

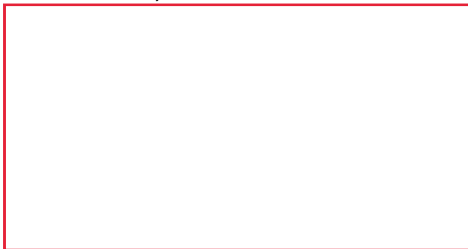
**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/189539

Op de op 23 december 2022 ontvangen aanvraag van Stichting WonenBreburch, te Tilburg, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van groot onderhoud aan diverse woningen in de wijk Hoge Vucht 4827 in Breda.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
28 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 23 december 2022 hebben wij van Stichting WonenBreburch een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het uitvoeren van groot onderhoud aan diverse woningen, uit te voeren in de wijk Hoge Vucht 4827 te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting WonenBreburch, Postbus 409 5000AK te Tilburg, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus Pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Activiteitenplan Omgeving Gilbert van Zinnikstraat Breda, (Idverde Advies, projectnummer 722220330, datum: 23 december 2022), hierna: activiteitenplan
 - Soortenonderzoek diverse clusters Breda (Idverde Advies, projectnummer 722220330, datum: 18 februari 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Aanvullende informatie groot onderhoud Hoge Vucht – Z/189539 (Idverde Advies, projectnummer 722220330, datum: 28 augustus 2023)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 28 augustus 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

10. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
11. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.
12. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
13. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
14. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
15. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
16. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
17. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is de winterperiode (15 oktober tot 1 april) en voor broedvogels de broedperiode.
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of vleermuis aanwezig is in de kast.
19. De tijdelijke kasten dienen binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Indien dit niet het geval is, is vleermuisonderzoek benodigd om te beoordelen of de kast gebruikt wordt als verblijfplaats. Indien de kast in gebruik is als verblijfplaats en deze ontheffing is verlopen, dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd voor het verwijderen van de verblijfplaats.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 23 december 2022 hebben wij van Stichting WonenBregburg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 28 augustus 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag, het activiteitenplan en de aanvullende gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/189539.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het uitvoeren van groot onderhoud bij diverse woningen in het bezit van WonenBreborg. Het gaat om woningen gelegen aan:

- Joris Nempestraat
- Wensel Cobergherstraat
- Willem van Heesstraat
- Gilbert van Zinnikstraat
- Leon van Heilstraat
- Willem de Bruynstraat
- Jan Anneessensstraat
- Bruno Renardstraat
- Henri partoesstraat
- Pieter Densstraat
- Lodewijk Roelandtstraat
- Joseph Poelaertstraat

De geplande werkzaamheden betreffen onder andere de volgende maatregelen:

- Vervangen kozijnen
- Na-isoleren woningen
- Vervanging dak
- Inpandige werkzaamheden (zoals vervangen badkamer)

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages, het activiteitenplan (hoofdstuk 3), het nader soortenonderzoek en de aanvullingen van 28 augustus 2023.

In 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus en de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2017) en het vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 26 nesten van de huismus aangetroffen. Verder zijn 5 paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 26 nesten van de huismus;
- 5 paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie-gebonden, Het gaat namelijk om de renovatie van bestaande woningen.

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de bewoners. De werkzaamheden moeten in een aaneengesloten periode worden uitgevoerd, om overlast aan de bewoners zo beperkt mogelijk te houden. Het faseren van de werkzaamheden is geen mogelijkheid. Daarnaast zijn de vleermuizen en huismussen jaarrond aanwezig. Starten in de periode dat de soorten niet aanwezig zijn, is daarmee niet mogelijk. Wel wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode (november maart voor de gewone dwergvleermuis en maart-augustus voor de huismus). In de kwetsbare winterperiode worden geen werkzaamheden gestart die van negatieve invloed zijn op aanwezige vleermuizen of huismussen, tenzij voorafgaand de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt en alternatieve verblijf- of nestplaatsen zijn geboden. Datzelfde geldt voor de kwetsbare periode voor de huismus. In de broedperiode van de huismus worden geen nesten aangetast.

Een andere werkwijze met minder impact op de beschermde soorten is niet mogelijk. Bij binnenuit isoleren verandert het klimaat in de spouwmuur of onder het dak ook, waardoor de verblijfplaatsen alsnog ongeschikt kunnen raken. Tevens is het niet mogelijk om alle woningen van binnenuit te isoleren.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is wat betreft de gewone dwergvleermuis gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb. En wat betreft de huismus op grond van 'het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb.

