



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **3. Besluit**

Op 27 juni 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen van tijdelijke woonunits in de beschermingszone van een waterkering ter plaatse van het parkeerterrein Oude Slot nabij de Ringvaartlaan in Heemstede. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-012364.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- Het bouwen van 7 woonunits in de beschermingszone van een waterkering;

ter plaatse van het parkeerterrein Oude Slot nabij de Ringvaartlaan in kadastrale perceel C 4939 in gemeente Heemstede, en zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Overzichtstekening Bovengrondse inrichting Locatie Oude Slot, kenmerk 23-1977 T03-1, d.d. 11-8-2023, Kybys;
- Overzichtstekening Ondergrondse inrichting Locatie Oude Slot, kenmerk 23-1977 T02-1, d.d. 1-9-2023, Kybys;
- Dwarsprofieltekening Dwarsprofielen en detail Locatie Oude Slot, kenmerk 23-1977 T04-2, d.d. 26-9-2023, Kybys.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gemeente Heemstede, Raadhuisplein 1, 2101 HA Heemstede.

Kenmerk: 2023-012364



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

#### **4. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 28 september 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2023-012364



## 5. Voorschriften

### Bouwen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

### Algemene voorschriften

3. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
4. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
5. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
6. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



7. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

8. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

9. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

10. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

11. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



## 12. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 6. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het bouwen van 7 woonunits in de beschermingszone van een waterkering;

ter plaatse van het parkeerterrein Oude Slot nabij de Ringvaartlaan in kadastrale perceel C 4939 in gemeente Heemstede.

Het bouwen van een bouwwerk in de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.



### Omschrijving project

Het project omvat het realiseren van tien semipermanente woningen met bijbehorende voorzieningen op het parkeerterrein van het Oude Slot nabij de Ringvaartlaan. Zeven van de tien woningen worden gebouwd deels of geheel in de beschermingszone van een waterkering. Alvorens de woningen worden geplaatst, wordt er eerst een klein zandbed aangelegd direct op de waterkering. De bouw van de woningen is vergunningplichtig. Het zandbed valt onder de Zorgplicht, zie Bijlage III van dit document. Ook worden er rondom de woningen paden, terrasverharding en huisaansluitingen voor riolering en drinkwaterleidingen aangelegd welke ook deels of geheel in de beschermingszone liggen. Deze activiteiten vallen onder de Algemene regel en de Zorgplicht, zie Bijlage II en Bijlage III van dit document.

### Bouwen

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.  
Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

De zeven semipermanente woningen in de beschermingszone worden gerealiseerd binnen de bebouwde contouren (kaart 11, *Kaarten bij regels*) aan de binnendijkse zijde en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten westen van de te bouwen woningen. De bouwwerken hebben elk individueel een oppervlak van 7,2 m bij 3,35 m.

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenaamd *achterland* (geen *berm*).

De onderkant van de meest westelijke woonunits vormen het meest kritische punt en komen op een afstand van 12,66 m vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,3 m. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -2,25 m. Dit betekent dat de onderkant van de woningen 1,95 m boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er boven het *profiel van vrije ruimte* mag worden gebouwd.

De constructies komen op zijn minst ongeveer 12,66 m vanaf de kruin van de waterkering te liggen en vormen hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Omdat de werkzaamheden ruim boven het profiel van vrije ruimte liggen, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de bouw van de woningen, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan de artikel 2a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.



### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **7. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met C. Strikker of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).





## **BIJLAGE II ALGEMENE REGEL**

### **1. Uw werk voldoet aan de algemene regels**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de volgende activiteiten die u wilt uitvoeren:

- Het aanbrengen van een rioleringhuisaansluiting met diameter 110 mm;
- Het aanbrengen van een drinkwaterhuisaansluiting met een maximale diameter van 63 mm;

in de beschermingszone van een waterkering ter plaatse van het parkeerterrein Oude Slot nabij de Ringvaartlaan, kadastrale perceel C 4939 in gemeente Heemstede.

