



Deelsaneringsplan grondwater

Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven

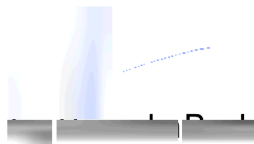
rapport C216830.017.R1 /BBO

datum: 28-04-2023
opdrachtgever: Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.,
Magistratenlaan 24
5223 MD 'S-HERTOGENBOSCH



Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, onder nummer 17159750.

VERANTWOORDING



Taanleider

Archimil B.V. Koningsplein 18, 5721 GJ Asten, Tel.nr. 0493 671040 – Faxnr. 0493 671000, Email: info@archimil.nl
Rekening Iban: NL72512004900000500, Kvk nr. 17159750

SAMENVATTING

Voor een locatie aan de Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven is een (deel-)saneringsplan voor het grondwater opgesteld. Op de locatie is sprake van een geval van verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater. De gegevens ten aanzien van de locatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Eindhoven	
Adres	Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven	
Kadastraal	Sectie: P	Nr: 3812 t/m 3818, 3821, 3823, 2825
Coördinaten	X: 160,460	Y: 386,959
Oppervlakte locatie	Ca 4250 m ²	

Door de reeds uitgevoerde sanering is zeker gesteld dat de leeflaag tot ca 150 cm-peil voldoet aan de klasse wonen, in de ondergrond onder de leeflaag dieper dan 150 cm-peil zijn sterke verontreinigingen met vluchtige aromaten achtergebleven. Er heeft hierbij geen onttrekking van grondwater plaatsgevonden.

Uit aanvullend onderzoek volgt dat de verontreiniging zich in het verleden over een oppervlakte van circa 440 m² verspreid heeft. De verontreiniging wordt aangetroffen in het traject vanaf het grondwaterniveau tot een diepte van circa 17 m-mv. Noch in het freatisch grondwater, noch in de grondwaterlaag rond 9 m-mv, noch in het diepere grondwater (ca 14 a 15 m-mv) is noemenswaardige verontreiniging aangetroffen rond de kern van verontreiniging. De omvang van de verontreiniging (concentraties boven interventiewaarde) is hiermee circa 440 m² x 15 m = 6600 m³. Op basis van het tijdstip van ontstaan van de verontreiniging en de diverse onderzoeken die zij uitgevoerd kan er genoeglijk van worden uitgegaan dat sprake is van een stabiele situatie.

Op basis hiervan lijkt een langjarige monitoring niet noodzakelijk. In 2022 is de nulsituatie vastgesteld. Teneinde zicht te krijgen op seizoensinvloeden (met name van belang voor het freatisch grondwater) zal in mei 2023 een nieuwe monitoringsronde worden uitgevoerd. Hierbij worden zowel de peilbuizen in de kern van de verontreiniging (M1 t/m M3) als de peilbuizen rond de kern (peilbuis-sets 2 t/m 5) met filtertrajecten "freatisch", "zandlaag 8-10 m-mv" en "14-15 m-mv" bemonsterd en onderzocht op het gehalte aan minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige minerale olie.

Ervan uitgaande dat de huidige resultaten worden bevestigd (toename aan concentraties in de kern minder dan 2x de nulsituatie, voor zover de concentraties boven 50% van de interventiewaarde liggen en toename concentraties rond de kern minder dan 3x de nulsituatie voor zover de concentraties boven de streefwaarde liggen) zal medio 2025 een bemonsteringsronde worden uitgevoerd waarbij ervan wordt uitgegaan dat middels deze ronde de stabiele eindsituatie afdoende is vastgelegd.

Mocht uit de resultaten van de monitoring blijken dat onverhoopt geen sprake is van een stabiele situatie dan is in het saneringsplan een terugvalscenario opgenomen. De in te zetten maatregelen worden in dit geval voorafgaande ter beoordeling aan het bevoegd gezag voorgelegd, hiertoe kan een aanpassing van dit (deel)saneringsplan worden vastgelegd.

INHOUDSOPGAVE**SAMENVATTING**

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. LOCATIE-GEGEVENS	3
2.1. SITUERING TERREIN	3
2.2. TERREINBESCHRIJVING EN HISTORISCHE INFORMATIE	3
2.3. UITGEVOERDE ONDERZOEKEN EN VERONTREINIGINGSSITUATIE	3
2.4. DEELSANERING GROND	4
2.5. TOEKOMSTIGE SITUATIE	5
2.6. BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE	5
3. AANPAK GRONDWATER.....	7
3.1. VERONTREINIGINGS-SITUATIE	7
3.2. DOELSTELLING	7
3.3. MONITORING GRONDWATER	8
3.4. TERUGVALSCENARIO	8
3.5. AFRONDING.....	9
 Bijlage 1	ligging locatie
Bijlage 2	kadastrale gegevens
Bijlage 3	locatietekeningen
Bijlage 4	beschikking saneringsplan grond
Bijlage 5	Vastlegging nulsituatie grondwater (Archimil, C216830.016, d.d. 30-11-2022)
Bijlage 6	aanv. ond. kern grondwater (Archimil, rapport C216830.022, d.d. 26-4-2023)

1. INLEIDINGEN DOEL VAN HET ONDERZOEK

Door Van Wanroij Projectontwikkeling B.V. is schriftelijk opdracht verleend om een saneringsplan op te stellen voor een locatie aan de Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven. Het terrein aan de Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven is gelegen in stadsdeel Wensel Noord.

Op de locatie is tot eind 2020 een kantoorpand (gedeeltelijk onderkelderd tot 3 m_{mv} en overige deel kruipruimte tot 1 m_{mv}) en stalling aanwezig geweest, welke in gebruik zijn geweest door de Nationale Politie. De locatie is inmiddels aangekocht door Van Wanroij Projectontwikkeling BV ten behoeve van een ontwikkeling tot woningen met tuin.

Op de locatie is een geval van ernstige verontreiniging van grond en grondwater met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig. Er heeft reeds een deelsanering van de grond plaatsgevonden. Onderhavig saneringsplan richt zich op de verontreinigingen in het grondwater.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer 



Luchtfoto

2. LOCATIE-GEGEVENS

2.1. Situering terrein

De geografische gegevens van het perceel zijn als volgt:

Gemeente	Eindhoven	
Adres	Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven	
Kadastraal	Sectie: P	Nr: 3812 t/m 3818, 3821, 3823, 2825
Coördinaten	X: 160,460	Y: 386,959
Oppervlakte locatie	Ca 4250 m ²	

De locatie ligt in het stadsdeel Woensel Noord in Eindhoven. In bijlage 1 is een tekening opgenomen van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Kadastrale eigendomsgegevens en kaarten van de betrokken percelen zijn opgenomen in bijlage 2. De locatie is bij de gemeente Eindhoven geregistreerd onder de code EH077204103-ESSP-1.

2.2. Terreinbeschrijving en historische informatie

In het verleden is op de locatie een kantoorpand van de Politie Brabant Zuid-Oost gevestigd geweest. Tussen de gebouwen lag een ondergrondse benzinetank voor het aftanken van wagens. De bebouwing betrof voor zover achterhaald kon worden de eerste bebouwing op de locatie. De locatie is aangekocht door Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., zijnde de huidige eigenaar ten behoeve van een toekomstige ontwikkeling tot woningen met tuin.

2.3. Uitgevoerde onderzoeken en verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Zo zijn in 1994 een tweetal onderzoeken uitgevoerd en zou in 1988 de tank zijn verwijderd. Ook recenter zijn diverse onderzoeken uitgevoerd.

- Verkennend bodemonderzoek, Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven, Tritium Advies BV, documentnummer: 1504/073/DB-01, versie 1 d.d. 10 juni 2015;
- Nader bodemonderzoek fase 1 t/m 5, Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven, Tritium Advies BV, documentnummer: 1506/047/ML-01, versie A d.d. 27 september 2016;
- Resultaten aanvullend grondonderzoek en grondwatermonitoring, Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven, Verhoeven Milieutechniek B.V., ref: S19.2089/BRF-MON01/GG; d.d. 20 januari 2020.

In het verkennend bodemonderzoek is de locatie verdeeld in twee deellocaties. Deellocatie A betreft het onverdachte terreindeel en deellocatie B de voormalige ondergrondse benzinetank. Deellocatie A beslaat vrijwel het gehele terrein uitgezonderd de voormalige tanklocatie (B).

Ter plaatse van deellocatie A is de algemene bodemkwaliteit bepaald, waarbij zowel zintuiglijk als analytisch geen bijzonderheden zijn aangetroffen. Uit het vooronderzoek is gebleken dat op of nabij de onderzoeklocatie geen handelingen met asbest zijn verricht in een mate dat hierdoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. Daarnaast is geen puin in de bodem aangetroffen. Ter plaatse van deellocatie B is zowel zintuiglijk als analytisch vastgesteld dat de grond en het grondwater sterk verontreinigd zijn met minerale olie en vluchtige aromaten.

Tijdens het nader bodemonderzoek is de aard en omvang van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetank in voldoende mate vastgesteld. De bodemverontreiniging is vermoedelijk afkomstig van de voormalige benzinetank en is waarschijnlijk ontstaan vóór 1987, aangezien de tank in 1988 is verwijderd.

