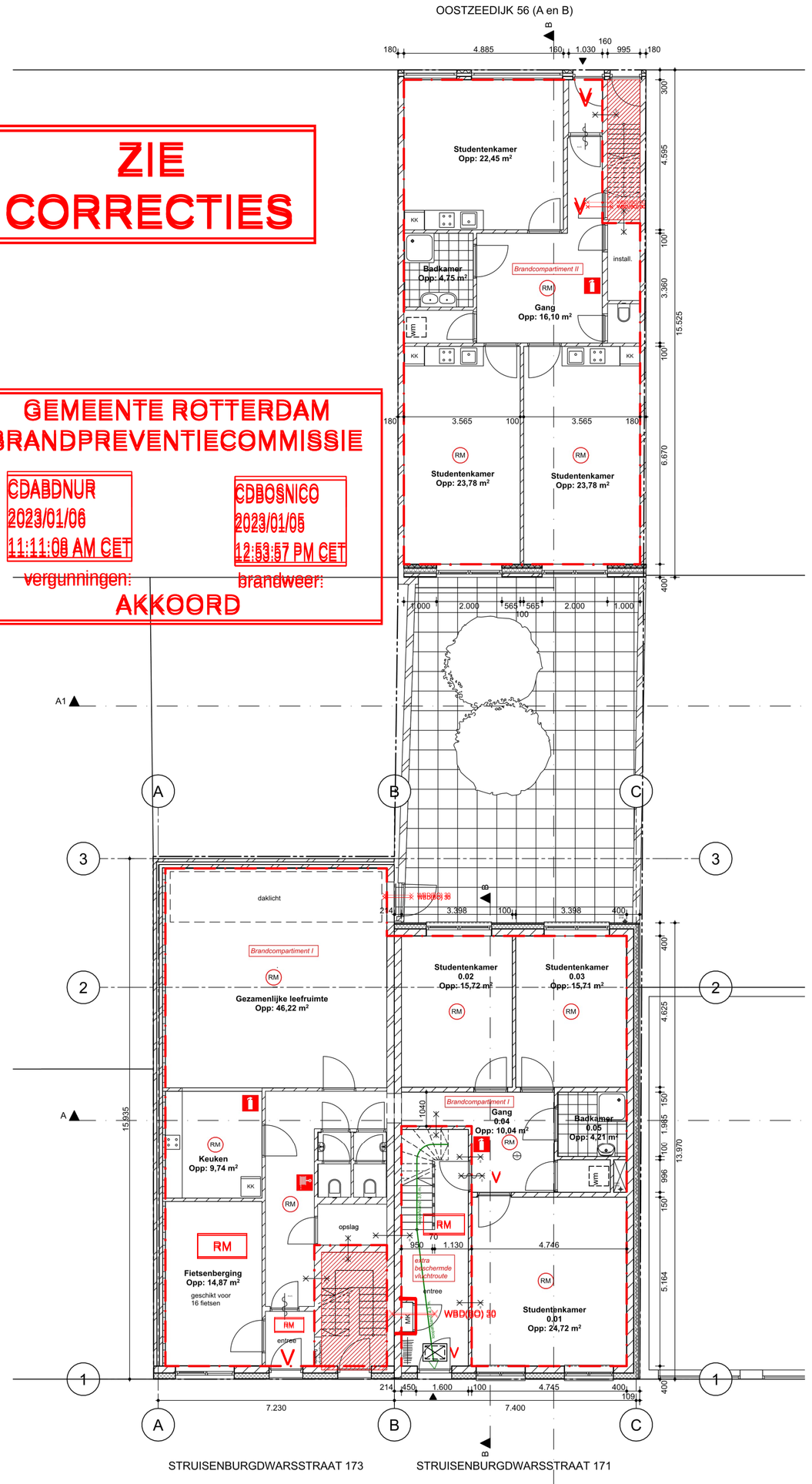
ZIE CORRECTIES

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE

CDABDNUR
2023/01/06
11:11:08 AM CET
vergunningen:

