

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/183123-337726

Op de op 26 september 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Stadlander om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor het renoveren van 170 woningen in de wijk Warande Oost te Bergen op Zoom, in de gemeente Bergen op Zoom.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 26 september 2022 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren van 170 woningen in de wijk Warande Oost te Bergen op Zoom, in de gemeente Bergen op Zoom.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150, 4624 DE te Bergen op Zoom, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*).voor de periode tot en met 1 december 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Ecologische quickscan Warande Oost, Bergen op Zoom (Regelink Ecologie B.V., rapportnummer: RA19108-01, versie: concept, datum: 3 februari 2020), hierna: quickscan flora en fauna
 - Onderzoek vleermuizen, gierzwaluw, huismus (Regelink Ecologie B.V., rapportnummer: RA19290-03, versie 2022, datum: 26 september 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Mitigatieplan huismus, gierzwaluw, gewone- en ruige dwergvleermuis (Regelink Ecologie B.V., rapportnummer: RA20169-01, versie 2022, datum: 26 september 2022), hierna: activiteitenplan
 - Notitie mitigatie rapport Warande Oost, Bergen op Zoom (Ranox B.V., rapportagenummer: RA20469-01, datum: 3 juni 2021), hierna: notitie mitigatie
 - Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Warande Oost, Bergen op Zoom (Regelink Ecologie B.V., rapportnummer: BR20388-02, datum: 13 april 2023), hierna: aanvullende gegevens
 - Aanvullende informatie van 16 augustus 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
3. Conclusie	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	17
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	18
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	19

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk drie werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5), de notitie mitigatie en de aanvullende gegevens van 13 april 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk drie werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553\(toelichting\)](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553(toelichting))

Specifieke voorschriften

10. *Tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen*: De tijdelijke verblijfplaatsen in het oostelijke deelgebied dienen zo geplaatst te worden dat het een situatie creëert die gelijk of beter van kwaliteit is dan de huidige situatie zoals beschreven in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De locaties van de kasten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. De kasten hangen binnen een afstand 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden,
 - b. De kasten zijn zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden,
 - c. De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, vrije aanliegroute en duisternis. Daarnaast zijn de kasten vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.Een kaart met de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten dient voor 1 december 2023 onder vermelding van het zaaknummer te worden aangeleverd bij info@odbn.nl.
11. *Weersomstandigheden ongeschikt maken*: Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
12. *Ongeschikt maken*: Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor huismus en gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode, de broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.
13. *Ongeschikt maken huismusverblijven*: Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat het nest is of de nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Ook mag er geen sprake zijn van winterse omstandigheden (vorst).
14. *Controlerende vleermuizen*:
 - a. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd.
 - b. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - c. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
 - d. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - e. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - f. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
15. *Onverwacht aantreffen soorten*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen/gierzwaluwen en/of huismussen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen/gierzwaluwen en/of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om te bespreken welke vervolgstappen genomen dienen te worden.

16. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
17. *Tijdelijke en permanente voorzieningen gierzwaluw:* De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen conform het betreffende Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s). Voor gierzwaluw en huismus geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst.
18. *Permanente verblijfplaatsen gierzwaluw:* De verblijfplaatsen moeten voldoen aan de eisen van het Kennisdocument gierzwaluw (2023). Dit betekent dat de verblijfplaatsen een bodemoppervlakte van minimaal 350 cm² hebben en een diagonaal van de zijwand van minimaal 20 cm.
19. *Permanente verblijfplaatsen vleermuis:* De daken mogen na de renovatie niet toegankelijk zijn voor vleermuizen.
20. *Permanente verblijfplaatsen huismus:* De daken mogen na de renovatie niet toegankelijk zijn voor de huismus.
21. *Geschikt houden verblijfplaatsen:* De ontheffinghouder, zijnde Stichting Stadlander te Bergen op Zoom, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (nestplaatsen) voor de gierzwaluw en huismus en zomer-, winter- en paarverblijven voor de ruige- en gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort volgens het Kennisdocument van de gierzwaluw en huismus van BIJ12 en het Kennisdocument van de ruige- en gewone dwergvleermuis van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 26 september 2022 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 13 april en 16 augustus 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/183123.