Ter aanvulling van de uitgevoerde bodemonderzoeken is door Verhoeven Milieutechniek B.V. in juli 2019 een boring in de kern van de verontreiniging geplaatst en zijn in december 2019 een aantal peilbuizen opnieuw bemonsterd en geanalyseerd (gemonitord). Van de af te voeren verontreinigde grond is een grondmonster genomen en geanalyseerd op een NEN-pakket, humus/lutum en PFAS. De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.

2.4. Deelsanering grond

Op basis van de onderzoeken is door Verhoeven Milieutechniek een deelsaneringsplan grond opgesteld (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk: S19.2089, d.d. 11 mei 2020). Het doel van de sanering was het functiegericht en kosteneffectief saneren van de aanwezige sterke grondverontreiniging en daarmee het opheffen van de actuele risico's voor de volksgezondheid en het milieu in het kader van de Wet bodembescherming. Doelstelling van de sanering was het aanleggen van een leeflaag (traject 0,0-1,0 m-mv) die voldoet aan de achtergrondwaarde. Ter plaatse van de verontreinigingskern zal in de bodemlaag van 1,0 tot maximaal 3,5 m-mv, voor zover mogelijk, de sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond worden verwijderd. Deze grondlaag bevindt zich rondom het freatisch grondwater dat tijdens de onderzoeken is aangetroffen tussen de 1,9-2,7 m-mv.

Hiertoe wordt de schone bovengrond in depot geplaatst. Vervolgens wordt de verontreinigde laag ontgraven en afgevoerd. In het deelsaneringsplan is opgenomen dat om tot deze diepte te komen een bronnering nodig zou zijn, waarbij rekening gehouden diende te worden met de mogelijke aanwezige drijfslag.

Beschikking

Door de Omgevingsdienst is namens de gemeente Eindhoven beschikt op het saneringsplan (kenmerk Z.174244/D.634708, d.d. 18-8-2020). Deze beschikking is opgenomen in bijlage 4 van dit rapport. Hierin is ondermeer vastgelegd dat uit de risicobeoordeling volgt dat de verontreiniging bij bodemgebruik als wonen met tuin geen onaanvaardbare directe risico's oplevert voor milieu (ecologie). Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat er wel onaanvaardbare risico's zijn voor de mens. Omdat de grondwater-verontreiniging nog niet geheel in beeld is en er niet is aangetoond dat er geen sprake is van spoedeisendheid wordt eveneens aangenomen dat er sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's met name door de mogelijke aanwezigheid van een drijfslag).

In de beschikking is ingestemd met het voornemen tot uitvoeren van de deelsanering van de grond. Als extra eis is opgenomen dat binnen 6 maanden na afloop van de grondsanering de grondwater-verontreiniging geactualiseerd dient te worden en een deelsaneringsplan/monitoringsplan ingediend dient te worden.

Sanering grond

Eind 2020 is de sanering van de grond uitgevoerd, de evaluatie is vastgelegd in rapport C2896R045.004/RML, Archimil, d.d. 31-3-2021.

Hierbij is de sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond ter plaatse van de kern van verontreiniging verwijderd tot maximaal 3,5 m-mv. In totaal is 1157 ton materiaal (zand + leem) afgevoerd. In de ondergrond (noordelijke, oostelijke en zuidelijke putwand en putbodem) zijn hierbij plaatselijk sterke restverontreinigingen achtergebleven met vluchtige aromaten. Aangezien het scheidingsdoek op circa 1,75 m-peil is aangebracht en dat hierop reeds circa 1 meter schoon zand is opgebracht, is de deelsaneringslocatie, voorzien van een schone leeflaag van tenminste 1 meter.

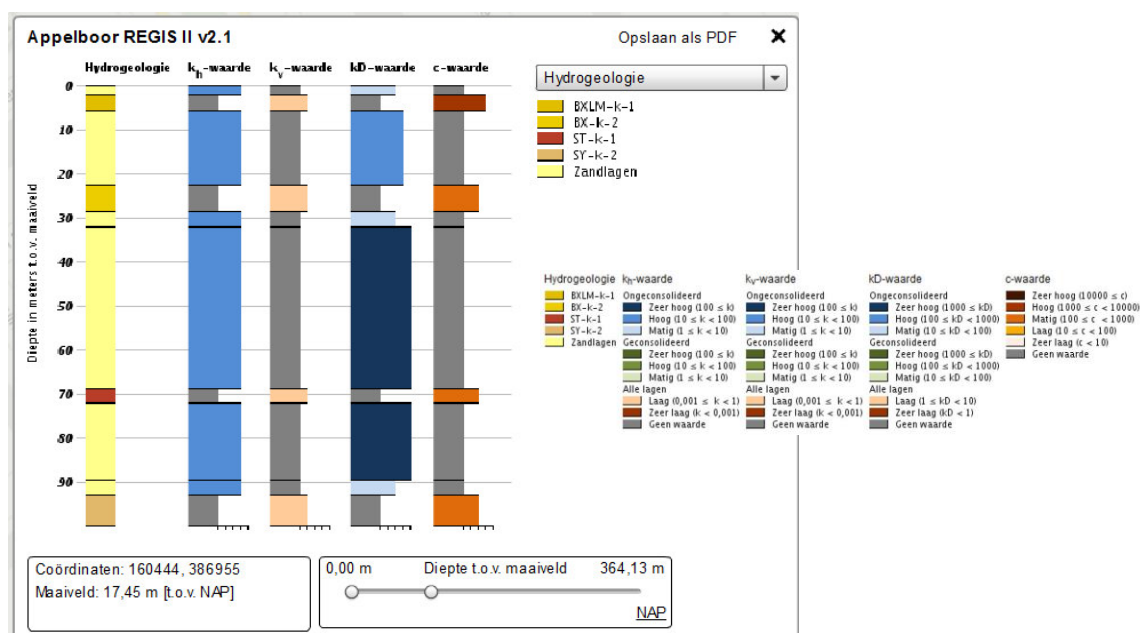
Er bleek geen bemaling van het grondwater noodzakelijk voor de ontgraving. In de kern van de ontgravingsput is op een diepte van circa 3,0 m-mv een drainslang aangebracht welke is aangesloten op een pompput.

2.5. Toekomstige situatie

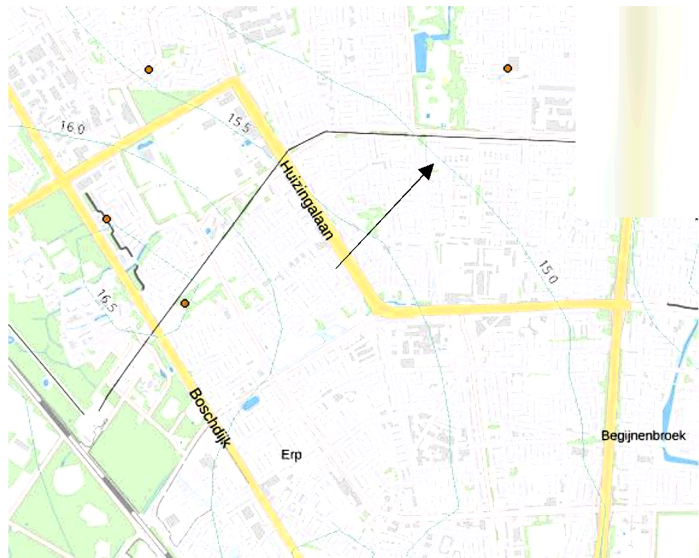
Op de locatie is een herontwikkeling tot woonhuizen met siertuinen en openbaar gebied in uitvoering. De gehele locatie zal uiteindelijk zijn voorzien van een deklaag van minimaal 175 cm.

2.6. Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 17,4 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is onderstaand schematisch weergegeven.



De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is globaal noordwestelijk gericht.



3. AANPAK GRONDWATER

In het beschikking op het deelsaneringsplan voor de grond was opgenomen dat de grondwaterverontreiniging geactualiseerd dient te worden en een deelsaneringsplan/monitoringsplan ingediend dient te worden.

3.1. Verontreinigings-situatie

Aangezien er tijdens de sanering van de grond geen onttrekking van grondwater noodzakelijk was om de ontgraving uit te kunnen voeren, is er in eerste instantie van uitgegaan dat de verontreinigings-situatie van het grondwater onveranderd is sinds de laatste vastlegging door Verhoeven in 2019 (oppervlakte circa 900 m²). Uit aanvullend onderzoek (Archimil, rapport C216830.009.R2/BBO, d.d. 26-11-2021) volgt dat de verontreiniging zich over een oppervlakte van circa 440 m² verspreid had.

In diverse stappen is de verontreinigings-situatie zoals beschreven in de voorgaande onderzoeken geverifieerd, de meest recente rapportage met betrekking tot het diepe grondwater is vastgelegd in rapport C216830.016, Archimil, d.d. 30-11-2022. Noch in het freatisch grondwater, noch in de grondwaterlaag rond 9 m-mv, noch in het diepere grondwater (ca 14 a 15 m-mv) is rond de kern van verontreiniging een noemenswaardige verontreiniging aangetroffen. Ook heeft recent een aanvullend onderzoek naar de grondwaterkwaliteit in de kern plaatsgevonden (Archimil, rapport C216830.022, d.d. 26-4-2023) waarbij geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetroffen. Opgemerkt wordt in deze rapportage dat hoewel de eerder vastgestelde contouren van verontreiniging mogelijk bijgesteld zouden kunnen worden, dit gezien de plaats van deze peilbuizen en de weersomstandigheden in het voorjaar van 2023 niet opportuun wordt geacht. Beide rapportages zijn opgenomen als bijlage in onderliggend rapport.