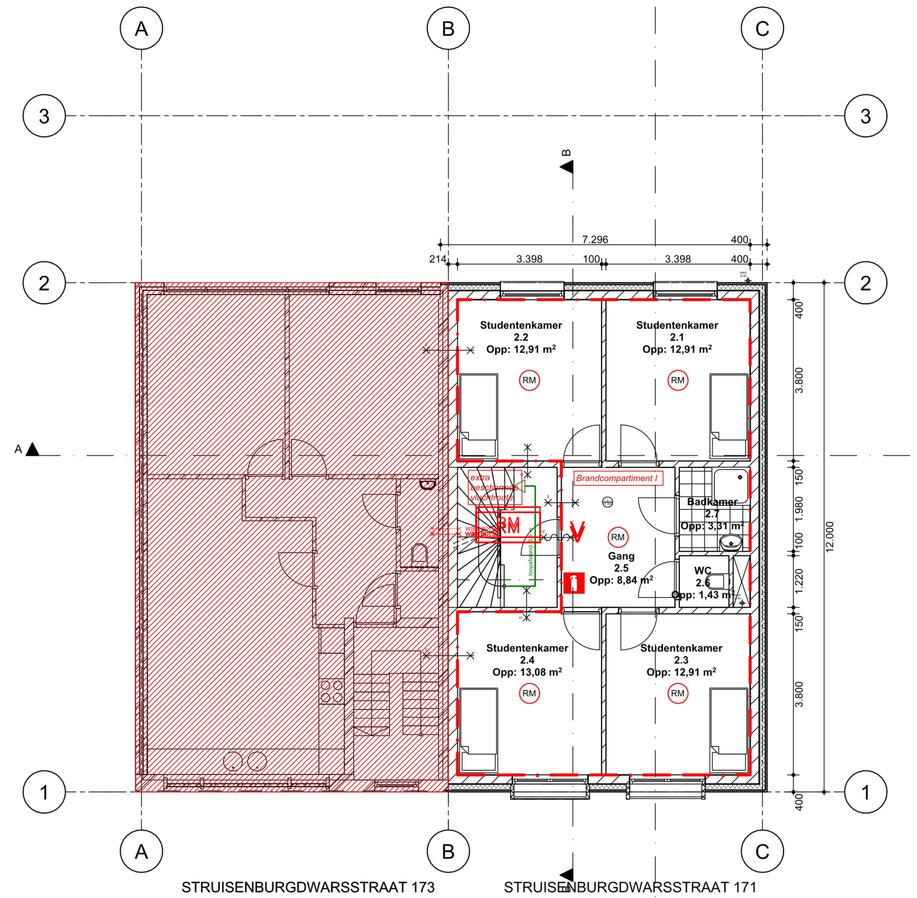
CDBOSNICO
2023/01/05
12:53:57 PM CET
brandweer:

