

Sappi Maastricht Real Estate B.V.

Biesenweg 16  
6211 AA MAASTRICHT

**Afdeling** Vergunningen  
**Zaaknummer** Z2023-00000897  
**Ons kenmerk** D2023-00011989-P  
**Uw kenmerk** -  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld**  
**Telefoon**  
**E-mail**  
**Maastricht** 11 augustus 2023  
**Verzonden**

**11 AUG. 2023**

**Onderwerp**

Verzoek aanvullende gegevens

Geachte

Op 29 juni 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de locatie Sappi Maastricht Real Estate B.V., Biesenweg 16, 6211 AA Maastricht. De aanvraag betreft het project 'operavoorstelling La Traviata' en is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00000897. Wij verzoeken u bij alle vervolgcorrespondentie dit zaaknummer te vermelden.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de indieningsvereisten, die zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen.

Wij verzoeken u de volgende gegevens aan te leveren:

Artikel 4:2, lid 2 Awb

In de aanvraag wordt gelijkwaardigheid (artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012) op verschillende onderdelen aangevraagd. In de aanvraag wordt niet duidelijk gemaakt op welke onderdelen en de bijbehorende artikelen de gelijkwaardigheid specifiek wordt aangevraagd. De gelijkwaardigheid kan namelijk betrekking hebben op verschillende onderdelen in het Bouwbesluit (vluchten, brandcompartimentering, etc.). Graag verduidelijken en concreet aangeven op welke onderdelen van het Bouwbesluit de gelijkwaardigheid specifiek wordt aangevraagd en middels de ingediende stukken wordt aangetoond (inclusief de bijbehorende artikelen uit het Bouwbesluit 2012).

Mor, artikel 2.2, lid 1, onder a en b – constructieve gegevens

Voor het organiseren van de opera worden tribunes geplaatst, stellages opgezet en papieren rollen opgehangen. Omdat deze onderdelen niet langer op dezelfde locatie aanwezig zullen zijn dan 30 dagen aan één stuk, is in de basis geen sprake van de activiteit 'bouwen'. Mochten echter extra maatregelen nodig zijn voor de verwezenlijking van dit plan (bijvoorbeeld het verstevigen van een dakconstructie, dat aangemerkt zou worden als de activiteit 'bouwen'), dan kan de activiteit 'bouwen', artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo, onlosmakelijk verbonden zijn aan deze aanvraag. In dat geval dient deze activiteit actief te worden aangevraagd en dienen de bijbehorende gegevens met betrekking tot deze activiteit (Mor, hoofdstuk 2, artikel 2.1 t/m 2.13) aanvullend ingediend te worden. Wij vragen daarom graag verduidelijking op onderstaande onderdelen, op basis van de indieningsvereisten behorende bij de activiteit 'bouwen'.

- Document "*Bijlage\_14\_dakspantbelasting*":

In bijlage 14 wordt aangegeven dat er 750 kg tussen 2 staanders aan de dakconstructie opgehangen kan worden. Volgens bijlage 5 komt er in totaal 2552 kg (exclusief veiligheidsfactoren) aan de dakconstructie te hangen. Er worden 12 ophangpunten gecreëerd volgens bijlage 5. Er wordt niet inzichtelijk gemaakt waar deze 12 ophangpunten (van afgerond 217 kg) geplaatst worden en welke dakspanten en dakliggers worden belast. Bij bijvoorbeeld 3 ophangpunten per spant is er een overschrijding van de toelaatbare belasting ( $F_{Ed} = 3 \times 217 \times 1,2 \text{ (veiligheidsfactor)} = 781 \text{ kg}$ ). Aanvullend dient er een tekening ingediend te worden waarop wordt aangegeven op welke locaties de bestaande dakspanten en dakliggers belast worden. Vervolgens dient de dakconstructie in bijlage 14 hierop herzien te worden. Beide documenten dienen aanvullend ingediend te worden.

