

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/200600-360945

Op de op 13 juni 2023 ontvangen aanvraag van Peters Projectontwikkeling Schaijk BV om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, en 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een appartementencomplex met 123 wooneenheden aan de Sint Antoniusstraat 1a, 3, 5, 5a en 5b en de Eerste Zeine 50, 5144 AA/AL te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
21 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 13 juni 2023 hebben wij van Peters Projectontwikkeling Schaijk BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een appartementencomplex met 123 wooneenheden, uit te voeren aan de Sint Antoniusstraat 1a, 3, 5, 5a en 5b en de Eerste Zeine 50, 5144 AA/AL te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Peters Projectontwikkeling Schaijk BV, Scheltseweg 13, 5374 EB te Schaijk, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode tot en met 15 augustus 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Quikscan flora en fauna Slachthuisterrein te Waalwijk (BRO, kenmerk: P04434, d.d. 29 oktober 2021)
  - Resultatenverslag Slachthuisterrein Waalwijk (BRO, kenmerk: P04434, d.d. 13 juni 2023)
  - Activiteitenplan Wet natuurbescherming Slachthuisterrein Waalwijk (BRO, kenmerk: P04434, d.d. 13 juni 2023)
  - Reactie verzoek om aanvullende gegevens van 3 augustus door BRO
  - Beantwoording van vragen d.d. 4 september 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	9
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	12
3.    Conclusie.....	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	17
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	18
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	20

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 3 augustus 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 3 dagen voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

## Specifieke voorschriften

### *Tijdelijke alternatieve voorzieningen*

11. *De steenmarter*: De marterhopen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 26, 27 en 33 van de beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtige (Zoogdier vereniging, 2018).

### *Ongeschikt maken*

12. *De gewone dwergvleermuis*: Op het moment van ongeschikt maken voor vleermuizen moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
13. *De gewone dwergvleermuis*: Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
14. *De steenmarter*: Het rooien van de vegetatie binnen het plangebied vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de steenmarter, lopende van 15 maart en 1 september.
15. *De steenmarter*: De bebouwing en de vegetatie binnen het plangebied mogen pas ongeschikt gemaakt worden wanneer de gewenningsperiode van 3 maanden voor de alternatieve voorzieningen van de steenmarter zijn doorlopen.

### *Controlerende*

16. *De gewone dwergvleermuis*: Tussen het ongeschikt maken en de controlerende voor vleermuizen dienen ten minste drie dagen te zitten. Gedurende drie opvolgende nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
17. *De gewone dwergvleermuis*: De controlerende voor vleermuizen dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende Vleermuisprotocol 2021 stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
18. *De gewone dwergvleermuis*: Tijdens de gehele controlerende voor vleermuizen moet het droog zijn.
19. *De gewone dwergvleermuis*: De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. In de periode tussen de controlerende en de start van de werkzaamheden dienen de exclusionvoorzieningen gecontroleerd te worden op functioneren en indien nodig vervangen en/of gerepareerd te worden. Er dient minimaal één controle op het functioneren van de exclusionvoorzieningen kort voor de winterperiode (15 oktober) plaats te vinden. De ecooloog dient de controle en bevindingen naar het functioneren van de ontmoedigende maatregelen vast te leggen in het logboek.
20. *De gewone dwergvleermuis*: Indien uit de controlerende blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen bebouwing of wanneer blijkt dat exclusionvoorzieningen niet goed hingen dienen opnieuw ontmoedigende maatregelen te worden uitgevoerd en dient opnieuw een controlerende te worden uitgevoerd. Dit totdat de vleermuizen de te slopen bebouwing verlaten hebben.
21. *De gewone dwergvleermuis*: De bebouwing binnen het plangebied mag pas gestript en op een langzaam tempo gesloopt worden wanneer uit de controlerende voor vleermuizen is gebleken dat de vleermuizen de bebouwing hebben verlaten.

