen voor huismussen gerealiseerd in het nieuwe dak in de flat aan de Roelantlaan. Desbetreffende voorzieningen zijn beschikbaar gedurende de renovatie aan de Reinoutlaan. Doordat minimaal 20 permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, zijn voldoende alternatieven aanwezig voor de 10 aangetroffen nestlocaties, inclusief de 4 nestlocaties in de Roelantlaan.

Daarnaast bevinden zich in de Goorstraat en omgeving ten noorden van de onderzoekslocatie rijwoningen met hellende pannendaken. In deze woningen zijn geschikte locaties aanwezig voor de huismus tussen het dakbeschot en de dakpannen welke bereikbaar zijn via de dakgoot. Deze woningen bevinden zich ruim binnen 500 meter van de te renoveren flats.

In de omgeving van de flatgebouwen aan de Reinoutlaan en de Roelantlaan is ten oosten van de flats groen in de vorm van struiken en bomen aanwezig. Desbetreffend groen zorgt voor schuil- en foerageergelegenheid voor de huismus en een goede functionaliteit van de uitwijkmogelijkheden in de flats aan de Roelantlaan en de Reinoutlaan. Ten westen van de flats is tevens groen aanwezig in het Dommeldal. Bij de woningen aan de Goorstraat en omgeving is een groenstrook met struiken, bomen en een beukenhaag aanwezig in de Goorstraat. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de groenvoorzieningen in de directe omgeving. Hierdoor zijn de geschikte uitwijkmogelijkheden allen functioneel voor de huismus.

Een samenvatting van de randvoorwaarden voor het natuurvriendelijk werken ten behoeve van de huismus, gewone dwergvleermuis en andere beschermde soorten is te vinden in de paragrafen 'Ontmoediging', 'Maatregelen en Handelingen betrokken partijen' en bijlage A van het EWP en de aanvullingen van 8 september 2023.

Maatregelen

In verband met de kolonie in de flat aan de Reinoutlaan, wordt een maatwerkoplossing voor de huismus toegepast. Deze wordt gecreëerd in de nieuwe dakranden in beide flats. In de flat aan de Reinoutlaan worden minimaal 20 permanente nestlocaties gerealiseerd en in de flat aan de Roelantlaan minimaal 8 (factor van twee per aangetroffen nestlocatie). De permanente voorzieningen worden gerealiseerd op circa dezelfde locaties als waar de huidige nestlocaties aanwezig zijn. De vorm van de maatwerk voorzieningen is weergegeven in figuur 4. De locaties van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in figuur 5.

De invlieglocaties van vleermuizen tussen de gevelplaten en tussen de gevelplaten en de kozijnen, blijven behouden tijdens de werkzaamheden. De gevels worden namelijk enkel gereinigd. Tevens vinden enkel reinigingswerkzaamheden plaats aan de balkons. Hierdoor blijven de verblijfplaatsen onder de balkonranden tevens behouden. Na de uitvoering van de werkzaamheden zijn exact dezelfde locaties weer beschikbaar voor vleermuizen. De spouw wordt niet geïsoleerd en is na de werkzaamheden weer toegankelijk.

Enkel 1 verblijfplaats onder de daktrim kan niet behouden blijven als gevolg van de dakisolatie. Hier is enkel een zomerverblijf vastgesteld. Gedurende het veldonderzoek is hier specifiek ook geen zwermgedrag waargenomen. Ondanks dat niet verwacht wordt dat er een massawinterverblijfplaats verloren gaat, worden er wel 4 extra potentiële massawinterverblijfplaatsen gecreëerd door ook nog vier grote massawinterkasten (type: VMPW1) in te bouwen op de noordgevels. De kasten zullen worden toegepast met een smallere strook isolatie aan de buitenzijde (10 mm) om de warmte in de kast te verlagen. De locaties van de permanente vleermuiskasten zijn weergegeven in figuur 5.