- Document "*Bijlage\_7\_Plattegrond\_bouw*":

In bijlage 4 wordt aangegeven dat de toelaatbare vloerbelasting minimaal 1000 kg/m<sup>2</sup> is. Op de tekening "7905351\_1688071191537\_Bijlage\_7\_Plattegrond\_bouw" is aangegeven dat er 1 toegangstrappenhuis aanwezig is en 2 noodtrappenhuisen aanwezig zijn. Conform NEN-EN 1991-1-1 art. 6.3.1.1. en 6.3.1.2. is belastingklasse C5 van toepassing voor de vloeren en trappen. Dit betekent dat, exclusief veiligheidsfactoren en exclusief het eigen gewicht, de trapconstructies in staat moeten zijn om een opgelegde belasting van 5,00 kN/m<sup>2</sup> aan te kunnen (excl. veiligheidsfactor). Bijlage 4 dient daarom aangevuld te worden met de constructieve toets van de trappenhuisen of er dient aangetoond te worden dat deze trappenhuisen ontworpen zijn om deze genoemde belasting te kunnen dragen.

- Documenten "*Bijlage\_8\_La\_Traviata\_2023\_-\_Licht\_plot\_in\_Sketchup\_ontwerp\_-\_Bovenaanzicht*" en "*Bijlage\_9\_La\_Traviata\_2023\_-\_Licht\_plot\_in\_Sketchup\_ontwerp\_-\_ISO*":

Het lijkt erop dat in beide documenten de tribune nog niet naar werkelijkheid is ingetekend. Als dit zo is dan dient een nieuwe tekening met de correcte indeling van de tribunes aangeleverd te worden. Als de tekening wel correct is, kan deze opmerking als "niet gemaakt" beschouwd worden en is er geen aanvulling noodzakelijk.

- *Document "Bijlage\_4\_La\_Traviata\_2023\_-\_StageDex\_publiek":*

De bestaande vloer is ontworpen op een belasting van minimaal 1000 kg/m<sup>2</sup>. De maximale tribunebelasting is 750 kg/m<sup>2</sup>. De tribune staat op meerdere kolommen die puntlasten op de vloer introduceren. Aangezien niets geschreven is over de dikte van de vloer en over de exacte kolombelasting van de tribune dient een controle op de ponscapaciteit van de vloer aangeleverd en ingediend te worden. Volgens NEN-EN 1991 art. 6.3.1.1. dient bij belastingklasse C5 gecontroleerd te worden of dynamische effecten in aanmerking komen voor de toetsing van de constructie. Als de tribuneconstructie geen dynamische effecten op de vloer overbrengt kan volstaan worden met het indienen van een toelichting van de constructie van de tribune. Als dit niet het geval is, dient gecontroleerd te worden of dynamische effecten in rekening gebracht moeten worden en zo ja dient aangetoond te worden dat deze dynamische effecten door de constructie opgenomen kan worden. Indien geen dynamische effecten in rekening hoeven worden gebracht volstaat een toelichting hierop. Documenten dienen aanvullend ingediend te worden.

Mor, artikel 2.2, lid 1, onder e t/m g - brandveiligheid

- *Document begeleidend schrijven "SAPPI Europe - Opera Compact La Traviata: vergunningsaanvraag voor het laten uitvoeren van operavoorstelling La Traviata":*

1. Op pagina 5 van het begeleidend schrijven bij de vergunningsaanvraag is aangegeven dat andere verdiepingen van het trappenhuis afgesloten worden om te voorkomen dat bezoekers op een verkeerde plek terecht komen. Een aandachtspunt is dat iemand aanwezig dient te zijn, die de afgesloten deuren kan openen, zodat bij een calamiteit de brandweer de betreffende verdieping kan betreden.