### *Tijdens de werkzaamheden*

22. *De gewone dwergvleermuis en de steenmarter*: Er kan pas gestart worden met de sloop- en rooiwerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
23. *De gewone dwergvleermuis en de steenmarter*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of steenmarters worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis of steenmarter uit zichzelf vertrokken is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

#### *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*

24. *De gewone dwergvleermuis*: De tijdelijke vleermuisvoorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
25. *De gewone dwergvleermuis*: Het verwijderen van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - gezien de tijdelijke kasten geschikt zijn als zomer-/paar- en milde winterverblijfplaats lopen de minst kwetsbare periodes van 15 april tot 15 mei en van 1 september tot 15 oktober.
26. *De gewone dwergvleermuis*: Voor het verwijderen van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorzieningen 'leeg' zijn. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
27. *De gewone dwergvleermuis*: De tijdelijke vleermuis kasten dienen binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Indien dit niet het geval is, is vleermuisonderzoek benodigd om te beoordelen of de kast gebruikt wordt als verblijfplaats. Indien de kast in gebruik is als verblijfplaats en deze ontheffing is verlopen, dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd voor het verwijderen van de verblijfplaats.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 13 juni 2023 hebben wij van Peters Projectontwikkeling Schaijk BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 3 augustus 2023 en 4 september 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/200600.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat de herontwikkeling van het voormalig slachthuisterrein in Waalwijk een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de realisatie van een appartementencomplex met 123 wooneenheden en een biljartvereniging op het voormalig slachthuisterrein. In het kader van deze werkzaamheden zal de aanwezige bebouwing gesloopt worden en de aanwezige vegetatie binnen het plangebied gerooid worden. De sloopwerkzaamheden zullen starten in december 2023. De planning is om de werkzaamheden in het vierde kwartaal van 2025 af te ronden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages "Quickscan flora en fauna Slachthuisterrein te Waalwijk" en "Resultatenverslag Slachthuisterrein Waalwijk".

Op 8 oktober 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen en de steenmarter heeft plaatsgevonden in 2022 en 2023, op basis van het Vleermuisprotocol 2021 en Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, 2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Eén van de paarterritoria bevindt zich bij een inrit aan de Eerste Zeine. De paarverblijfplaats bevindt zich in de aangrenzende bebouwing buiten het plangebied. Door het nemen van maatregelen hebben de uit te voeren werkzaamheden op deze verblijfplaats geen negatief effect. Het andere paarterritorium van de gewone dwergvleermuis bevindt zich achter Sint Antoniusstraat 5. Aangenomen kan worden dat hier een paarverblijfplaats aanwezig is in de te slopen bebouwing. Deze verblijfplaats gaat bij de werkzaamheden verloren.

De aanwezigheid van de steenmarter is meerdere malen aangetoond binnen het plangebied. Echter werden de exacte verblijflocaties binnen het plangebied niet vastgesteld. Door het dichte struikgewas en de complexe, moeilijk te controleren bebouwing is vanuit het voorzorgsbeginsel ervan uitgegaan dat bij de werkzaamheden twee verblijfplaatsen van de steenmarter verloren gaan.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één rustplaats van de gewone dwergvleermuis;
- twee vaste voortplantings-/rustplaatsen van de steenmarter;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie-specifiek. Het betreft een terrein met grotendeels leegstaande en sterk verouderde gebouwen op een gunstige locatie. Gezien de wooncrisis kan worden aangenomen dat alternatieve geschikte locaties ook bekeken en zo nodig ontwikkeld worden.

De inrichting van het leefgebied voor de soorten wordt zo goed mogelijk uitgevoerd. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden op de meest geschikte locaties in het gebouw gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met (omgevings-)factoren zoals genoemd in het activiteitenplan. De

verblijfplaatsen van steenmarter moeten buiten het plangebied worden gerealiseerd, omdat voor deze soort doorgaans geen tijdelijke verblijfplaatsen worden gebruikt, en de verblijfplaatsen binnen het plan te veel verstoring zouden ondervinden. De tijdelijke vleermuiskasten zijn in de directe omgeving van het plangebied geplaatst. Hier is in het najaar geen territorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen, waardoor deze locatie geschikt is als paarverblijfplaats.

De werkwijze is aangepast zodat deze zo gunstig mogelijk is voor de gewone dwergvleermuis en steenmarter. De bebouwing wordt voor vleermuizen ongeschikt gemaakt, en indien tijdens de gevoelige periode van de steenmarter wordt gewerkt ook voor deze soort. Een eventuele renovatie van de aanwezige bebouwing werd in de oriënterende fase afgewezen omdat dit financieel, qua duurzaamheid en qua marktbehoefte niet dezelfde resultaten zou hebben. Daarnaast zou een grootschalige renovatie eveneens het vernietigen en/of beschadigen van verblijfplaatsen tot gevolg hebben. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie omdat daardoor niet wordt voorzien in de woningbehoefte.