AKKOORD



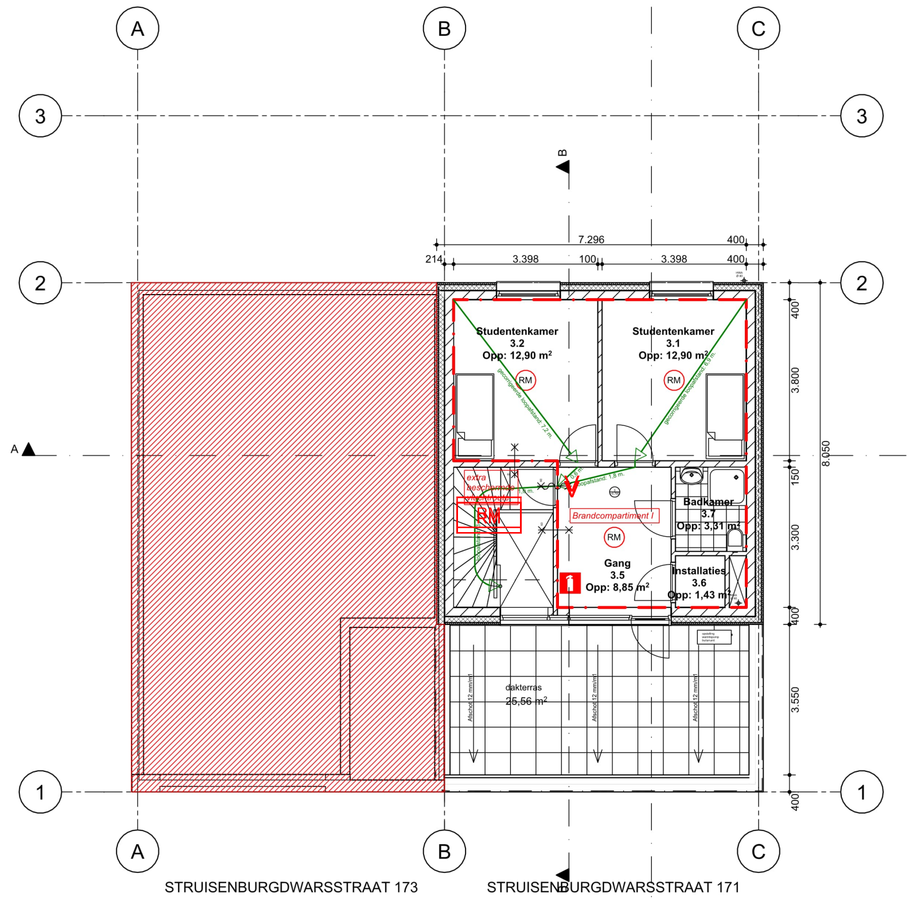
BEGANE GROND

STRUISENBURGDWARSSTRAAT 173 STRUISENBURGDWARSSTRAAT 171



2e VERDIEPING

STRUISENBURGDWARSSTRAAT 173 STRUISENBURGDWARSSTRAAT 171



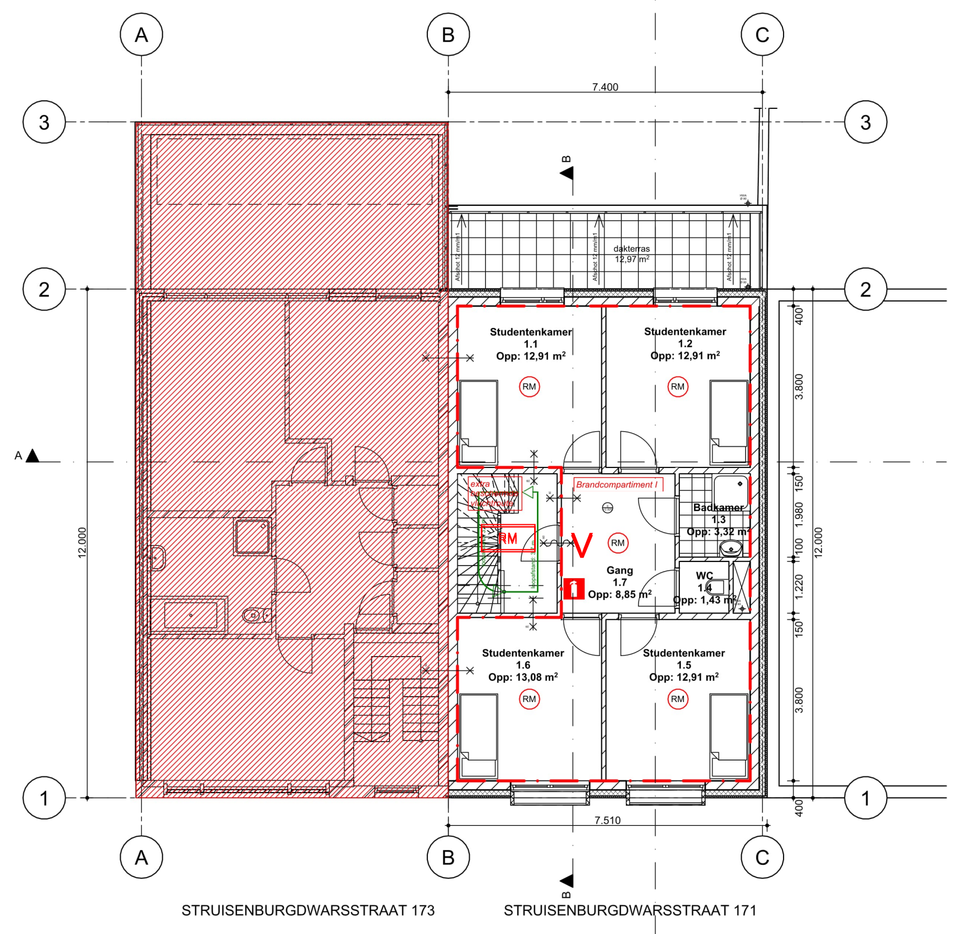
3e VERDIEPING

STRUISENBURGDWARSSTRAAT 173 STRUISENBURGDWARSSTRAAT 171

Totale maximale lengte vluchtroute cf. Bouwbesluit: 30 meter

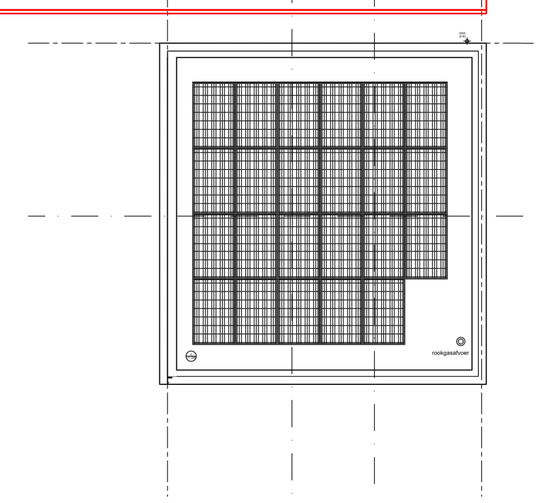
Maximale vluchtroute in project: 23 meter (voldoet)

Op alle deuren naar het trappenhuis, vrijloopdeurdrangers aanbrengen. Deze moeten aangestuurd door een rookmelder op alle verdiepingen cf NEN 2555 in het trappenhuis. 60 min mag ook 30 min. zijn.



