

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/185159-345554

Op de op 1 november 2022 ontvangen aanvraag van Vagocom Nederland BV te Beugen, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de huidige bebouwing en realiseren van nieuwe woningen aan de Zandsteeg 7, 5836 AV te Sambeek, in de gemeente Land van Cuijk.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
20 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 1 november 2022 hebben wij van Vagocom Nederland BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de huidige bebouwing en realiseren van nieuwe woningen aan de Zandsteeg 7, 5836 AV te Sambeek, in de gemeente Land van Cuijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de aanvraag van Vagocom Nederland BV, Transportcentrum 8, 5835 CT te Beugen, **af te wijzen**. De aanvraag strekt ertoe op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, ontheffing te verlenen van de bepaling als bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van een rustplaats van de **steenuil** (*Athene noctua*).

De aanvraag wordt **afgewezen** omdat geen verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

Dit houdt in dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen ten aanzien van beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren, omdat een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde is zolang de werkwijze en de maatregelen in de stukken van de aanvraag gevolgd wordt. De stukken die ten grondslag liggen aan dit besluit betreffen:

- Quicksan natuurwetgeving Zandsteeg 7 te Sambeek (Faunaconsult B.V., datum: 1 november 2021), hierna: quickscan
- Aanvullend vleermuizenonderzoek Zandsteeg 7 te Sambeek (Faunaconsult B.V., datum: 19 oktober 2022), hierna: nader soortenonderzoek
- Activiteitenplan Zandsteeg 7 te Sambeek (Faunaconsult B.V., datum: 1 november 2022), hierna: activiteitenplan
- Aanvullingen van 20 juni 2023 en 1 augustus 2023
- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
- Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen .....	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	6
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	6
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	6
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	7
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	7
2.2 <i>Onderzoek soorten en mogelijke effecten op beschermde soorten.</i> ....	7
2.3 <i>Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3 Wnb</i> .....	7
2.4 <i>Afwijzen van gevraagde ontheffing</i> .....	8
3.    Conclusie .....	9
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	10
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	11

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 1 november 2022 hebben wij van Vagocom Nederland BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 20 juni 2023 en 1 augustus 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/185159.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van een boerderij en het bouwen van woningen op het perceel Zandsteeg 7, 5836 AV te Sambeek, in de gemeente Land van Cuijk. Het voornemen is om de dakpannen van het te slopen gebouw handmatig te verwijderen en de rest van de rest van de bebouwing te slopen eind 2023. De nieuwbouw zal in juli 2025 gereed zijn. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten en mogelijke effecten op beschermde soorten.

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan.

Op 11 oktober 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Ook heeft nader onderzoek plaatsgevonden in 2022. Het onderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017). In totaal zijn er 5 veldbezoeken uitgevoerd. Er is voldoende onderbouwt dat het plangebied geen deel uitmaakt van het essentiële leefgebied van de steenuil. In de te slopen boerderij is wel een roestplaats van de steenuil aangetroffen. In het staldeel lagen enkele braakballen, uitwerpselen en veren van een steenuil. De steenuil heeft toegang tot het staldeel door het ontbreken van enkele dakpannen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten deze rustplaats wordt vernield.

Dit is een mogelijke overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

### 2.3 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3 Wnb

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvulling van 1 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenuil te voorkomen. Door het nemen van deze maatregelen kan de ontheffing worden afgewezen in het kader van de nieuwsbrieven van de provincie Noord-Brabant. In nieuwsbrief 1 van maart 2017 (op pagina 5) en nieuwsbrief 3 van november 2017 (op pagina 4) staat beschreven dat er geen ontheffingsplicht geldt, indien:

- voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied zijn gerealiseerd;
- de verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied;
- de uitwerking van de genomen maatregelen bewezen effectief zijn;
- er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken.
- de ecologische functies qua kwaliteit op ieder moment gelijkwaardig blijven.

Wanneer aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, wordt de ecologische functionaliteit van het gehele leefgebied met bijbehorende functies geborgd en kan bij het verwijderen van een nest- of rustplaats een verbodsovertreding worden voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

#### *Permanente voorzieningen*

- Ter vervanging van de rustplaats die verloren gaat zijn twee permanente voorzieningen getroffen. Er is één steenuilennestkast in een schuur op het perceel Zandsteeg 4 te Sambeek geplaatst op 5 oktober 2022 en één steenuilenkast in een beuk op het terrein aan de Torenstraat 41 te Sambeek op 1 augustus 2023. De voorzieningen zijn geplaatst conform de richtlijnen van het kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017).

#### *Ongeschikt maken*

- De dakpannen van de te slopen boerderij worden handmatig verwijderd. Hierdoor wordt een eventueel aanwezige steenuil verdreven en zullen er tijdens de sloop geen steenuilen meer in het gebouw aanwezig zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de ecologische functionaliteit van het gehele leefgebied met bijbehorende functies te borgen. Een overtreding van de aangedragen verbodsbepaling uit de Wnb is dan ook niet aan de orde.

