

Besluit Verlenen ontheffing

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Stichting GGz Centraal

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 3051

3800 DB AMERSFOORT

Locatie

Ontwikk gebied A van landgoed Veldwijk aan de
Van Limburg Stirumlaan (ong.) en Van Asch van
Wijcklaan (ong.) te Ermelo

Gemeente

Ermelo

Activiteit

Het slopen van bestaande opstallen t.b.v.
herontwikkeling

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende het slopen van bestaande opstallen ten behoeve van herontwikkeling waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

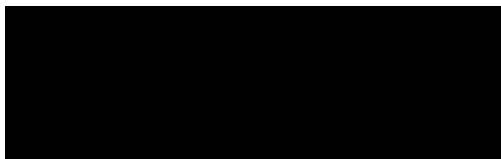
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03865635, 03865676, 03865677, 03865678, 03865679, 03865680, 03865681, 03865682,
03865683, 03865691, 03994873, 03997044, 03997896, 03997897

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting GGz Centraal, Veldwijk 75, 3853 LC Ermelo Utrechtseweg 266, 3818 EW Amersfoort, hierna te noemen de aanvrager, van 14 februari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Stichting GGz Centraal voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21 september 2023 hebben wij van de aanvrager een brief ontvangen met voorstel om af te wijken van de procedure. In afstemming met de aanvrager is gekozen om een direct definitief besluit te nemen. Zo is de aanvrager in staat om voor 15 oktober 2023 ongeschikt te maken. De aanvrager past hierbij maatregelen toe die omkeerbaar zijn en wacht met de sloop tot december 2023.

Op 25 september 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende informatie ontvangen waarom wij in een telefonisch contact op 21 september 2023 hebben verzocht. Op 26 september 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 26 september 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 [REDACTED] het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting GGZ Centraal, Utrechtseweg 266, 3818 EW Amersfoort;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied met de naam Ontwikkelgebied A van landgoed Veldwijk te Ermelo zoals aangegeven met rode kaders in figuur 1 van bijlage 2. De aangrenzende begroeiing valt niet onder deze ontheffing.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 augustus 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002480.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Blad

5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002480.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002480.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002480. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-002480.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt op een manier die omkeerbaar is. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt bij voorkeur het gebouw geleidelijk ontmanteld door voorzichtig, en zoveel mogelijk handmatig, de dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen te verwijderen, zodat verblijfplaatsen aan de bovenkant open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Dit dient te gebeuren onder toezicht van de ecologisch deskundige. Indien het ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet uitvoerbaar is, dient met exclusion flaps gewerkt te worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Met exclusion flaps worden dan alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2,5 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze periode van minimaal drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Blad

7 van 13

22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. Voordat met de nieuwbouw gestart mag worden dient eerst, onder vermelding van het zaaknummer, het type en de locaties van de permanente maatregelen op kaart aan de provincie te zijn aangeleverd, beoordeeld en goedgekeurd.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Het plangebied is gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan (ong.) en de Van Asch van Wijcklaan (ong.) te Ermelo binnen ontwikkelgebied A van landgoed Veldwijk. Het plangebied omvat enkel gebouwen binnen een deel van ontwikkelgebied A. Alle groenelementen blijven ongemoeid. De initiatiefnemer is voornemens de huidige opstallen te slopen en te verwijderen, zodat ontwikkelgebied A door de volgende eigenaar herontwikkelt kan worden.

De periode waarbinnen de activiteiten plaatsvinden loopt van het najaar van 2023 tot het najaar van 2028.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis' (Antea Group, 14 februari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er is een quick scan uitgevoerd op 25 november 2021 door SAB en op basis van de bevindingen uit de quick scan heeft in 2022 een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, steenmarter en boomkruiper door SAB. Andere beschermde soorten of vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, zoals sperwer, ransuil, eekhoorn, das, damhert, wolf, hazelworm en beschermde keversoorten zijn niet waargenomen of worden niet verwacht.