1e VERDIEPING

STRUISENBURGDWARSSTRAAT 173 STRUISENBURGDWARSSTRAAT 171



DAKVERDIEPING

STRUISENBURGDWARSSTRAAT 171

kamersgewijze verhuur

Let op: het adres Struisenburgdwarssrtaat 171 bestaat op dit moment wel en is ook opgenomen in de BAG. Het valt momentel onder Oostzeedijk 56B als nevenadres. In de nieuwe situatie zal het hoofdadres op de Struisenburgdwarsstraat 171 zijn. Struisenburgdwarsstraat 173 valt buiten deze aanvraag.

valt buiten deze aanvraag

Heeft betrekking op deze aanvraag

GO TOTALE VERGUNNIGSPLICHTIG DEEL VAN PROJECT

Begane grond	95 m2
	90 m2
	103 m2 (Oostzeedijk 56)
1e verdieping	73 m2
2e verdieping	74 m2
3e verdieping	45 m2
TOTAAL	480 m2

Grootte brandcompartiment I (Struisenburgdwarsstraat)

Begane grond	95 +90 = 185 m2
1e verdieping	73 m2
2e verdieping	74 m2
3e verdieping	45 m2
Totaal	377 m2 GO

Grootte brandcompartiment II (Oostzeedijk)

Begane grond	103 m2 GO

ALLE MAATVOERING EN PEILMATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

TE REALISEREN RC WAARDEN

Gevels	Rc 4,7 m2K/W
Dak	Rc 6,3 m2K/W
Vloer	Rc 3,7 m2K/W

RENVOOI BOUWKUNDIG

- M.K. meterkast
- WM opstelplaats wasmachine
- vloerluik 600x800
- 46-140-214 stuc-isolatie-kalkzandsteen
- 150mm kalkzandsteen
- 100mm kalkzandsteen
- tegelwerk: badkamer tot aan plafond; keuken; wc 1500+
- stalen montagekozijn - geen bovenlicht deur dagmaat 900x2300
- entree (ook voor brandweer)
- ventilatieooster
- rookgasafvoer bovendaks
- HWA Ø 80 hemelwaterafvoer diameter 80 mm
- RM rookmelder (doorgeschakeld)
- handblusser
- brandslanghaspel
- nooduitgang
- uitgang
- grens brandcompartiment
- vluchtroute
- kavelgrens
- 60 60 min WBDBO
- 60 60 min WBDBO zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur (niet brandwerend)
- H ondergrondse hydrant (al aanwezig)
- bw opstelplaats brandweer (op openbare weg)

RENVOOI EISEN EN VOORSCHRIFTEN

Minimale eisen indien van toepassing

NPR 5310 voor elektrische installaties
NEN 3028 voor cv installaties
NEN 1006 voor drinkwaterinstallaties
NEN 5096 weerstandsklasse 2: voor kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies
NEN 1087 ventilatie voorzieningen, natuurlijke toevoer met mechanische afvoer

Wering van ratten en muizen volgens paragraaf 3.10.1 van het bouwbesluit 2012

Rookmelders: optische rookmelders met noodstroomvoorziening conform NEN2555

Binnendeuren hoog 2315 mm, tenzij anders aangegeven

Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan: volgens paragraaf 2.3.1 bouwbesluit 2012
Afstand tussen vloer, trap of hellingbaan en afscheiding horizontaal max. 0,05 m
Openingen in de afscheiding niet breder dan 0,10 m

Hoogte afscheiding min.1,00 m
Afscheiding heeft ter voorkoming van opklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 0,20 m en 0,70 m boven de vloer

Overbrugging van hoogteverschillen: volgens paragraaf 2.4.1 bouwbesluit 2012
Hoogteverschillen tussen vloeren van meer dan 0,21 m worden overbrugd d.m.v. een vaste trap of vaste hellingbaan

Trap: volgens paragraaf 2.5.1. bouwbesluit 2012
Min. breedte 0,80 m
Min. aantrede 0,22 m t.p.v. klimlijn
Min. afstand klimlijn tot zijkant trap 0,30 m

Min. vrije hoogte boven trap 2,30 m max. optrede 0,188 m. Max. hoogte 4,00 m

Siebold Nijenhuis Architect

Project	Studentenkamers Struisenburgdwarsstraat
Werknummer:	SNA057
Layoutnummer:	BA-002
Layoutnaam:	Plattegronden nieuw
Schaal:	1:100
Datum:	26-10-2022
Wijz. A:	14-12-2022
Wijz. B:	20-12-2022
Wijz. C:	31-01-2023
Wijz. D:	17-2-2023
Modelleur:	SNA
Status:	BA
Opdrachtgever:	Struisenburg Horeca, Coolsingel 65 - 3012 AC Rotterdam