De bebouwing wordt buiten de gevoelige periode ongeschikt gemaakt voor vleermuizen en buiten de kwetsbare periode van de steenmarter in één richting op rustig tempo gesloopt. Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt hierdoor zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, ten derde, van de Wnb en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde' zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Het initiatief past binnen de gestelde beleidskaders en draagt bij aan de beleidsdoelstellingen van Rijk, provincie, regio en gemeente. De provincie benoemt het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en ziet nieuwe woonontwikkelingen bij voorkeur ontstaan binnen bestaand stedelijk gebied. De herontwikkeling van het Slachthuisterrein in Waalwijk past binnen deze provinciale beleidskaders. Op regionaal niveau ligt er een opgave om de woningbouw te versnellen en te zoeken naar kansen voor nieuwe woningbouw. Er zijn onvoldoende plannen om in de behoefte te voorzien, ook in de gemeente Waalwijk. Het initiatief speelt hierop in door 123 nieuwe woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. De herontwikkeling van het Slachthuisterrein sluit aan bij de gemeentelijke woonvisie (inbreidingslocatie met een ruimtelijk probleem, logische transformatie naar wonen, voldoende sociale huur). Het betreft namelijk de herontwikkeling van een locatie binnen bestaand stedelijk gebied en daarnaast is er in het plan voldoende ruimte voor sociale huurwoningen opgenomen, die tevens beschikbaar zijn voor huishoudens met een middeninkomen. Het plan voldoet aan het streven van de gemeente dat bij grotere ontwikkelingen van 100 woningen of meer minimaal 30% van de woningen sociaal moet zijn. In het plan is 30% van de woningen een sociale huurwoning.

Het initiatief om 123 woningen te realiseren op het voormalige slachthuisterrein in Waalwijk voorziet in een kwantitatieve behoefte. Het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente Waalwijk neemt tot 2030 fors toe. Ook in de omliggende gemeenten (secundair verzorgingsgebied) wordt een toename van het aantal inwoners en huishoudens verwacht. Dit vraagt om een groei van het aantal woningen. Als afgeleide van de bevolkings- en huishoudensprognose kan een inschatting worden gemaakt van de woningbehoefte. Uitgaande van de provinciale cijfers ligt er in de gemeente Waalwijk tot 2030 een woningbehoefte van circa 2.045 woningen. Inclusief sloop (240 woningen) en minus de gerealiseerde woningen in 2020 (48 woningen) is een totale capaciteit nodig van 2.237 woningen tot 2030.

Het initiatief om 123 appartementen (sociale huur en middeldure huur) te realiseren op het voormalige Slachthuisterrein in Waalwijk voorziet in een kwalitatieve behoefte. Niet alleen het aantal huishoudens neemt de komende jaren toe, ook de huishoudenssamenstelling zal veranderen. Het aantal kleine en oudere huishoudens neemt toe en het aantal gezinnen met kinderen neemt af. Door de toename van het aantal kleine en oudere huishouden is het reëel te veronderstellen dat daardoor de vraag naar appartementen zal toenemen. Het initiatief voorziet hierin. Uit de analyses van het WoON2018 komt naar voren dat er voldoende marktvraag is naar appartementen in zowel huur als koop. De vraag naar huurappartementen is grotendeels afkomstig van jonge één- en tweepersoonshuishoudens. Voor deze groep speelt betaalbaarheid een belangrijke rol. Circa 31% van het beoogde programma bestaat uit sociale huurwoningen, die tevens beschikbaar zijn voor huishoudens met een middeninkomen. Ook de vrije sector woningen zijn deels toegankelijk voor middeninkomens (afhankelijk van de huurprijs o.b.v. het oppervlak en aantal kamers). Woningen voor middeninkomens zijn in de huidige voorraad in Waalwijk beperkt aanwezig. Middeninkomens komen hierdoor steeds meer in de knel. Het initiatief speelt goed in op de vraag van kleine huishoudens en starters en levert een positieve bijdrage aan de betaalbaarheid van het wonen voor (lage) middeninkomens. De vraag naar koopappartementen is grotendeels afkomstig van 55-plussers (al zijn zij ook geïnteresseerd in huurappartementen), en in mindere mate eenpersoonshuishoudens < 55 jaar. Indien een deel van de middeldure huurwoningen worden aangeboden ten behoeve van verkoop, zullen ze worden aangeboden voor een prijs tot € 355.000 (prijspeil 2022). Dit goedkope tot middeldure koopsegment sluit goed aan bij de behoefte van bovenstaande doelgroepen voor wie betaalbaarheid doorgaans een belangrijke factor is. In algemene zin geldt bovendien dat dit segment de toegankelijkheid van de koopwoningmarkt voor veel groepen (zoals starters) bevordert.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 3 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Tijdelijke alternatieve voorzieningen*

