

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

De Alliantie Ontwikkeling B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

Locatie
Beverdam (even nummers), Hoevelaken

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Sloop- en woningbouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop- en nieuwbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 september 2023

Zaaknummer

2023-000593

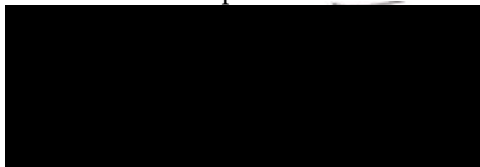
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Teammanager Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03842254, 03842255, 03842257, 03842258, 03842259, 03842260, 03842261, 03968033,
03968034, 03968036, 03968038, 03968041.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Alliantie Ontwikkeling B.V., Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum, hierna te noemen de aanvrager, van 12 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 12 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van De Alliantie B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 juli 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Arkemheen, Emmeer & Gooimeer Zuidoever, Veluwerandmeren en Veluwe. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Alliantie Ontwikkeling B.V., Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 augustus 2028 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000593.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

20 september 2023

Zaaknummer

2023-000593

Blad

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000593.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000593.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-000593. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-000593.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen worden bij voorkeur het gebouw geleidelijk ontmanteld door voorzichtig dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen te verwijderen, zodat verblijfplaatsen open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Het moment van volledig blootleggen van de verblijfplaatsen mag pas na zonsondergang gebeuren, zodat vleermuizen de kans krijgen in de schemer of donker een alternatieve verblijfplaats te zoeken. Indien het ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet uitvoerbaar is, kan beter met exclusion flaps gewerkt worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Met exclusion flaps worden dan alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden

Datum

20 september 2023

Zaaknummer

2023-000593

Blad

7 van 14

waargenomen.

23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. Het type permanente voorziening(en) dat gerealiseerd zal/zullen worden (inbouwkasten of aangepaste spouwmuur) en de exacte locatie(s) hiervan dienen uiterlijk vier weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd. De informatie over de permanente voorzieningen dient te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-000593.
26. Zowel tijdens de werkzaamheden als in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Het verlichten van lijnvormige en opgaande groene elementen dient te worden voorkomen door het gebruik van lampen met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie op een maximale hoogte van 2 meter.

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een gebouw met 20 appartementen (portiekwoningen van twee woonlagen) uit 1972. De huidige bebouwing voldoet niet aan de duurzaamheidseisen en renovatie betreft geen mogelijkheid. Het gebouw wordt vervangen door een gebouw met 36 appartementen verdeeld over drie woonlagen.

De start van de sloopwerkzaamheden staat gepland voor eind 2023. De bouwwerkzaamheden zullen vervolgens begin 2023 starten en naar verwachting eind 2024 zijn afgerond (met mogelijkheid op uitloop).

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “projectplan flora en fauna Beverdam (even nummers) te Hoevelaken” (Laneco, 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen of overige functies	Aantal verblijfplaatsen of overige functies waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	5 nestplaatsen en foerageer- en rustgebied	0 nestplaatsen, de nestplaatsen bevinden zich buiten het plangebied. Het groen aan de noordzijde van het plangebied wordt als foerageer- en rustgebied gebruikt en dit zal (tijdelijk) verdwijnen. Omdat in de directe omgeving alternatief geschikt groen aanwezig is voor de huismus en ook daar huismussen aanwezig zijn, heeft het groen in het plangebied geen essentiële functie en is dit niet in de ontheffingsaanvraag opgenomen.
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats. De overige verblijfplaatsen bevinden zich buiten het plangebied.

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
9 van 14

Algemene broedvogelsoorten	5 nestplaatsen kauw, 2 nestplaatsen spreeuw en 1 nestplaats merel	5 nestplaatsen kauw en 2 nestplaatsen spreeuw. De nestplaats van de merel bevindt zich buiten het plangebied.
---------------------------------------	---	---

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Op 15 februari 2023 zijn 4 vleermuiskasten (multiplex, plat, buitenmaat circa 28 x 41 x 6,5) op een minimale hoogte van 3 meter en binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 4 inmetseelkasten (type IB VL 06 van Vivara Pro of vergelijkbaar) aangebracht binnen de nieuwbouw. De inmetseelkasten worden op een hoogte van 3 meter of meer geplaatst, weg van verlichting. Indien inbouwkasten niet mogelijk zijn, wordt een aangepaste spouwmuur gerealiseerd. De toegankelijke spouwmuur heeft in dat geval een grootte van minimaal 50 * 80 cm en is bij voorkeur op een hoek gesitueerd. De ruimte tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur dient minimaal 3 cm te bedragen en de invliegopeningen bestaan uit open stootvoegen van tussen de 1,5 en 2 cm breed. Aan de binnenzijde dienen opgeruwde isolatieplaten of kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm bevestigd te worden, zodat de vleermuizen grip hebben in de spouwmuur.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
10 van 14

