

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/205169-364971

Op de op 28 september 2022 ontvangen aanvraag van Cosunpark Development B.V., Schiphol-Rijk om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van twee kantoorpanden gevolgd door de realisatie van nieuwbouw, op het terrein van Cosunpark 2 en 3, 4814 ND te Breda.

plaats / datum  
's-Hertogenbosch,  
22 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze.



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 28 september 2022 hebben wij van Cosunpark Development B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van twee kantoorpanden gevolgd door de realisatie van nieuwbouw, op het terrein van Cosunpark 2 en 3, 4814 ND te Breda.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Cosunpark Development B.V., Boeingavenue 242, 1119 PZ, Schiphol-Rijk, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van verblijfplaatsen en het verstoren van individuen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 29 september 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Brandsma, I. & Van den Hoven, J. (2022). Rapportage ecologisch veldonderzoek Cosunpark 2-3 te Breda. Ede: Laneco (hierna: nader onderzoek)
  - Van den Hoven, J. (2023) Mitigatieplan vleermuizen Cosunpark 2-3 te Breda. Ede: Laneco (hierna: activiteitenplan)
  - Notitie belang Cosunpark, 11 oktober 2022
  - Bezwaarschrift, inclusief bijlagen 1 t/m 11, van 13 juni 2023
  - De aanvullende gegevens van 21 augustus 2023, inclusief
    - Pijkeren, D. van. (2023). Rapportage Rapportage vleermuisonderzoek Massazwormen 2023 Cosunpark 2-3 te Breda. Ede: Laneco.
    - Pijkeren, D. van. (2023). Compensatie/mitigatiemaatregelen en ecologische criteria Cosun Park. Ede: Laneco
    - Spoel, W.H. van der. (2023) Spouwcondities ten behoeve van winterverblijf gewone dwergvleermuis. Velp, ABT
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)
- IV. het besluit van 1 mei 2023 met kenmerk Z/183246 te herroepen.

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	9
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	12
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	12
3.    Conclusie .....	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocati.....	17
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	18

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk drie werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 21 augustus 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk drie werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### **Specifieke voorschriften**

10. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
11. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten (dus zonder gebruik van een exclusion voorziening), dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap in de nabijheid, de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
12. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen dient als volgt te worden gehandeld:
  - a. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn.
  - b. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
  - c. De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.
14. De tijdelijke voorzieningen dienen verwijderd te worden onder de volgende voorwaarden:
  - a. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.
  - b. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.
15. De ontheffinghouder, zijnde Cosunpark Development B.V. te Schiphol-Rijk, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies zomer-, paar- en massawinterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens de in paragraaf 2.6 van dit besluit beschreven wijze.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 28 september 2022 hebben wij van Cosunpark Development B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Op 31 maart 2023 hebben wij van Holla Advocaten namens Cosunpark Development B.V. een ingebrekestelling ontvangen waarin ons verzocht werd om binnen twee weken na ontvangst van de ingebrekestelling een besluit op de aanvraag te nemen. Tevens is door Holla Advocaten op 20 april 2023 een beroepschrift ingediend bij rechtbank Oost Brabant vanwege niet tijdig beslissen. Op 1 mei 2023 hebben wij een besluit genomen, in de vorm van een weigering.

Wij hebben de aangevraagde ontheffing geweigerd omwille van de volgende redenen:

1. De onderbouwing van de alternatievenafweging was onvoldoende.
2. Na het uitvoeren van het onderzoek hebben ingrijpende werkzaamheden plaatsgevonden waardoor het uitgevoerde onderzoek niet langer actueel is.
3. Er was onvoldoende onderbouwd dat de aangeboden voorzieningen (zowel tijdelijks als permanent) geschikt zijn als massawinterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Deze weigeringsgronden zijn nader toegelicht in paragraaf 2.2, 2.4 en 2.6 van het weigeringsbesluit van 1 mei 2023 met kenmerk Z/183246.

Op 13 juni 2023 ontvingen wij uw brief (het bezwaarschrift) waarin u ons berichtte dat door Holla Advocaten namens Cosunpark Development B.V. bezwaar is gemaakt tegen ons weigeringsbesluit. Dit besluit was genomen op 1 mei 2023 en was aangevraagd ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing is nodig vanwege de sloop van twee kantoorpanden, gevolgd door de realisatie van nieuwbouw, op het terrein van Cosunpark 2 en 3, 4814 ND te Breda. Het bezwaar is geregistreerd onder zaaknummer Z/200538.