- *De gewone dwergvleermuis:* Begin juni 2023 zijn er 3 kasten van het type VMT 1 van Unitura en 1 kast van het type VK MP 06 van Vivara Pro aan de bebouwing aan de Eerste Zeine 90D opgehangen ter tijdelijke compensatie van de paarverblijfplaats die verloren gaat. Er zijn 2 kasten aan de noordgevel en 2 kasten aan de oostgevel geplaatst.
- *De steenmarter:* Voor de 2 verblijfplaatsen van de steenmarter die verloren gaan worden 3 maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, binnen een straal van 200 meter van het plangebied, 4 marterhopen met een afmeting van 3 bij 2 bij 1 (lxbxh) meter gerealiseerd. De marterhopen ten westen van de Sint Antoniusstraat worden aan de zuidzijde van de struweelzone (weg van het wandelpad) geplaatst. Hetzelfde vindt plaats met de marterhopen ten oosten van de Sint Antoniusstraat. In alle marterhopen worden

nestkasten voor de steenmarter verwerkt en zullen ook als permanente voorziening dienen. De marterhopen worden elke 2 à 3 jaar aangevuld met losse takken en bladafval zodat ze weer op de originele grootte zijn. Dit vindt plaats voor circa 10 jaar, tot de takkenhopen niet meer zo snel inklinken.

#### *Ongeschikt maken*

- *De gewone dwergvleermuis:* Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen wordt uitgevoerd in september 2023, waardoor de meest kwetsbare periode wordt ontzien.
- *De gewone dwergvleermuis:* Alle te slopen bebouwing wordt met behulp van exclusion flaps en rugvulling bij de open stootvoegen, gevelpannen en kierende dakranden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De exclusion flaps worden minstens iedere 2 meter toegepast bij de meest geschikte openingen. Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om vleermuizen te weren uit hun verblijfplaatsen.
- *De gewone dwergvleermuis:* Om te garanderen dat de exclusion flaps hun functionaliteit gedurende de 4 maanden tussen het ongeschikt maken het de sloop niet verliezen wordt de aangebrachte ontmoediging gecontroleerd op aanwezigheid en/of geschiktheid. Indien deze niet meer aanwezig zijn zal eerst een controleronde op de aanwezigheid van vleermuizen door een ecooloog worden uitgevoerd voorafgaand aan de start van de sloop.
- *De steenmarter:* De bebouwing wordt in de periode september 2023 - april 2024 ongeschikt gemaakt voor de steenmarter. De bebouwing wordt gestript en op een langzaam tempo gesloopt zodat de steenmarter de tijd krijgt om zijn rustplaats te verlaten.
- *De steenmarter:* De vegetatie wordt van de zuidzijde van het plangebied richting de noordzijde van het plangebied verwijderd, waar een smalle groene strook aanwezig is met de alternatieve rustplaatsen waar de steenmarter naar kan uitwijken.

#### *Controleronde*

- *De gewone dwergvleermuis:* Enkele dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing wordt een controleronde uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Wanneer vleermuizen worden waargenomen zullen maatregelen genomen worden om de verblijfplaatsen beter ongeschikt te maken.

