

ONTWERPBESCHIKKING

Aanvrager	Gemeente Assen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Werklandschap Zuid te Assen, gemeente Assen, ontwerpbesikking instemming met het evaluatieverslag 5 gevallen van ernstige bodemverontreiniging en 2 gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging
Datum	26 september 2023
Verzenddatum	26 september 2023
Kenmerk	Z2023-014565
Bijlage	Kadastrale kaarten met daarop de ontgraving van de gevallen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 van de bodemverontreiniging in de grond
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 8 mei 2023 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Tauw namens de gemeente Assen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de onderstaande locaties in het werklandschap Assen zuid te Assen, gemeente Assen.

Het betreft 5 ernstige gevallen en 2 niet ernstige gevallen op de volgende locaties:

geval	Locatie	Ernst
1-Asbest	Deelgebied 4 Oost	Ernstig
2- PAK	Deelgebied 5	Ernstig
3 - Zink, PAK	Deelgebied 11/Graswijk 14a	Ernstig
4 - PAK	Graswijk 20/22	Ernstig
5 - PAK, zink	Graswijk 12	Ernstig
6 - lood, zink	Deelgebied 4 Oost	Niet ernstig
7 - zware metalen, PAK	Graswijk 22	Niet ernstig

Voor de gevallen 1, 3, 4 en 5 van bodemverontreiniging hebben wij op 11 augustus 2022 een beschikking met kenmerk Z2022-004263 genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Voor geval 2 is op 1 juli 2009 (kenmerk DO/2009008388) een beschikking ernst en geen spoed genomen. Daarnaast hebben wij op 11 augustus 2022 ingestemd met het saneringsplan voor de sanering van de bovenstaande gevallen.

De doelstelling van de sanering voor de immobiele verontreiniging betreft het functiegericht saneren van de gevallen van bodemverontreiniging binnen het Werklandschap Zuid en de percelen geschikt te maken voor de toekomstige functies ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie. Daarvoor worden de volgende sanerende handelingen verricht.

- het verwijderen van de asbestverontreiniging tot de hergebruiksnorm/interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) doorontgraving.
- het verwijderen van de overige bodemverontreinigingen tot de functieklasse industrie door ontgraving.

De verontreinigingen komen voort uit activiteiten die in het verleden in het gebied hebben plaatsgevonden. De aanleiding voor de sanering door de gemeente Assen is het herinrichten van het plangebied en het ontwikkelen tot industrieterrein.

De grondsanering is gefaseerd uitgevoerd. De 1^e fase van de bodemsanering is gestart op 23 augustus 2022 en liep door tot en met 9 september 2022. De 2^e fase is gestart op 14 december 2022 en is beëindigd op 14 februari 2023.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 11 augustus 2022, kenmerk Z2022- 004263.
- 2.2. Wijzigingen in het gebruik van de bovenstaande saneringslocaties dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- 2.3. De eigenaren van de kadastrale percelen sectie AD, nummers 5, 10, 11, 113 en 114 dienen een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.2)

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag grondsanering Werklandschap Zuid te Assen, rapport van Tauw, nummer R002-1286340JHE-V01-ssc-NL, van d.d. 4 mei 2023 en het aangepaste evaluatieverslag nummer R002-1286340JHE-V02-prr-NL van 13 juli 2023.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft op aanwijzing van de toezichthouder van de RUD Drenthe wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het saneringsplan:

-
- In deelgebied 4 Oost is meer lood en zink houdende grond en minder asbesthoudende grond ontgraven dan vooraf geraamd.
- In deelgebied 11 is meer zink en PAK houdende grond ontgraven.
- Door een regenbui ontstond wateroverlast in de ontgraving in deelgebied 11. Dit water is verpompt naar een vennetje en geanalyseerd op PAK en zink. In dit water is geen verontreiniging met PAK en zink aangetoond.
- Ontgraven van bodemvreemd materiaal ter plaatse van 2 stortgaten. De aannemer heeft deze stortgaten zonder milieukundige begeleiding ontgraven. De gegevens waaruit blijkt dat er geen restverontreiniging is achtergebleven zijn in overleg met de toezichthouder van de RUD Drenthe opgenomen in het evaluatieverslag.

De bodemsanering is in 2 fasen uitgevoerd. De 1^e fase vond plaats in de periode van 23 augustus tot en met 9 september 2022. De 2^e fase is gestart op 14 december 2022 en op 14 februari 2023 is de sanering van de gevallen van bodemverontreiniging beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijzigingen op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de gebruiksfunctie ander groen, bebouwing en industrie.

In totaal is 2120 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 2120 m³ sterk verontreinigd.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 12 juni 2023, [kenmerk Z2023-014565], is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk

17 juli 2023. Op 14 juli 2023 hebben wij het de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Tauw bv. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Voor de volgende percelen komt de publiekrechtelijke beperking te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Assen	AD	5
Assen	AD	10
Assen	AD	11
Assen	AD	113
Assen	AD	114

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 56902 en nummer 74.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPb en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Assen, t.a.v. de heer J. Knopper, Postbus 30018, 9703 AN Assen
- Tauw bv, t.a.v. de heer J. Holwerda, Postbus 722, 9400 AB Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9703 AN Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 11 oktober 2023 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen.

Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Asser Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.