

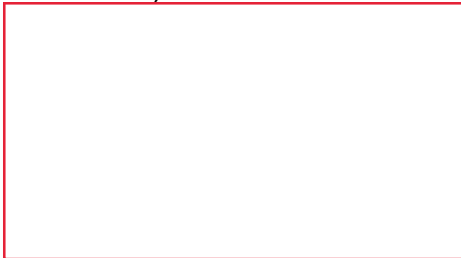
**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/180273-338133

Op de op 30 juli 2022 ontvangen aanvraag van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V., te 's-Hertogenbosch, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een schoolgebouw en vier woningen en de bouw van 18 woningen aan de Galderseweg 45-51 en 55 (oneven), 4855 AE te Galder, gemeente Alphen-Chaam.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
28 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 juli 2022 hebben wij van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van het schoolgebouw en vier woningen en de bouw van 18 woningen aan de Galderseweg 45-51 en 55 (oneven), 4855 AE te Galder, gemeente Alphen-Chaam.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V., Utopialaan 54 gebouw A, 5232 CE, 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen en het verstoren van individuen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.10, eerste lid, onder a en b, van de Wet natuurbescherming, voor het vangen van individuen en het vernielen van voortplantingsplaatsen van de:
 - **Alpenwatersalamander** (*Mesotriton alpestris*);voor de periode tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Wet natuurbescherming (Veldbiologische Werken V.O.F., rapportnummer: VBW w 2020-149 r, datum: 14 oktober 2020), hierna: quickscan
 - Ecologisch onderzoek (Veldbiologische Werken V.O.F., kenmerk: 2021-151, datum: 9 december 2021), hierna: nader soortenonderzoek
 - Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wet natuurbescherming (Veldbiologische Werken V.O.F., VBW t 2022-27-a, datum: 30 juli 2022), hierna: activiteitenplan
 - Aanvullingen van 11 april 2023 en 18 september 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i>	17
3. Conclusie.....	19
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	20
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	21
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	23

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 11) en de aanvullende gegevens van 11 april 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier: [Beschermde dieren en planten - Provincie Noord-Brabant](#)

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

10. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober).
11. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
12. De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen een afmeting te hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
13. In het activiteitenplan wordt op pagina 32 beschreven dat er een controle zal plaatsvinden. Deze dient, indien er ongeschikt gemaakt wordt met doormiddel van exclusion flaps, volgens de volgende werkwijze plaats te vinden: Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen en in het tijdsbestek dat er vleermuizen in- en uitvliegen uit hun verblijfplaats. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dient de beschreven controlerende (activiteitenplan pagina 32) volgens de volgende werkwijze plaats te vinden: Tussen de controlerende en de start van de sloop mag niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controlerende alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controlerende. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.
15. Aanvullend op de mitigerende maatregelen voor het geschikt maken van de spouw, beschreven op pagina 33 van het activiteitenplan, geldt het volgende voorschrift: De spouw dient op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden:
 - a. Elke verblijfplaats van het gebouw dienen ten minste twee open stootvoegen te hebben. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 2 tot 2,5 bij 4,0 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 4,0 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 4,0 cm als ondergrens.
 - b. Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste twee centimeter ruimte te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de isolatielaag kunnen hangen.
 - c. Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuis mest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
 - d. De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
 - e. In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.
16. In het activiteiten plan is op pagina 34 benoemd dat tijdelijke kasten in de periode van december tot februari verwijderd worden. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periodes dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april)

17. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
19. De ontheffinghouder, zijnde Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 30 juli 2022 hebben wij van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 11 april 2023 en 18 september 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/180273.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van het voormalige schoolgebouw (Galderseweg 55) en het huizenblok sociale huurwoningen (Galderseweg 45-51, oneven) en het realiseren van 18 woningen. De achterliggende ponyweide en de 'heemtuin' met poel zullen worden opgenomen in de nieuwbouwplannen, de poel wordt verlegd en opgenomen in het groenplan van de nieuwbouw. De huidige 'heemtuin' wordt geïntegreerd in het groenplan van de nieuwbouwlocatie. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De omvorming van het plangebied zal starten na de gewenningsperiode van de mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken in oktober 2023. De aanvang van de sloop- en bouwwerkzaamheden zullen aansluitend plaatsvinden. De realisatie van de woningen en de inrichting van het gebied is gepland op medio/eind 2025