Naar aanleiding van het bezwaarschrift, het op basis daarvan ingezette mediationtraject, en de op 22 augustus 2023 aangeleverde stukken, zijn wij tot het oordeel gekomen dat er aanleiding is tot het nemen van een herstelbesluit. Het resultaat van het mediationtraject is dat het besluit van 1 mei 2023 wordt herroepen en er een nieuw besluit in primo wordt genomen, waarbij de gevraagde ontheffing voor de gewone dwergvleermuis wordt verleend.

De aanvraag en het herstelbesluit zijn geregistreerd onder nummer Z/183246 en Z/205169.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat het project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de tweede fase van een project waarbij het Cosunpark te Breda wordt heringericht ten behoeve van het realiseren van woningen. Het project bestaat uit meerdere fasen waarbij de eerste fase, transformatie van Cosunpark 1, reeds is uitgevoerd. De aanvrager geeft aan dat de transformatie van Cosunpark 1 geen deel uitmaakt van deze ontheffingsaanvraag. Daarnaast hebben er werkzaamheden aan het groen plaatsgevonden en zullen er mogelijk nog meer werkzaamheden aan het omliggende groen worden uitgevoerd, ook deze werkzaamheden maken geen deel uit van deze ontheffingsaanvraag.

De tweede fase bestaat uit sloop en nieuwbouw van de adressen Cosunpark 10 en 20. Huisnummer 10 wordt in dit project aangeduid als Cosunpark 2 en huisnummer 20 als Cosunpark 3 (zie Bijlage 1 voor de ligging van het plangebied).

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van Cosunpark 2 en 3 gevolgd door de nieuwbouw van gebouw 4, 5 en 6. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en in hoofdstuk 3 van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en in 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden, daaruit bleek het plangebied onder andere geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen in Cosunpark 2 en Cosunpark 3 heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het vleermuisprotocol 2021.

#### Actualiteit van het onderzoek

In de aanvullende gegevens van 22 augustus 2023 is aantoonbaar gemaakt dat de uitgevoerde werkzaamheden niet hebben geleid tot het niet meer functioneren van de massawinterverblijven in Cosun 1 en Cosun 2 dat in het plangebied aanwezig is. Dit is onderbouwd aan de hand van temperatuurberekeningen en aanvullende onderzoekrondes. Daarmee is voldoende aangetoond dat het onderzoek nog actueel is.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

#### Zomerverblijfplaatsen

De zomerverblijfplaatsen bevinden zich op diverse gevels van beide te slopen gebouwen. Er zijn per verblijfplaats 1 tot 4 gewone dwergvleermuizen waargenomen.

#### Massawinterverblijfplaats

Gedurende de avond/nacht van 15 augustus zijn circa 5-6 gewone dwergvleermuizen in en rond het plangebied waargenomen. Het aantal dieren dat gebruik maakt van een winterverblijf is vele malen hoger dan het aantal zichtbare dieren in een zwerm. Naar schatting maken enkele tientallen dieren gebruik van deze locatie. Rond het meest oostelijke gebouw (Cosunpark 2) zijn meerdere individuen gedurende langere tijd, met sociale geluiden en zwermgedrag waargenomen. Het aantikken/aanvliegen werd voornamelijk waargenomen aan de muur onder het metalen afdak op de zuidelijke kant van het gebouw.

#### Paarverblijfplaats

Er is 1 paarverblijfplaats vastgesteld in Cosunpark 2.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 4 zomerverblijfplaatsen;
- 1 massawinterverblijfplaats;
- 1 paarverblijfplaats;

Van de gewone dwergvleermuis worden vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