Toelichting: Alle soorten (gebouwbewonende soorten) waar effecten op kunnen worden verwacht zijn onderzocht. Soorten die binnen het plangebied een verblijfplaats hebben zijn aangevraagd of wordt met de werkwijze/planning rekening mee gehouden (algemene broedvogelsoorten). Voor de huismus, die het groen in het plangebied als foerageer- en rustgebied gebruikt, zijn in de directe omgeving alternatieven aanwezig wat het plangebied geen essentieel leefgebied maakt en deze soort niet aangevraagd hoeft te worden.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van Bij12 en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De maatregelen die worden genomen om het verdwijnen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te compenseren (zowel tijdelijk als permanent) voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en voldoen hiermee. Door buiten de broedperiode te werken worden negatieve effecten op de kauw, merel, spreeuw en eventuele andere ‘algemene broedvogelsoorten’ (zijnde broedvogelsoorten waarvan de nestplaatsen niet jaarrond zijn beschermd) voorkomen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Het project is locatie-gebonden, waardoor een alternatieve locatie niet mogelijk is. De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de minimale vereisten in de kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Bij het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de eigenschappen en voorkeuren van deze soort. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en het broedseizoen, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De sloop- en nieuwbouw vindt plaats omdat de huidige woningen zijn verouderd en niet voldoen aan de duurzaamheidseisen. Door het realiseren van nieuwbouw worden woningen gerealiseerd die voldoen aan de duurzaamheidseisen en worden meer nieuwe woonruimtes (inclusief sociale huur) gerealiseerd, waar nu grote tekorten van zijn in de gemeente Nijkerk. De duurzame woningen zijn van belang voor het verminderen van negatieve effecten op het milieu en daarmee indirect de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt niet overeen met de aangevraagde verboden. Het verbod in artikel 3.5 lid 2, betreffende het opzettelijk verstoren van vleermuizen, was niet aangevraagd terwijl hier wel sprake van is. Om deze reden is dit verbod wel in dit ontheffingsbesluit opgenomen.

Datum

20 september 2023

Zaaknummer

2023-000593

Blad

11 van 14

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Het plangebied (rood omkaderd), gelegen aan de Beverdam (even nummers) te Hoevelaken.



Figuur 2: Globale ligging van het plangebied (blauw).

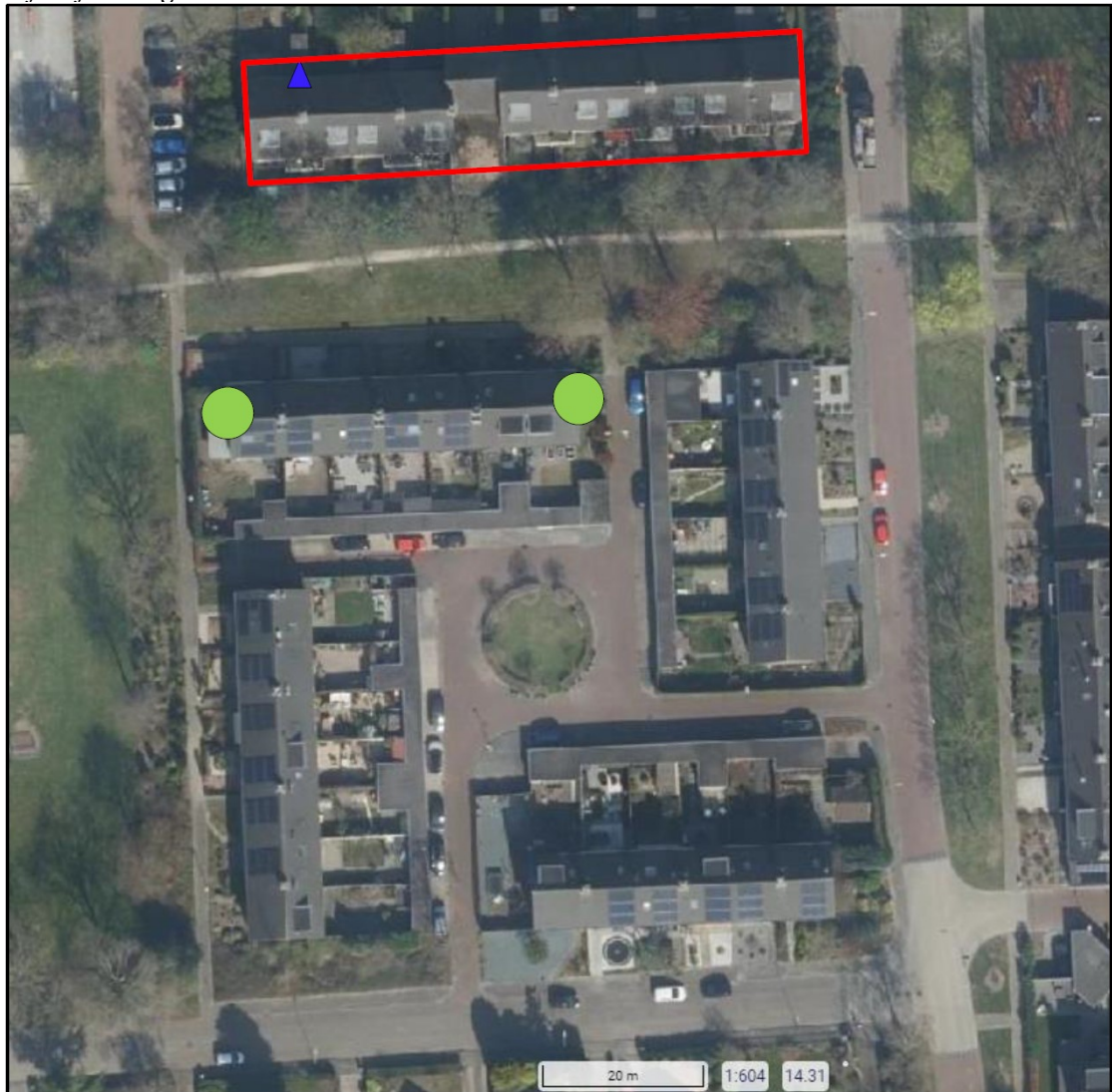
Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Tijdelijke mitigatie:



Figuur 3: De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten (groene stippen, twee kasten per stip) aan de zijgevels van Horstpad 6 en Horstpad 18 te Hoevelaken. Het plangebied is rood omkaderd.

Datum
20 september 2023

Zaaknummer
2023-000593

Blad
14 van 14



Figuur 4: Plaatsing van de 4 tijdelijke vleermuiskasten.