

**(Per e-mail verzonden)**

Stichting Woonkwartier

Kristallaan 1

4761 ZC ZEVENBERGEN

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
2 oktober 2023	Z/203000	(088) 743 00 00	<input type="text"/>
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
1	PO 2024.16	363771	Goedkeuringsbesluit (GAN) Wet natuurbescherming Soorten

Beste

Op 25 juli 2023 hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Ecologisch Werkprotocol<sup>1</sup> (hierna: EWP) betreffende de verduurzamingswerkzaamheden van 14 woningen gelegen aan de Arembergstraat en Heesbeenstraat (cluster 26005), te Zevenbergen in de gemeente Moerdijk. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Stichting Woonkwartier<sup>2</sup>. Op 7 september hebben wij op ons verzoek aanvullende gegevens van u ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Stichting Woonkwartier, is op 27 september 2019 een gebiedsontheffing (hierna: GAN) krachtens de artikelen 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/088362-163921<sup>3</sup>. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

De 14 woningen waaraan werkzaamheden worden verricht zijn gelegen aan de Arembergstraat 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 49 en 51 en Heesbeenstraat 10 te Zevenbergen in de gemeente Moerdijk (zie bijlage 1 – figuur 1). De werkzaamheden omvatten het isoleren van het buitendak, het vervangen van goten en HWA's, het vervangen van het voegwerk, het vervangen van het glas en draaidelen, het schilderen van de kozijnen en het vervangen van de buitendeuren. De aanwezige beplanting blijft hierbij onaangetast. De start van de werkzaamheden (waaronder inbegrepen het ontmoedigen van aanwezige beschermde soorten) is gepland in oktober 2023 met een doorlooptijd tot november 2024.

<sup>1</sup> EWP: Wortelboer, R. en Huiding, A. (24 juli 2023, aangepast op 7-9-2023). Memo – Ecologisch Werkprotocol Cluster 26005 te Zevenbergen – Woonkwartier. Arcadis Nederland B.V. en Bureau Groenzorg in opdracht van Stichting Woonkwartier.

<sup>2</sup> SMP: Bouman, H. (19 november 2018). Soortenmanagementplan Woonkwartier Zevenbergen. Acadis Nederland B.V. in opdracht van Stichting Woonkwartier.

<sup>3</sup> GAN: ODBN. (27 september 2019). Gebiedsontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan 4.500 woningen, alle in eigendom van stichting Woonkwartier, gelegen in Bosschenhoofd, Dinteloord, Fijnaart, Heijningen, Helwijk, Hoeven, Kloosterblok, Klundert, Langeweg, Moerdijk, Noordhoek, Noordschans, Oudenbosch, Oud Gastel, Steenberg, Willemstad, Standdaarbuiten, Stampersgat en Zevenbergen. Deze plaatsen zijn gelegen in de gemeenten Halderberge, Moerdijk en Steenberg. Z/088362-163921.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied 14 nesten/rustplaatsen van de huismus bevinden. Ten gevolge van de geplande werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen vernield en/of beschadigd worden als bedoeld in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Figuur 2 in bijlage 1 toont een overzicht van de aangetroffen nesten/rustplaatsen. Voortvloeiend uit voorschrift 18c van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

## **Overwegingen**

### ***Maatregelen***

#### *Uitwijkmogelijkheden tijdens de werkzaamheden*

1. Binnen een straal van 200 van het planvoornemen zijn voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig in omliggende woningen. Naar deze locaties kunnen de huismussen tijdens de renovatiewerkzaamheden uitwijken. Een gedetailleerde beschrijving van de uitwijkmogelijkheden is te vinden op pagina 22 t/m 27 van het EWP.