Tekeningen met de interventiewaardecontouren is opgenomen in bijlage 3 van dit rapport:

Tekening 360 : met peilbuizen die nu niet meer aanwezig zijn

Tekening 360b : met alleen de bestaande peilbuizen

Tekening 362 : Dwarsdoorsnede

De verontreiniging wordt aangetroffen in het traject vanaf het grondwaterniveau (2 à 3 m-mv) tot een diepte van circa 17 m-mv. Minimaal 28 jaar na het ontstaan van de verontreiniging werd in 2016 op 20 m-mv geen sterke verontreiniging met minerale olie of vluchtige aromaten aangetroffen, de concentraties in de kern op 14-15 m-mv vertonen een duidelijk afnemende trend en er heeft geen beïnvloeding van het grondwater op deze diepte plaatsgevonden. De omvang van de verontreiniging (concentraties boven interventiewaarde) is hiermee circa 440 m² x 15 m = 6600 m³.

3.2. Doelstelling

Door de sanering van de grond zijn de potentiële humane risico's aangepakt, deze treden niet meer op. De verontreiniging is ontstaan in de periode vóór 1988 (datum verwijdering ondergrondse tank) en zal derhalve minimaal 34 jaar oud zijn. Het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarde contour in het grondwater is weliswaar enigszins groter dan 6.000 m³ maar in ieder geval is sinds 2016 de verontreiniging niet in omvang toegenomen.

Daarnaast is door de sanering van de kern van verontreiniging in de grond de bronlocatie grotendeels verwijderd en nemen de concentraties aan verontreiniging in de kern af.

Op basis hiervan kan er genoeglijk van worden uitgegaan dat sprake is van een stabiele situatie. Doelstelling van dit deelsaneringsplan is derhalve het bevestigen van deze situatie.

3.3. Monitoring grondwater

Hoewel niet kan worden uitgesloten dat in het centrale deel van de saneringslocatie ook dieper nog enige verontreiniging voorkomt is evident dat geen verdere verspreiding is opgetreden sinds de eerdere onderzoeken in 2016/2019.

Op basis van deze resultaten lijkt een langjarige monitoring niet noodzakelijk. In 2022 is de nulsituatie kwaliteit vastgesteld. Teneinde zicht te krijgen op seizoensinvloeden (met name van belang voor het freatisch grondwater) zal in mei 2023 een nieuwe monitoringsronde worden uitgevoerd.

Hierbij worden zowel de peilbuizen in de kern van de verontreiniging (M1 t/m M3) als de peilbuizen rond de kern (peilbuis-sets 2 t/m 5) met filtertrajecten "freatisch", "zandlaag 8-10 m-mv" en "14-15 m-mv" bemonsterd en onderzocht op het gehalte aan minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige minerale olie. Van dit onderzoek zal een beknopte rapportage worden opgesteld en aan het bevoegd gezag worden toegestuurd.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de huidige resultaten worden bevestigd (toename aan concentraties in de kern minder dan 2x de nulsituatie, voor zover de concentraties boven 50% van de interventiewaarde liggen en toename concentraties rond de kern minder dan 3x de nulsituatie voor zover de concentraties boven de streefwaarde liggen).

Hierna zal medio 2025, vijf jaar na verwijdering van de kern in de grond, een bemonsteringronde van het grondwater plaatsvinden. Mocht wederom bevestigd worden dat geen substantiële verspreiding optreedt (toename aan concentraties in de kern minder dan 2x de nulsituatie, voor zover de concentraties boven 50% van de interventiewaarde liggen en toename concentraties rond de kern minder dan 3x de nulsituatie voor zover de concentraties boven de streefwaarde liggen) dan kan deze ronde als vastlegging van de stabiele eindsituatie dienen.

Mochten grotere fluctuaties optreden dan kan, afhankelijk van de resultaten, besloten worden om een tussentijdse herbemonstering uit te voeren, om de monitoring langer dan twee jaar door te zetten of om over te gaan tot het terugvalsscenario. E.e.a zal in overleg met het bevoegd gezag worden vastgesteld, hiertoe kan een aanpassing van dit deelsaneringsplan worden vastgelegd.

3.4. Terugvalsscenario

Tijdens de sanering van de grond is een drain aangebracht op circa 3 m-mv in een zandbed (de bodem zelf is sterk lemig). Deze drain (kokos-slang) is aangesloten op een pompput, deze ligt in het openbare gebied. Op de tekening in bijlage 3 is de ligging weergegeven.

Mocht uit de resultaten van de monitoring blijken dat onverhoopt geen sprake is van een stabiele situatie dan kan bijvoorbeeld besloten worden om grondwater te gaan onttrekken via deze drain of om via deze drain de afbraak van organische verbindingen te stimuleren (bijvoorbeeld door het toevoegen van zuurstof of door het toevoegen van nutriënten t.b.v. de bacteriologische afbraak. De in te zetten maatregelen worden in dit geval voorafgaande ter beoordeling aan het bevoegd gezag voorgelegd, hiertoe kan een aanpassing van dit monitoringsplan worden vastgelegd.

3.5. Afronding

Nadat is vastgesteld dat sprake is van een stabiele eindsituatie dan wordt een eindrapportage opgesteld waarin zowel de eindsituatie van de grond als die van het grondwater is vastgelegd. In deze rapportage wordt ondermeer ingegaan op de gebruiksbeperking en de passieve nazorg die alsdan nog noodzakelijk zal zijn.

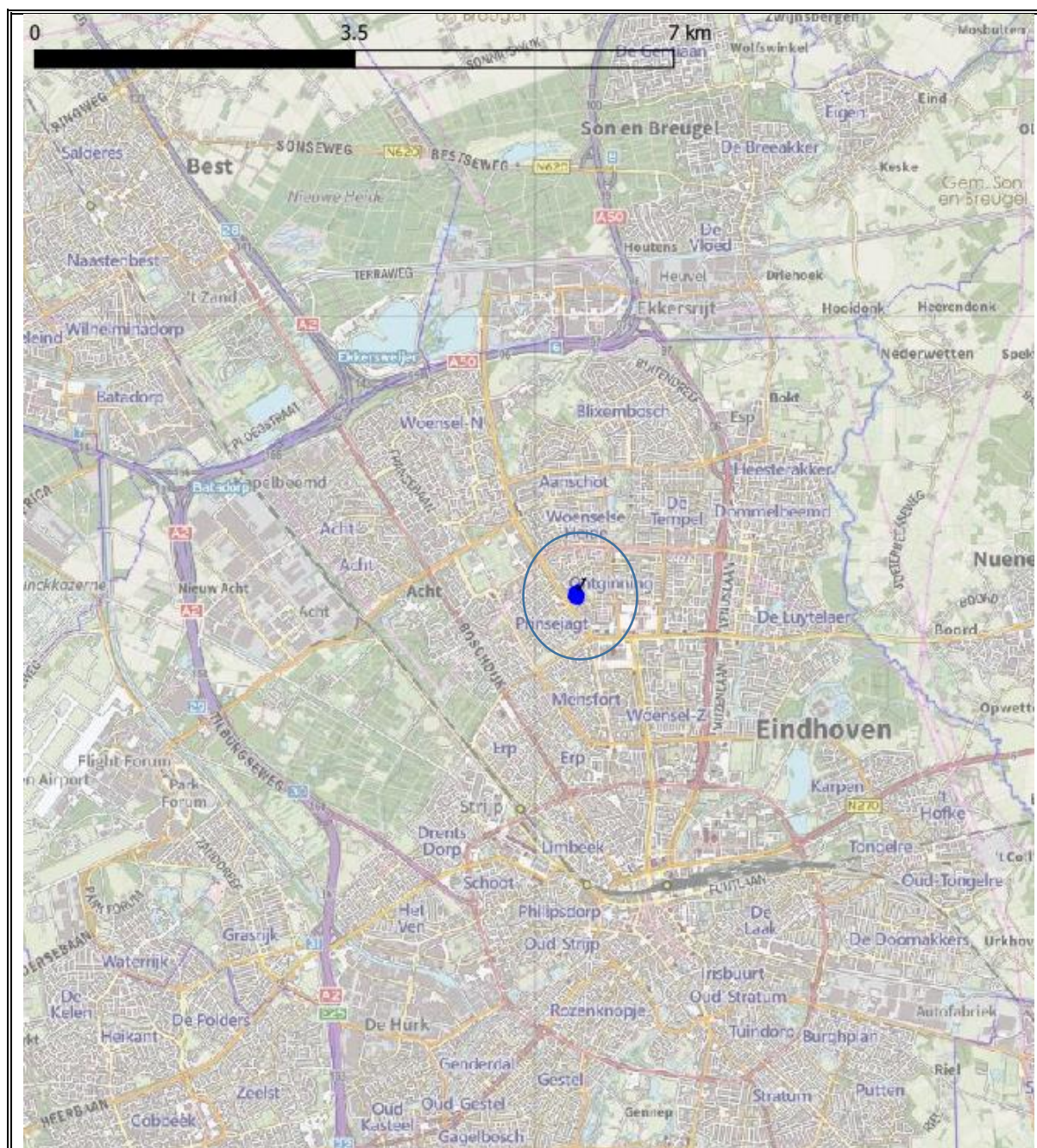
Deze eindrapportage zal worden ingediend bij het bevoegd gezag met het verzoek hierop een beschikking te nemen. Aangezien voor het centrale deel van het gebied geldt dat hier sterke verontreinigingen in de grond achterblijven, zal voor deze percelen die in dit centrale deel vallen een kadastrale registratie worden aangetekend op basis van de WKPB.

BIJLAGEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

**Archimil BV**

OPDRACHTGEVER: C216830.017.R1/BBO
 Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.,

bijlage 1
 overzichtstekening

WERK:
 Saneringsplan voor de Koning Arthurlaan 38
 A te Eindhoven

Topografische kaart

bijlage 2
kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie P

Perceel 3815

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3812	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381270000	
Locatie	Kapitein Pulverstraat 7	
	5625 CM Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074184	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	165 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160425 - 386967	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 165.433	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81978/147	Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/67	Ingeschreven op 03-08-2021 om 11:44
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer](#)

Adres Frits Philipslaan 224
5616 TZ EINDHOVEN

Geboren te AMSTELVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres Frits Philipslaan 224
5616 TZ EINDHOVEN

Geboren te KERKRADE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3813	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381370000	
Locatie	Kapitein Pulverstraat 5	
	5625 CM Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074183	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	165 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160430 - 386970	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 175.316	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81978/147	Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81893/59	Ingeschreven op 04-08-2021 om 14:25
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	



BETREFT	Woensel P 3813		
UW REFERENTIE	C216830		
GELEVERD OP	01-12-2022 - 22:13	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142133015
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	01-12-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	01-12-2022 - 14:59
BLAD	2 van 2		

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81978/147](#)

Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Archimedesstraat 4
5621 AS EINDHOVEN

Geboren [REDACTED] te EINDHOVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81978/147](#)

Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Archimedesstraat 4
5621 AS EINDHOVEN

Geboren [REDACTED] te BESANÇON

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3814	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381470000	
Locatie	Kapitein Pulverstraat 3 5625 CM Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074182	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	172 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160435 - 386973	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 155.407	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81978/147	Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81893/59	Ingeschreven op 04-08-2021 om 14:25
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	



BETREFT	Woensel P 3814		
UW REFERENTIE	C216830		
GELEVERD OP	01-12-2022 - 22:14	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142133025
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	01-12-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	01-12-2022 - 14:59
BLAD	2 van 2		

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81893/59](#)

Ingeschreven op 04-08-2021 om 14:25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer](#)

Adres Graaf Arnulfstraat 24
5491 GL SINT-OEDENRODE

Geboren te GRONINGEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81893/59](#)

Ingeschreven op 04-08-2021 om 14:25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres Graaf Arnulfstraat 24
5491 GL SINT-OEDENRODE

Geboren te GUADALAJARA JALISCO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3815
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381570000
Kadastrale grootte	694 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	160448 - 386951
Ontstaan uit	Woensel P 2502

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81978/147	Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81961/128	Ingeschreven op 17-08-2021 om 12:23
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81893/59	Ingeschreven op 04-08-2021 om 14:25
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/194	Ingeschreven op 04-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/182	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/173	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81839/28	Ingeschreven op 30-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81839/12	Ingeschreven op 30-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81824/62	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/145	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/143	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/132	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/130	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/128	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/29	Ingeschreven op 27-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81798/55](#)

Ingeschreven op 23-07-2021 om 13:49

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van [Woensel P 3811](#)

hoofdpercelen

[Woensel P 3812](#)

[Woensel P 3813](#)

[Woensel P 3814](#)

[Woensel P 3817](#)

[Woensel P 3818](#)

[Woensel P 3819](#)

[Woensel P 3820](#)

[Woensel P 3821](#)

[Woensel P 3822](#)

[Woensel P 3823](#)

[Woensel P 3824](#)

[Woensel P 3825](#)

[Woensel P 3826](#)

[Woensel P 3827](#)

[Woensel P 3828](#)

[Woensel P 3829](#)

[Woensel P 3830](#)

[Woensel P 3832](#)

[Woensel P 3833](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Mandeligheid (ontstaan)

Overige stukken [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3816
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381670000
Kadastrale grootte	21 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	160433 - 386982
Ontstaan uit	Woensel P 2502

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81978/147	Ingeschreven op 20-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81961/128	Ingeschreven op 17-08-2021 om 12:23
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81893/59	Ingeschreven op 04-08-2021 om 14:25
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/194	Ingeschreven op 04-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/182	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/173	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81839/28	Ingeschreven op 30-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81839/12	Ingeschreven op 30-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81824/62	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/145	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/143	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/132	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/130	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/128	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/29	Ingeschreven op 27-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81798/55](#)

Ingeschreven op 23-07-2021 om 13:49

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van [Woensel P 3811](#)

hoofdpercelen

[Woensel P 3812](#)

[Woensel P 3813](#)

[Woensel P 3814](#)

[Woensel P 3817](#)

[Woensel P 3818](#)

[Woensel P 3819](#)

[Woensel P 3820](#)

[Woensel P 3821](#)

[Woensel P 3822](#)

[Woensel P 3823](#)

[Woensel P 3824](#)

[Woensel P 3825](#)

[Woensel P 3826](#)

[Woensel P 3827](#)

[Woensel P 3828](#)

[Woensel P 3829](#)

[Woensel P 3830](#)

[Woensel P 3832](#)

[Woensel P 3833](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Mandeligheid (ontstaan)

Overige stukken [Hyp4 81769/117](#)

Ingeschreven op 20-07-2021 om 12:20

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3817	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381770000	
Locatie	Kapitein Pulverstraat 1 5625 CM Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074181	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	235 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160444 - 386992	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 152.449	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/173	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75210/98	Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	



BETREFT	Woensel P 3817		
UW REFERENTIE	C216830		
GELEVERD OP	01-12-2022 - 22:14	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11142133042
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	01-12-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	01-12-2022 - 14:59
BLAD	2 van 2		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/173	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer	
Adres	Liviuslaan 51 5624 JE EINDHOVEN	
Geboren		te PARAMARIBO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	(ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81848/173	Ingeschreven op 02-08-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde		
Adres	Liviuslaan 51 5624 JE EINDHOVEN	
Geboren		te DISTRIKT SURINAME
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	De heer (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3818	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520381870000	
Locatie	Koning Arthurlaan 38 A 5625 CB Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074186	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	150 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160448 - 386986	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 165.433	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/63	Ingeschreven op 03-08-2021 om 11:16
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/145	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81815/145](#)

Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer](#)

Adres Castorstraat 6

5631 EN EINDHOVEN

Geboren

te FAYOUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [Gehuwd \(ten tijde van verkrijging\)](#)

Betrokken persoon [De heer](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81815/145](#)

Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres Castorstraat 6

5631 EN EINDHOVEN

Geboren

te FAYOUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [Gehuwd \(ten tijde van verkrijging\)](#)

Betrokken persoon [De heer](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3820	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520382070000	
Locatie	Koning Arthurlaan 38 B 5625 CB Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074187	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	158 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160450 - 386981	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 175.316	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/63	Ingeschreven op 03-08-2021 om 11:16
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75210/98	Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	



BETREFT	
Woensel P 3820	
UW REFERENTIE	
C216830	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
01-12-2022 - 22:15	S11142133081
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
01-12-2022 - 14:59	01-12-2022 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/63	Ingeschreven op 03-08-2021 om 11:16
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	Knokkelaan 3 5628 RS EINDHOVEN	
Geboren	[REDACTED]	te TIZI OUSLI
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	De heer [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/63	Ingeschreven op 03-08-2021 om 11:16
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer [REDACTED]	
Adres	Knokkelaan 3 5628 RS EINDHOVEN	
Geboren	[REDACTED]	te TAGHILASTE
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	[REDACTED] (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3821	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520382170000	
Locatie	Koning Arthurlaan 38 C 5625 CB Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074188	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	158 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160453 - 386976	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 165.433	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81961/128	Ingeschreven op 17-08-2021 om 12:23
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81883/63	Ingeschreven op 03-08-2021 om 11:16
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81961/128](#)

Ingeschreven op 17-08-2021 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer](#)

Adres Groen van Prinstererlaan 22
5624 GA EINDHOVEN

Geboren te EINDHOVEN

Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81961/128](#)

Ingeschreven op 17-08-2021 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres Groen van Prinstererlaan 22
5624 GA EINDHOVEN

Geboren te EINDHOVEN

Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3823	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520382370000	
Locatie	Koning Arthurlaan 38 D 5625 CB Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074189	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	150 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160456 - 386972	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 175.316	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/130	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/128	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75210/98](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81815/130](#)

Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [\[REDACTED\]](#)

Adres Venbergsemolen 231
5612 DZ EINDHOVEN

Geboren [\[REDACTED\]](#)

te CHOKKANATHAPU-
RAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer \[REDACTED\]](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81815/130](#)

Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer \[REDACTED\]](#)

