



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (BOUWEN IN WATERKERING)

Op 6 september 2023 heb ik uw aanvraag voor een *Watervergunning* ontvangen voor funderingsherstel van Voorkade 67 in Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer *2023-016642*.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie hoofdstuk 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- Het uitvoeren van funderingsherstel voor een woning met onder andere het plaatsen van isolatie en schroefinjectiepalen in de *kern- en beschermingszone* van een waterkering, ter plaatse van Voorkade 67 in Boskoop,

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bovenaanzicht met de ligging van de woning en de *middenkruinlijn* van de waterkering, Voorkade 67, JP van Eesteren B.V., 6231161, tek nr. 002, de dato 4 september 2023, ontvangen bij aanvraag.
2. Doorsnede van de bestaande situatie met hierin het *leggerprofiel*, het *profiel van vrije ruimte* en de zones van de waterkering, Voorkade 67, JP van Eesteren B.V., 6231161, tek nr. 001, de dato 4 september 2023, ontvangen bij aanvraag.
3. Doorsnede van de nieuwe situatie met hierin het *leggerprofiel*, het *profiel van vrije ruimte* en de zones van de waterkering, Voorkade 67, JP van Eesteren B.V., 6231161, tek nr. 001, de dato 4 september 2023, ontvangen bij aanvraag.
4. Bouwtekeningen van de woning met onder andere het palenplan, verbouwing Voorkade 67, SWINN B.V., U.00.01.V, 23-062, de dato 21 juli 2023, ontvangen bij aanvraag.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor {geanonimiseerd}

Kenmerk: 2023-016642



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 september 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (bouwen waterkering)

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene voorschriften

2. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-start-werkzaamheden/>

3. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

4. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

5. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

6. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

7. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

8. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



9. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

10. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

11. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de *Keur Rijnland 2020* de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het *Waterbeheerplan 2022-2028*. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het uitvoeren van funderingsherstel voor een woning met onder andere het plaatsen van isolatie en schroefinjectiepalen in de *kern-* en *beschermingszone* van een waterkering, ter plaatse van Voorkade 67 in Boskoop.

Het bouwen van een bouwwerk in de *kern-* of *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

Locatie en werk

Er wordt funderingsherstel uitgevoerd binnen de *bebouwde contouren* (kaart 11, *Kaarten bij regels*) aan de binnendijkse zijde en in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten noordwesten van de te verbouwen woning.

Om het pand te behouden wordt er funderingsherstel uitgevoerd. De fundering van het pand verkeert in slechte staat en moet snel aangepakt worden.

Als eerst wordt de bestaande grondslag aangevuld met zand om deze te egaliseren. Hierop komt een werkvloer, daarna worden de palen geplaatst, dan de isolatie en hierboven komt de constructieve vloer.



Palen

Voor het funderingsherstel worden er 10 schroefinjectiepalen geplaatst. Deze worden in twee rijen (onderlinge afstand 2,85 meter) van vijf palen (onderlinge afstand 1,60 meter) geplaatst. Het paalpuntniveau (onderkant van de palen is) is NAP -12,5 meter.

Fundering ten opzichte van waterkering met leggerprofiel 241-042-00009

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenaamd *achterland* (geen *berm*).

De onderkant van de werkvloer komt op het meest kritische punt (de westhoek) op 3,4 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -1,5 meter.

Het *leggerprofiel* ligt hier op ongeveer NAP -1,0 meter en het *profiel van vrije ruimte* op NAP -0,5 meter. Dit betekent dat er een waterkerende vervangende waterkering nodig is, zie kopje '*Waterkerende vervangende waterkering door stalen damwandplanken*'.

De woning ligt op ongeveer 2,6 meter vanaf de (theoretische) *kruin* van de waterkering.

Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd. Ook vormt de woning hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Waterkerende vervangende waterkering door stalen damwandplanken

Onderstaande informatie is gehaald uit watervergunning V62206, voor het vervangen van een oeverconstructie aan de Voorkade in Boskoop, de dato 3 september 2015 en bijlage:

- vervangen oeverconstructie Gouwe te Boskoop, algemeen plan damwanden, Aannemingsbedrijf De Vries Werkendam B.V, G-14-295-001, as-built revisie, 20 maart 2015.

Bij de waterkant, westelijk van de locatie, staan *Hoesch2607 (S390)* damwandplanken. Deze zijn gestaffeld met lengtes van 11,7 en 13,7 meter. De breedte van de planken zijn 1,4 meter.

Deze planken komen met de sterkte overeen met een AZ26-700 plank.

De bovenkant van deze planken ligt op NAP -0,1 meter. De onderkant van de werkvloer ligt op NAP -1,5 meter. Het hoogte verschil is 1,4 meter. De afstand van de woning tot aan de planken is ongeveer 7,2 meter.

Een AZ14 tot AZ18 zou in de meeste gevallen voldoen als een waterkerende vervangende damwand bij een kelder.

Dit zou betekenen dat in dit geval en op deze locatie, de bestaande damwanden ruim voldoen om deze werkzaamheden mogelijk te maken.

Tijdens de werkzaamheden zal de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.