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing (kenmerk: Z/138111-260063) afgegeven voor de huismus en gierzwaluw. Echter is deze ontheffing verlopen, vandaar dat er nogmaals een ontheffing wordt afgegeven voor deze locatie.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het renoveren van 170 woningen in de wijk Warande Oost te Bergen op Zoom, in de gemeente Bergen op Zoom. Ingrepen die daartoe in het plangebied plaatsvinden zijn opgesplitst in 2 categorieën: categorie A; woningen label verkoop en categorie B; Woningen door-exploiteren.

Categorie A

- Na-isoleren spouwmuren
- Isoleren daken van binnenuit
- Vervangen voegwerk
- Vervangen beglazing
- Schilderwerk kozijnen
- Vervangen distributieleidingen warmtenet
- Herinrichten achterpaden

Categorie B

- Vervangen dakpannen en goten inclusief nieuwe dakisolatie
- PV-panelen aanbrengen
- Na-isoleren spouwmuren
- Vervangen voegwerk
- Deels vervangen kozijnen
- Vervangen borstweringspanelen te handhaven kozijnen
- Vervangen beglazing
- Schilderwerk kozijnen
- Vervangen distributieleidingen warmtenet
- Herinrichten achterpaden

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage(s) nader soortenonderzoek, mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullingen van 13 april 2023.

Op 5 maart 2019 is de veldinventarisatie van de quickscan uitgevoerd. Hieruit bleek dat het plangebied mogelijk diverse verblijfsfuncties biedt voor onder andere de gewone en ruige dwergvleermuis, en nestmogelijkheden biedt voor de gierzwaluw en huismus.

Het nader onderzoek naar de huismus en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2020 conform de relevante kennisdocumenten. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2019, 2020, 2021 en 2022. In 2021 en 2022 gebeurde dit conform het Vleermuisprotocol (2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 33 nesten van de huismus en tien nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Verder zijn tien zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Ook zijn er twee zomerverblijfplaatsen en negen paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 33 nesten van de huismus;
- 11 nesten van de gierzwaluw;
- 10 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 5 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;
- 9 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Omdat de aanwezige woningen binnen het plangebied gebreken vertonen en niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd, worden ze gerenoveerd. De gebreken aan de woningen zijn locatie gebonden en derhalve is er geen alternatief voor wat betreft de locatie. Het is daarbij, binnen redelijke grenzen, niet mogelijk het plangebied in de toekomst zo in te richten dat alle nestlocaties van gierzwaluw en huismus, en alle zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis behouden blijven. Dit omdat de woningen grootschalig gerenoveerd worden. Wel is het mogelijk om in de planning rekening te houden met de gevoelige perioden van de soorten. De woningen in het plangebied worden in twee fases gerenoveerd. Er wordt gefaseerd gewerkt, waardoor tijdelijke voorzieningen ook aan later te renoveren woningen kunnen worden aangebracht.

De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de aanwezige beschermde soorten

Een alternatieve werkwijze zou kunnen bestaan uit het slopen van de woningen om vervolgens nieuwbouw te realiseren. Dit zou echter een groter negatief effect op de aangetroffen beschermde soorten hebben dan de bestaande woningen renoveren.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Stadlander draagt bij aan een CO₂-neutrale toekomst in 2050, zoals in het klimaatakkoord is opgenomen en doet dit door een toekomstbestendige en CO₂-neutrale woningvoorraad te realiseren. De woningen worden energetisch aangepakt. Alle woningen hebben na realisatie minimaal een A-label. Met de aanpak van deze woningen wordt een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de CO₂-reductie, wat in algemene zin bijdraagt aan een beter milieu en leefklimaat.