#### *2.4 Alternatievenafweging*

De werkzaamheden behelzen de sloop van twee kantoorpanden en nieuwbouw op de adressen Cosunpark 10 en 20 en zijn daarmee locatie specifiek. Doordat de werkzaamheden locatie specifiek zijn, kunnen deze niet op een andere locatie worden uitgevoerd. In het plangebied is sprake van een ruimtelijke ingreep, waarbij leegstaande kantoorruimte wordt getransformeerd ten behoeve van woningen. De focus van het provinciaal en regionaal beleid voor wonen ligt op het optimaal benutten van het bestaand stedelijk gebied door middel van zorgvuldig ruimtegebruik. De voorgenomen ontwikkeling op de projectlocatie voorziet daarin. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de transformatie van deze kantoorlocatie naar een duurzaam, hedendaags woongebied midden in de stad. De projectlocatie is eveneens gelegen in bestaand stedelijk gebied. Daarbij geldt dat de projectlocatie onderdeel vormt van de grotere (gebieds)ontwikkeling Cosunpark, bestaande uit – in totaal – zes woongebouwen met 265 woningen en twee ondergrondse parkeergarages. Deze (gebieds)- ontwikkeling Cosunpark is opgenomen in het bestemmingsplan Cosunpark dat op 8 maart 2022 is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is. De ontwikkeling van de projectlocatie vormt een geheel met voornoemd deel van Cosunpark dat reeds in uitvoering is, waardoor een alternatieve (project)locatie niet mogelijk is.

Er is overwogen om de bebouwing te renoveren en de verblijfplaatsen daarbij te behouden. Dit bleek echter niet mogelijk. Cosun 2 (Cosunpark 10) en Cosun 3 (Cosunpark 20) zijn gebouwd in 2000/2001. Deze gebouwen zijn na onderzoek om diverse bouwkundige redenen niet geschikt geacht voor transformatie naar een woongebouw (zie ook bijlage 10 van het bezwaarschrift). De huidige gebouwen kunnen daardoor niet meer in gebruik genomen worden. Er kunnen bovendien in de bestaande gebouwen Cosun 2 en 3 niet voldoende woningen worden gerealiseerd om de investeringen in aankoop grond en ontwikkelkosten af te dekken. Het verschil is 47 woningen bij renovatie en 94 bij sloop en nieuwbouw. Daarnaast zijn de uit te voeren ingrepen dermate groot dat dit evenveel impact op de aanwezige vleermuizen heeft als sloop/nieuwbouw. Cosunpark 1 heeft van zichzelf grote gevelopeningen voor voldoende daglicht. Daarom was het bij Cosunpark 1 niet noodzakelijk om gevelopeningen groter te maken en was er geen hak-en-breekwerk nodig in de gevel/spouw. Dit in tegenstelling tot Cosunpark 2 en 3, waar de gevelopeningen enkel groter kunnen worden gemaakt door hak- en sloopwerk. En in een dusdanige mate dat nagenoeg de gehele gevel gesloopt dient te worden. Aangezien het binnenspouwblad van de gevel van Cosunpark 2 en 3 onderdeel is van de hoofd draagconstructie, zijn deze ingrepen constructief niet mogelijk. Renovatie is daarmee geen redelijk alternatief met minder ecologische bezwaren.

De werkzaamheden waardoor verblijfplaatsen worden aangetast worden uitgevoerd buiten de periode waarin de soorten het meest kwetsbaar zijn. Voorafgaand aan de sloop van de bebouwing worden ruim voldoende alternatieve (permanente) voorzieningen aangeboden. De sloop en herontwikkeling vindt plaats in de ecologisch meest gunstige periode waardoor er geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact zijn. Voorafgaand aan de sloop en na de gewenningsperiode voor de tijdelijke maatregelen dient de bebouwing ongeschikt te worden

gemaakt. De werkzaamheden aan de gevel dienen strippend te gebeuren, waarbij naar één richting wordt gewerkt, om eventueel achtergebleven dieren de kans te geven weg te komen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De gehele gebiedsontwikkeling van Cosunpark, en daarmee ook de ontwikkeling van de projectlocatie, voorziet in een gedifferentieerd woonprogramma. Met het gedifferentieerde woonprogramma wordt bijgedragen aan de grote woningbehoefte die op zowel provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau aanwezig is. Meer specifiek blijkt de behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling uit het Perspectief Wonen dat o.a. is opgesteld voor Breda West, waar onderhavig plangebied in is gelegen. Uit het Perspectief Wonen volgt immers de behoefte aan middeldure huurwoningen voor Empty Nesters en ouderen, maar ook voor de groep werkenden van middelbare leeftijd. Van de in totaal maximaal 265 te realiseren woningen in het plangebied wordt 50% in het middeldure segment gerealiseerd. De overige woningen betreffen vrijesectorwoningen. De woningen worden zoveel als mogelijk levensloopbestendig uitgevoerd en daarnaast gerealiseerd binnen een groene, duurzame woonomgeving. De behoefte aan het wonen in een dergelijke woonomgeving staat centraal in het Perspectief Wonen.

