

(Per e-mail verzonden)

Stichting Stadlander

Rooseveltlaan 150
4624DE BERGEN OP ZOOM

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
27 september 2023	Z/200821	(088) 743 00 00	<input type="text"/>
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	BR23020-01	364722	Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming Soortenbescherming

Geachte

Op 14 juni 2023 hebben wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing d.d. 27 januari 2022 met het kenmerk Z/144833 ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De activiteit betreft het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden aan het wooncomplex 'De Karmel', gelegen aan de Karmel 1 t/m 215, 4613 BP te Bergen op Zoom. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2024 (Wijzigingsbesluit: Z/175759-verzoek tot verlenging van ontheffingstermijn).

Uw verzoek

U verzoekt ons om akkoord te gaan met de volgende wijzigingen:

1. Het aantal aangetroffen verblijfplaatsen;
2. De werkzaamheden die uitgevoerd worden;
3. De mitigerende maatregelen, te weten:
 - a. Tijdelijke voorzieningen;
 - b. Permanente voorzieningen.

Ad 1. Het aantal aangetroffen verblijfplaatsen

U verzoekt ons om akkoord te gaan met het aanpassen van het aantal aanwezige vleermuisverblijfplaatsen omdat u na het verlenen van de ontheffing nog 3 nieuwe verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis heeft aangetroffen.

De ontheffing met het kenmerk Z/144833, d.d. 27 januari 2022, werd aangevraagd voor het verstoren en/of vernietigen van de volgende verblijfplaatsen:

- 1 kraam-/zomer-/ en winterverblijfplaats (in een dilatatievoeg) van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomer-/paarverblijfplaatsen (via open stootvoegen in de west- en oostgevel) van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomer-/paar-/winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (in een dilatatievoeg);
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (via open stootvoegen in de zuid- en oostgevel).

Tijdens een bezoek aan het gebouw op 23 november 2022 zijn op twee plekken onder kieren tussen galerijdelen en het dakoverstek een tiental keutels gevonden van een dwergvleermuis. Vanwege de resultaten van het protocollair onderzoek wordt ervan uitgegaan dat ze van de gewone dwergvleermuis zijn. U geeft aan dat zich op deze 2 locaties elk 1 zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt. Tijdens een bezoek op 16 december 2022 is 1 gewone dwergvleermuis aangetroffen in een kier tussen galerijdelen en 2 betonnen dragers van deze galerijdelen. Op deze locatie is 1 kleine winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De aangetroffen verblijfplaatsen betreffen 3 nieuwe verblijfplaatsen en zijn een aanvulling op de eerder aangetroffen verblijfplaatsen waarvoor de ontheffing (kenmerk: Z/144833) werd aangevraagd. De nieuw aangetroffen verblijfplaatsen, waarvoor een wijzigingsverzoek is aangevraagd, zijn hieronder dikgedrukt weergegeven. Samengevat zijn de volgende verblijfplaatsen aanwezig in het wooncomplex:

- 1 kraam-/zomer-/ en winterverblijfplaats (in een dilatatievoeg) van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomer-/paarverblijfplaatsen (via open stootvoegen in de west- en oostgevel) van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomer-/paar-/winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (in een dilatatievoeg);
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (via open stootvoegen in de zuid- en oostgevel).
- **2 zomer-/paarverblijfplaatsen (onder kieren tussen galerijdelen en het dakoverstek) van de gewone dwergvleermuis.**
- **1 klein winterverblijfplaats (in een kier tussen galerijdelen en twee betonnen dragers van deze galerijdelen) van de gewone dwergvleermuis.**

De nieuw aangetroffen verblijfplaatsen worden tijdelijk ongeschikt voor vleermuizen tijdens de werkzaamheden. Samengevat worden van de aanwezige verblijfplaatsen de volgende verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt en na de werkzaamheden in de oorspronkelijke staat terug gebracht:

- 1 kraam-/zomer-/ en winterverblijfplaats (in een dilatatievoeg) van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomer-/paar-/winterverblijfplaats (in een dilatatievoeg) van de gewone dwergvleermuis;
- **2 zomer-/paarverblijfplaatsen (onder kieren tussen galerijdelen en het dakoverstek) van de gewone dwergvleermuis;**
- **1 klein winterverblijf (in een kier tussen galerijdelen en twee betonnen dragers van deze galerijdelen) van de gewone dwergvleermuis.**

Daarnaast gaan van de aanwezige verblijfplaatsen de volgende verblijfplaatsen verloren en/of worden beschadigd ten gevolge van de geplande werkzaamheden:

- 2 zomer-/ paarverblijfplaatsen (via open stootvoegen in de west- en oostgevel) van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (via open stootvoegen in de zuid- en oostgevel).