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Blad

8 van 13

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	volgens aanvrager ongeschikt	-
Gierzwaluw	volgens aanvrager ongeschikt	-
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen 1 zomer-/paarverblijfplaats 2 paarverblijfplaatsen foeragerende en passerende individuen	2 zomerverblijfplaatsen 1 zomer-/paarverblijfplaats 1 paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	4 paarverblijfplaatsen een enkel individu passerend of fouragerend	-
Laatvlieger	passerende individuen 3 individuen rondvliegend bij een gebouw buiten het plangebied (mogelijke zomerverblijfplaats)	-
Gewone grootoorvleermuis	passerend individu	-
Rosse vleermuis	hoog overvliegende individuen en een enkel individu passerend of fouragerend	-
Steenmarter	-	-
Boommarter	-	-
Algemene broedvogelsoorten	-	-

Niet aangetroffen zijn:

Vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, overige vleermuizen en functies, overige zoogdieren, reptielen, amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er zijn geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Minimaal zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 16 vleermuiskasten (type VK WS 01 van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De kasten zijn geplaatst op 14 februari 2023.</p> <p>De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2.</p>	Er worden 16 permanente verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In november 2021 is een quick scan uitgevoerd waarbij op basis van een bureaustudie en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied. Aan de hand van deze bevindingen is er nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, steenmarter en boommarter. Overige beschermde plant- en diersoorten zijn in de rapportage quickscan uitgesloten met een degelijke onderbouwing. Op basis van sporenonderzoek en de toepassing van twee cameravallen op de potentieel meest geschikte plekken zijn geen martersporen gevonden en geen steenmarter, boommarter of andere beschermde soort vastgelegd. Gedurende alle veldbezoeken in het gebied zijn geen steen- of boommarters in, bij of rond de gebouwen en dan specifiek het Textielservicebedrijf waargenomen.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door ecologen van een adviesbureau in de ruimtelijke ontwikkeling conform geldige onderzoeksprotocollen, zoals het vleermuisprotocol (2021), de kennisdocumenten van BIJ12 en de soortinventarisatieprotocollen van het NGB (2017).</p>	Ja

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Blad

10 van 13

<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In de te slopen bebouwing zijn 2 zomerverblijfplaatsen, 1 zomer-/paarverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Op 14 februari 2023 zijn hiervoor 16 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro aangebracht bij gebouwen binnen 200 meter afstand van de huidige aanwezige verblijfplaatsen, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3. Hiermee wordt voldaan aan de door ons gevraagde minimale mitigatiefactor (x4) en de gewenningsperiode (minimaal 6 maanden voorafgaand aan het paar seizoen voor paarverblijfplaatsen; minimaal 3 maanden voor zomerverblijfplaatsen waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen). De nieuwe permanente voorzieningen worden in de nieuwbouw binnen het plangebied gerealiseerd. Zowel het type als de exacte posities van alle te realiseren permanente voorzieningen dienen voorafgaand aan de nieuwbouw aan de provincie te zijn aangeleverd, beoordeeld en goedgekeurd. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Ontwikkelingen in de zorg hebben tot gevolg dat de zorg in een andere vorm, meer buiten de klinieken plaats heeft waardoor een deel vastgoed van GGZ Centraal niet meer functioneel en overbodig is geworden. Er komen daardoor terreindelen vrij waar andere functies een plek kunnen krijgen, zoals wonen. Gemeente Ermelo heeft aan deze ontwikkeling vertaling gegeven in de Structuurvisie Veldwijk en De Hooge Riet (vastgesteld op 1 februari 2018) en het Masterplan Veldwijk (vastgesteld op 11 december 2019). De huidige bebouwing in het plangebied is niet meer functioneel en bovendien niet geschikt voor de nieuwe bestemming 'wonen'. Het aanwenden van de ruimte van in onbruik geraakte gebouwen voor nieuwbouw heeft de voorkeur boven het plaatsen van nieuwe gebouwen in de groene ruimte naast de huidige bebouwing. De huidige bebouwing dient aldus volledig te worden gesloopt om hier ruimte vrij te maken voor nieuwbouw om in te wonen. De te slopen en verwijderen bebouwing wordt voorafgaand aan de sloop en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Voorafgaand aan en gedurende de werkzaamheden zijn/worden alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden en in de nieuwbouwwoningen worden permanente alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. Dit om de negatieve effecten van de projectwerkzaamheden te minimaliseren en te compenseren.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De motivering van het wettelijk belang wordt met name gevormd door dwingende redenen van sociale en economische aard en het belang van de volksgezondheid en is driedelig. Als eerste zijn ten gevolge van ontwikkelingen in de zorg delen vastgoed van zorginstellingen, waaronder GGZ Centraal, in onbruik geraakt en overbodig geworden. GGZ Centraal wil daarom haar vastgoed herstructureren en een</p>	Ja