Dit project vormt onderdeel van prestatieafspraken die WonenBreda (en andere woningcorporaties) heeft gemaakt met de gemeente Breda (Alliantie Breda 2019-2023) over onder meer de kwaliteit en het duurzaamheidslabel van de huurwoningen in de sociale sector. Door de aard en eigenschappen van de woningen in de huidige situatie ter plaatse van het plangebied, zijn deze niet duurzaam (energielabel C). Volgens de huidige afspraken worden woningen in bezit van woningcorporaties binnen het onderhoudsprogramma minimaal twee labelstappen verbeterd, waarbij gestreefd wordt naar energielabel A+. Het uitvoeren van isolerende maatregelen is daarom een belangrijk onderdeel van de totale ingreep en noodzakelijk om vermindering van CO₂-uitstoot te bereiken. De werkzaamheden dragen zodoende bij aan de landelijke klimaatdoelstellingen en daarbij aan de voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De achteruitgang van deze woningen leidt tot een verslechterde isolatie wat kan leiden tot vocht- en tochtproblemen in de woningen. Mensen die in een (te) vochtige woning wonen hebben een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Het uitvoeren van isolerende maatregelen is daarom tevens een belangrijk onderdeel voor de gezondheid van de bewoners.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 28 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Realiseren van tijdelijke verblijfplaatsen:
 - Voor de gewone dwergvleermuis zijn 15 nieuwe tijdelijke voorzieningen gerealiseerd op de omliggende panden. De kasten zijn van type VMT1a van Unitura. Deze kasten zijn 12 april 2023 geplaatst. Hierdoor hangen de kasten meer dan 12 maanden voordat de werkzaamheden worden gestart.
 - Voor de huismus is bij iedere broedkolonie een op zichzelf staande huismustil geplaatst. Omdat de gehele wijk wordt gerenoveerd, is het niet mogelijk om tijdelijke kasten op gevels te realiseren, die vrij zijn van de werkzaamheden én in de directe omgeving aanwezig zijn. In totaal worden er 5 huismustillen geplaatst. De tillen zijn geplaatst aan de achterzijde van de woningen, waarbij rekening is gehouden met de afstand tot de woningen (geen verstoring tijdens de werkzaamheden), invloed van de zon en kans op vernieling. Deze tillen zijn in februari 2023 geplaatst. Voor de til is gekozen voor HMPT1 huismustil van Unitura. Deze biedt in totaal 18 nestgelegenheden per paal. Hiermee wordt iedere locatie dus voorzien van 18 nieuwe (tijdelijke) nestplaatsen. In totaal zijn er tijdelijk 90 nestplaatsen beschikbaar.
- Ongeschikt maken: Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd conform de geldende protocollen. De daken worden ongeschikt gemaakt buiten de broedperiode (maart-augustus) van de huismus en buiten een vorstperiode (5 opeenvolgende dagen met een etmaaltemperatuur kleiner dan 0 graden Celsius). De spouw wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis (indicatief 15 oktober - 1 april).
 - Voor vleermuizen worden de verblijfplaatsen afgedekt middels exclusion flaps of dergelijke andere voorzieningen, waardoor vleermuizen de verblijfplaats wel uit kunnen maar niet terug erin. Deze worden op alle verblijfplaatsen en alle potentiële verblijfplaatsen geplaatst zodat de vleermuizen ook niet kunnen verhuizen binnen het onderzoeksgebied naar een andere verblijfplaats. Nadat alle mogelijke verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt, wordt in de schemerperiode nog een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle wordt vastgesteld of inderdaad geen vleermuizen meer in- of uitvliegen bij de woningen. Als dit wel het geval is worden opnieuw verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt.
 - Voor het ongeschikt maken voor de huismus worden de dakranden ongeschikt gemaakt middels het plaatsen van borstels. Voorafgaand aan de plaatsing worden de dakpannen opgetild om te controleren of hier geen huismussen (of andere fauna) onder zit, zodat deze niet bekneld raken onder de dakpannen.
- Zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering: Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden onverhoopt negatieve effecten optreden op de flora en fauna in de wijk, worden voorzorgsmaatregelen genomen. Voorafgaand worden alle panden al ongeschikt gemaakt zodat de kans op aanwezigheid van flora en fauna gering is. Echter kan het altijd voorkomen dat er onverhoopt een dier binnen het werk wordt tegengekomen. Om te zorgen dat te allen tijde correct wordt gehandeld wordt voor het werk een ecologische werkprotocol opgesteld waarin wordt geborgd dat de juiste gedragsregels omtrent de flora en fauna worden gewaarborgd.
- Aanbieden permanente verblijfplaatsen:
 - Tijdens de werkzaamheden worden er permanente voorzieningen gerealiseerd in de woningen. Hierbij wordt een deel van de kopgevels voorzien van inbouwvoorzieningen voor de vleermuis. In totaal worden er 20 verblijfplaatsen gerealiseerd. Voor de gewone dwergvleermuis wordt gekozen om 6 kasten aan elkaar te schakelen om één zomerverblijfplaats te creëren. Hiervoor worden de VMPT1 kasten van Unitura gebruikt.