Ad 2. De werkzaamheden die uitgevoerd worden

U verzoekt ons om akkoord te gaan met het aanpassen van de werkzaamheden. De ontheffing met het kenmerk Z/144833, d.d. 27 januari 2022, werd aangevraagd voor het isoleren van de complete bebouwing middels buitengevelisolatie.

In de huidige situatie bent u voornemens spouwisolatie in plaats van buitengevelisolatie toe te passen. De 4 kopgevels van het wooncomplex worden wel voorzien van buitengevelisolatie.

Ad 3a. De mitigerende maatregelen – tijdelijke voorzieningen

Gezien het aantal aanwezige verblijfplaatsen in het te verduurzamen appartementencomplex veranderd is, verzoekt u ons ook om de tijdelijke alternatieve voorzieningen die genoemd zijn in de eerder aangegeven ontheffing, aan te passen. Op 24 maart 2021 werden er binnen 200 meter van het plangebied 28 vleermuiskasten opgehangen (model VK PL 01 van Vivara Pro). Op 11 januari 2022 werden er 4 kraamkasten (2 keer model VK SK 01 en 2 keer model VK SK 03 van Vivara Pro) aan de nabij gelegen sporthal geplaatst. In aanvulling hierop zijn binnen 100 meter van de Karmel nog 8 extra vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura geplaatst ter tijdelijke compensatie voor de 3 nieuwe aangetroffen verblijfplaatsen.

Ad 3b. De mitigerende maatregelen – permanente voorzieningen

Gezien de wijziging in de werkzaamheden verzoekt u ons ook om akkoord te gaan met het aanpassen van de permanente voorzieningen.

Aan de ontheffing met het kenmerk Z/144833, d.d. 27 januari 2022, werden de volgende maatregelen verbonden met betrekking tot de permanente voorzieningen:

- Na de werkzaamheden worden de twee dilatatievoegen die gebruikt werden als verblijfplaats weer toegankelijk gemaakt voor de gewone dwergvleermuis.
- De huidige spouwmuur wordt op acht locaties opnieuw toegankelijk gemaakt, door in totaal 40 open stootvoegen te creëren.
- Er worden op vier locaties geschakelde inbouwstenen geplaatst, type IB VL 08 (8x) en IB VL 07 (8x).

In de huidige situatie bent u voornemens om voor de permanente voorzieningen:

- a. de bestaande ruimtes in dilatatievoegen en kieren te behouden door:
 - de 2 grote dilatatieruimtes op de 4^e etage in de oorspronkelijke situatie terug te brengen. Het gaat dan om de dilatatieruimte tussen de westvleugel en het centrum van het gebouw en de dilatatieruimte tussen het centrum van het gebouw en de oostvleugel;
 - 14 kieren op de 3^e en 4^e etage tussen de galerijdelen en betonnen dragers onder het dakoverstek na de werkzaamheden in de oorspronkelijke situatie terug te brengen.Dit wordt uitgevoerd door de dilatatievoegen en kieren te inspecteren met een endoscoop en het vuil weg te halen met een borstel. Oneffenheden zoals beton zullen blijven zitten omdat deze voor de vleermuizen plekken bieden om weg te kruipen of aan te hangen.
- b. 24 inbouwvoorzieningen te realiseren zoals in figuur 1 in bijlage 1 van dit besluit is weergegeven.
- c. de dilatatievoegen die nu zowel aan de boven- als onderzijde open zijn, geschikt te maken als verblijfplaats zoals weergegeven in figuur 2 in bijlage 1 van dit besluit. Op de 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} etage worden per etage op twee plekken de dilatatievoegen geschikt gemaakt voor de vleermuizen. Daardoor ontstaan er 12 verblijfplaatsen. De ruimtes die ontstaan hebben een afmeting van 100 centimeter (breedte) x 15 centimeter (hoogte) x 1,5 – 3,0 centimeter (diepte).

Overwegingen en conclusie

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen instemmen met uw wijzigingsverzoek.

Er worden voldoende tijdelijke en permanente voorzieningen gerealiseerd om het verlies van de verblijfplaatsen op te vangen. De gewenningsperiode van de 8 extra tijdelijke kasten is nog niet doorlopen bij de geplande start van de werkzaamheden. Echter wordt er verwacht dat de kasten tijdig ontdekt worden omdat ze op dezelfde bebouwing hangen als waar eerder kasten zijn gehangen. Vleermuizen hebben vanaf 24 maart 2021 de tijd gehad om 28 kasten van het type VK PL 01 te ontdekken en (eventueel) in gebruik te nemen. 6 van de extra kasten zijn gehangen op de bebouwing waar al vanaf 24 maart 2021 tijdelijke alternatieve voorzieningen hingen. Het is dus aannemelijk dat de kasten die nabij/naast de eerder geplaatste kasten hangen, snel ontdekt zullen worden. De overige 2 extra kasten zijn op een afstand van circa 30 meter van de te verduurzamen bebouwing gehangen. Ook door deze korte afstand is het aannemelijk dat de kasten snel in gebruik

zullen worden genomen. Daarnaast hangen deze 2 kasten tussen de te verduurzamen bebouwing en eerder geplaatste kasten. De bebouwing waar de 2 tijdelijke voorzieningen zijn opgehangen betreft de eerste bebouwing die je tegenkomt rondom de te verduurzamen bebouwing.