De activiteiten voldoen aan algemene regel 15.4 kabels en leidingen. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regels. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regels hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regels. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### **Algemene regel 15.4 Kabels en leidingen**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op het:

- a. aanbrengen en hebben van kabels en mantelbuizen (en overige drukloze leidingen) met een maximum diameter van 160 mm in de kern- of beschermingszone van een waterkering, of
- b. aanbrengen en hebben van leidingen die dienen als huisaansluiting (met een diameter kleiner of gelijk aan 63 mm) in de kern- of beschermingszone van een waterkering, of
- c. aanbrengen en hebben van een leiding met een druk van minder dan 10 bar of een diameter kleiner dan 500 mm in de buitenbeschermingszone van een waterkering, of



- d. renoveren of vervangen van een bestaande leiding in de kern- of beschermingszone van een waterkering, of
- e. aanbrengen en hebben van kabels, mantelbuizen of huisaansluitingen in de kern- of beschermingszone van de zeewering.

**Artikel 2: Kabels, huisaansluitingen of mantelbuizen bij de waterkering**

Leidingen en mantelbuizen moeten zijn vervaardigd van PE 100 SDR 11. De kabel, huisaansluiting of mantelbuis moet door middel van een van de volgende methoden worden aangelegd:

- a. een open ontgraving in de vorm van tijdelijke sleuven of
- b. een ondiepe, tot maximaal 2,5 meter boven de basis van het basisveen uitgevoerde, gestuurde boring met in- en uittredepunten buiten de kern- en beschermingszone van de waterkering, of

**Artikel 3: Graven van tijdelijke sleuven t.b.v. kabels en leidingen**

Een open ontgraving zoals aangegeven in artikel 2, lid a in de vorm van tijdelijke sleuven is binnen de kern- en beschermingszone van waterkeringen toegestaan, wanneer:

- a. de sleuf maximaal vijf aaneengesloten dagen open is;
- b. de sleuf na afloop van de werkzaamheden aangevuld wordt met vergelijkbaar materiaal als waaruit de waterkering bestaat;
- c. de maximale diepte van de sleuf 0,80 meter bedraagt;
- d. de maximale breedte van de sleuf 0,50 meter bedraagt,
- e. de kering een kruinbreedte heeft van minimaal 4 meter en
- f. er geen kortsluiting of verbinding ontstaat met hoger gelegen water, waarbij de afstand van de sleuf tot het hoger gelegen water minimaal 2 meter moet bedragen.



### **BIJLAGE III                      ZORGPLICHT**

De volgende werkzaamheden uit uw aanvraag vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht met erkende maatregel:

- Het aanbrengen van een schelpenpad in de kern- en beschermingszone en buiten de kruin van een waterkering;
- Het aanbrengen van paden en tuinverharding rondom de woonunits, allen met vertraagde afvoer, deels in de beschermingszone van een waterkering;
- Het aanbrengen van een zandbed van maximaal 10 cm hoog ten behoeve van de aanleg van de woonunits en verharding deels in de beschermingszone van een waterkering;

ter plaatse van het parkeerterrein Oude Slot nabij de Ringvaartlaan, kadastrale perceel C 4939 in gemeente Heemstede.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan met bovenstaande werkzaamheden, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. Meer informatie kunt u vinden op [www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/zorgplicht/](http://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/zorgplicht/).

#### **Erkende maatregel - Schelpenpad**

Het aanbrengen van paden of verharding op een waterkering is in ieder geval toegestaan, wanneer:

1. deze boven op het bestaande maaiveld worden aangelegd;
2. de te gebruiken verhardingselementen, zoals tegels, niet groter zijn dan 0,25 vierkante meter (bijvoorbeeld in de vorm van tegels van 40 cm x 60 cm of van 50 cm x 50 cm);
3. de totale oppervlakte niet meer dan 500 vierkante meter bedraagt;
4. de hoogte van de verharding maximaal 0,20 meter bedraagt ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld inclusief zandpakket.

#### **Erkende maatregel – aanbrengen zandbed**

Ophogingen waterkering met andere grondsoorten dan klei en natte bagger zijn in ieder geval toegestaan, wanneer:

Een ophoging met andere grondsoorten (onder meer zand, veen en gerijpte of gedroogde bagger) mag worden uitgevoerd als dit max. 0,50 meter hoog is en als na de ophoging de waterkering tegen erosie wordt beschermd, bijv. door het met gras in te zaaien. Het materiaal mag niet vervuilen