Adres Venbergsemolen 231
5612 DZ EINDHOVEN

Geboren [\[REDACTED\]](#)

te IRUR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [\[REDACTED\]](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woensel P 3825	
	Kadastrale objectidentificatie: 046520382570000	
Locatie	Koning Arthurlaan 38 E 5625 CB Eindhoven	
	BAG identificatie: 0772010001074190	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	183 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	160459 - 386967	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 152.449	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Woensel P 2502	
Hoofdperceel bij mandelige percelen	Woensel P 3815	
	Woensel P 3816	
	Woensel P 3831	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven	
Datum in werking	18-08-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81809/103	Ingeschreven op 29-07-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 18-08-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81815/128	Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75210/98	Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	



BETREFT	
Woensel P 3825	
UW REFERENTIE	
C216830	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
01-12-2022 - 22:17	S11142133104
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
01-12-2022 - 14:59	01-12-2022 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81815/128](#) Ingeschreven op 28-07-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer](#)

Adres Mirachstraat 11
5632 CD EINDHOVEN

Geboren te SANNANDAJ

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

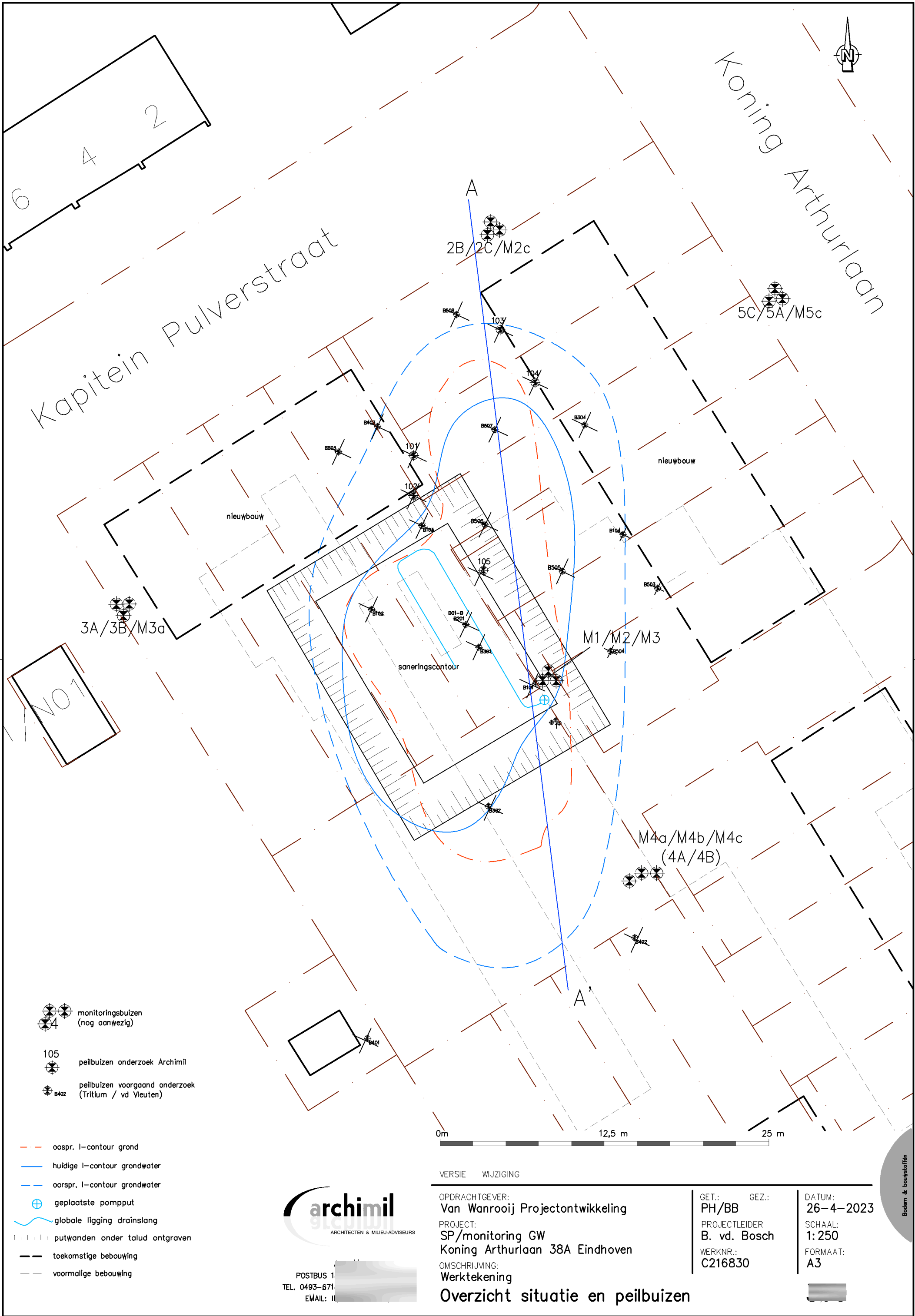
Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

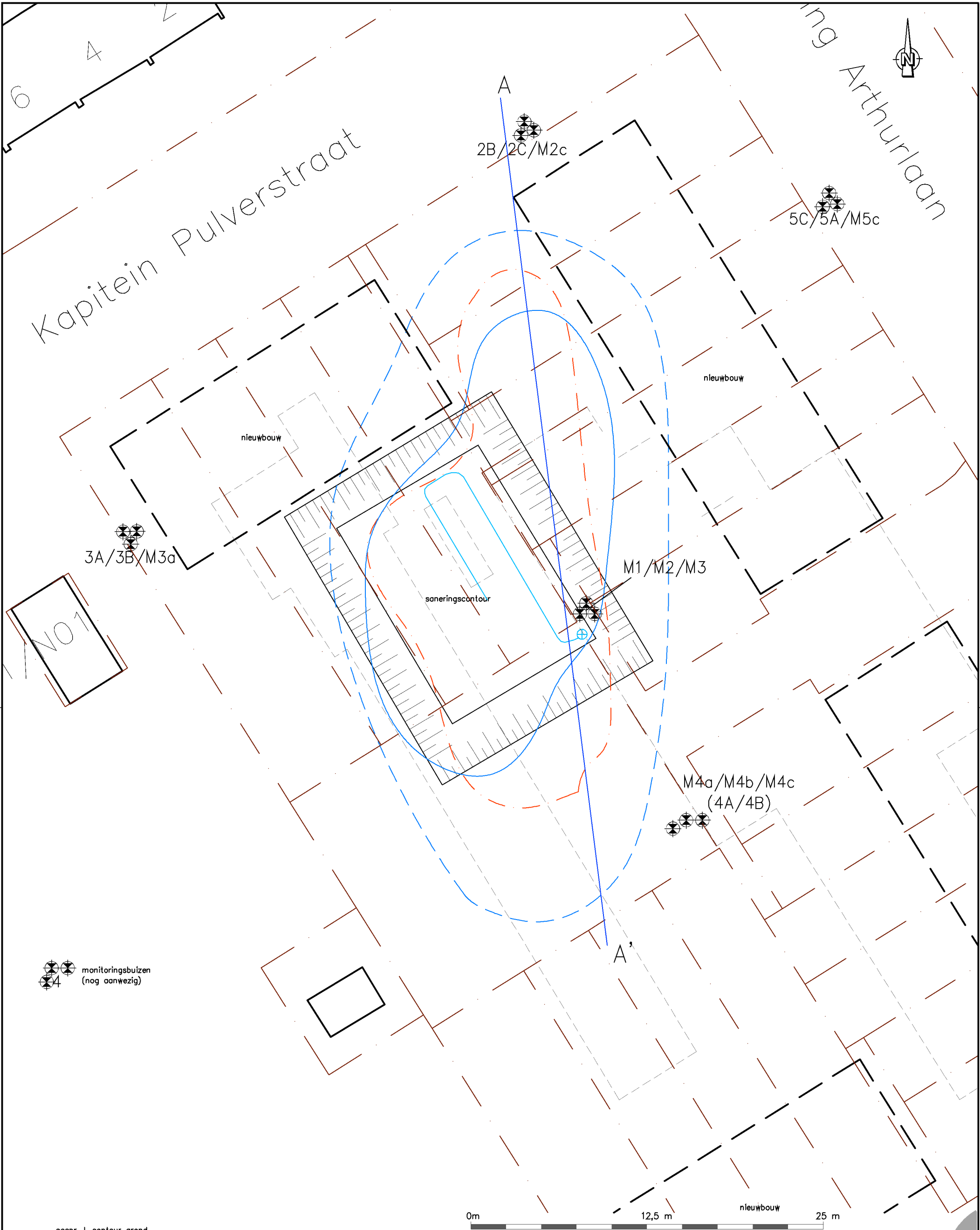
bijlage 3
locatietekeningen

Tekening 360 : met peilbuizen die nu niet meer aanwezig zijn

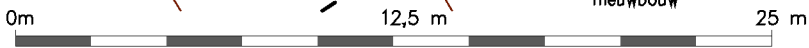
Tekening 360b : met alleen de bestaande peilbuizen

Tekening 362 : Dwarsdoorsnede





- oospr. l-contour grond
- huidige l-contour grondwater
- oospr. l-contour grondwater
- geplaatste pompput
- globale ligging drainslang
- putwanden onder talud ontgraven
- toekomstige bebouwing
- voormalige bebouwing



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

POSTBUS 1
TEL. 0493-671
EMAIL: il

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Van Wanrooij Projectontwikkeling