Naast de behoefte op provinciaal, regionaal en lokaal niveau, is ook sprake van een landelijke opgave om te voorzien in voldoende woningen. In de jaarrapportage Staat van de Woningmarkt 2021 geeft de Rijksoverheid onder ander het volgende aan: "De woningvraag is onverminderd hoog gebleven, de rente is onverminderd laag en de huizenprijzen zijn sterker dan ooit gestegen. Het woningtekort is hoog, hoewel het in 2020 licht gedaald is. Hierdoor is de koopwoningenmarkt anno 2021 zeer gespannen." En: "De verwachting is dat het woningtekort de komende jaren toeneemt en rond 2024 een piek bereikt (3,9 procent), omdat de huishoudensgroei weer zal toenemen met het economisch herstel en de uitbreiding van de woningvoorraad door woningbouw daarbij achterblijft." Ingevolge de Staat van de Woningmarkt (jaarrapportage 2021) is het statistisch woningtekort in de regio alwaar de Projectlocatie is gelegen 4-5% in 2024 en 2-3% in 2030. Door de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de Projectlocatie wordt voorzien in een oplossing van een deel van het woningtekort in de regio, waardoor sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4), het bezwaarschrift (inclusief bijlagen 1 tot en met 11) en de aanvullende gegevens van 21 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Tijdelijke voorzieningen

- *Zomer- en paarverblijven:* Er zijn 20 tijdelijke voorzieningen geplaatst (type VKWS02). De locaties van de tijdelijke voorzieningen voldoen aan de richtlijn van het Kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' (BIJ12, 2017).
- *Massawinterverblijfplaats:* Voor massawinterverblijfplaatsen zijn geen aantoonbaar werkende tijdelijke alternatieven bekend. In het geval van de massawinterverblijfplaats binnen het project Cosunpark 2 en 3 is het van belang dat Cosunpark 1 weer beschikbaar is voordat de bebouwing van Cosunpark 2 en 3 ongeschikt wordt gemaakt. De transformatie van Cosunpark 1 is inmiddels afgerond waardoor aan deze voorwaarde is voldaan. Uit een actualisatie van het onderzoek blijkt dat het massawinterverblijf in Cosunpark 1 nog in gebruik is na het uitvoeren van de reeds uitgevoerde transformatie van het gebouw en de uitgevoerde werkzaamheden aan het groen. Uit temperatuurberekeningen blijkt dat Cosunpark 1 klimatologisch na het uitvoeren van de werkzaamheden nog steeds geschikt is als massawinterverblijf. Beide locaties liggen naast elkaar en zijn reeds bekend en in gebruik bij de lokale populatie.
- *Massawinterverblijfplaatsen in de omgeving:* aanvullend op het massawinterverblijf in Cosunpark 1 zijn er op drie andere locaties in de omgeving (op 390 meter, op 460 meter en op 550 meter afstand) massazwerm locaties vastgesteld. Verder is op een bekende locatie, in het kantoor van de Belastingdienst, op ongeveer 1 kilometer ook massazwermen van de gewone dwergvleermuis geconstateerd. Daarmee beschikken de gewone dwergvleermuizen over voldoende alternatieve verblijfplaatsen om gedurende de werkzaamheden te verblijven.