Een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen is te vinden in de paragrafen 'maatwerk' en 'Maatregelen en Handelingen betrokken partijen' van het EWP en de aanvullingen van 8 september 2023.

Alternatievenafweging

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt ingezet op behoud van de huidige verblijfplaatsen. Ten aanzien van de massawinterverblijfplaatsen blijven de geschikte invliegopeningen grotendeels behouden. Enkel 1 invlieglocatie onder de daktrim blijft niet behouden. Het dak wordt namelijk geïsoleerd om de isolatiewaarde van de bebouwing te verhogen. Het is niet mogelijk om een deel

van het dak niet te isoleren. Ten aanzien van de huismus worden in dezelfde gevels als de huidige nestlocaties op dezelfde circa locaties nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd. Deze nieuwe permanente voorzieningen zijn doordat ze op circa dezelfde locaties worden gerealiseerd vergelijkbaar met de huidige situatie.

Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

- Er mag niet ongeschikt gemaakt worden voor de huismus wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst).

Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat verblijfplaatsen van huismussen tijdens de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt worden.

- De huismusvoorzieningen mogen niet te heet worden in de zon. Daarom dient voorafgaand aan de werkzaamheden te worden bepaald wat de maximale temperatuur zal worden in de verblijfplaatsen. Indien deze temperatuur te hoog wordt voor de huismussen om succesvol te kunnen broeden dienen er extra maatregelen te worden genomen. In het logboek dient te worden opgenomen hoe de temperatuur in de verblijfplaatsen wordt bepaald en hoe de eventuele extra maatregelen worden gerealiseerd.

Wij nemen dit voorschrift op omdat het, ondanks de isolatie rondom de nestkast, niet geborgd is dat de temperatuur in de voorzieningen niet te hoog zal worden vanwege de locatie in de volle zon.

- De werkzaamheden die de massawinterverblijfplaats kunnen aantasten (vleermuizen in winterrust verstoren of het belemmeren van de toegang) mogen enkel uitgevoerd worden buiten de zwerm- en winterperiode. Dit betekent dat deze werkzaamheden niet mogen plaatsvinden in de periode augustus-maart. In deze periode dienen de massawinterverblijfplaatsen bereikbaar en functioneel te zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de massawinterverblijfplaatsen te waarborgen.

- De permanente vleermuiskasten dienen zo geplaatst te worden dat er geen delen van de spouwmuur worden afgesloten voor vleermuizen, behalve de locatie waar de kasten zich bevinden.

Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat de oorspronkelijke massawinterverblijfplaatsen beschadigd raken door het plaatsen van vleermuiskasten.

Staat van instandhouding

Door het nemen van de voorgestelde maatregelen zal de lokale staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding komen.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **huismus en gewone dwergvleermuis**, dit onder de

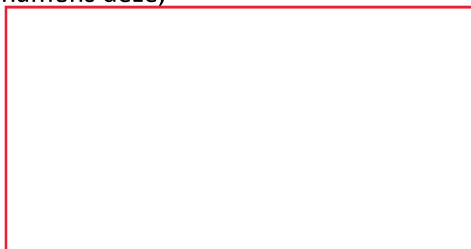
voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het EWP en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 10 maart 2023, kenmerk Z/174764-332014, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