#### *Permanente voorzieningen*

- *De gewone dwergvleermuis:* De permanente voorzieningen in de nieuwe situatie worden gerealiseerd door in de nieuwbouw op vier locaties (2 op de westgevel en 2 op de zuidgevel) inbouwkasten te realiseren. Elke locatie zal bestaan uit 6 geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 07 en IB VL 08 van Vivara Pro (2 boven en 3 naast elkaar). De vier voorzieningen, elk bestaand uit 6 geschakelde kasten, worden 3 meter uit elkaar geplaatst.
- *De gewone dwergvleermuis:* De benodigde verlichting bij het paarterritorium op de locatie van de inrit aan de Eerste Zeine wordt aangepast in hoogte, locatie, lichtkleur en armatuur zodat er geen lichtverstrooiing plaats vindt op de omliggende bebouwing en een negatief effect op deze verblijfplaats op voorhand kan worden uitgesloten.
- *De steenmarter:* De tijdelijke alternatieve voorzieningen zullen in de nieuwe situatie als permanente alternatieve voorzieningen gehandhaafd en onderhouden worden.

#### *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:*

- *De gewone dwergvleermuis:* De 4 tijdelijke alternatieve vleermuiskasten die gerealiseerd werden aan de Eerste Zeine 90D worden in juli 2026 verwijderd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De tijdelijke alternatieve vleermuisvoorzieningen hebben bij de start van het paarseizoen een gewenningsperiode van 2,5 maanden doorlopen. Dit is een afwijking van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In het Kennisdocument staat dat vervangende paarverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen (15 augustus) kennen. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Ondanks dat de gewenningsperiode conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis voor een paarverblijfplaats 6 maanden voorafgaand aan het paarseizoen betreft, is onderbouwd dat in deze situatie een gewenningsperiode van 2,5 zomermaanden ook voldoende is. Een periode van 3 maanden wordt namelijk gebruikt als gewenningsperiode voor alternatieve zomerverblijfplaatsen. De ontdekkingstijd in de paarperiode is zeer kort. De functie van een paarverblijfplaats stelt daarnaast weinig eisen. Dit type verblijfplaats wordt makkelijk in gebruik genomen, en kan redelijkerwijs vergeleken worden met een zomerverblijfplaats. Gezien er ondanks de kortere gewenningsperiode wel sprake is van voldoende tijd voor de vleermuizen om de verblijfplaatsen te ontdekken en in gebruik te nemen is de afwijking van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis akkoord bevonden.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende maatregelen:

#### *Tijdelijke alternatieve voorzieningen*

- De *steenmarter*: De marterhopen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 26, 27 en 33 van de beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtige (Zoogdier vereniging, 2018). Dit betekent onder andere dat de verblijfplaatsen op ten minste 20 meter afstand van wandelpaden of verharde wegen dienen te worden gerealiseerd. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de marterhopen te borgen en de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken.

#### *Ongeschikt maken*

- De gewone dwergvleermuis: Op het moment van ongeschikt maken voor vleermuizen moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- De gewone dwergvleermuis: Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.
- De *steenmarter*: Het rooien van de vegetatie binnen het plangebied vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de *steenmarter*, lopende van 15 maart en 1 september. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat zich *steenmarters* met jongen in het dichte struweel binnen het plangebied bevinden tijdens de werkzaamheden.
- De *steenmarter*: De bebouwing en de vegetatie binnen het plangebied mogen pas ongeschikt gemaakt worden wanneer de gewenningsperiode van 3 maanden voor de alternatieve voorzieningen van de *steenmarter* zijn doorlopen. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.

## *Controleronde*

De onderstaand voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen (die tijdens milde winterdagen de bebouwing opnieuw kunnen bewonen) aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

- De gewone dwergvleermuis: Tussen het ongeschikt maken en de controleronde voor vleermuizen dienen ten minste drie dagen te zitten. Gedurende drie opvolgende nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
- De gewone dwergvleermuis: De controleronde voor vleermuizen dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende Vleermuisprotocol 2021 stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
- De gewone dwergvleermuis: Tijdens de gehele controleronde voor vleermuizen moet het droog zijn.
- De gewone dwergvleermuis: De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. In de periode tussen de controleronde en de start van de werkzaamheden dienen de exclusionvoorzieningen gecontroleerd te worden op functioneren en indien nodig vervangen en/of gerepareerd te worden. Er dient minimaal één controle op het functioneren van de exclusionvoorzieningen kort voor de winterperiode (15 oktober) plaats te vinden. De ecooloog dient de controle en bevindingen naar het functioneren van de ontmoedigende maatregelen vast te leggen in het logboek.
- De gewone dwergvleermuis: Indien uit de controleronde blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen bebouwing of wanneer blijkt dat exclusionvoorzieningen niet goed hingen dienen opnieuw ontmoedigende maatregelen te worden uitgevoerd en dient opnieuw een controleronde te worden uitgevoerd. Dit totdat de vleermuizen de te slopen bebouwing verlaten hebben.
- De gewone dwergvleermuis: De bebouwing binnen het plangebied mag pas gestript en op een langzaam tempo gesloopt worden wanneer uit de controleronde voor vleermuizen is gebleken dat de vleermuizen de bebouwing hebben verlaten.

