

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/189686-358948

Op de op 23 december 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Stadlander, te Bergen op Zoom, om een ontheffing krachtens artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor het renoveren van de Zonneflat, uitgevoerd op de Sterrelaan 46 t/m 48, 4624 CB, en Zonneplein 32 t/m 61, 4624 BA te Bergen op Zoom.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
3 oktober 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 23 december 2022 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren van de Zonneflat, uitgevoerd op de Sterrelaan 46 t/m 48, 4624 CB, en Zonneplein 32 t/m 61, 4624 BA te Bergen op Zoom.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150, 4624 DE te Bergen op Zoom, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*).voor de periode tot en met 1 juni 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Ecologische quickscan Warande Oost Bergen op Zoom. Rapportnummer RA19108-01, 03 februari 2020, hierna: quickscan
  - Onderzoek vleermuizen, gierzwaluw, huismus Warande Oost Bergen op Zoom. Rapportnummer RA19290-03, hierna: ecologisch onderzoek
  - Mitigatieplan gewone- en ruige dwergvleermuis Zonneflat Bergen op Zoom. Rapportnummer RA20388-03, hierna: activiteitenplan
  - De aanvullende gegevens van 13 september 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie .....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 1 week voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk één week voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### **Specifieke voorschriften**

10. Negatieve effecten in de kwetsbare periode voor de vleermuizen moeten zoveel worden ontzien:
  - a. Werkzaamheden die verstorend voor vleermuizen kunnen zijn, dienen te worden uitgevoerd buiten de nazomerzwerm- en winterperiode (dit betekent de periode van 1 augustus tot 10 september en globaal van 15 oktober tot 1 april). De winterperiode kan eerder of later starten, afhankelijk van de weersomstandigheden.
  - b. Tijdens de nazomerzwerm- en winterperiode (dit betekent de periode van 1 augustus tot 10 september en van 15 oktober tot 1 april) mogen geen steigers aanwezig zijn. De winterperiode kan eerder of later starten, afhankelijk van de weersomstandigheden.
11. De maatregelen voor de steiger aan de noordgevel gelden ook voor de steigers aan de andere gevels. Dus de steigers dienen vanaf 1 april 2024 te worden gemonteerd en op 1 augustus 2024 verwijderd. De steigers komen op grotere afstand dan regulier geplaatste steigers. Horizontale stangen komen niet net onder of ter hoogte van de horizontale openingen onder de vensterbanken. Ook ter hoogte van open stootvoegen komen niet direct stangen of koppelstukken.
12. Het steigerdoek dient voldoende strak gespannen en fijnmazig te zijn, zodat voorkomen wordt dat vleermuizen in het doek verstrikt raken. Hiervan dienen foto's in het logboek te worden opgenomen.
13. Als mitigatie voor de zomer- en paarverblijfplaatsen dienen er tenminste zeven tijdelijke voorzieningen te worden opgehangen conform de richtlijnen voor zomer- en paarverblijfplaatsen zoals benoemd in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en het kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 23 december 2022 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 13 september aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/189686.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de renovatie van de Zonneflat in de wijk Warande Oost. De renovatie omvat de volgende werkzaamheden:

- Vervangen voegwerk van het metselwerk
- Vervangen beglazing van de woningen
- Schilderwerk kozijnen en metselwerk gevels
- Warmtapwater aansluiten op warmtenet
- Aanbrengen collectieve mechanische CO2 gestuurde afzuiging

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan, het ecologisch onderzoek en in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan.