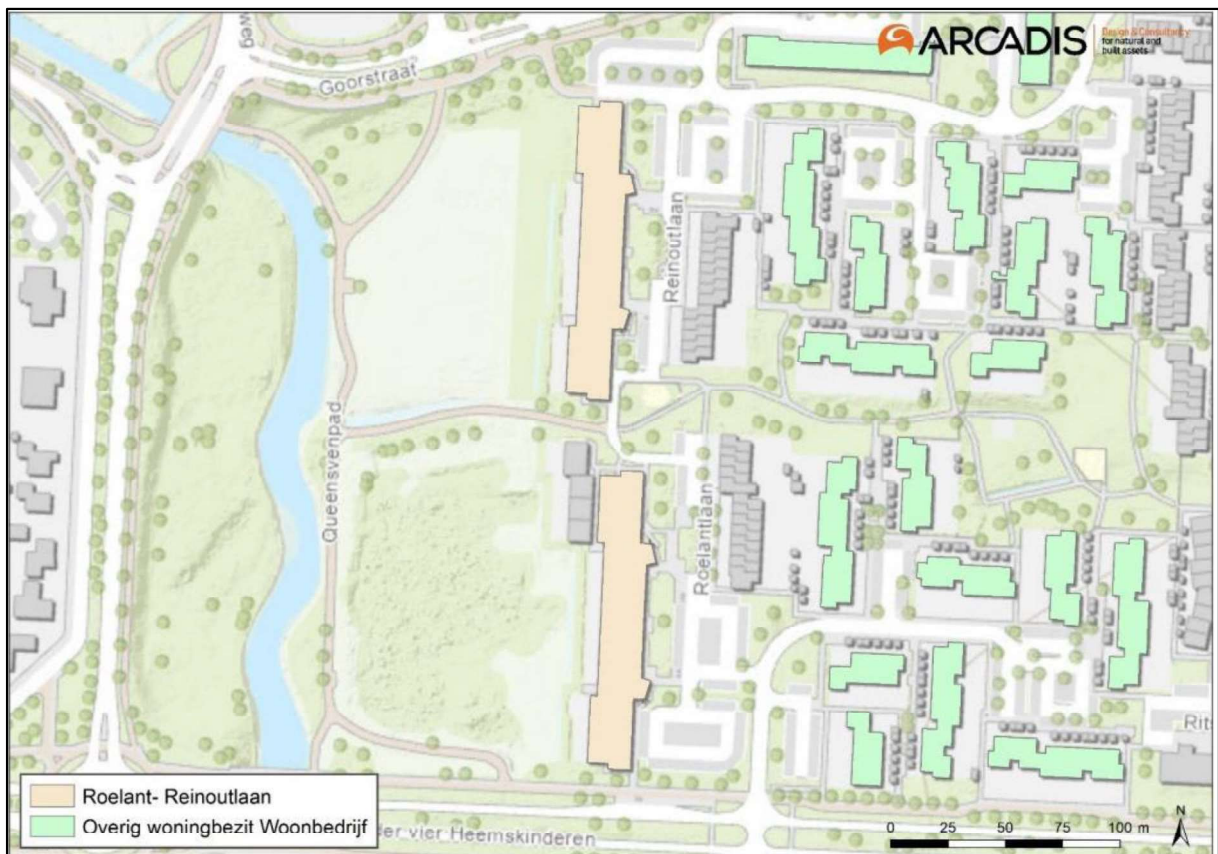
Deze procedure heeft als kenmerk Z/202415. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 5 oktober 2023