#### *Ontmoedigen*

2. De ontmoediging van de nestlocaties van de huismus wordt uitgevoerd in oktober 2023 en kan hierbij uitlopen tot en met december 2023, met uitzondering van koude periodes.
3. De nestlocaties worden ontmoedigd door spouwborstels onder de eerste rij pannen ter hoogte van de dakgoot te aan te brengen.
4. De ontmoediging wordt uitgevoerd onder ecologische begeleiding.  
Een gedetailleerde beschrijving van de ontmoediging is te vinden in bijlage A van het EWP

#### *Controlerende*

5. 2 à 3 dagen na het ontmoedigen vindt een controlerende op de ontmoediging plaats en wordt eventueel een vrijgave afgegeven. Na een officiële vrijgave kunnen de werkzaamheden starten.
6. Indien niet voor februari 2024 gestart wordt, vindt een volgende controlerende plaats op de ontmoediging. Dit voor het vaststellen van eventuele herstelwerkzaamheden voor de ontmoediging.
7. Indien uit de controlerende blijkt dat de werende middelen hun functionaliteit verloren hebben zal een herstelronde plaatsvinden door het nalopen van de ontmoedigingsmiddelen en zal een nieuwe controlerende worden uitgevoerd.

#### *Tijdens de werkzaamheden*

8. Bij calamiteit (visueel aanwezige vleermuizen en broedvogels, nesten met eieren of jongen etc.) wordt het werk tijdelijk stilgelegd en stelt de ecooloog passende maatregelen op, in overleg met de aannemer en Woonkwartier.

#### *Permanente voorzieningen*

9. Ter compensatie van de 14 verblijfplaatsen die verloren gaan worden er worden 14 nieuwe permanente voorzieningen ingebouwd in de gootbetimmering. De locatie van de voorzieningen zijn in bijlage 1 figuur 3 weergegeven. De permanente voorzieningen bestaan uit het type kast HMP3 van Unitura (zie bijlage 1 - figuur 4).

#### *Monitoren*

10. De permanente voorzieningen zullen middels een steekproef, van alle woningen die dat jaar gerenoveerd worden, gedurende vijf jaar 2 maal jaars gemonitord worden op functionaliteit.

### *Monitoren*

11. De permanente voorzieningen zullen middels een steekproef, van alle woningen die dat jaar gerenoveerd worden, gedurende vijf jaar 2 maal jaars gemonitord worden op functionaliteit.

### **Aanvullende voorschriften**

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

12. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst), hierbij ook rekening houden met de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de huismus onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kan zoeken.
13. Indien tijdens de werkzaamheden broedende huismussen, nesten en/of eieren aanwezig blijken te zijn mogen de werkzaamheden pas hervat worden als de huismus uit zichzelf uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige individuen. Dit voorschrift wordt opgenomen om negatieve effecten op de huismus te beperken, dan wel te voorkomen.
14. Per nestlocatie die verloren gaat dienen minimaal 2 vervangende nestlocaties te worden gerealiseerd. Gezien de activiteit een ingreep aan 14 woningen betreft waar 14 huismusnesten zijn aangetroffen, stelt de extra taakstelling de realisatie van (1 permanente voorziening per woning) 14 permanente voorzieningen. Echter zullen de 14 alternatieve voorzieningen nooit dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke nestplaatsen, tenzij deze op exact dezelfde plek op gelijke wijze worden geplaatst. Hierdoor kan een vervangende nestplaats zowel wat betreft zijn eigenschappen als locatie, minder geschikt blijken dan verwacht. Dit zou als gevolg kunnen hebben dat er in de nieuwe situatie minder geschikte nestlocaties aanwezig zijn als in de oorspronkelijke situatie. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat het onduidelijk is of dat in deze situatie de staat van instandhouding van de aanwezige populatie in het geding komt wanneer de extra taakstelling van 1 permanente voorziening per woning wordt gehandhaafd.
15. Binnen een straal van 10 meter van de permanente alternatieve voorzieningen dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit winterhard groen. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te waarborgen.
16. De invliegopeningen van de permanente voorzieningen dienen minimaal 50 centimeter uit elkaar te liggen of te zijn voorzien van een tussenschot waardoor de huismussen elkaar niet kunnen zien vanuit de invliegopening. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat huismussen territoriaal gedrag vertonen naar elkaar.
17. De ontheffinghouder, zijnde Stichting Woonkwartier gevestigd aan Kristallaan 1, 4761 ZC Zevenbergen, is verantwoordelijk voor het op correcte wijze realiseren en behouden van de permanente huismusvoorzieningen conform paragraaf 1.4, 3.2 en 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).