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan, het nader soortenonderzoek, hoofdstuk 3 tot en met 9 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 11 april 2023 en 18 september 2023.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 18 september 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de Alpenwatersalamander heeft in 2021 plaatsgevonden door middel van eDNA onderzoek. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft in 2021 plaatsgevonden conform het Kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft in 2021 plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één voortplantingsplaats van de Alpenwatersalamander aangetroffen. De voortplantingsplaats is vastgesteld in de poel, gelegen binnen het plangebied. Verder is één nest van de gierzwaluw aangetroffen. Het nest is vastgesteld onder de dakpannen van het voormalig schoolgebouw (Galderseweg 55). Ook zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met in totaal zes individuen. Bij één van de zomerverblijven zijn vijf individuen waargenomen. Toch kan worden uitgesloten dat dit verblijf een kraamverblijf betreft. Zwermgedrag van vrouwelijke exemplaren (groepen van meerdere exemplaren) werd niet waargenomen. Evenmin werd tijdens het 2de onderzoek in de kraamperiode verandering in aanwezige aantallen (Gewone dwerg-)vleermuizen vastgesteld wat mogelijk kan duiden op 'verhuizing' van kraamverblijf binnen een netwerk van kraamverblijfsplaatsen. Er is ook geen 'terugkeren na uitvliegen' vastgesteld, dit gedrag kan duiden op aanwezige jongen die gezoogd worden. De zomerverblijfplaatsen zijn vastgesteld in de nok van het voormalig schoolgebouw (Galderseweg 55) en in de dakrand bij het huizenblok (Galderseweg 47).

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één voortplantingsplaats van de Alpenwatersalamander wordt vernield en dat Alpenwatersalamanders worden gevangen, dat één nest van de gierzwaluw wordt vernield en dat twee rustplaatsen (zomerverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis worden vernield en dat vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid en artikel 3.10, eerste lid onder a en b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Het voornemen is om de huidige bebouwing te slopen en vervolgens nieuwbouw van 18 woningen te realiseren. Hiermee beoogt de initiatiefnemer om te voldoen aan de wens om meer woonruimte te creëren voor de dorpsgemeenschap, zonder daarbij aanspraak te maken op de kostbare buitenstedelijke omgeving.

Inrichting & werkwijze

Het behouden van de bestaande poel is in samenhang met de gewenste ontwikkeling overwogen. Hierbij bleek dat de huidige poel verlegd diende te worden.

De aanwezigheid van watercrassula in de huidige poel is een aanvullende reden voor het opheffen van de huidige poel en het aanleggen van een volledig nieuwe poel. Deze afweging vloeit voort uit het provinciale Plan van aanpak Invasieve exoten Noord-Brabant (16 oktober 2020). Watercrassula wordt in het provinciale Plan van aanpak Invasieve exoten aangemerkt als 'zorgsoort'. Met het oog op behoud van de biodiversiteit, is het wenselijk dat tegen deze zorgsoorten in Noord-Brabant maatregelen worden getroffen. Met de afweging om een geheel nieuwe poel aan te leggen wordt gevolg gegeven aan de bestrijding van watercrassula.

Het voormalige schoolgebouw omvormen tot woonruimte is uit bouwkundig en financieel oogpunt geen optie vanwege de huidige staat van onderhoud en inrichting van het pand. Ook het huizenblok met sociale huurwoningen is dermate verouderd en van oude bouwstijl dat renovatie bouwkundig en financieel niet uitvoerbaar is.