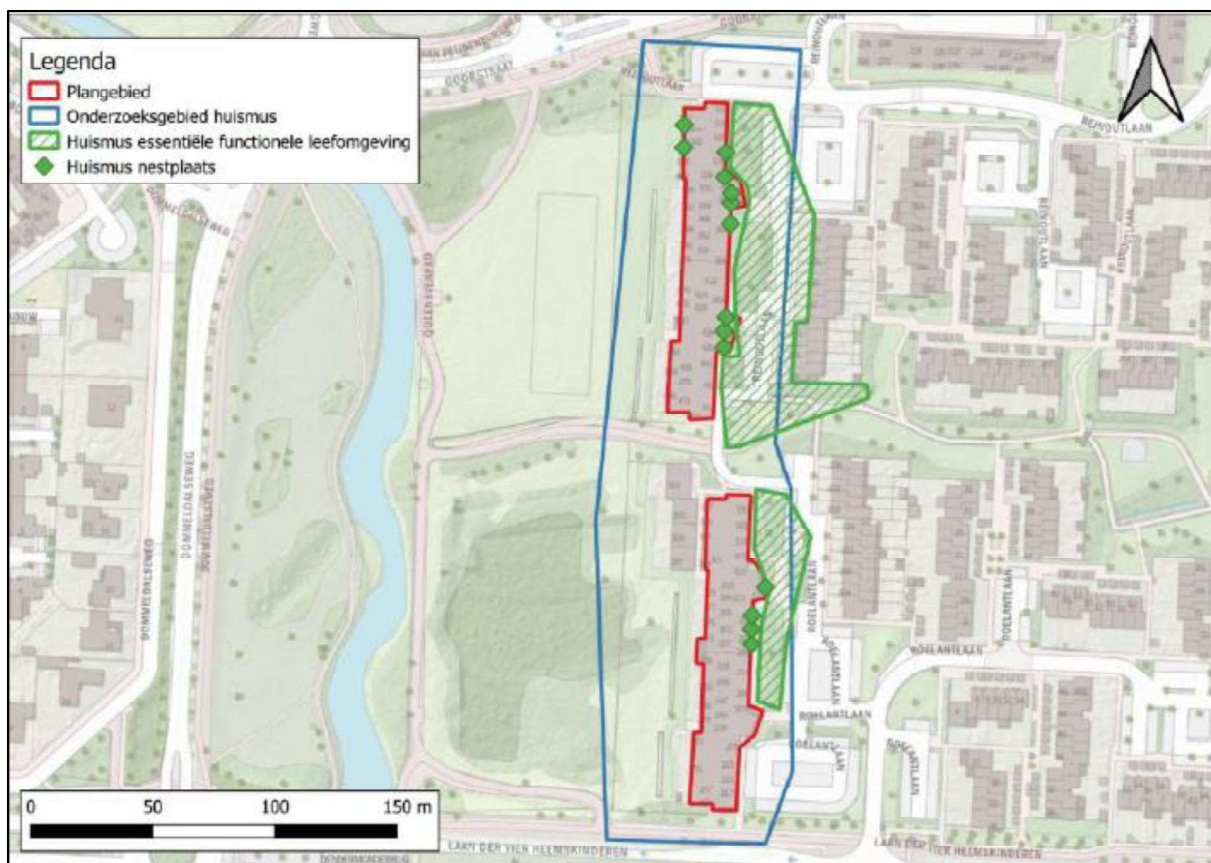
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager



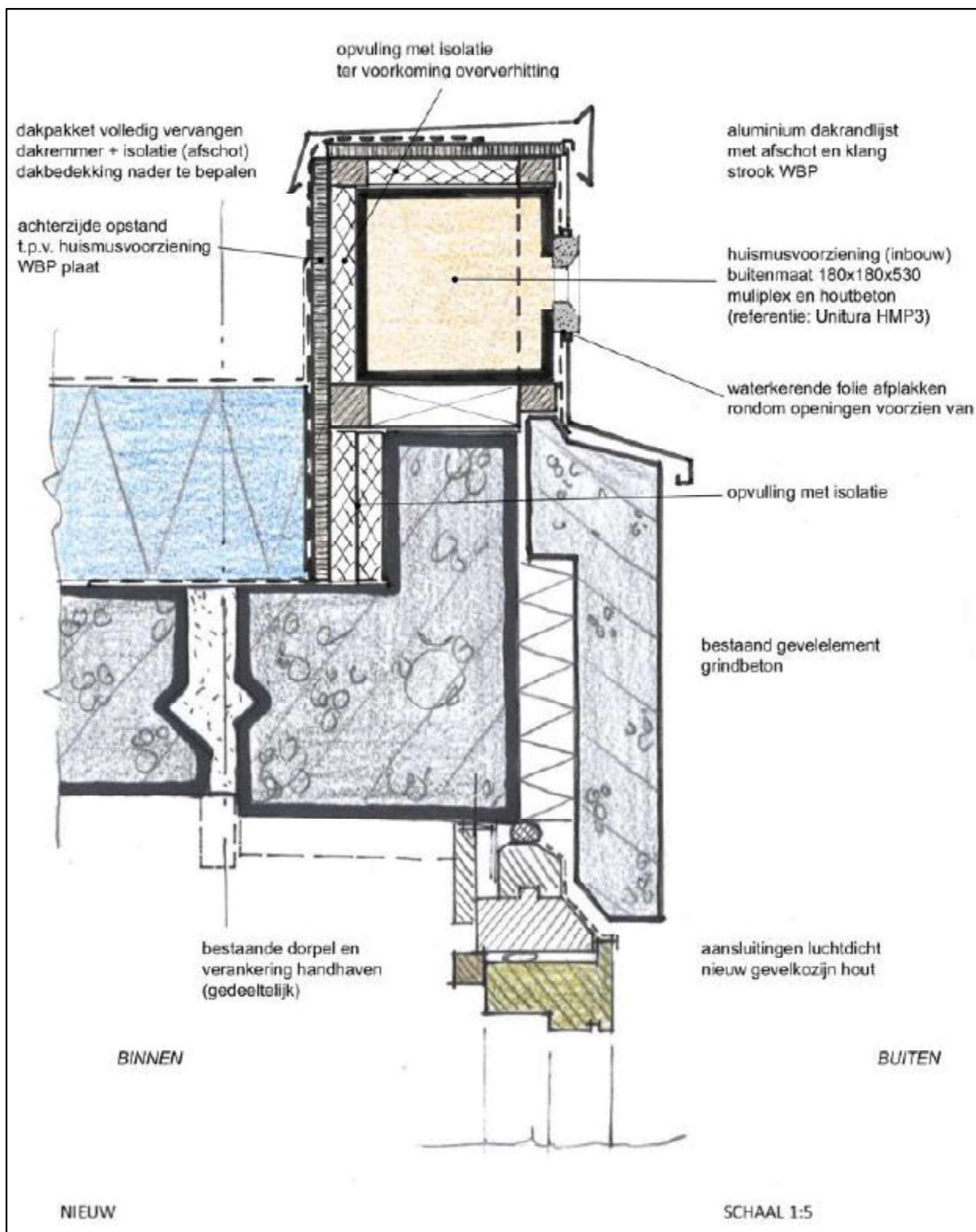
Figuur 1. Overzichtskartaal werzaamheden, de werkzaamheden vinden plaats aan gearceerde complexen aan de Roelantlaan en Reinoutlaan.



Figuur 2. Overzichtskaart verblijfplaatsen huismussen (groene ruiten).



Figuur 3. Overzichtskaart massawinterverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (lichtblauwe vlakken).



Figuur 4. Maatwerk permanente voorzieningen huismus.



Figuur 5. Locaties permanente voorzieningen huismus.



Figuur 6. Locaties permanente voorzieningen vleermuis.

- | | |
|-------------------------|--|
| Bijlage(n) | <ul style="list-style-type: none"> • Kennisgeving • Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none"> • Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, (per e-mail) • Econsultancy B.V. (per e-mail) |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, complex 634, Reinoutlaan en Roelantlaan te Geldrop, Z/202415

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 oktober hebben **ingestemd** met het Ecologisch Werkprotocol van Arcadis B.V., projectnummer: 30113623, datum: 17 mei 2023. (Z/202415-365596) van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, voor de renovatie van complex 634 aan de Reinoutlaan en Roelantlaan te Geldrop. Deze werkzaamheden vallen onder de op 10 maart 2023 aan Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl afgegeven gebiedsontheffing soortenbescherming (Z/174764-332014), welke geldig is voor de periode tot en met 1 maart 2028.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 oktober 2023 tot en met 20 november 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/202415 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2023