### *Staat van instandhouding*

Door het nemen van de voorgestelde maatregelen zal de lokale staat van instandhouding van de huismus niet in het geding komen.

### **Besluit**

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **huismus**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het EWP en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 27 september 2019, kenmerk Z/088362-163921, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/203000. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 2 oktober 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



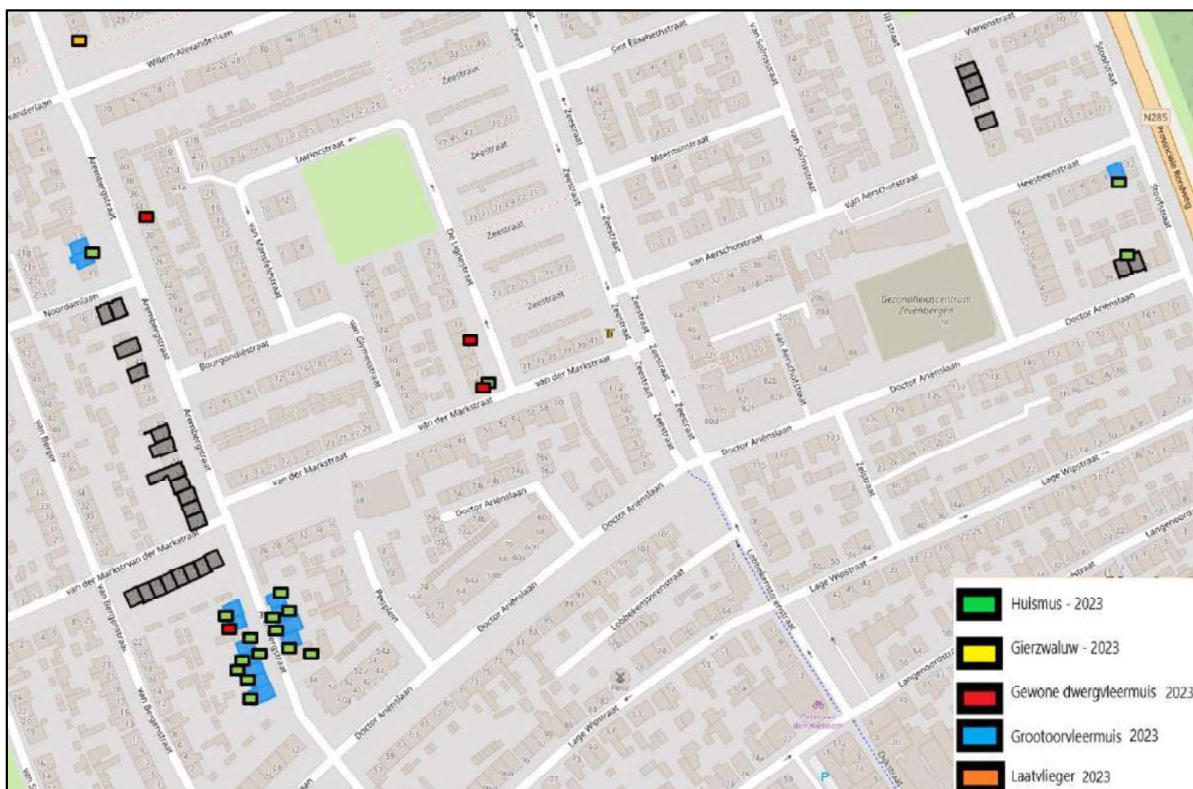
De heer H. Janssen  
Clustermanager

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Bijlage(n)</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kennisgeving</li><li>• Legesbesluit</li></ul>            |
| <b>In afschrift aan</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aanvrager: Stichting Woonkwartier (Per e-mail)</li></ul> |