Bij gedeeltelijk of gefaseerd ombouwen van het voormalig schoolgebouw en huizenblok zal bovendien eenzelfde negatief effect optreden ten aanzien van de vastgestelde verblijfsplaatsen van gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de kwetsbare periode van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Planning

De planning van de werkzaamheden rondom de bestaande en de nieuwe poel is afgestemd op de kwetsbare perioden van de Alpenwatersalamander. De nieuwe poel wordt buiten de aquatische fase (globaal januari t/m juli) aangelegd, in de periode augustus tot en met december. Na aanleg van de nieuwe poel zal deze locatie afgeschermd blijven (vanaf maart/april tot het einde van de werkzaamheden) met een amfibieënscherm, zodat amfibieën zich niet kunnen verplaatsen in de richting van het werkterrein. Het dempen van de bestaande poel vindt voor de aquatische fase (globaal januari t/m juli) plaats.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is voor de Alpenwatersalamander en de gewone dwergvleermuis gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Een deel van het voormalige schoolpand wordt incidenteel gebruikt voor gemeenschappelijke activiteiten maar is verder ongebruikt. Het voornemen is, gezien de staat van het gebouw, het onderhoud te staken. Het behoud van het voormalige schoolgebouw in de huidige staat zal leiden tot verval van de locatie en leegstand. Dit kan realiseren in verpaupering, vandalisme en andere ongewenste activiteiten. Het huizenblok met vier sociale huurwoningen is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de huidige wensen voor woonfunctie en milieunormen. Het huizenblok is niet geïsoleerd (deels enkelsteens en nagenoeg geheel voorzien van enkelglas).

Het initiatief zal deze voor de leefomgeving ongewenste situatie aanpakken door de bouw van een nieuwe woonwijk met 18 woningen. Op deze manier draagt het initiatief niet alleen bij aan de kwaliteit van de leefomgeving maar ook aan het terugdringen van de woningnood in de regio.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 11) en de aanvullende gegevens van 11 april 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de Alpenwatersalamander, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alpenwatersalamander

Aanleg nieuwe poel

- De locatie van de nieuw te graven poel met mogelijk overwinteringsbiotoop wordt tijdens de aquatische fase ongeschikt worden gemaakt voor overwintering (door verwijderen stenen, organisch materiaal, hout, boomstronken etc.), waarbij geborgd wordt dat er geen salamanders meer kunnen overwinteren in dit deel. Het onklaar maken van de locatie van de nieuw te graven poel vindt onder ecologische begeleiding/controle plaats.
- De nieuw te graven poel wordt buiten de aquatische fase (globaal januari t/m juli) aangelegd in de periode oktober t/m december. De verwachting is dat in deze (herfst-)periode ook voldoende afgevallen blad van de in de directe omgeving aanwezige bomen en struiken in de nieuw gegraven poel terecht zal komen, dit biedt schuilplaats voor amfibieën in de aquatische fase.
- Bij de nieuw gegraven poel wordt, indien er onvoldoende bladval in deze poel komt, extra bladmateriaal toegevoegd. Tevens zullen in de randzones oeverplanten worden aangeplant (o.a. met soorten als Kattenstaart, Lisdodde, Wolfspoot, Mannagras, Penningkruid, Waterkers, Moerasvergeet-mij-nietje).

Dempen bestaande poel

- De bestaande poel zal door een deskundig ecooloog worden gecontroleerd op aanwezigheid van de Alpenwatersalamander. Controle vindt plaats vanaf augustus tot en met december, met behulp van een RAVON-schepnet, waarbij na een controle het schepnet en het schoeisel wordt gecontroleerd op resten watercrassula. Hierna wordt de poel deels van water ontdaan en wordt de aanwezige watervegetatie uitgeschept en op de oever gelegd om deze te controleren op aanwezigheid van salamanders en andere amfibieën. Tevens wordt de poel na het uitnemen van watervegetatie nogmaals met een RAVON schepnet doorzocht.
- Eventuele aanwezige amfibieën (aquatische fase) worden opgevangen in een emmer voor een controle naar watercrassula en worden daarna overgeplaatst naar de nieuw gegraven poel.
- Indien er geen amfibieën meer worden vastgesteld in de voormalige poel vindt vrijgave voor het dempen plaats door de begeleidende ecooloog.