De woningen worden dusdanig geïsoleerd dat vocht en tochtklachten worden voorkomen. Vocht en tochtproblemen kunnen leiden tot luchtwegklachten, allergische reacties, luchtweginfecties of astma bij blootstelling aan schimmel. Daarnaast kan men ook last krijgen van geïrriteerde slijmvliezen, prikkende ogen en een rode huid. De woningen worden hoofdzakelijk bewoond door gezinnen met kinderen en dat blijft ook zo. Deze doelgroep maakt veel intensiever gebruik van de sanitaire voorzieningen waardoor deze problemen ontstaan.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 13 april 2023 en 16 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Aangepaste werkwijze

- De vogel- en vleermuiskasten zijn in november 2022 verplaatst naar de penanten op de zijgevels, zodat de kopgevels vrij komen te liggen en bewerkt kunnen worden. Dit kan alleen als de kasten niet bezet zijn door vogels en/of vleermuizen.
- Blokken waar geen verblijfsfuncties zijn aangetroffen worden als eerste uitgevoerd, daar worden permanente voorzieningen gerealiseerd. Vervolgens wordt gewerkt aan kopgevels waar verblijfsfuncties zijn aangetroffen. Op deze plekken worden de kasten in de minst kwetsbare periode enkele meters verplaatst van de kopgevels naar de zijgevels, mits er geen vleermuizen in de tijdelijke kasten aanwezig zijn. De veelheid aan kasten en de herkenning van de kasten door de betreffende soorten zorgen ervoor dat er geen afname in het gebruik zal zijn, hierdoor is een gewenningsperiode na het verplaatsen niet nodig. Waar wel vleermuizen aanwezig zijn, wordt gewacht tot de kasten niet gebruikt worden en vervolgens worden ook die kasten enkele meters verplaatst.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, wordt deze zoveel mogelijk beperkt en alleen gericht op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe wordt zoveel mogelijk voorkomen door armaturen die licht bundelen te gebruiken.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog.

Ongeschikt maken:

- Vanaf september 2023 worden de woningen ongeschikt gemaakt voor huismussen, door weringsborstels in de dakgoten te plaatsen.
- Vanaf september worden de woningen ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen en vleermuizen, door het plaatsen van exclusion flaps bij de kantpannen en het dicht maken van kieren met vulschuim.
- Het ongeschikt maken van de woningen wordt begeleid door een ecooloog;

Broedvogels

Tijdelijke verblijfplaatsen gierzwaluw

- Voor de gierzwaluw zijn op 10 locaties zesvoudige gierzwaluwkasten opgehangen om zo 60 nestplaatsen te creëren. Deze zijn een heel broedseizoen (vijf maanden) voorafgaand aan de ingreep geplaatst. De kasten zijn afgewerkt met een bruine half-transparante beits. De gierzwaluwkasten zijn geplaatst op schaduwrijke locaties om opwarming door de zon zoveel mogelijk te beperken. De kasten zijn geplaatst in clusters, omdat gierzwaluwen koloniebroeders zijn. De nestkasten hangen minimaal op drie meter hoogte. Ook zijn de kasten zo geplaatst dat de vogels vrij in kunnen vliegen. Dat betekent dat de vliegroute tot de nestkast niet geblokkeerd is.

Tijdelijke verblijfplaatsen huismus

- Als vervanging voor de aangetroffen nestlocaties van de huismus zijn 16 viervoudige huismuskasten geplaatst om zo 64 vervangende tijdelijke kunstnesten te creëren. Deze viervoudige huismuskasten zijn ontwikkeld conform het Kennisdocument van de huismus, met tussenschotten zodat de dieren elkaar vanuit de openingen niet kunnen zien en hebben een voldoende groot bodemoppervlak. De kasten zijn afgewerkt met een transparante bruine beits. De kasten zijn uiterlijk 3 maanden voor de ingreep zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocatie geplaatst op minimaal 3 meter hoogte. Beide ingangen tot de nestlocaties liggen ten minste een halve meter uit elkaar en de nestruimte is minimaal 8 bij 15 centimeter groot. Binnen 200 à 100 meter is er voldoende openbaar groen (opgaande begroeiing van minimaal drie à vier meter hoogte) aanwezig. Daarnaast zijn binnen het plangebied tuinen met opgaand groen aanwezig. De groenhabitat die nu wordt gebruikt door de huismussen blijft onaangepast.
- Aan het gebouw/de toren op het Mercuriusplein zijn 24 houten tijdelijke nestkasten geplaatst. Deze kasten voldoen aan de eisen in het Kennisdocument.