### Tijdens de werkzaamheden

- Verlichting tijdens werkzaamheden wordt beperkt en in geen geval direct op groene elementen gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder dispersie naar de omgeving.
- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de sloop van de bebouwing uitgevoerd in de minst kwetsbare, actieve periode (globaal september/oktober), op een moment dat de avondtemperatuur minimaal drie dagen achtereen 12 graden Celsius is geweest. Er is dit vleermuisseizoen bij geen van de te slopen panden massawinterzwermgedrag vertoond. Dit ondanks dat er op drie data zwermmondoerzoeken zijn uitgevoerd in de periode waarin een piek van zwermgedrag plaatsvindt (te weten augustus). Daardoor kan er bij uitzondering gedurende het vleermuisseizoen van 2023 ongeschikt worden gemaakt in de massawinterzwermperiode.
- De gebouwen worden tegelijk ongeschikt gemaakt om uitwijkmogelijkheden binnen het plangebied te beperken.
- Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing vindt plaats door alle toegangsmogelijkheden (stootvoegen, grote ventilatiegaten) dicht te zetten waarbij een aantal worden voorzien van 'exclusion flaps'. Overige stootvoegen worden dichtgezet met schuimrubber of bijenbekjes.
- Het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van de ecooloog.
- Indien in het kraamseizoen wordt gestart, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een controleronde in de vorm van vleermuisonderzoek gedaan om invulling te geven aan de zorgplicht.
- Vlak voor aanvang van de sloopwerkzaamheden (na minimaal 3 voor vleermuizen geschikte avonden met temperaturen boven 12 graden en geen regen) en ná het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, wordt onderzoek uitgevoerd naar het gebruik van de gebouwen door vleermuizen. Hiermee worden de getroffen maatregelen geëvalueerd en gecontroleerd. Eventueel worden na dit onderzoek aanvullende maatregelen getroffen zoals openbreken van gebouwdelen om een tochtstroom te creëren. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt door

een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt alleen bij een minimale avondtemperatuur van 12 °C zonder regen. De sloopwerkzaamheden voor Cosunpark 2 staan binnen 5 dagen na het vrijgeven van de bebouwing gepland.

#### Permanente voorzieningen

- *Massawinterverblijfplaats:* Onderstaande maatregelen gelden voor alle nieuw te bouwen panden.
  - 1) De panden worden opgebouwd uit bakstenen buiten muren met gemetselde of ruwe betonnen binnenwanden (buitenschilwanden).
  - 2) In deze wanden is een luchtspouw van minimaal 1,5-2 cm aanwezig. Op de bouwtekeningen is een luchtspouw van minimaal 4 cm ingetekend.
  - 3) tevens zal isolatiemateriaal in de spouwmuur worden aangebracht.
  - 4) In de luchtspouw wordt vleermuisvriendelijke dampopen gripfolie unitura type DVF 1 of gripgaas van Unitura GG2 gerealiseerd. Totaal wordt ten minste 2.500m<sup>2</sup> dampopen gripfolie/gripgaas aangebracht verspreid over Cosunpark 2 t/m 6 en vier verschillende gevel oriëntaties. Ook is de binnenkant van het buitenspouwblad ruw genoeg voor voldoende grip. Doordat er ruimte beschikbaar is tegen de isolatie aan en tegen het binnenspouwblad en op verschillende gevel oriëntaties zijn er veel verblijfplaatsen met verschillende microklimaten beschikbaar in de spouw. Het gripgaas wordt geplaatst vanaf boven de begane grond.
  - 5) Alle open stootvoegen in de nieuwe panden binnen het project Cosunpark worden 1,2-1,5 cm breed gemaakt. De open stootvoegen tot 2 meter boven de grond worden dichtgemaakt met bijenbekjes om muizen te toegang te ontsluiten;
  - 6) Aanvullend daarop worden verticale dilatatievoegen van 1-1,5cm breed (toelopen van 1,5-1 cm) en minimaal 5 meter lengte zonder vulling gerealiseerd. Deze zullen minimaal een diepte van 10-15 cm te hebben. Ook spleten tussen verdiepingen of onder balkons kunnen worden gebruikt zolang er voldoende grip is en ruwe betonnen of stenen materialen worden gebruikt. Deze voegen zijn ingetekend in de nieuwbouw die tussen 2023 en 2025 wordt gerealiseerd.
- *Massawinterverblijfplaatsen, Cosunpark 1 als alternatieve massawinterverblijfplaats:* Bij de besluitvorming van Z/183246 was het onduidelijk of de alternatieve winterverblijfplaats in Cosunpark 1 geschikt is als alternatief voor de weg te nemen massawinterverblijfplaats in het plangebied. Inmiddels is dit wel voldoende onderbouwd. Dat Cosunpark 1 nog geschikt is als massawinterverblijf is voldoende onderbouwd omdat:
  - Uit berekeningen blijkt dat de klimatologische omstandigheden in de spouwmuur van Cosunpark 1 na het uitvoeren van de uitgevoerde transformatie en de werkzaamheden aan het groen, minder geschikt zijn geworden in vergelijking tot de situatie voorafgaand aan de maatregelen.
  - Tijdens het winterzwermonderzoek is bij Cosunpark 1 opnieuw zwermgedrag vastgesteld.
- *Massawinterverblijfplaatsen, Toekomstige massawinterverblijfplaats:* Bij de besluitvorming van Z/183246 was het onduidelijk of de toekomstige verblijfplaatsen in de spouwmuur van de nieuwbouw een geschikt klimaat kunnen bieden. Inmiddels is dit wel voldoende onderbouwd. Dit op basis van klimaatberekeningen die zijn aangeleverd bij de aanvullende gegevens van 21 augustus 2023. Uit de rapportage blijkt dat:
  - Er te allen tijde ergens in de verblijfsruimte een ruimte aanwezig is die vorstvrij is.
  - De verblijfplaatsen minder vaak >10 graden zijn dan de huidige verblijfplaatsen.
  - De luchtvochtigheid in de verblijfplaatsen niet lager wordt.
- *Zomer- en paarverblijfplaatsen:* Zoals hierboven beschreven wordt er een open spouwmuur gerealiseerd in de bebouwing. Hiermee worden ook geschikte ruimtes gerealiseerd ten behoeve van de zomer- en paarverblijven. Er wordt door de initiatiefnemer natuur inclusief gebouwd, waarbij aan alle zijden van de bebouwing, op verschillende hoogtes, alle