- Vanaf eind maart/eind april 2024 wordt langs de nieuw aangelegde poel een amfibieënscherm geplaatst ter afscheiding van het deel waar werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Vanuit de nieuwe poel zal altijd migratie van de overwinteringsbiotoop mogelijk blijven naar delen waar geen werkzaamheden plaatsvinden (tuin, struweel, bos met strooisellaag in zuidelijk deel plangebied en aangrenzende tuinen). Het amfibieënscherm wordt gemaakt van zogenaamd RootBlock (leverancier Greenmax). Dit is 1 mm. dik kunststof dat ook gebruikt wordt als afscherming rond boomspiegels. De kunststof is stug en biedt daarmee meer duurzaamheid in vergelijking met andere plastic folies. De hoogte bedraagt 50 centimeter., waarbij het amfibieënscherm voor de helft wordt ingegraven. Om de 2 meter wordt het amfibieënscherm bevestigd aan een paal.
- Na de plaatsing van het amfibieënscherm zal de begeleidende ecoloog het afgescheiden deel waar werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden nogmaals controleren op de aanwezigheid van de Alpenwatersalamander (landfase). Eventueel aangetroffen exemplaren worden overgeplaatst naar de delen waar geen werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Deze controle zal plaatsvinden door:
 - Fysieke controle op de aanwezigheid van amfibieën in potentiële schuilplaatsen zoals de strooisellaag, onder takken, boomstronken, stenen, en dergelijken;
 - Aan zijde plangebied worden vangemmers tegen amfibieënscherm aan ingegraven (met organisch materiaal als schuilplaats in de emmer, de emmer is voorzien van een regenkap tegen vollopen);
 - Vangemmers dagelijks te controleren;
 - De gevangen exemplaren direct over te plaatsen naar (nieuw gemaakt) geschikt habitat aangrenzend aan het oorspronkelijke habitat, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - Binnen het werkgebied tevens controlerondes te houden (controle onder aanwezige materialen);
 - In de toolboxmeeting voor uitvoerend personeel te attenderen op de mogelijke aanwezigheid van beschermde amfibieën en verzocht bij aantreffen van deze dit direct kenbaar te maken;
 - Aangetroffen exemplaren met datum en aantal te vermelden in het logboek ecologische begeleiding.
- Na realisatie van de werkzaamheden (definitieve oplevering) wordt het amfibieënscherm verwijderd.

Algemene maatregelen

- Bij de werkzaamheden wordt potentieel overwinteringsbiotoop niet betreden of bereden.
- In de randzone (de haag tussen het plangebied en het perceel van de burens) worden houtrillen aangelegd voor het creëren van een overwinteringsbiotoop voor de Alpenwatersalamander.
- Aangezien in de bestaande poel een invasieve exoot (watercrassula – Crassula helmsii) is aangetroffen wordt er geen watervegetatie overgezet naar de nieuw gegraven poel, om verdere verspreiding van deze invasieve exoot te voorkomen.

Gewone dwergvleermuis

Vorbereidingsfase

- Ongeschikt maken en/of andere versturende werkzaamheden aan of rondom de vleermuisverblijven zullen plaats vinden buiten de ingebruikname van de verblijfplaats. Voor een zomerverblijf zijn april tot en met oktober de maanden dat het verblijf in gebruik is.
- Ongeschikt maken zal gebeuren vanaf april tot en met oktober 2023.
- Ongeschikt maken zal gebeuren doormiddel van het plaatsen van exclusion flaps bij de verblijfsplaatsen langs de daknok bij het voormalig schoolgebouw of door het verwijderen van alle dakpannen nabij deze verblijfsplaats om doortochten te veroorzaken en zodoende het

verblijf onaantrekkelijk te maken. Verwijderen van alle dakpannen (i.v.m. Gierzwaluw) maakt het hele schoolgebouw ongeschikt dus ook waar verblijfsplaats is vastgesteld. Indien er geen dakpannen worden verwijderd, maar wel weer aansluitend worden geplaatst, is de huidige verblijfsplaats prima af te sluiten met exclusion flaps. De huidige dakbedekking bestaat uit dakpannen van het zogenaamde type 'sneldekker' die indien goed gelegd dusdanig op elkaar aansluiten dat er geen voldoende grote openingen voor vogels/vleermuizen aanwezig zijn.