Ook de kraamfunctie wordt in de permanente situatie voldoende gemitigeerd. De aangetroffen kraamverblijfplaats in de dilatatievoeg blijft behouden, waardoor de kraamfunctie die het gebouw biedt, behouden blijft. Echter kan er niet met zekerheid worden uitgesloten dat een deel van de kraamkolonie zich in de spouw naast de dilatatie bevindt. Daarom is er met de beoordeling wel rekening gehouden met de mogelijkheid dat de kraamkolonie ook de spouw gebruikt. In de huidige situatie kunnen de vleermuizen niet vanuit de dilatatievoeg de spouwmuur bereiken. Daarnaast is een gedeelte van de spouw in het verleden geïsoleerd. Echter is deze isolatie gezakt. Daardoor hebben de vleermuizen slechts beschikking tot een deel van de spouw en niet tot de gehele spouw. Als mitigatie voor de kraamverblijfplaats in de spouw worden er 4 kasten van 1 meter breed bij 2 meter hoog ingebouwd op een zuidelijke, zonbeschenen gevel. Deze gevel is vergelijkbaar met de zuidelijk gelegen gevel waar momenteel mogelijk een deel van de kraamkolonie verblijft. Door de kasten op verschillende hoogtes te plaatsen ontstaan er verblijfplaatsen met verschillende klimaten. Tevens komen de kasten met een hoogte van 2 meter redelijk overeen met de huidige situatie in de spouw. Dit omdat elke verdieping een aparte spouw heeft en er isolatiemateriaal in een deel van deze spouw zit. De vloerplaten lopen door tot de buitenzijde van de muur.

De wijzigingen zullen niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 27 januari 2022 afgegeven ontheffing (kenmerk: Z/144833) ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de wet Natuurbescherming voor renovatiewerkzaamheden aan het wooncomplex 'De Karmel', gelegen aan de Karmel 1 t/m 215, 4613 BP te Bergen op Zoom:

- **in te stemmen** met het toevoegen van 3 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- **in te stemmen** met de gewijzigde uitvoering van de werkzaamheden, namelijk het toepassen van spouwisolatie in plaats van buitengevelisolatie. De 4 kopgevels van het wooncomplex blijven wel voorzien van buitengevelisolatie.
- **in te stemmen** met het toevoegen van 8 tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.
- **in te stemmen** met de gewijzigde uitvoering van de permanente voorzieningen, namelijk:
 - het toevoegen van permanente voorzieningen door het terugbrengen van 14 kieren in de oorspronkelijke staat na de werkzaamheden. Dit vindt plaats op de 3^e en 4^e etage tussen de galerijdelen en de betonnen dragers onder het dak-overstek. Dit is een aanvulling op de twee dilatatievoegen die na de werkzaamheden weer toegankelijk worden gemaakt.
 - Het niet meer geschikt maken van de spouwmuur voor vleermuizen.
 - Het wijzigen van het type, het aantal en de locatie van de inbouwvoorzieningen. Er worden 17 vleermuiskasten met een afmeting van 1 meter breed bij 2 meter hoog en 7 vleermuiskasten met een afmeting van 50 centimeter breed bij 1 meter hoog ingebouwd. De 16 inbouwvoorzieningen type IB VL 08 (8x) en IB VL 07 (8x) komen hiermee te vervallen.
 - Het toevoegen van permanente voorzieningen door het geschikt maken van de dilatatievoegen die nu zowel aan de boven- als onderzijde open zijn. Daardoor ontstaan er 12 verblijfplaatsen. De ruimtes die ontstaan hebben een afmeting van 100 centimeter (breedte) x 15 centimeter (hoogte) x 1,5 – 3,0 centimeter (diepte). Dit vindt plaats op de 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} etage. Per etage op twee plekken de dilatatievoegen geschikt gemaakt voor de vleermuizen.