## *Tijdens de werkzaamheden*

- De gewone dwergvleermuis en de steenmarter: Er kan pas gestart worden met de sloop- en rooiwerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- De gewone dwergvleermuis en de steenmarter: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of steenmarters worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis of steenmarter uit zichzelf vertrokken is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.
- De bovenstaande voorschriften met betrekking tot tijdens de werkzaamheden worden opgelegd om te voorkomen dat soorten tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn in de te slopen bebouwing of de te rooien vegetatie en om wanneer er dieren worden aangetroffen negatieve effecten op de soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

## *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*

De onderstaande voorschriften met betrekking tot het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen worden opgelegd om te voorkomen dat vleermuizen tijdens het verwijderen van de voorzieningen verstoord worden en om te borgen dat ze voldoende tijd hebben om de permanente voorzieningen te ontdekken en in gebruik te nemen.

- *De gewone dwergvleermuis*: De tijdelijke vleermuisvoorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
- *De gewone dwergvleermuis*: Het verwijderen van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes. Gezien de tijdelijke kasten geschikt zijn als zomer-/paar- en milde winterverblijfplaats lopen de minst kwetsbare perioden van 15 april tot 15 mei en van 1 september tot 15 oktober.
- *De gewone dwergvleermuis*: Voor het verwijderen van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorzieningen 'leeg' zijn. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
- *De gewone dwergvleermuis*: De tijdelijke vleermuis kasten dienen binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Indien dit niet het geval is, is vleermuisonderzoek benodigd om te beoordelen of de kast gebruikt wordt als verblijfplaats. Indien de kast in gebruik is als verblijfplaats en deze ontheffing is verlopen, dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd voor het verwijderen van de verblijfplaats.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.



## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie slachthuisterrein Waalwijk (Sint Antoniusstraat 1a, 3, 5, 5a en 5b en de Eerste Zeine 50). De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke alternatieve voorzieningen weergegeven met een rood kruis.



**Figuur 3.** Locatie van de permanente voorzieningen in de westgevel van de nieuwbouw weergegeven met een rode pijl (Op de tekening zijn 4 geschakelde kasten van het type IB VL 07 in combinatie met IB VL 08 te zien. Echter worden in de nieuwe situatie 6 kasten geschakeld, 2 boven en 3 naast elkaar).



**Figuur 4.** Locatie van de permanente voorzieningen in de zuidgevel van de nieuwbouw weergegeven met een rode pijl (Op de tekening zijn 4 geschakelde kasten van het type IB VL 07 in combinatie met IB VL 08 te zien. Echter worden in de nieuwe situatie 6 kasten geschakeld, 2 boven en 3 naast elkaar).

### BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

#### Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

##### Gegevens

Aanvraagnummer Z/200600

Naam initiatief Realisatie appartementencomplex met 123 wooneenheden op het voormalig slachthuisterrein in Waalwijk

Ontheffingsperiode Voor de periode tot en met 15 augustus 2026

Ontheffinghouder .....

Naam aanvrager .....

Adres .....

PC-Woonplaats .....

##### Gegevens

##### werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden .....

Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Ecoloog betrokken bij uitvoering .....

Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen .....

Datum start werkzaamheden .....

Overzicht planning werkzaamheden .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 3 dagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord

Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)



## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Peters Projectontwikkeling Schaijk BV, Sint Antoniusstraat 1a, 3, 5, 5a en 5b en Eerste Zeine 50, 5144 AA/AL te Waalwijk, Z/200600**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/200600-360945) aan Peters Projectontwikkeling Schaijk BV, Scheltseweg 13, 5374 EB te Schaijk, voor de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een appartementencomplex met 123 wooneenheden, uit te voeren aan de Sint Antoniusstraat 1a, 3, 5, 5a en 5b en de Eerste Zeine 50, 5144 AA/AL te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 15 augustus 2026.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 september 2023 tot en met 6 november 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/200600 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023