Permanente verblijfplaatsen gierzwaluw en huismus

- De blokken ten oosten van de Sterrelaan worden gerenoveerd na het ongeschikt maken in het najaar van 2023. In alle kopgevels worden drie inmetSELstenen aangebracht. Voor de blokken ten oosten van de Sterrelaan komt het totaal aantal inmetSELstenen uit op 42.
- De blokken ten westen van de Sterrelaan worden gerenoveerd vanaf najaar 2023. In alle kopgevels worden drie inmetSELstenen aangebracht. Voor de blokken ten westen van de Sterrelaan komt het totaal aantal inmetSELstenen uit op 126. De gierzwaluwen en huismussen kunnen tot en met 2023 in de tijdelijke nestkasten en vanaf 2024 in de inmetSELkasten.
- De inmetSELkasten worden op minimaal 3 meter, doch zo hoog mogelijk aangebracht. Op plekken waar struiken staan op minimaal 4 meter hoogte. Daardoor blijft de vrije aanvliegroute gegarandeerd.

Vleermuizen

Aangepaste werkwijze

- Van september tot en met 15 oktober worden onder ecologische begeleiding de dakpannen verwijderd.
- Op open stootvoegen worden exclusion flaps aangebracht.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen blijft het gebouw minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid staan alvorens wordt overgegaan tot renoveren. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.
- Het ongeschikt maken van de gebouwen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis gebeurt in het actieve seizoen en buiten de kwetsbare periode.
- Het renoveren van de woningen waarin zich verblijfplaatsen bevinden, kan vier dagen na het ongeschikt maken, plaatsvinden. Op die manier is er lang genoeg de tijd geweest voor vleermuizen om een vervangende verblijfplaats te vinden en kan worden aangenomen dat de oude verblijfplaatsen in de gebouwen verlaten zijn.
- Desgewenst kunnen een jaar na afronding van de renovatie (of eerder indien vastgesteld is dat de aangebrachte voorzieningen door vleermuizen in gebruik genomen zijn) de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd, maar dit is niet noodzakelijk. Mocht tot verwijdering worden overgegaan, dan gebeurt dit op een moment dat de kasten niet door vleermuizen worden gebruikt. De winterrust van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (de periode van begin december tot eind februari) is hiervoor dan een geschikte periode.

- De genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden. Hierover wordt een deskundige op het gebied van vleermuizen geraadpleegd.

Tijdelijke verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

- Om de periode tussen het begin en het einde van de renovatie te overbruggen zijn in februari 2021 116 kleine tijdelijke vleermuiskasten en 10 kraamkasten opgehangen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Deze tijdelijke kasten zullen blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen na renovatie gerealiseerd zijn.
- De kasten hangen binnen 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De kasten zijn zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden.
- De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met of van betere kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie. Ze hangen op minimaal drie meter hoogte, hebben een vrije aanvliegroute en bieden duisternis (afscherming van verlichting).
- De kasten zijn vrij van verstoring en hangen buiten bereik van predatoren.
- De locaties zijn zoveel mogelijk afgestemd op de reeds ingenomen territoria.
- De kasten hangen inmiddels meer dan één actief seizoen en blijken ook reeds in gebruik te zijn als zomerverblijfplaats, waardoor er ruimschoots is voldaan aan de gewenningsperioden zoals beschreven in de Kennisdocumenten.

Permanente verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

- Vanaf het najaar 2023 worden op de 12 kopgevels ten oosten van de Sterrelaan twee vleermuiskasten met een minimale interne grootte van 50 x 80 cm (breedte x hoogte) ingemetseld. In totaal worden er 24 permanente vleermuiskasten ingemetseld.
- Vanaf het najaar van 2023 worden op alle 33 kopgevels ten westen van de Sterrelaan twee vleermuiskasten met een minimale interne grootte van 50 x 80 cm (breedte x hoogte) ingemetseld. In totaal worden er 66 permanente vleermuiskasten ingemetseld.

