

Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum
Omgevingsvergunning	-	FL/IB/350100	(0519) 555 555	21 september 2023

Geachte heer 

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit: 'bouwen'. De aanvraag gaat over het plaatsen van een strandpost ten behoeve van strandbewaking door de KNRM lifeguards op het strand van Ballum. Kadastraal bekend gemeente Nes, sectie E, nummer 71. Gezien uw aanvraag in strijd is met de beheersverordening 'Waddenzee en Noordzee' (vastgesteld op 13 juli 2015), is uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag met de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'. In deze brief informeer ik u over welke beslissing het college op uw aanvraag heeft genomen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1 lid 1.a).
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo artikel 2.1 lid 1.c).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.
- De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van de bouwverordening.
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, maar de planologische belemmering wordt weggenomen door het verlenen van een omgevingsvergunning met de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- De aanvraag is niet getoetst aan het welstandsbeleid omdat het gebouw tijdelijk geplaatst wordt.
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de activiteit bouwen.

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel: 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De aanvraag betreft het plaatsen van een strandpost ten behoeve van strandbewaking door de KNRM lifeguards op het strand van Ballum.
- In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- De locatie ligt in het plangebied van de geldende beheersverordening 'Waddenzee en Noordzee' dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 juli 2015, en heeft daarin de bestemming 'Water'.
- De aanvraag is in strijd met de geldende beheersverordening omdat op gronden met de bestemming 'Water' uitsluitend bestaande gebouwen zijn toegestaan. Onder een aantal voorwaarden kan afgeweken worden van deze regel, maar de aanvraag voldoet niet aan de genoemde voorwaarden in de beheersverordening.
- De aanvraag behoort tot een geval als bedoeld in Bijlage II, artikel 4, lid 11 van het Besluit omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o Wabo wordt tijdelijk van de beheersverordening afgeweken zodat de aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning in aanmerking komt.
- Op basis van artikel 2.24, lid 1, kan in een omgevingsvergunning met betrekking tot een seizoensgebonden bouwwerk worden bepaald dat het desbetreffende bouwwerk op grond van die vergunning gedurende opeenvolgende kalenderjaren kan worden gebouwd, gebruikt en gesloopt.
- Op basis van artikel 2.24, lid 2, wordt de vergunning verleend voor de tijdvakken juli en augustus.
- De aanvraag is niet in strijd met de 'Beleidsregels planologische kruimelgevallen gemeente Ameland 2018' die op 24 juli 2018 door het college is vastgesteld.
- Vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt bekeken is de ingreep aanvaardbaar en zijn er geen bezwaren tegen het betreffende project. Het project is goed inpasbaar binnen het bestaande bebouwingsbeeld, is niet verstorend voor de omgeving en er is geen aantasting van het karakter, de leefomgeving en het belevingsbeeld c.q. belevingswaarde van het gebied c.q. situering ter plaatse.
- De Wet natuurbescherming brengt geen beletselen met zich mee.
- Er zijn geen beletselen in het kader van archeologie.
- De volgende belemmeringsaspecten zijn niet van toepassing: kabels en leidingen, wegen en sloten, privaatrecht, aanlegvergunning, kapvergunning c.q. boomsituatie.
- Het onderhavig project betreft een particulier initiatief dat uitgevoerd zal worden binnen de planologische randvoorwaarden zoals die door de gemeente zijn gesteld.
- De gemeente heeft geen financiële bemoeienis met het project.
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de planologische afwijking.

Voorschriften (artikel 2.22 Wabo)

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van tien jaar, tot en met 2032. Na deze periode dient de locatie in overeenstemming te worden gebracht met de van toepassing zijnde voorschriften van de geldende beheersverordening.
- De genoemde activiteiten in deze omgevingsvergunning zijn toegestaan in de maanden juli en augustus.

Privaatrechtelijke overeenkomst

De vergunde activiteiten vinden plaats op eigendom van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat). Op 10 augustus 2023 is formeel toestemming gegeven voor het uitvoeren van de activiteiten door Rijkswaterstaat, vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges [REDACTED] U ontvangt hiervoor een factuur.

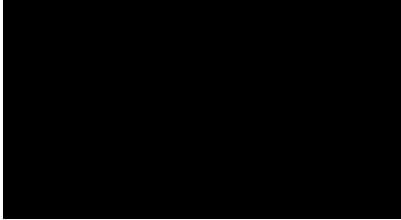
Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad en op www.overheid.nl

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Fysieke Leefomgeving via telefoonnummer (0519) 555 555.

Met vriendelijke groet,
namens het college



Bijlage: - bijbehorende bescheiden;
- bezwarenbijsluiters;

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen. In de bijlage vindt u meer informatie hierover.

Bezwaarbijsluit

U bent het er niet mee eens

Het college heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen.

U kunt dit richten aan:

Het college

Postbus 22

9160 AA Hollum-Ameland

Inhoud van het bezwaar

U moet het bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit versturen. Zorgt u ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- de motivering van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Wat gebeurt er met het bezwaar?

Allereerst kijken we of uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat. Als dat niet zo is, krijgt u een brief waarin staat welke informatie ontbreekt. U kunt dan de ontbrekende informatie alsnog aanleveren.

Als uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat, buigt de onafhankelijke Adviescommissie bezwaarschriften zich erover. Deze commissie vormt zich een oordeel en brengt advies uit aan het college. Vervolgens neemt het college met inachtneming van het advies van de commissie een beslissing op het bezwaar. Indien de beslissing afwijkt van het advies van de commissie, wordt de reden voor die afwijking vermeld.

De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 12 weken in beslag nemen. Deze termijn van 12 weken vangt aan na het einde van de bezwaartermijn en kan met 6 weken worden verdaagd.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, houdt uw bezwaar de werking van het besluit niet tegen. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Bijvoorbeeld als u bezwaar maakt tegen een dwangsom, dan moet u deze toch betalen totdat er een uitspraak is op uw bezwaar.

Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw bezwaar een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt een verzoek om voorlopige voorziening aan:

Rechtbank Noord-Nederland

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen

Kosten

Aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:

- zaken betreffende een uitkering of huursubsidie: € 50,-
- alle andere zaken voor natuurlijke personen: € 184,-
- anders dan natuurlijke personen: € 365,-

U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?



Haar telefoonnummer is (0519) 555 555.