Op 5 maart 2019 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019, 2020 en 2022. Het onderzoek in 2022 heeft plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol (2021).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Tijdens het soortgericht onderzoek zijn in de Zonneflat in drie gevels winterverblijfplaatsen vastgesteld, waarbij in totaal 15 gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. Tevens is er in de noordgevel 1 zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig, en zijn er in de oostgevel en in een vleermuiskast op de zuidgevel respectievelijk 2 en 1 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aanwezig. Uitgezonderd de verblijfplaats in de vleermuiskast bevinden alle invliegopeningen zich bij open stootvoegen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats en drie winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3,5, tweede lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

De zonneflat vertoont bouwtechnische gebreken, omdat deze gebreken locatie gebonden zijn is er geen alternatief voor de locatie. Mede naar aanleiding van de aanwezigheid van de belangrijke functie van winterverblijfplaats is besloten om het na-isoleren van de luchtpouw achterwege te laten. De werkzaamheden die nog wel worden uitgevoerd zullen kortdurend zijn en een minimale impact hebben op de verblijfplaatsen. De werkzaamheden worden in de voor vleermuizen zo gunstig mogelijke perioden uitgevoerd: het uithakken van de voegen start in april, conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis is dit voor jaarrond gebruikte verblijfplaatsen de minst ongunstige periode. Werken in een andere periode heeft meer negatieve effecten op vleermuizen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Op energetisch vlak voldoet de Zonneflat niet meer aan de eisen van deze tijd. In 2050 moet de woningvoorraad van Stadlander conform het Klimaatakkoord CO<sub>2</sub>-neutraal zijn. Er wordt beter geïsoleerd glas aangebracht en het dak wordt geïsoleerd waardoor de isolatiewaarden van het gebouw voldoende op niveau gehouden kan komen. Door het aanpassen van energiesystemen wordt het pand duurzamer. Ook worden de woningen dusdanig gerenoveerd dat vocht en tochtklachten worden voorkomen, wat de gezondheid van de bewoners, die zich vooral in de kwetsbare 75+ leeftijdscategorie bevinden, ten goede komt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van DATUM beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Aanpassen werkwijze

- De voegen worden tussen 15 april en 15 mei en/of 1 september en 15 oktober uitgehakt.
- De exacte posities van de open stootvoegen en openingen onder de vensterbanken worden voorafgaand aan de werkzaamheden in kaart gebracht, tijdens uitvoering van de werkzaamheden wordt gemonitord dat die openblijven. De vastlegging vindt plaats in het kwaliteitscontrolesysteem Home DNA van uitvoerende firma: ERA Contour.
- Het uithakken van het oude voegwerk gebeurt gevel voor gevel, zodat er altijd drie gevelzijden zijn waar geen verstoring is.
- Bij het reinigen van de gevels met warm water onder hoge druk wordt er tien centimeter afstand gehouden van vensterbanken, kieren en open stootvoegen.

### Vrijhouden invliegopeningen

- De steiger aan de noordgevel wordt vanaf 1 april 2024 gemonteerd en op 1 augustus 2024 is de steiger aan de noordgevel verwijderd. De steiger komt op grotere afstand dan regulier vanaf de noordgevel geplaatst.
- Horizontale stangen van de steiger komen niet net onder of ter hoogte van de horizontale openingen onder de vensterbanken. Ook ter hoogte van open stootvoegen komen niet direct stangen of koppelstukken
- Het steigerdoek op de steigers ter hoogte van de derde en vierde bouwlaag (de bovenste twee verdiepingen, zie bijlage 1) staat dagelijks vanaf avondschemer tot en met ochtendschemer minimaal één meter open. Deze meter afstand wordt gemeten van boven naar beneden, over de volle breedte van de gevels.
- De steigerplanken aan de kant van de gevels worden vanaf avondschemer tot en met ochtendschemer weggelegd, zodat de vleermuizen vanuit de open stootvoegen goed kunnen wegvliegen en weer invliegen.

### Behoud verblijfplaatsen

Door de werkzaamheden op een aangepaste werkwijze uit te voeren blijven de zomer- paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis op de lange termijn behouden.

### Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke vleermuiskasten op de Zonneflat zijn geplaatst als tijdelijke mitigatie voor verblijfplaatsen in de laagbouw van de Warande. Deze tijdelijke kasten kunnen in oktober 2024 worden verwijderd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - Er zijn minimaal 4 woonblokken in de laagbouw klaar op 1 oktober 2023, en zijn voorzien van permanente gierzwaluw- en vleermuiskasten; hierdoor kan de gewenningsperiode van tijdelijke kasten naar permanente kasten gegarandeerd worden.
  - De tijdelijke kasten mogen alleen worden verwijderd als er geen dieren in de kasten zitten.
- De ecooloog is aanwezig en geeft toelichting aan bouwvakkers bij het opbouwen van de steigers; Op frequente basis controleert de ecooloog of de voorgeschreven aangepaste werkwijze/periode en eventuele aanvullende eisen uit de ontheffing zijn opgevolgd, dit wordt zwart op wit vastgelegd;
- De ecooloog geeft gevraagd en ongevraagd advies om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen, en fungeert als aanspreekpunt bij vragen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 1.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Negatieve effecten in de kwetsbare periode voor de vleermuizen moeten zoveel worden ontzien:
  - Werkzaamheden die versturend voor vleermuizen kunnen zijn, dienen te worden uitgevoerd buiten de nazomerzwerm- en winterperiode (dit betekent de periode van 1 augustus tot 10 september en van 15 oktober tot 1 april). De winterperiode kan eerder of later starten, afhankelijk van de weersomstandigheden.
  - Tijdens de nazomerzwerm- en winterperiode (dit betekent de periode van 1 augustus tot 10 september en van 15 oktober tot 1 april) mogen geen steigers aanwezig zijn. De winterperiode kan eerder of later starten, afhankelijk van de weersomstandigheden.
    - Deze voorschriften worden opgenomen omdat binnen de nazomerzwermperiode gedrag is waargenomen dat indicierend is voor een massawinterverblijf. Een massawinterverblijf kan een verblijfsfunctie bieden voor grote aantallen vleermuizen, in een erg kwetsbare periode. Daarnaast zijn er enkele zomer- en paarverblijven waargenomen welke in de winter ook als verblijfplaats kunnen worden gebruikt. Tijdens de winterperiode zijn vleermuizen in winterrust, waardoor zij minder mobiel zijn. Hierdoor zijn vleermuizen in de winterperiode sterk afhankelijk van de aanwezigheid van een geschikt (massa)winterverblijf. De (massa)winterverblijven dienen in de periode waarin deze verkend worden (nazomerzwermperiode, alleen voor massawinterverblijf) en de periode dat deze in gebruik zijn (de winterperiode) geschikt en toegankelijk te zijn.