- Ongeschikt maken zal bij het huizenblok (sociale huurwoningen) gebeuren door het verwijderen van een aantal dakpannen bij deze verblijfsplaats om doortochten te veroorzaken en zodoende het verblijf onaantrekkelijk te maken.
- Om vestiging van vleermuizen in andere delen van de daken van beide gebouwen te voorkomen zullen ook dakpannen verwijderd worden langs de dakgoot, de hoeken van het dak, bij de dakkapellen, bij de schoorsteen en bij de daknok om doortochten te veroorzaken en zodoende potentiële verblijfsplaatsen onaantrekkelijk te maken, zo ook het verwijderen van regengoten, dakranden en regengoten.
- Controle op de werking van de exclusion flaps en/of de effecten van verwijderde dakpannen wordt uitgevoerd door vleermuisdeskundige om vast te stellen dat vleermuizen daadwerkelijk verdwenen zijn uit de verblijfsplaatsen.
- Indien geen vleermuisactiviteit wordt geconstateerd zal de sloop van de gebouwen zo spoedig mogelijk/aansluitend plaats vinden.

Tijdelijke maatregelen

- De tijdelijke kasten (8 stuks) zijn eind juli 2022 opgehangen. De gewenningsperiode t.a.v. tijdelijke vleermuis kasten betreft 3 maanden (zomerverblijf) gedurende het actieve seizoen. Eind april 2023 is aan de gewenningsperiode van 3 maanden voldaan. Aanvullend zijn op 8 november 2022 nog 5 extra tijdelijke kasten opgehangen.
- De tijdelijke kasten zijn van model A uit het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (meerlaags/ H 57 x B 38,5 x D 13 / enkellaags H 50 x B 38 x D 6,5).
- De tijdelijke kasten worden op minimaal 3 meter hoogte en buiten bereik van eventuele predatoren (ratten, katten, etc.) opgehangen op verschillende gevels in de nabije omgeving (maximaal 100 m. afstand).
- De kasten worden op meerdere afwisselende plaatsen (windrichtingen/zonexpositie) opgehangen.
- Kast welke op zonnige plaatsen (10 uur zonlicht) worden gehangen, zullen van lichtere kleur (ongelakt/blank) zijn om oververhitting te voorkomen. Kast die op minder door zon beschenen plaatsen worden gehangen zullen donker (antraciet/zwart) van kleur zijn.

Permanente verblijfplaatsen

- Vier permanente verblijfplaatsen worden in de nieuwbouw gerealiseerd.
- De permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de spouw. Conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) zullen dit ruime verblijfplaatsen worden en verdeeld over de vrije gevels van de te realiseren woningen en dusdanig verspreid naar verschillende zijden t.o.v. zonexpositie om zo een divers aanbod te creëren.
- De invliegopeningen worden gecreëerd door middel van stootvoegen van 1,5 tot 2 centimeter breed.
- De invliegopeningen worden bij de dakrand gepositioneerd op minimaal 3 meter hoogte.
- Isolatieplaten (kunststof) in de spouw worden opgeruwd. Tegen de isolatieplaten worden dunne ruwe platen (bijvoorbeeld houtwolcement) en voorzien van gripgaas.
- De verblijfplaatsen krijgen een grootte van (minimaal) 50 x 80 centimeter en worden bij de hoekpunten van het te realiseren pand gepositioneerd, zodat de vleermuis zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kan verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden.