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Blad

11 van 13

deel afstoten om zich te kunnen focussen op haar kernactiviteit en de zorg te concentreren. Ten tweede bestaat er de noodzaak en urgentie voor uitbreiding van het woningaanbod in de gemeente Ermelo. Daarom is aan dit plangebied de functie 'wonen' toegekend. Een derde punt is dat er asbest is aangetroffen in twee van de gebouwen (textielservicebedrijf en werkplaats centraal) binnen de planlocatie. Om risico's voor de volksgezondheid te voorkomen dient dit door een gespecialiseerd en gecertificeerd bedrijf gesaneerd te worden.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: In het nader onderzoek bij ontwikkelingsgebied A op Landgoed Veldwijk is de gewone dwergvleermuis elk terreinbezoek waargenomen, waarbij tot maximaal 15 individuen zijn geteld (SAB, 2022). De aangetroffen verblijfplaatsen betreffen zomer- en paarverblijfplaatsen. In totaal gaat het om 4 verblijfplaatsen van in totaal 5 individuen welke op de planlocatie verblijven. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven binnen de omgeving van het plangebied. De gewone dwergvleermuis heeft in een eerder stadium kunnen wennen aan de nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen. Verder zullen de werkzaamheden pas plaats vinden, nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt en natuurvrij verklaard in de minst kwetsbare periode.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

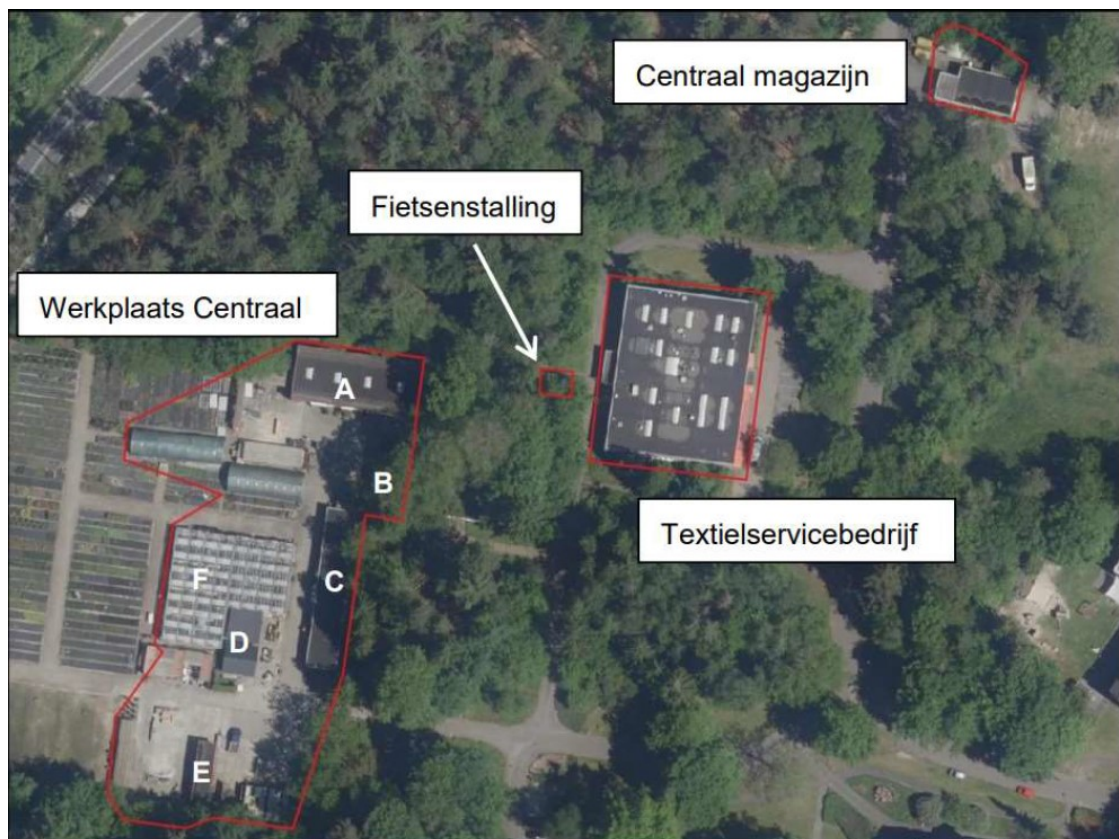
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
3 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002480

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Luchtfoto met de opstallen die de planlocatie vormen (rood omkaderd) aan de Van Limburg Stirumlaan (ong.) en Van Asch van Wijcklaan (ong.) te Ermelo, kadastrale percelen 6512, 4153 en 4163.

Datum

3 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002480

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2 Locaties (rode getallen) en aantallen tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskasten) gewone dwergvleermuis aan de Van Limburg Stirumlaan (ong.) en Van Asch van Wijcklaan (ong.) te Ermelo. Locatie 1 (Berkenhof) 6 kasten, locatie 2 (Vredenhof) 6 kasten, locatie 3 (Woudeinde) 2 kasten en locatie 4 (Reinwaterkelder) 2 kasten.