2. Er dient een plattegrondtekening met de locaties van de noodverlichting toegevoegd te worden, waarmee aangetoond wordt dat voldaan wordt aan artikel 6.3 van Bouwbesluit 2012, o.a. 1 lux op de vloer van verblijfsruimtes voor meer dan 75 personen en de besloten vluchtroutes vanuit deze verblijfsruimtes. Tevens dient een toelichting aangeleverd te worden met betrekking tot de uitvoering van de (tijdelijke) noodverlichting ten behoeve van de operavoorstelling, de foyer en de vluchtroutes. Een aandachtspunt is dat ook noodverlichting vereist is in de gang van het kantoorgedeelte (vluchtroute) en in de verkeersruimtes naar de andere trappenhuizen.

3. Met betrekking tot het gebruik van papier tijdens de voorstelling dient in aanvulling op de 11 juli 2023 uitgevoerde brandtesten onderbouwd te worden dat het tijdens de voorstelling te gebruiken papier inclusief de toepassingswijze een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.

Mor, artikel 3.2, onder b – planologische strijdigheid (in combinatie met Mor, artikel 2.1, lid 1)

In casu wordt afgeweken van de bestemmingsomschrijving uit het bestemmingsplan 'Centrum' (artikel 3.1). Er kan toepassing worden gegeven aan een buitenplanse afwijking, artikel 4, lid 9, bijlage II van het Bor (de zogenoemde kruimelgevallenregeling).

Om af te kunnen wijken middels deze kruimelgevallenregeling, dient een ruimtelijke motivering ingediend te worden waarin wordt afgewogen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door de stukken heen worden argumenten aangehaald waarom het plan zou voldoen aan deze afwijking, echter is geen concrete motivering ingediend. Er dient daarom een document ingediend te worden waarin de verschillende onderwerpen/maatregelen worden aangehaald en concreet worden gemotiveerd.

### Vermeldingswaardig

1. Conform Bouwbesluit 2012, artikel 1.18 en 1.19 is het in casu verplicht een gebruiksmelding in te dienen, ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik. Ten minste dient de gebruiksmelding een document te bevatten waarin het ontwerp van het decor is opgenomen (gebruik van papier, touw, rekwisieten, etc.). De gebruiksmelding dient overeen te komen met de aanvraag omgevingsvergunning en gelijkwaardigheid Bouwbesluit.
2. Op 8 augustus 2023 hebben wij een (informele) mail ontvangen van mevrouw F. Ograjensek. Doordat het verzoek niet via het OLO is ingediend, gelden officieel nog altijd de eerder ingediende stukken. Op basis van deze stukken is dus ook deze brief met 'het verzoek om aanvullende gegevens' opgesteld. Doordat ons duidelijk is geworden dat het plan mogelijk nog zal gaan wijzigen, wijden wij in deze brief toch kort een passage met betrekking tot deze mail. In de ontvangen mail is namelijk het volgende opgenomen.

*"aangezien het gebruik van papier toch voor de nodige 'uitdagingen' zorgt, hebben we besloten om geen gebruik meer te maken van papier als decor, slechts enkel nog bij het gebruik van rekwisieten. In plaats daarvan is onze scenografie nu bezig met een wijziging van het ontwerp van het decor van papier naar touw (theatermaterialen; allemaal met de benodigde certificaten en geïmpregneerd). Als het ontwerp volledig af is, zullen we dit naar jullie sturen, maar we wilde het alvast mededelen omdat we denken dat dit veel vragen en uitdagingen zal wegnemen."*

Doordat mogelijk 'het papier als decor' aangepast zal worden naar 'touw als decor', zullen de ingediende documenten aangepast moeten worden. Niet alleen de stukken behorende bij de aanvraag, maar ook de stukken behorende bij de (concept) gebruiksmelding dienen dan aangepast te worden. De twee aanvragen (aanvraag omgevingsvergunning & gelijkwaardigheid Bouwbesluit en de gebruiksmelding) dienen uiteraard met elkaar overeen te komen. Als in plaats van papier nu touw toegepast zal worden, wat verandert er dan op constructief gebied en wat gebeurt met de gelijkwaardigheid uit het Bouwbesluit op dit specifieke onderdeel? Zijn er andere afdelingen van toepassing, of is de gelijkwaardigheid conform Bouwbesluit mogelijk helemaal niet meer van toepassing? Graag hierover duidelijkheid scheppen en alle stukken in overeenstemming brengen met elkaar (zie ook onderdeel artikel 4:2, lid 2 Awb van deze brief).