Overige maatregelen

- Indien het gebruik van kunstmatige verlichting tijdens de werkzaamheden noodzakelijk is, zal deze zoveel mogelijk beperkt worden en gericht worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe zal zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de beschermde soorten, zullen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen:* De tijdelijke verblijfplaatsen in het oostelijke deelgebied dienen zo geplaatst te worden dat het een situatie creëert die gelijk of beter van kwaliteit is dan de huidige situatie zoals beschreven in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De kasten en de locatie voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - De kasten hangen binnen een afstand 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden,
 - De kasten zijn zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden,

- De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, vrije aanvliegroute en duisternis. Daarnaast zijn de kasten vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.

Een kaart met de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten dient voor 1 december 2023 onder vermelding van het zaaknummer te worden aangeleverd bij info@odbn.nl. Wij nemen deze maatregel op omdat de maatregelen voor het oostelijke deelgebied zoals omschreven in het mitigatieplan niet toereikend zijn.

- *Weersomstandigheden ongeschikt maken:* Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen als aanvulling op de eisen die de aanvrager zelf stelt om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- *Ongeschikt maken:* Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor huismus en gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode, de broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.
- *Ongeschikt maken huismusverblijven:* Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat het nest is of de nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Ook mag er geen sprake zijn van winterse omstandigheden (vorst). Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.
- *Controlerende vleermuizen:*
 - Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd.
 - Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
 - Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

- *Onverwacht aantreffen soorten:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Een ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om te bespreken welke vervolgstappen genomen dienen te worden. Wij nemen deze maatregel op daar voorkomen dient te worden dat soorten worden opgesloten/gedood/verwond bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
- *Tijdelijke en permanente voorzieningen gierzwaluw:* De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen conform het betreffende kennis Kennisdocument (2023) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s). Voor gierzwaluw en huismus geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord of oostgevel zijn geplaatst.
- *Permanente verblijfplaatsen gierzwaluw:* De verblijfplaatsen moeten voldoen aan de eisen van het Kennisdocument gierzwaluw (2023). Dit betekent dat de verblijfplaatsen een bodemoppervlakte van minimaal 350 cm² hebben en een diagonaal van de zijwand van minimaal 20 cm. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de voorgestelde permanente verblijfplaatsen van de gierzwaluw niet voldoen aan deze afmetingen.
- *Permanente verblijfplaatsen vleermuis:* De daken mogen na de renovatie niet toegankelijk zijn voor vleermuizen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen onder het dak kunnen geraken en last kunnen krijgen van oververhitting.
- *Permanente verblijfplaatsen huismus:* De daken mogen na de renovatie niet toegankelijk zijn voor de huismus. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat de verblijfplaatsen daar te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan.
- *Geschikt houden verblijfplaatsen:* De ontheffinghouder, zijnde Stichting Stadlander te Bergen op Zoom, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (nestplaatsen) voor de gierzwaluw en huismus en zomer-, winter- en paarverblijven voor de ruige- en gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort volgens het Kennisdocument van de gierzwaluw en huismus van BIJ12 en het Kennisdocument van de ruige- en gewone dwergvleermuis van BIJ12.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, ruige- en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie wijk Warande-oost. De activiteiten vinden plaats op de rode en blauwe adressen.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN

Warande - Bergen op Zoom
Locaties vleermuiskasten

Kraamkasten

- ☐ kraamkast

Kleine kasten

- VK PL 01

Kleine vleermuiskasten VK PL 01: 116
Geplaatst: 22 en 23 februari 2021

Kraamkasten: 10
Geplaatst: 24 februari 2022

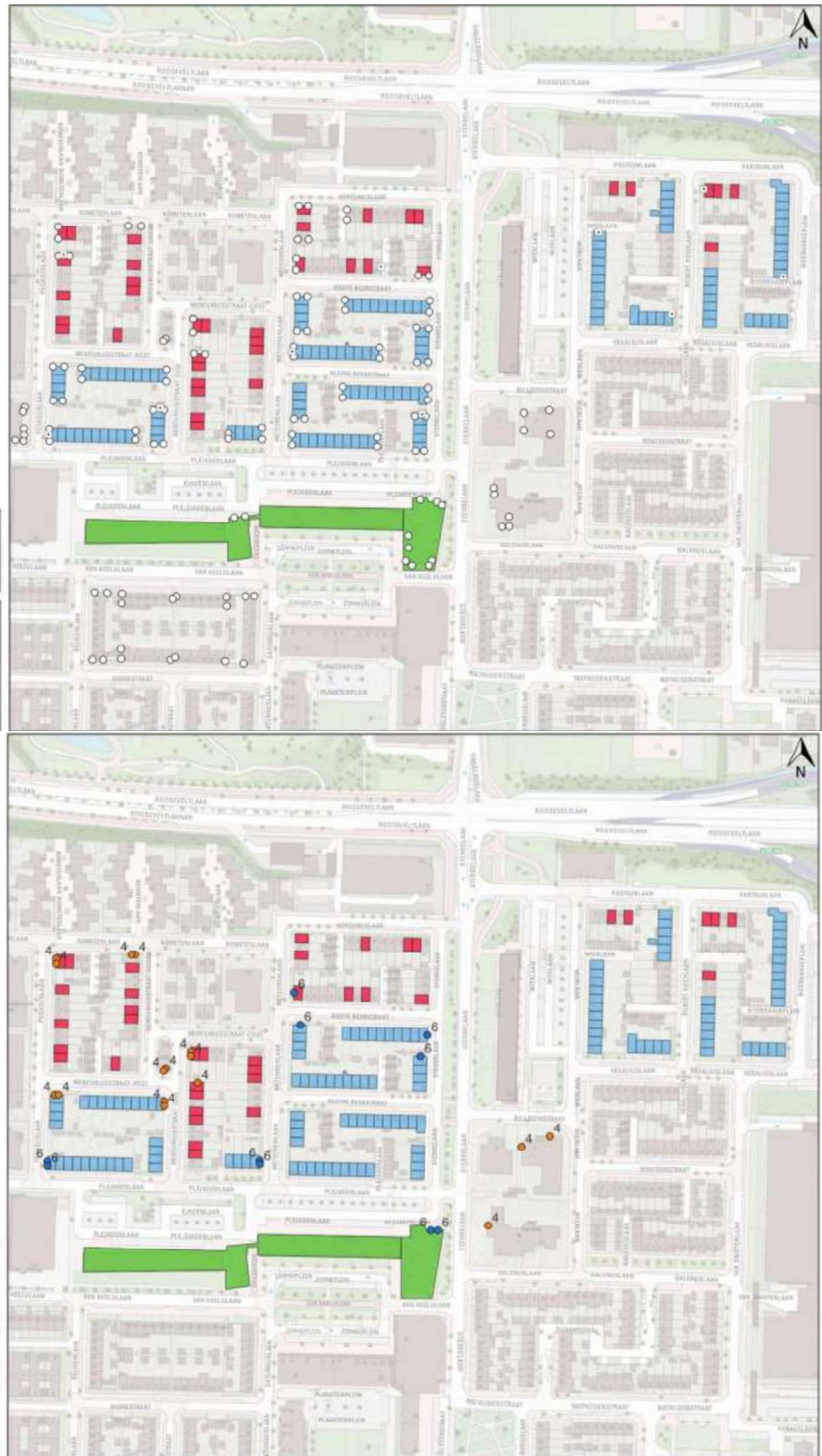


Warande - Bergen op Zoom
Locaties vogelkasten

Kleine kasten

- Multiplex gierzwaluwkasten
6-voudig
- Houten huismuskasten
4-voudig

Gierzwaluwkasten: 60 tijdelijke
verblijfplaatsen
Huismuskasten: 64 tijdelijke
verblijfplaatsen
Geplaatst: 22 en 23 februari 2021



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/183123	
Naam initiatief	Renovatie Warande Oost te Bergen op Zoom	
Ontheffingsperiode	Voor de periode tot en met 1 december 2024	
Ontheffinghouder	Stichting Stadlander	
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Stadlander, Wijk Warande Oost te Bergen op Zoom, Z/183123

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/183123-337726) aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150, 4624 DE te Bergen op Zoom, voor het renoveren van 170 woningen in de wijk Warande Oost te Bergen op Zoom, in de gemeente Bergen op Zoom. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 december 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 27 september 2023 tot en met 7 november 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/183123 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023