PROJECT:
SP/monitoring GW
Koning Arthurlaan 38A Eindhoven

OMSCHRIJVING:
Werktekening

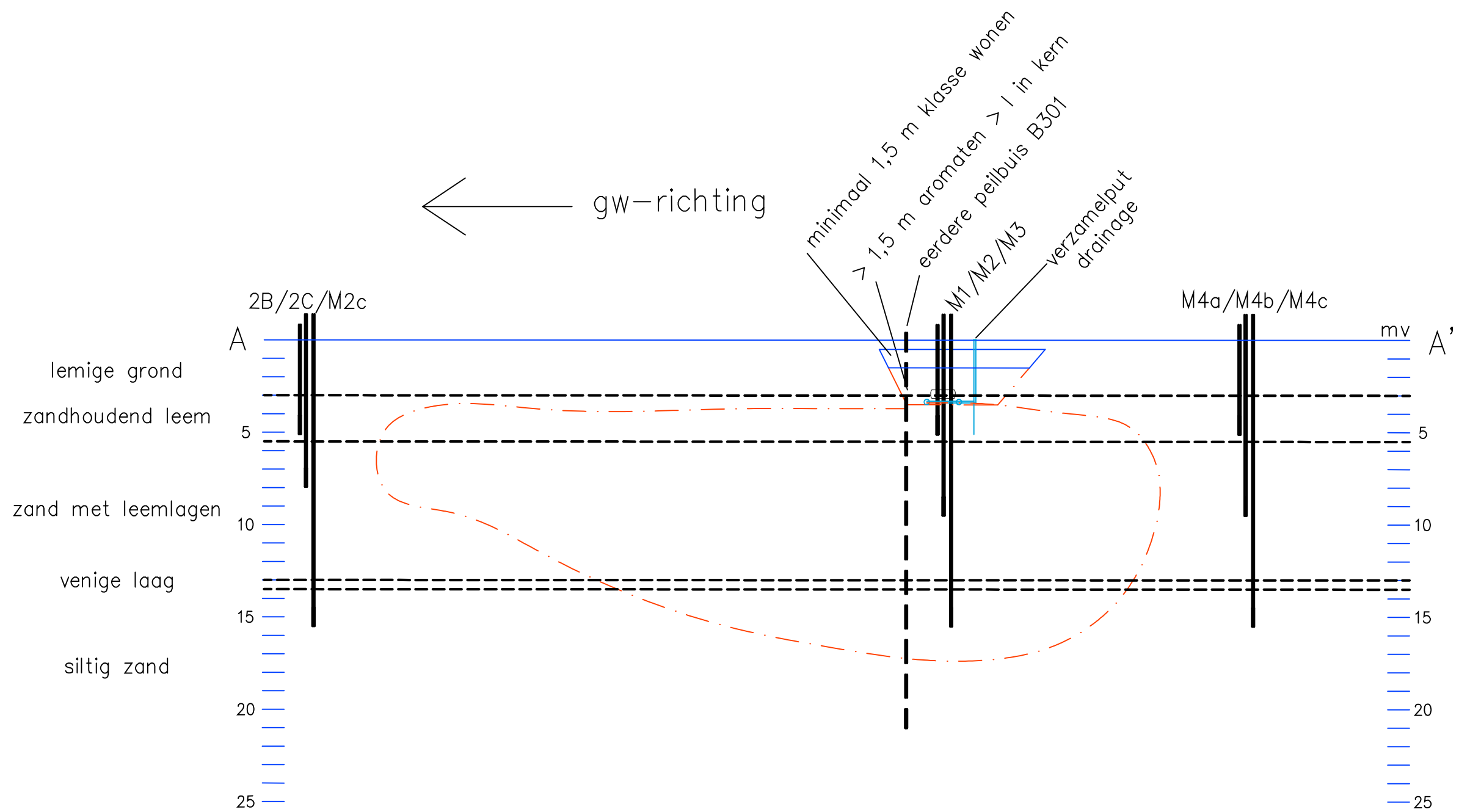
GET.: PH/BB
GEZ.:
PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch
: 330

DATUM:
26-4-2023

SCHAAL:
1:250

FORMAAT:
A3

Overzicht situatie en bestaande peilbuizen 360b



0m 12,5 m 25 m

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
van Wanrooij Projectontwikkeling

PROJECT:
SP/monitoring GW
Koning AArthurlaan 38A te Eindhoven

OMSCHRIJVING:
Werktekening
Dwarsdoorsnede grondwater

GET.: GEZ.:
BB

PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch

WERKNR.:
C216830

DATUM:
28-4-2023

SCHAAL:
1:250

FORMAAT:
A3

362

bijlage 4
beschikking saneringsplan grond



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 
I : www.odzob.nl

Ontwerpbeschikking van Burgemeester en Wethouders van Eindhoven

Kenmerk
Z.174244/D.614894

Datum
30-6-2020

Aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. voor beoordeling
nader onderzoek en deelsaneringsplan voor de locatie Koning
Arthurlaan 38a te Eindhoven (EH077204103-ESSP-1).

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven	EH077204103-ESSP-1

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 14 mei 2020 van Verhoeven Milieutechniek te Zaltbommel, namens Van Wanrooij Projectontwikkeling [REDACTED], een melding ontvangen voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Deelsaneringsplan grondsanering Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk: S19.2089, d.d. 11 mei 2020).
- [3] Verkennend bodemonderzoek Koning Arthurlaan 38 a te Eindhoven (Tritium Advies, kenmerk 1504/073/DB-01, d.d. 10 juni 2015).
- [4] Nader bodemonderzoek Koning Arthurlaan 38 a te Eindhoven (Tritium Advies, kenmerk: 1506/047/ML-01, d.d. 27 september 2016).
- [5] Resultaten aanvullend grondonderzoek en grondwatermonitoring Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven (Verhoeven Milieutechniek, kenmerk S19.2089/BRF-MON01/GG, d.d. 20 januari 2020).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze ontwerpbeschikking.

De saneringslocatie is een voormalig politiekantoor. Bij dit kantoor is een sterke grond- en grondwaterverontreiniging ontstaan bij een ondergrondse brandstoftank.

2. Ontwerpbesluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Wij leggen maatwerkvoorschriften op in het kader van het Besluit Lozen buiten inrichtingen. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in bijlage 3.
6. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze ontwerpbeschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (afdeling 3.4) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. De procedure van afdeling 3.4 wordt toegepast vanwege de diverse belanghebbenden. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering gemeente Eindhoven 2009* van toepassing.

Het voornemen om deze beschikking te nemen is bekend gemaakt op de website van de gemeente Eindhoven.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarden in de grond voor minerale olie en vluchtige aromaten) overschreden worden in een bodemvolume van ca. 3.500 m³ en omdat de interventiewaarden in het grondwater voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden worden in een bodemvolume van 10.200 m³.

4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013).

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging bij bodemgebruik als wonen met tuin geen onaanvaardbare directe risico's oplevert voor het milieu (ecologie). Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat er wel onaanvaardbare risico's zijn voor de mens. Omdat de grondwaterverontreiniging nog niet geheel in beeld is en er niet is aangetoond dat er geen sprake is van spoedeisendheid wordt eveneens aangenomen dat er sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's.

Er is daarom sprake van een "onbeheersbare situatie". Als gevolg daarvan kunnen, conform de Circulaire bodemsanering 2013, (indirecte) risico's voor mens, plant en dier niet worden uitgesloten. Daarom moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken.



Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige gesloten verharding dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Deelsaneringsplan

De locatie was in het verleden in gebruik als kantoor maar is momenteel niet in gebruik. Na sloop van het gebouw en de grondsanering wordt het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2020 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

- Er wordt een leeflaag aangebracht met een dikte van 1,0 meter, die voldoet aan de achtergrondwaarden de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen.

6.3 Uitvoering sanering

De schone bovengrond wordt in depot geplaatst. Vervolgens wordt de verontreinigde laag ontgraven en afgevoerd. Ter plaatse van de kern van de grondverontreiniging wordt de grondsanering doorgezet tot een diepte van 3,5 m-mv. Om tot deze diepte te komen is een bronnering nodig. Bij het bronneren dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezige drijfslag.

Binnen 6 maanden na afloop van de grondsanering wordt de grondwaterverontreiniging geactualiseerd en wordt een deelsaneringsplan/ monitoringsplan ingediend.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Het volgende perceel wordt geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Woensel	P	2502	KWD

KW = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming;

KWD = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour in de grond is als bijlage 2 bijgevoegd.

8. Rechtsbescherming

De ontwerpbeschikking zal op 1 juli 2020 gepubliceerd worden op de gemeentelijke website. Vanaf die datum worden de ontwerpbeschikking en onderliggende stukken gedurende zes weken ter visie gelegd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Wal 28 te Eindhoven.

Gedurende deze termijn kunt u uw zienswijze over de ontwerpbeschikking aan ons naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar maken.