3. Daarnaast wordt geadviseerd de instructie voor de BHV-ers aan te vullen met informatie over de scenario's ten gevolge van een ongewoon voorval dat kan plaatsvinden en welk handelingsperspectief hierbij toegepast dient te worden.

4. Geadviseerd wordt om tijdig een meting van het geluidsniveau van het ontruimingsalarm in de voorstellingsruimte uit te voeren (indien geen recente meetgegevens beschikbaar zijn), zodat extra maatregelen getroffen kunnen worden indien het geluidsniveau van het ontruimingssignaal niet minimaal 6 dB(A) hoger is dan het te verwachten geluidsniveau tijdens de voorstelling en in de foyer. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dient een omschrijving van deze extra maatregelen en/of een plattegrondtekening waarop de extra maatregelen aangegeven zijn, aangeleverd te worden (als bijlage van de verplichte gebruiksmelding).
5. Tevens is in de beoordeling van de stukken duidelijk geworden dat enkele voorwaarden onderdeel zullen uit gaan maken van de beschikking. Middels deze brief worden deze voorwaarden al op voorhand gedeeld. Het gaat hierbij om:
  - a) De garderobe dient een ruime opzet te hebben om een beginnende brand zo klein mogelijk te houden en de rookontwikkeling in de ruimte te beperken (voldoende kapstokken, onderlinge afstand minimaal 5 m).
  - b) Tijdens de voorstellingen dient zich nabij de naar binnen draaiende deur naar de gang van het kantoorgedeelte een persoon te bevinden, die bij een calamiteit de deur opent en geopend houdt, zodat de doorstroom van de vluchtende personen niet belemmerd wordt ten gevolge van de naar binnen draaiende deur. N.B.: Aangezien dit een brandwerende zelfsluitende deur betreft, mag de deur niet in geopende stand vastgezet worden.
  - c) Er mag zich geen vuurlastconcentratie bevinden binnen 10 m van de deur naar de gang van het kantoorgedeelte.
  - d) Potentiële ontstekingsbronnen (elektrische apparatuur), die zich binnen de minimale afstand van 10 m van een vuurlastconcentratie (groter dan 150 kg vurenhoutequivalent) bevinden, mogen niet aangesloten zijn op de elektriciteitsvoorziening indien geen personen in de ruimte aanwezig zijn.

#### **Termijn om aanvulling**

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk 3 weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5, eerste lid, aanhef en onder c, van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als wij binnen deze termijn niet alle gevraagde gegevens hebben ontvangen. Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn opgeschort vanaf de dag na verzending van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen dan wel de ter beschikking gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Naar aanleiding van de (nog te) ontvangen gegevens zullen wij de overgelegde documenten (inhoudelijk) beoordelen.

Mocht blijken dat sprake is van nieuwe feiten en omstandigheden, te weten het aanvragen van de bouwactiviteit (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo) of de verandering van het decor van papier naar touw, die niet bij de originele aanvraag van 29 juni 2023 bekend waren, maken wij gebruik van een nadere opschorting van de wettelijke beslistermijn op grond van artikel 4:15 van de Awb.

**Afschrift**

Een digitaal afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan zakelijk leider van Opera Compact, mevrouw

**Vragen?**

Indien u vragen heeft kunt u zich wenden tot , bereikbaar onder telefoonnummer . U kunt ook een e-mail sturen naar

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

Afdelingshoofd Vergunninge  
RUD Zuid-Limburg