Door 6 van dergelijke kasten aan elkaar te schakelen worden verblijfplaatsen gerealiseerd met een hoogte van 97,4cm, een breedte van 66cm en een diepte van 5cm. Voor een zomer of paarverblijfplaats zijn deze afmetingen ruim voldoende, conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

- Voor de huismus worden geschikte locaties op de voor- en achtergevel, onder de goot kasten ingebouwd. In totaal gaat het om 98 nestkasten voor de huismus. Voor de huismussen worden de HMP2 van Unitura gerealiseerd in de voor- en achtergevels. Deze kasten hebben een afmeting van 32x18x16,5 centimeter. Dit is conform de minimale gestelde afmetingen zoals bepaald in het kennisdocument van de huismus (Bij12, 2022).
- Afronding werkzaamheden: Nadat de werkzaamheden zijn afgerond bij een woonblok wordt gecontroleerd of alle permanente voorzieningen toegankelijk zijn en functioneel voor de betreffende soort. Nadat voor zowel de huismus als voor de gewone dwergvleermuis is voldaan aan de gewenningsperiode van deze nieuwe permanente voorzieningen (3 maanden voor een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 3 maanden voor de huismus), worden de tijdelijke voorzieningen zorgvuldig verwijderd. Deze verwijdering van kasten wordt gedaan in samenspraak en onder begeleiding van een ecooloog.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
- Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is de winterperiode (15 oktober tot 1 april) en voor broedvogels de broedperiode.

- Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of vleermuis aanwezig is in de kast.
- De tijdelijke kasten dienen binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Indien dit niet het geval is, is vleermuisonderzoek benodigd om te beoordelen of de kast gebruikt wordt als verblijfplaats. Indien de kast in gebruik is als verblijfplaats en deze ontheffing is verlopen, dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd voor het verwijderen van de verblijfplaats.

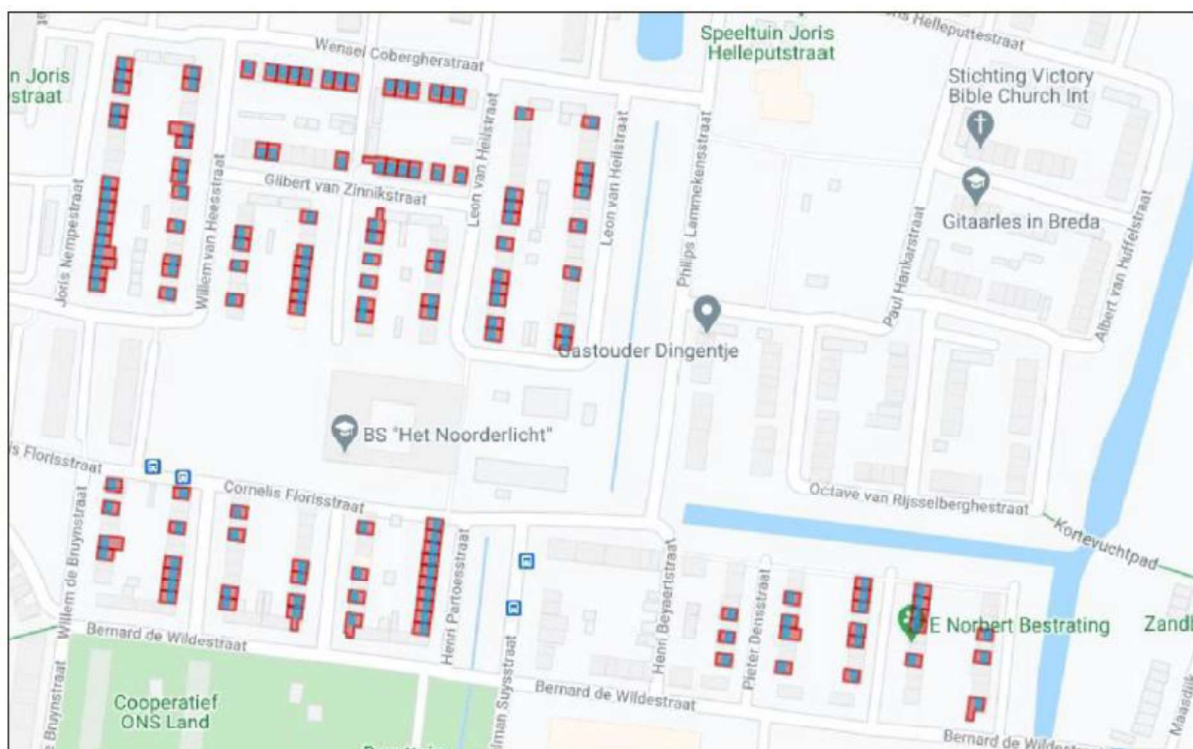
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Hoge Vucht Breda.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/189539

Naam initiatief Groot onderhoud woningen Hoge Vucht, Breda

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2026

Ontheffinghouder Stichting WonenBreburch

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting WonenBreburch, diverse woningen in de wijk Hoge Vucht in Breda, Z/189539

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 28 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en/of artikel 3.4, tweede lid, en/of artikel 3.8, eerste lid, en/of artikel 3.10, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/189539 – 364621) aan Stichting WonenBreburch voor groot onderhoud aan diverse woningen in de wijk Hoge Vucht in de gemeente Breda. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2 oktober 2023 tot en met 13 november 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/189539 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023