In de definitieve beschikking worden eventuele zienswijzen behandeld. Tegen de definitieve beschikking kan in een later stadium beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Eindhoven, 30-6-2020

Burgemeester en Wethouders van Eindhoven,
namens deze,



_____, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.
4. Besluit van toepassing verklaren art. 3.4 Wbb.

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

deze ontwerpbeschikking is verzonden aan:

- Verhoeven Milieutechniek B.V. (t.a.v. de heer [REDACTED]), Postbus 2225, 5300 CE ZALTBOMMEL
- Van Wanrooij Projectontwikkeling (t.a.v. de heer [REDACTED]), Postbus 4, 5386 ZG GEFFEN

Kenmerk:

Z.174244 /D.614894

Datum:

30-6-2020

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN



BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 14 mei 2020 door Verhoeven Milieutechniek te Zaltbommel, namens Van Wanrooij Projectontwikkeling [REDACTED] ingediende melding nader onderzoek en/of deelsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar [REDACTED] odzob :

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. Bij grondwatersanereringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsysteem of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

c. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;



5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar [pdzob](mailto:pdzob@odzob.nl).

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant ter instemming worden ingediend via [pdzob](mailto:pdzob@odzob.nl).

5. Maatwerkvoorschriften besluit lozen buiten Inrichtingen

Wij stellen vast dat de lozing van meer dan vijftig kubieke meter per uur niet tot capaciteitsproblemen voor het ter plaatse aanwezige vuilwaterriool leidt.

- Wij bepalen op grond van artikel 3.2. lid 8 dat de maximale hoeveelheid te lozen grondwater tijdens het werk niet meer dan 50 kubieke meter per uur mag bedragen.
- De lozing van het grondwater vindt plaats ten behoeve van de sanerings- en de rioleringswerkzaamheden.
- De lozing van grondwater in het vuilwaterriool mag niet leiden tot humane risico's en/of geurhinder.
- De lozing dient te voldoen aan de lozingseisen uit het gemeentelijk rioleringsplan 2019-2022 (GRP) van de gemeente Eindhoven. Het effluent moet bemonsterd worden op dag 1, 3 en vervolgens wekelijks.

6. Aanvullende voorwaarden

Binnen 6 maanden na afloop van de grondsanering dient een rapportage te worden overlegd waarin de grondwaterverontreiniging is geactualiseerd. Bij dit rapport dient tevens een deelsaneringsplan voor het grondwater ingediend te worden.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming.



BIJLAGE 4 BESLUIT VAN TOEPASSING VERKLAREN ART. 3.4 WBB

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EINDHOVEN;

gezien de melding, ingediend door Van Wanrooij Projectontwikkeling [REDACTED], ontvangen op 14 mei 2020 naar aanleiding van een deelsaneringsplan voor de locatie Koning Arthurlaan 38a te Eindhoven;

overwegende,

dat een aantal (rechts)personen mogelijk als derde belanghebbenden moeten worden aangemerkt;

BESLUITEN:

op grond van artikel 3.10 van de Algemene wet bestuursrecht op de voorbereiding de beschikking tot instemming met het nader onderzoek voor de locatie Hastelweg 139 te Eindhoven afdeling 3.4 van deze wet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld namens burgemeester en wethouders van Eindhoven op 1 juli 2020.

bijlage 5

Vastlegging nulsituatie grondwater (Archimil, C216830.016, d.d. 30-11-2022)

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
p/a [REDACTED]
Postbus 4
5386 ZG GEFEN

Onze ref: C216830.016/BBO
Uw ref:
Betreft: grondwater Koning Arthurlaan 38 A
te Eindhoven

Asten, 30 november 2022

Geachte [REDACTED],

Herbij willen wij u de resultaten doen toekomen van het uitgevoerde onderzoek van het grondwater aan de Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven.

Inleiding

Op deze locatie is sprake van een geval van verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater, hier is de grond reeds functioneel gesaneerd door een leeflaag aan te brengen van circa 175 cm peil.

Uit de initiële gegevens van de vastlegging van de nulsituatie (C216830.009.F2/BBO Archimil, d.d. 26-11-2021) leek te volgen dat de omvang en mate van verontreiniging substantieel minder zou zijn dan opgenomen in de voorgaande rapportages. Bij het monitoringsonderzoek van medio 2022 (C216830.012/BBO Archimil, d.d. 7-6-2022) zijn enkele peilbuizen herplaatst en is in de kern van de verontreiniging een diepe peilbuis geplaatst. De verticale verspreiding van de verontreinigingen in de grond is hierbij bevestigd. Het verticale verspreidingsbeeld van verontreinigingen in het grondwater, zoals beschreven in eerdere onderzoeken, is bevestigd hoewel de concentraties enigszins lager lagen dan bij voorgaand onderzoek.

Op basis hiervan is beoordeeld dat ook de inkaderende diepe peilbuizen rond de kern van verontreiniging nog geplaatst dienen te worden.

Plaatsen peilbuizen

Bij de bouwwerkzaamheden waren (wederom) een aantal van de eerder geplaatste peilbuizen verloren gegaan. Derhalve zijn op 18-11-2022 de peilbuizen M3a en M4a (freatisch grondwater) en de peilbuizen M3b en M4b (grondwaterlaag circa 9,5 mmv in zandige laag) opnieuw geplaatst. Op 24 en 25 november 2022 zijn de peilbuizen M2c t/m M5c geplaatst met een filter van circa 14-15 mmv in de zandige laag. De profielen met filterstellingen hiervan zijn bijgevoegd. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Habets Drilling Company (SIKB2100 erkend). De plaatsen van deze peilbuizen zijn weergegeven op bijgevoegde tekening. De freatische peilbuizen 101 t/m 105 die eind 2021 bemonsterd zijn, waren niet meer aanwezig door de bouwactiviteiten. Deze peilbuizen waren ook niet opgenomen in het monitoringsplan.

Resultaten grondwater

De peilbuizen M1 t/m M3 in de kern van de verontreiniging zijn 27-10-2022 bemonsterd door de heer [REDACTED] (SIKB2002 erkend monsternemer). De peilbuizen M4a en M4b (op relatief korte afstand van de kern) zijn op 28-11-2022 bemonsterd door de heer [REDACTED] (SIKB2002 erkend monsternemer) en de peilbuizen M2c t/m M5c zijn op 30-11-2022 bemonsterd door de heer [REDACTED] (SIKB2002 erkend monsternemer). Opgemerkt wordt dat hoewel voor deze laatste peilbuizen in afwijking van SIKB2002 geen hele week wachttijd is gehanteerd, de resultaten wel betrouwbaar worden geacht. De in het veld bepaalde gegevens zijn opgenomen in de tabellen die bij dit schrijven zijn gevoegd.

Het grondwater is onderzocht op het gehalte aan minerale die, vluchtige minerale die en vluchtige aromaten. Een afschrift van de analysecertificaten is bijgevoegd, de resultaten zijn verwerkt de tabellen die bij dit schrijven zijn gevoegd.

Kern

Uit de resultaten volgt dat het freetisch grondwater in de kern van de verontreiniging (peilbuis M3) wederom een duidelijke afname aan verontreiniging vertoont. Bij de vorige monitoringsronde is deze afname (over langere periode) eveneens vastgesteld. In hoeverre seizoenseffecten (verschil in grondwaterstand) oorzaak zijn van het verschil kan nog niet worden beoordeeld. Het grondwater in de laag van 8-9 mnmv bevat globaal dezelfde mate van verontreiniging (vergelijk peilbuizen B201a en M2). De mate van verontreiniging in het diepe (ca 14-15 mnmv) grondwater (vergelijk peilbuizen B201b en peilbuis M1) is duidelijk minder dan eerder dit jaar.

Rondom

De filters ten behoeve van diepe grondwater (op circa 14-15 mnmv) staan in een zandlaag en lopen goed. In het diepere grondwater oostelijk, zuidelijk en westelijk zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het diepere grondwater noordelijk (stroomafwaarts van de verontreinigingskern) zijn zeer lichte verontreinigingen met benzeen ($0,01 \times lw$) en xylenen ($0,007 \times lw$) aangetroffen. Deze zeer lichte verontreinigingen zijn naar waarschijnlijk toe te schrijven aan verspreiding vanuit de kern (doch gezien de aangetroffen concentraties kan niet uitgesloten kan worden dat hier sprake is van een meetfout of andere verstoring).

Het freetisch grondwater van peilbuis M4a (stroomopwaarts van de verontreinigingskern) is licht verontreinigd met xylenen ($0,01 \times lw$). Mogelijk is deze zeer lichte verontreiniging toe te schrijven aan verspreiding vanuit de kern doch ook hiervoor geldt dat gezien de aangetroffen concentratie niet kan worden uitgesloten dat hier sprake is van een meetfout of andere verstoring.

Conclusie

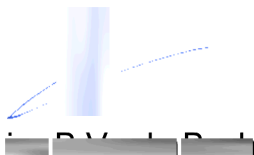
Uit de vastgelegde verontreinigings-situatie van het diepe grondwater blijkt dat hier geen sprake is sterke verontreinigingen buiten de vastgestelde kern. Maximaal worden marginale verontreinigingen aan aromaten aangetroffen rond de kern van verontreiniging.

De concentraties aan verontreiniging in de kern zelf zijn overwegend lager dan tijdens de voorgaande monitoringsronde. Op een diepte van circa 8-10 mmv zijn de concentraties globaal gelijk gebleven. Uit het vervolg van de monitoring zal blijken of hier sprake is van seizoenseffecten of van een structurele afname.