aangebrachte open stootvoegen geschikt gemaakt worden om toegang te geven tot de spouw. Totaal gaat dat om minimaal 100 open stootvoegen en spleten die geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats.

- *Zomer- en paarverblijfplaatsen*: De tijdelijke mitigatie kan worden verwijderd nadat deze een volledig actief seizoen, na afronding van de permanente mitigatie, hebben gehangen. Wel zal middels een nacontrole door een ecooloog, voorafgaand aan het verwijderen, worden vastgesteld dat de kasten verlaten zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten (dus zonder gebruik van een exclusion voorziening), dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap in de nabijheid, de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.
- De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen buiten de actieve periode mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen dient als volgt te worden gehandeld:
  - Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn.
  - Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
  - De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.  
Dit voorschrift wordt opgenomen ter bescherming van de gewone dwergvleermuis.
- De tijdelijke voorzieningen dienen verwijderd te worden onder de volgende voorwaarden:
  - De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.
  - Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.
- De ontheffinghouder, zijnde Cosunpark Development B.V. te Schiphol-Rijk, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies zomer-, paar- en massawinterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen

voor de soort in de nieuwbouw volgens de in paragraaf 2.6 van dit besluit beschreven wijze.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.



## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATI



**Figuur 1.** Locatie: Cosunpark te Breda met daarin het gehele te ontwikkelen gebied (blauwe stippellijn), Cosunpark 1 (blauwe lijn) en de panden Cosunpark 2, 3 (groene lijnen). De groene cirkels betreffen twee teurwilgen, deze blijven behouden.

**BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN****Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/205169

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Cosunpark 2 en 3

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 29 september 2027

Ontheffinghouder Cosunpark Development B.V.

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast) .....  
.....

Telefoonnummer (mobiel) .....  
.....

Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden .....  
.....

Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen

Datum start .....  
werkzaamheden

Overzicht planning .....  
werkzaamheden  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 3 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst  
Brabant Noord***

**Retouradres**Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Cosunpark Development B.V., Cosunpark 2 en 3, 4814 ND te Breda, Z/205169**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 22 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/205169 -364971) aan Cosunpark Development B.V., Boeingavenue 242, 1119 PZ, Schiphol-Rijk voor de sloop van twee kantoorpanden voor de realisatie van nieuwbouw, op het terrein van Cosunpark 2 en 3, 4814 ND te Breda. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 29 september 2027.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 september 2023 tot en met 6 november 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

**Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na 22 september 2023.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/205169 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023