



BIJLAGE MAATWERK (GBES IN WATERKERING)

Op 4 augustus 2023 heb ik uw aanvraag voor een *maatwerkbesluit* ontvangen voor het plaatsen van 20 gesloten bodemenergiesystemen (GBES) ter hoogte van Hofdijklaan 55 in Oud Ade in de gemeente Kaag en Braassem. Dit is onderdeel van het project (*De buitenplaats*). Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-016478.

Houd u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit het maatwerkbesluit, zie hoofdstuk 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een *maatwerkbesluit* de volgende handeling toe te staan:

- Het uitvoeren van een spoelboring tot 80 meter, met een boorkop van ongeveer 150 mm, voor gesloten bodemenergiesystemen (GBES) en het hierin plaatsen van een enkele-U HDPE100 SDR11, met buisdiameter 32 mm, in de *kernzone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 in Oud Ade;

zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bovenaanzicht met de ligging van de uit te voeren boringen, 20 woningen Hofdijklaan te Oude Ade, Nathan projects, 20220607, de dato 4 augustus 2023, ontvangen bij aanvraag.
2. Standaard Plan van Aanpak Gesloten Bronsystemen "VBWW", 20 woningen Hofdijklaan 55, Oude Ade, Nathan projects, 20220607.01, de dato 4 augustus 2023, ontvangen bij aanvraag.

Dit besluit is genomen voor Nathan Projects B.V., Spoorstraat 23, 8084 HW 't Harde.

Verder blijven de voorschriften uit algemene regel 15.4 *Kabels en Leidingen* van kracht. Deze regel is te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 september 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (GBES boring)

1. De boring moet worden uitgevoerd conform het rapport *Standaard Plan van Aanpak Gesloten Bronsystemen "VBWW", 20 woningen Hofdijklaan 55, Oude Ade, Nathan projects, 20220607.01, de dato 4 augustus 2023.*
2. De boring moet conform de richtlijnen van de BRL SIKB 2100 en protocol 2101 worden uitgevoerd. Er mag niet worden (voor)gespoten.
3. In onbruik geraakte leidingen moeten worden verwijderd of worden opgevuld. De leiding of het ontstane gat moet worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal welke een doorlatendheid heeft van minder dan 10^{-9} meter per seconde.
4. Werken moet zodanig worden uitgevoerd en in stand worden gehouden dat er geen kortsluiting/verticale grondwaterstroming ontstaat tussen de verschillende watervoerende pakketten. Indien blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

**Algemene voorschriften****1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-start-werkzaamheden/>.

2. Controle op de uitvoering

De houder moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de *Keur Rijnland 2020*, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het *Waterbeheerplan 2016-2021*. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Algemene regels

Het aanbrengen en hebben van leidingen met een diameter niet groter dan 63 mm in de *kern-* en/of *beschermingszone* van een waterkering, valt onder de *algemene regels* op grond van artikel 3.2.2, onder j, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

- Het uitvoeren van een spoelboring tot 80 meter, met een boorkop van ongeveer 150 mm, voor gesloten bodemenergiesystemen (GBES) en het hierin plaatsen van een enkele-U HDPE100 SDR11, met buisdiameter 32 mm, in de *kernzone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 in Oud Ade.

is getoetst aan de algemene regel 15.4 *Kabels en Leidingen*, artikel 2 van de *Uitvoeringsregels Keur 2022*.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 2, onder b, lid 2, omdat de boring tot minder dan 2,5 m boven de basis van het basisveen blijft.

Op grond van artikel 6 van de *algemene regel*, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 2 lid 2.



Het gesloten bodemenergiesystemen (GBES) van Hofdijklaan 55-R11 ligt in de *kernzone* van de waterkering. De andere GBES liggen buiten de *kern-* en *beschermingszones* van de waterkering. Dit valt dan onder de *zorgplicht* en hiervoor is geen maatwerkbesluit nodig.

De boring gaat tot 80 meter. De basis van het basisveen bevindt zich op ongeveer NAP -12,5 meter.

Er wordt een spoelboring uitgevoerd welke volgens de SIKB protocol 11001 een goedgekeurde boormethode is.

Het afdichten van afsluitende lagen wordt uitgevoerd volgens de BRL protocol 2101 waardoor een minimaal risico is voor kortsluiting tussen watervoerende lagen of kwel op het maaiveld.

De boorkoop heeft een diameter van ongeveer 150 millimeter waardoor de waterkering zo min wordt aangetast.

Gezien bovenstaande is er geen tot een verwaarloosbaar risico voor de stabiliteit als de waterkerendheid van de waterkering in zowel de aanleg- als beheerfase.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.