- Voorschrift 4 van de verleende ontheffing aan te vullen, namelijk 'De rechtspersonen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van de verleende ontheffing op 27 januari 2022 en dit wijzigingsverzoek.
- Voorschrift 6 van de verleende ontheffing aan te vullen, namelijk 'De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften uit de ontheffing van 27 januari 2022, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het mitigatieplan (hoofdstuk 5), de aanvullende gegevens van 28 oktober, 6 december, 29 december 2021 en 11 januari 2022 en de aanvullende gegevens die aan dit wijzigingsverzoek ten grondslag liggen.
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

Bijlage

- legesbesluit

In afschrift aan

- Stichting Stadlander (per e-mail);
- Regelink Ecologie & Landschap (per e-mail);
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom (Per berichtenbox).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

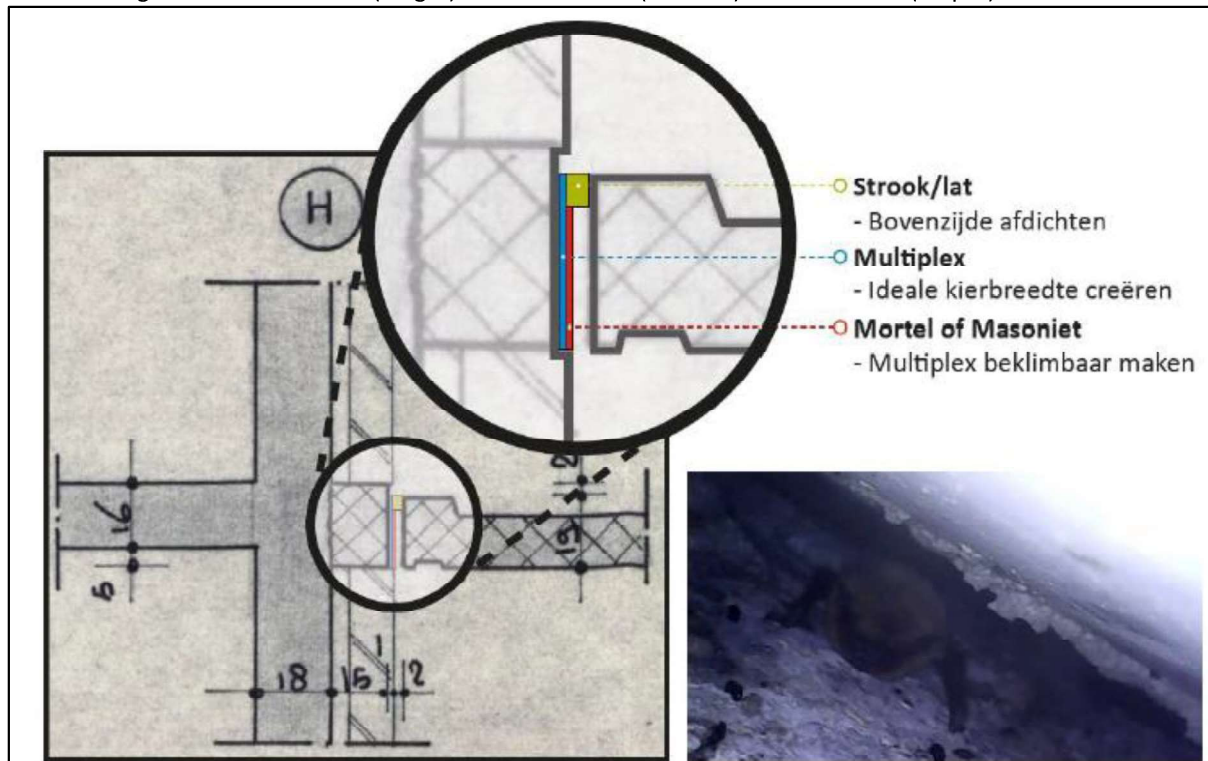
Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

BIJLAGE 1 Permanente mitigatie



Figuur 1: De bovenste tekening weergeeft de noordzijde van het te verduurzamen appartementencomplex, aan de kant van de parkeerplaats. De onderste tekening weergeeft de zuidzijde van het te verduurzamen appartementencomplex, aan de kant van het parkje (alle kasten betreffen eenlaagse kasten, A2 en A3 hebben een afmeting van 200 centimeter (lengte) x 100 centimeter (breedte) x 3 centimeter (diepte), D1 en D4 hebben een afmeting van 100 centimeter (lengte) x 50 centimeter (breedte) x 3 centimeter (diepte)).



Figuur 2: Een tekening van de realisatie van vleermuisverblijfplaatsen in dilatatievoegen door de bovenzijde af te dichten.

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Stadlander, wooncomplex 'De Karmel',
gelegen aan de Karmel 1 t/m 215, 4613 BP te Bergen op Zoom, Z/200821**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 27 september 2023 een besluit hebben genomen tot het **wijzigen** van de voorgenomen werkzaamheden en permanente mitigatie, van het besluit van 27 januari 2022 (kenmerk: Z/144833) ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/200821) aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150, 4624 DE te Bergen op Zoom, voor renovatiewerkzaamheden van een wooncomplex, uitgevoerd aan de Karmel 1 t/m 215, 4613 BP te Bergen op Zoom. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 september 2023 tot en met 9 november 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/200821 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023