- De locatie voor de permanente vleermuisverblijven zal binnen 50 tot 100 meter van de huidige invliegopeningen worden aangebracht tijdens realisatie van de nieuwbouw. Op deze manier is het voor de vleermuizen gemakkelijker de invliegopeningen te vinden.
- Aangezien het plangebied voor 3/4 vrij ligt van omliggende bebouwing, zijn invliegopeningen vrij van ruimtelijke structuren als bomen en andere objecten die invliegen verhinderen.
- De permanente vleermuisvoorzieningen worden zodanig geplaatst (bij dakranden, noklijsten, gevelbetimmering) op punten waar geen verlichting (woningen/straatverlichting/gebouwverlichting) of anderszins kans op verstoring (o.a. ramen, balkons, schoorstenen, airconditioners) aanwezig is.
- De permanente vleermuisvoorzieningen worden geplaatst op voldoende hoogte (bij dakranden, noklijsten, gevelbetimmering allen op meer dan 3 meter hoogte), met vrije ruimte voor in- en uitvliegen en vrij van predatoren.
- Door de permanente vleermuisvoorzieningen te plaatsen op meerdere posities (windrichtingen) wordt een variatie potentiële verblijfsplaatsen aangeboden (met verschillende microklimaten) waaruit vleermuizen kunnen kiezen.

Afrondingsfase

- Tijdens de werkzaamheden worden de tijdelijke vleermuiskasten gemonitord op functionaliteit (conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Vleermuisprotocol 2021).
- Na afronding werkzaamheden zullen de permanente vleermuiskasten gedurende twee jaar worden gemonitord op functionaliteit.

Indien mogelijk blijven de tijdelijke kasten behouden. Indien dit niet mogelijk is zullen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden na controle op gebruik. Verwijderen van de tijdelijke kasten vindt plaats in de periode van december tot en met februari.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overwegingen afwijking van het Kennisdocument

De acht tijdelijke vleermuiskasten langs de rand van het plangebied zijn geplaatst (eind juli 2022) op palen, hetgeen afwijkt van de voorwaarden uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Bij controle van het plangebied op 18 augustus 2022 werd aanwezigheid van vleermuizen in twee van deze vleermuiskasten vastgesteld. Naast deze kasten aan palen zijn er nog vijf andere tijdelijke vleermuiskasten aan gevels in de omgeving geplaatst. Het plaatsen van vleermuiskasten aan bomen of palen wordt afgeraden omdat er onvoldoende zekerheid is met betrekking tot de effectiviteit van kleine enkellaags vleermuiskasten die aan bomen of palen bevestigd worden. Echter zijn er in dit geval al twee van de vleermuiskasten op locatie in gebruik genomen. Ook zijn er vijf andere vleermuiskasten volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gerealiseerd. In deze specifieke situatie achten wij de alternatieve verblijfsplaatsen toereikend ter vervanging van de twee, te vernielen, zomerverblijfsplaatsen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

- In het activiteitenplan is op pagina 32 benoemd dat het ongeschikt maken buiten de maanden april tot en met oktober plaats vindt, en het ongeschikt maken gebeurt vanaf april 2023. In de aanvulling van 18 september 2023 wordt aangegeven dat het ongeschikt maken plaats kan vinden tussen eind april en eind oktober. Om onduidelijkheid over de juiste periode voor het ongeschikt maken te voorkomen wordt het volgende voorschrift opgelegd: Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). Dit voorkomt dat individuen indirect of direct

gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. Het ongeschikt maken voor vleermuizen in de winterperiode ertoe kan leiden dat vleermuizen niet uitvliegen en dat het gebouw onterecht vleermuisvrij verklaard wordt. Ook kan het ertoe leiden dat de dieren die wel uitvliegen, in ongunstige omstandigheden op zoek moeten naar een nieuwe verblijfplaats wat veel energie kost. Deze energie is in de winterperiode moeilijk aan te vullen in verband met een verminderd aanbod aan prooidieren.