#### *2.4 Afwijzen van gevraagde ontheffing*

De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de steenuil. Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 5) beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, te voorkomen.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.



### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande is er geen overtreding van een verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming aan de orde. Daarom is er geen ontheffing benodigd en wordt de aanvraag afgewezen.

Dit besluit heeft enkel betrekking op de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten. Dit besluit geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

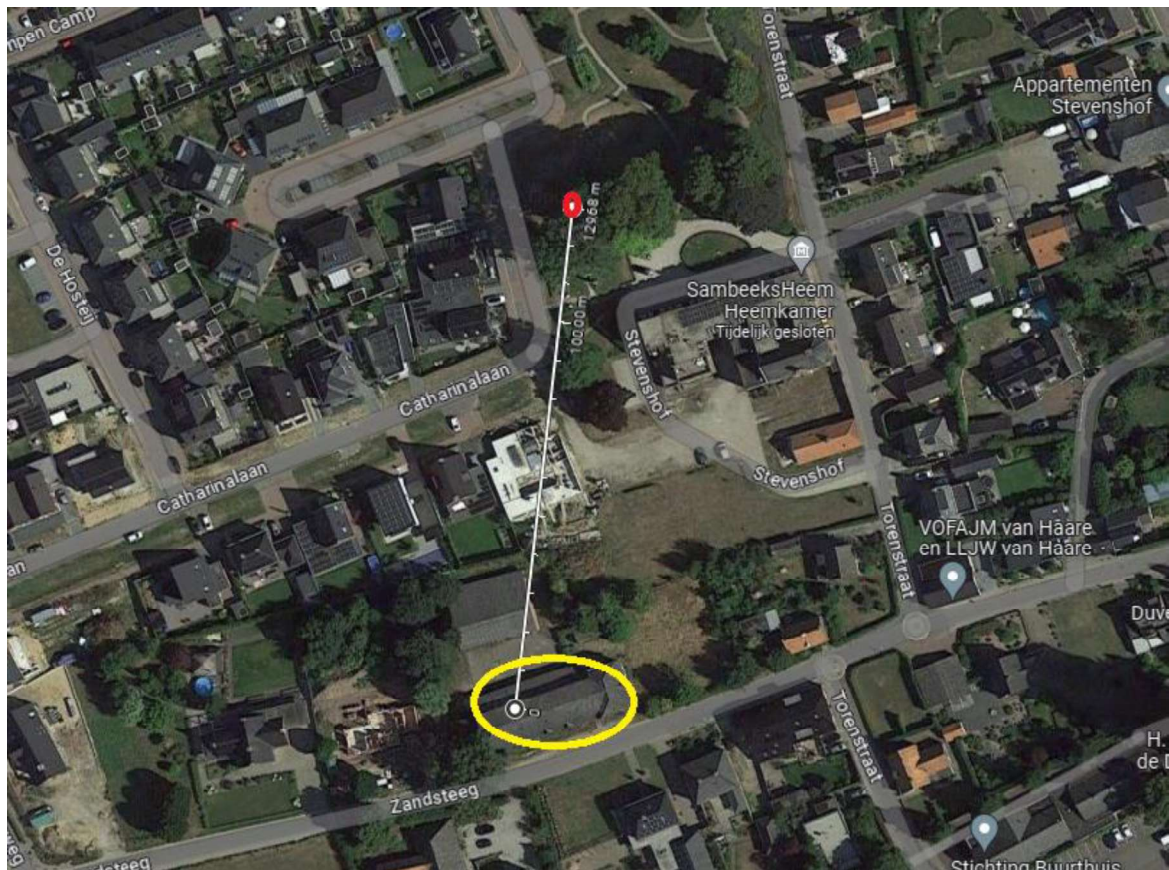


**Figuur 1.** Locatie Zandsteeg 7, 5836 AV te Sambeek, in de gemeente Land van Cuijk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** De op 5 oktober 2022 opgehangen, eerste, permanente steenuilenkast in de schuur bij Zandsteeg 4.



**Figuur 3.** Locatie van de op 1 augustus 2023 opgehangen tweede permanent steenuilenkast (in rood).

## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Vagocom Nederland BV, Zandsteeg 7, 5836 AV te Sambeek, gemeente Land van Cuijk, Z/185159

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 20 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/185159-345554) aan Vagocom Nederland BV, Transportcentrum 8, 5835 CT te Beugen, voor het slopen van de huidige bebouwing en realiseren van nieuwe woningen aan de Zandsteeg 7, 5836 AV te Sambeek, in de gemeente Land van Cuijk.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 september 2023 tot en met 2 november 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/185159 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023