## BIJLAGE 1

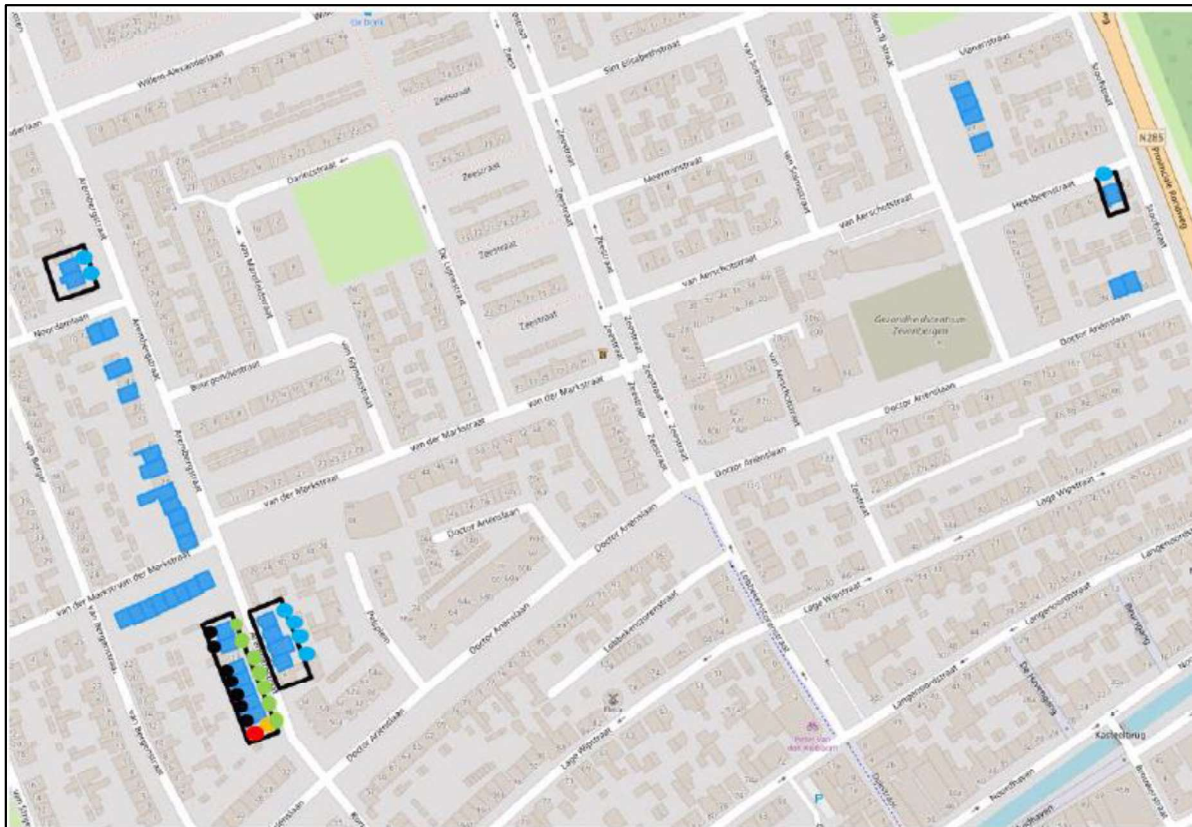


Figuur 1. Overzichtskarta werkzaamheden, locatie van de woningen in cluster 26005 die onderdeel zijn van dit project zwart omkaderd.



Figuur 2. Overzichtskarta met aangetroffen verblijfplaatsen.





Afbeelding 2. Het plaatsingsplan standaard permanente voorzieningen.

#### Legenda

blauw pand = bezit Woonkwartier. Zwart omrand = project.

● Groen bol = huismuskast (14 stuks)= 14x Unitura HMP3 in gootbetimmering als detail 2.2 en 2.3  
1 bol is 2 kasten per woning (dus 7 bollen getoond).