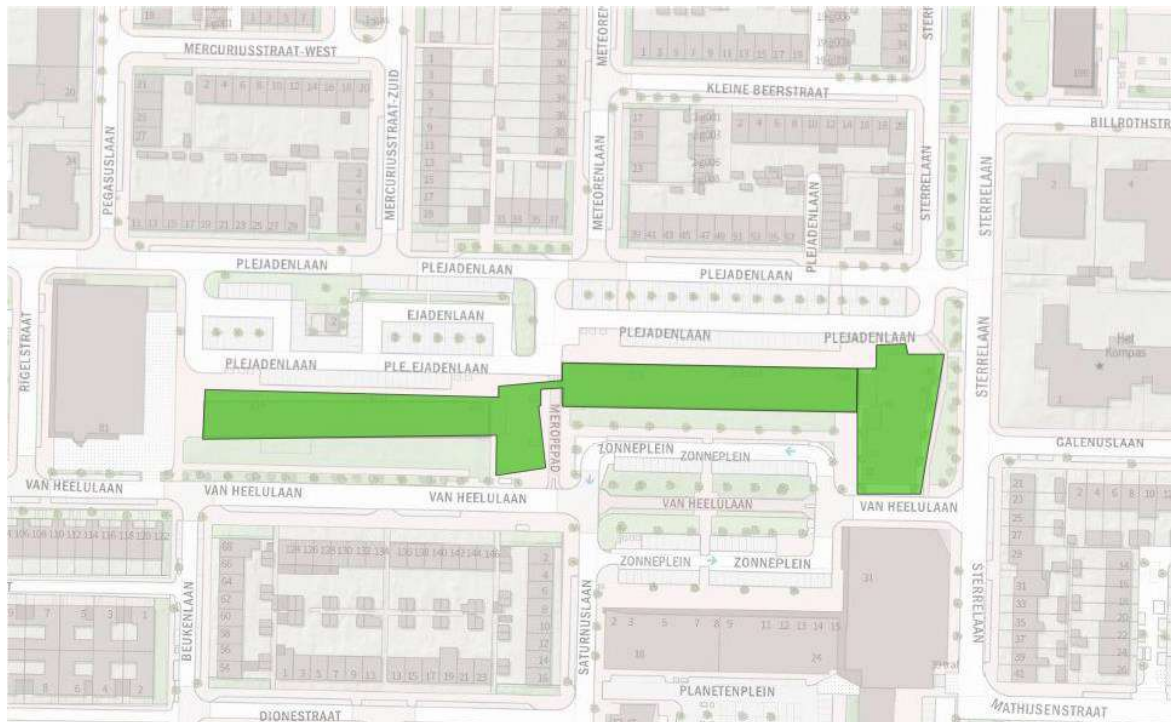
- De maatregelen voor de steiger aan de noordgevel gelden ook voor de steigers aan de andere gevels. Dus de steigers worden vanaf 1 april 2024 gemonteerd en op 1 augustus 2024 verwijderd. De steigers komen op grotere afstand dan regulier geplaatste steigers. Horizontale stangen komen niet net onder of ter hoogte van de horizontale openingen onder de vensterbanken. Ook ter hoogte van open stootvoegen komen niet direct stangen of koppelstukken. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat in de plannen alleen een aangepaste werkwijze voor de noordgevel wordt beschreven terwijl er aan elke zijde verblijfplaatsen zijn waargenomen.
- Het steigerdoek dient voldoende strak gespannen en fijnmazig te zijn, zodat voorkomen wordt dat vleermuizen in het doek verstrikt raken. Hiervan dienen foto's in het logboek te worden opgenomen. Wij nemen dit voorschrift op omdat vleermuizen verstrikt kunnen raken in niet gespannen doeken met een grote maaswijdte. Wanneer vleermuizen verstrikt raken kan dit leiden tot het verwonden of zelfs het doden van vleermuizen, dit dient te allen tijde voorkomen te worden.
- Als mitigatie voor de zomer- en paarverblijfplaatsen dienen er tenminste zeven tijdelijke voorzieningen te worden opgehangen conform de richtlijnen voor zomer- en paarverblijfplaatsen zoals benoemd in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en het kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Zonneflat (groen). De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

**BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN****Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/189686

Naam initiatief Renovatie Zonneflat Bergen op Zoom

Ontheffingsperiode Voor de periode tot en met 1 juni 2025

Ontheffinghouder Stichting Stadlander

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast) .....  
.....

Telefoonnummer (mobiel) .....  
.....

Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden .....  
.....

Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen

Datum start .....  
werkzaamheden

Overzicht planning .....  
werkzaamheden  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord

Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Stadlander, Sterrelaan 46 t/m 48, 4624 CB, en Zonneplein 32 t/m 61, 4624 BA te Bergen op Zoom, Z/189686**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 oktober 2023 een ontheffing 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/189686-358948) aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150, 4624 DE te Bergen op Zoom, voor het renoveren van de Zonneflat, uitgevoerd op de Sterrelaan 46 t/m 48, 4624 CB, en Zonneplein 32 t/m 61, 4624 BA te Bergen op Zoom. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 juni 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.



**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/189686 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2023