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- In het activiteitenplan wordt op pagina 32 aangegeven dat mogelijk ongeschikt gemaakt zal worden doormiddel van doortochten, door het verwijderen van de dakpannen. Het zonder meer verwijderen van dakpannen is niet voldoende om de bebouwing ongeschikt te maken. Het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) geeft de volgende werkwijze aan die gehanteerd dient te worden: De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen een afmeting te hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken.
- In het activiteitenplan wordt op pagina 32 beschreven dat er een controle zal plaatsvinden. Deze dient, indien er ongeschikt gemaakt wordt met doormiddel van exclusion flaps, volgens de volgende werkwijze plaats te vinden: Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen en in het tijdsbestek dat er vleermuizen in- en uitvliegen uit hun verblijfplaats. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dient de beschreven controlerende (activiteitenplan pagina 32) volgens de volgende werkwijze plaats te vinden: Tussen de controlerende en de start van de sloop mag niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controlerende alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controlerende. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.
- Aanvullend op de mitigerende maatregelen voor het geschikt maken van de spouw, beschreven op pagina 33 van het activiteitenplan, geldt het volgende voorschrift: De spouw dient op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden:

- Elke verblijfplaats van het gebouw dienen ten minste twee open stootvoegen te hebben. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 2 tot 2,5 bij 4,0 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 4,0 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 4,0 cm als ondergrens.
 - Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste twee centimeter ruimte te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de isolatielaag kunnen hangen.
 - Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
 - De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
 - In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.
- Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats in de spouw op de juiste wijze wordt gerealiseerd.
- In het activiteiten plan is op pagina 34 benoemd dat tijdelijke kasten in de periode van december tot februari verwijderd worden. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen winterperiode (15 oktober tot 1 april) Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het verwijderen van de tijdelijke voorziening in de onjuiste periode.
 - De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies. Dit voorschrift wordt opgenomen om de beschikbaarheid van verblijfplaatsen te borgen.
 - Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het verwijderen van de tijdelijke voorziening.
 - De ontheffinghouder, zijnde Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de Alpenwatersalamander en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de gierzwaluw. Uit de in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 11) en de aanvullende gegevens van 11 april 2023 en 18 september 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Vorbereidingsfase

- Het dak van het te slopen, voormalige schoolgebouw wordt in de periode vanaf begin oktober 2023 tot uiterlijk eind maart 2024 onklaar gemaakt voor nestgelegenheid.
- Dakbedekking/dakpannen worden in deze periode verwijderd of dusdanig gelegd dat er geen openingen in het dak meer aanwezig zijn die gebruikt kunnen gaan worden door gierzwaluw. De huidige dakbedekking bestaat uit dakpannen van het zogenaamde type 'sneldekker' die indien goed gelegd dusdanig op elkaar aansluiten dat er geen voldoende grote openingen voor vogels/vleermuizen aanwezig zijn. De dakpannen worden weer zo gelegd dat deze volledig aansluiten. Indien deze werkwijze op aanwijzen van een ecologisch begeleider toch niet uitvoerbaar blijkt worden alle dakpannen alsnog verwijderd.

Tijdelijke maatregelen

- In de directe nabijheid van het vastgestelde nestverblijf zijn acht tijdelijke gierzwaluwkasten geplaatst op 8 november 2022. De gewenningsperiode van één broedseizoen is reeds verwezenlijkt.
- De tijdelijke gierzwaluwkasten zijn geplaatst binnen een afstand van 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De tijdelijke kasten zijn voldoende hoog (> 5 m.) bevestigd met vrije uitvliegruimte.
- De tijdelijke kasten zijn dusdanig geplaatst met een noordelijke of oostelijke expositie, dat deze tussen 9.00 uur tot 19.00 uur in schaduw blijven (bijv. onder overkappende dakrand).
- De tijdelijke kasten hebben/zijn:
 - een minimum bodemoppervlakte van 15 x 25 centimeter en een minimum hoogte van 13 centimeter;
 - een invliegopening van maximaal 2 centimeter boven de bodem (van binnen gemeten);
 - een invliegopening van 7 centimeter breed en maximaal 3,5 centimeter hoog, waarbij de invliegopening asymmetrisch is aangebracht, zodat er een donkere hoek in de nestgelegenheid ontstaat;
 - van voldoende duurzaam materiaal en worden op een voldoende duurzame wijze bevestigd (bijv. van het type materiaal (hout – ceder/robinia, houtbeton, pvc, en dergelijke).