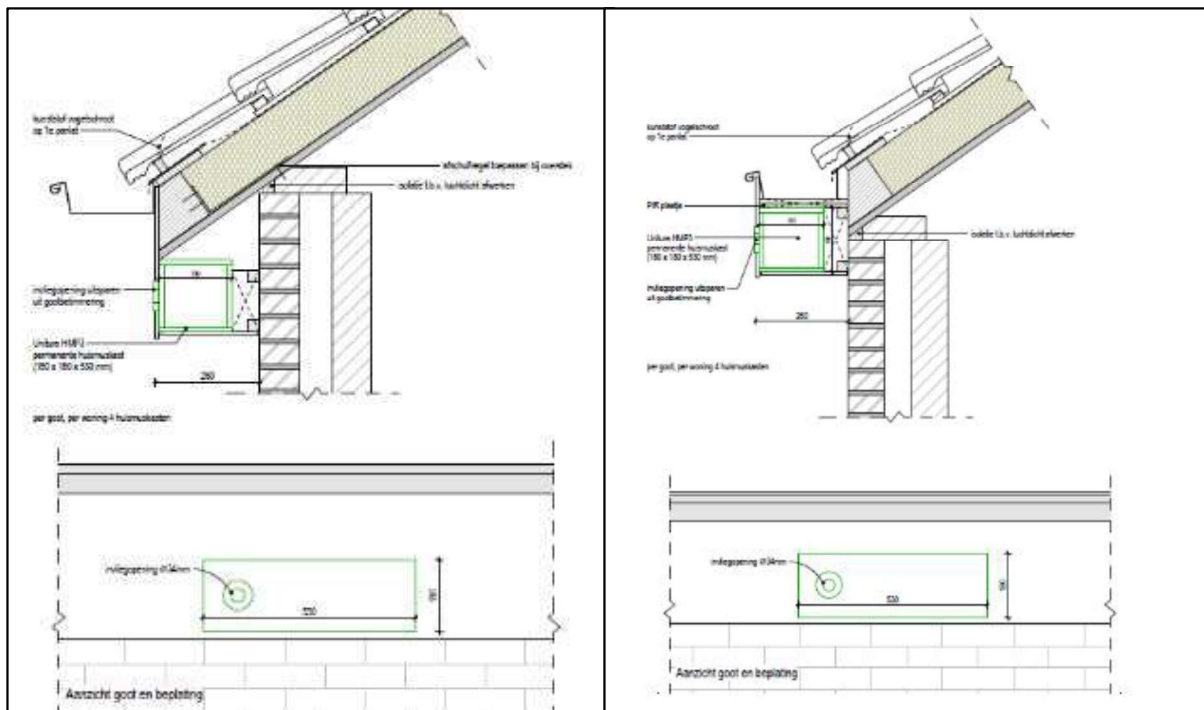
● Blauwe bol = gierzwaluwkast (14 stuks)= 14x Unitura GZP3 in gootbetimmering als detail 3.2 en 3.3  
1 bol is 2 kasten per woning (dus 7 bollen getoond).

● Zwarte bol = vleermuiskast klein (14 stuks)= 14x Unitura VMPM3 in gootbetimmering als detail 1.6 en 1.7  
1 bol is 2 kasten per woning (dus 7 bollen getoond).

● Oranje bol = vleermuiskast groot (1 stuks) = 1x Unitura VMPM1e en 1x VMPM1u als detail 1.3

● Rood bol = vleermuis kraamkast (1 stuks) = 1x Unitura VMPM1u en 1x VMPM1e detail 1.4

Figuur 3. Locaties van de te realiseren permanente voorzieningen bij oplevering na de werkzaamheden.



Figuur 4. Uitvoering van de permanente inbouwvoorzieningen.

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### *Voorlopige voorziening*

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).



## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonkwartier, verduurzaming 14 woningen in 2024, cluster 26005, te Zevenbergen, Z/203000

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 2 oktober 2023 hebben **ingestemd** met het Ecologisch Werkprotocol (EWP) opgesteld door Arcadis, kenmerk: PO 2024.16, d.d. 24 juli 2023 (Z/202990-363611) in opdracht van Stichting Woonkwartier, voor het verduurzamen van 14 woningen aan de Arembergstraat en Heesbeenstraat te Zevenbergen in de gemeente Stampersgat. Deze werkzaamheden vallen onder de op 27 september 2019 aan Stichting Woonkwartier afgegeven gebiedsontheffing soortenbescherming (Z/088362/163921), welke geldig is voor de periode tot en met 30 september 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 oktober 2023 tot en met 14 oktober 2023 **zes weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>.

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/203000 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2023