Permanente maatregelen

- In de te realiseren woningen worden 8 permanente gierzwaluwkasten gerealiseerd, verspreid over de nieuw te realiseren woningen.
- De permanente kasten worden voldoende hoog (> 5 m.) ingebouwd met vrije uitvliegruimte.
- De permanente kasten worden dusdanig ingebouwd met een noordelijke of oostelijke expositie dan wel dusdanig dat deze tussen 9.00 uur tot 19.00 uur in schaduw blijven.
- De permanente kasten zijn van het type inbouwkast en hebben:
 - een minimum bodemoppervlakte van 15 x 25 centimeter en een minimum hoogte van 13 centimeter;
 - een invliegopening van maximaal 2 centimeter boven de bodem (van binnen gemeten);
 - een invliegopening van 7 centimeter breed en maximaal 3,5 centimeter hoog, waarbij de invliegopening asymmetrisch is aangebracht, zodat er een donkere hoek in de nestgelegenheid ontstaat;
 - een duurzame kwaliteit (beton).

Afrondingsfase

- Tijdens de werkzaamheden worden de tijdelijke gierzwaluwkasten gemonitord op functionaliteit (conform Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017)).
- Na afronding werkzaamheden zullen de permanente gierzwaluwkasten gedurende twee jaar worden gemonitord op functionaliteit.

- Indien mogelijk blijven de tijdelijke kasten behouden. Indien dit niet mogelijk is zullen de tijdelijke kasten verwijderd worden na controle op gebruik. Het verwijderen van de tijdelijke kasten vindt plaats in de periode van september tot en met maart.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

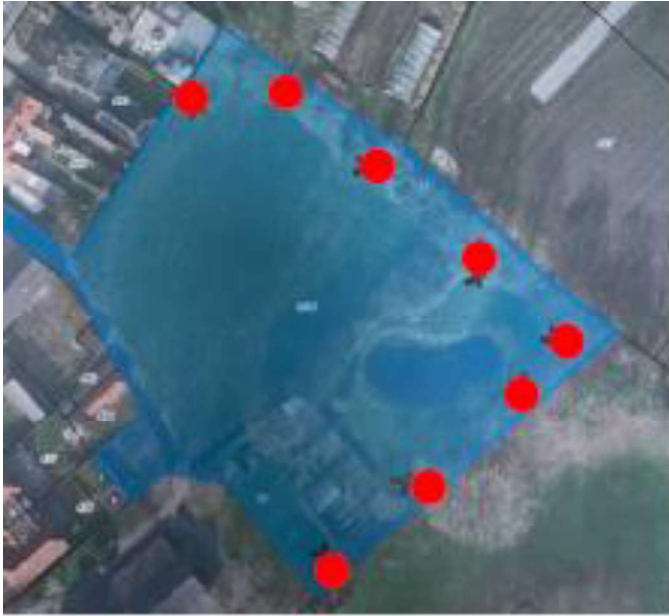
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Galderseweg 45, 47, 49, 51, 55, Galder (Kadastraal perceel: CHA00-H-1879, 489, 2174, 483, Gemeente Alphen-Chaam, sectie 1934). De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

This aerial map shows a residential area with several streets labeled: Galdersweg, Mühlenweg, and others. Yellow dots are placed at various locations, and a red dot is connected to one of the yellow dots by a red line.

ODBN,
Kenmerk **Z/180273**



Figuur 4. Locatie van 8 tijdelijke vleermuiskasten (rood).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/180273

Naam initiatief Sloop en Nieuwbouw plangebied Galderseweg 55 e.o. te Galder

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2025

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord.

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.,
Galderseweg 45-51 en 55 (oneven), 4855 AE te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Z/180273**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 28 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/180273-338133) aan Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V., Utopialaan 54 gebouw A, 5232 CE, 's-Hertogenbosch voor de sloop van een schoolgebouw en vier woningen en de bouw van 18 woningen aan de Galderseweg 45-51 en 55 (oneven), 4855 AE te Galder, gemeente Alphen-Chaam. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 mei 2023 tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2 oktober 2023 tot en met 13 november 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/180273 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023