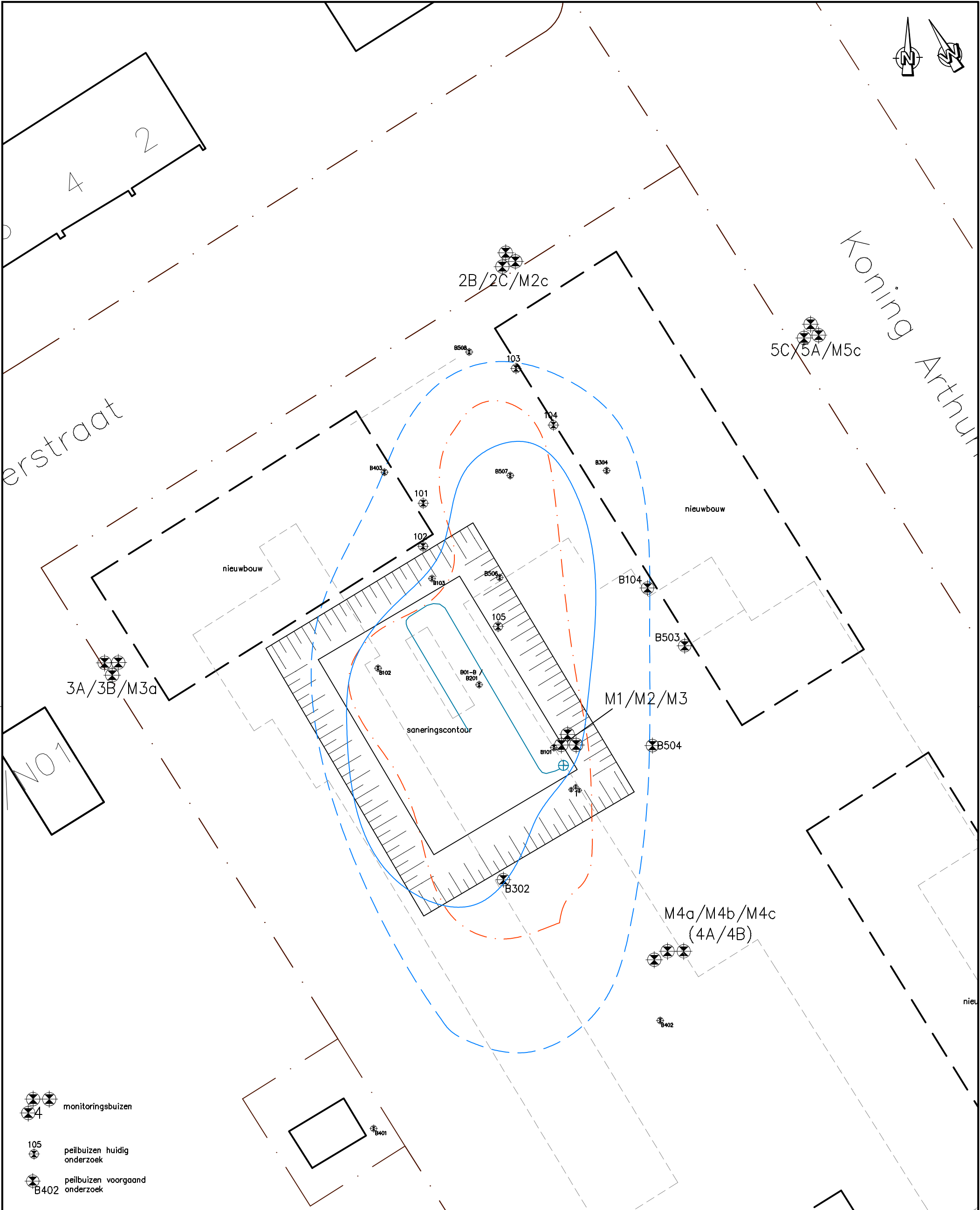
Tijdens voorgaande monitoringsronde is geadviseerd om de bodemopbouw in de kern te laten verifiëren, dit is nog niet gebeurd. Dit advies blijft staan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hogachtend,
Archimil B.V.



Teamleider Bodem



- monitoringsbuizen
- peilbuizen huidig onderzoek
- peilbuizen voorgaand onderzoek
- oaspr. l-contour grond
- huidige l-contour grondwater
- oaspr. l-contour grondwater
- geplaatste pompput
- globale ligging drainslang
- putwanden onder talud ontgraven
- toekomstige bebouwing
- voormalige bebouwing

ARCHIMIL
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING		GET.: GEZ.: PH		DATUM: 30-11-2022
OPDRACHTGEVER: Van Wanrooij Projectontwikkeling		PROJECTLEIDER B. vd. Bosch		SCHAAL: 1:250
PROJECT: AO/monitoring GW Koning Arthurlaan 38A Eindhoven		WERKNR.: C216830		FORMAAT: A3
OMSCHRIJVING: Werktekening Overzicht situatie en peilbuizen				

det. < conc < S					T < conc < I		S												opmerkingen
S < conc < T					conc > I		T												
							I												
Tritium & Verhoev	doel	peilbuis	filterstelling (m-mv)	datum	gw-stand (cm-mv)	toestroming (G/M/S)	pH	Ec (µS/cm)	troebelh (FTU)	Benzeen µg/l	Tolueen µg/l	Ethylbenzeen µg/l	Xylenen µg/l	Naftaleen µg/l	Min. olie (C10-C40) µg/l				
	vert afp	B0-1b	5,00-6,00	6-8-2015	2,95					4400	34000	3600	18000	260	1400				
	hor afp	B101	2,30-3,30	6-8-2015	2,08					100	3700	2300	12000	290	5100				
	hor afp	B102	2,30-3,30	6-8-2015	2,62					9300	24000	2900	14000	300	2500				
	hor afp	B103	2,30-3,30	6-8-2015	2,70					58	56	43	150	16	55				
	hor afp	B104	2,20-3,30	6-8-2015	2,41					<0,2	0,61	<0,20	0,25	<0,020	<50				
	vert afp	B201a	7,90-8,90	9-11-2015	2,80					16000	60000	4600	24000	310	1800				
	vert afp	B201b	14,0-15,0	9-11-2015	2,80					2800	650	86	400	10	93				
	hor afp	B203	3,00-4,00	9-11-2015	2,50					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	0,066	<50				
				4-12-2019	2,25					0,48	<0,20	<0,20	0,77	0,033	<50				
	vert afp	B301	20,0-21,0	4-1-2016	3,40					1	3,2	1,4	6,3	0,65	<50				
				4-12-2019	2,80					4,3	<0,20	<0,20	8,5	0,1	<50				
	vert afp	B302a	10,0-10,5	4-1-2016	2,25					310	620	1400	3600	92	610				
	hor afp	B302b	5,00-6,00	4-1-2016	2,25					640	28000	5200	28000	310	1800				
	hor afp	B303a	8,70-9,70	4-1-2016	2,15					<0,20	0,41	<0,20	0,82	<0,020	<50				
				4-12-2019	2,70					<0,20	0,41	<0,20	<0,20	<0,020	<50				
	hor afp	B303b	5,00-6,00	4-1-2016	2,15					<0,20	0,41	<0,20	0,21	<0,020	<50				
				4-12-2019	2,80					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
	hor afp	B304a	8,50-9,50	4-1-2016	2,63					7	0,49	9,5	19	<0,02	<50				
										65	<0,20	130	291	9,3	<50				
	hor afp	B304b	5,00-6,00	4-1-2016	2,60					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
				4-12-2019	2,70							0,29	0,07	70					
	hor afp	B401a	5,00-6,00	8-4-2016	1,82					<0,20	0,21	<0,20	0,21	0,021	<50				
				4-12-2019	2,70					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
	hor afp	B401b	14,00-15,00	8-4-2016	1,82					0,81	0,63	<0,20	0,31	<0,020	<50				
				4-12-2019	2,80					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
	hor afp	B402	7,90-8,90	8-4-2016	1,85					<0,20	0,44	<0,20	0,26	0,049	<50				
				4-12-2019	2,80					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
	hor afp	B403	5,00-6,00	8-4-2016	1,92					0,34	0,6	0,36	3,1	0,69	<50				
				4-12-2019	2,70					14	8	160	2306	61	280				
	hor afp	503	5,00-6,00	19-8-2016	2,70					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
	hor afp	504	5,00-6,00	19-8-2016	2,70					4,9	<0,20	21	23	0,64	<50				
	hor afp	505	5,00-6,00	19-8-2016	2,80					32	14	880	1900	89	360				
	hor afp	506	1,70-3,20	19-8-2016	1,90					<10	280	1500	5100	220	4300				
	hor afp	507	2,20-3,20	19-8-2016	1,80					170	11000	3900	20000	530	3700				
	hor afp	508	2,50-3,50	19-8-2016	2,25					0,48	0,22	0,22	0,77	0,033	<50				
4-12-2019				2,8					<0,20	<0,20	<0,20	0,21	0,03	<50					
Na sanering kern in grond en plaatsen peilbuizen met verloren casing																			
Archimil	kern nrd	101	2,50-3,50	21-10-2021	2,12	S	6,63	3718	278	30	1,4	79	52	9,5	<50	belucht			
					2,10	S	6,06	3678	314	0,29	3	0,55	2,6	<0,020	<50	belucht			
	kern nrd	102	2,10-3,10	25-10-2021	2,10	S	7,05	1375	>500	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50	belucht			
					2,25	S	5,78	1306	>500	9,7	3	6,5	4,5	3,7	<50	belucht			
	kern nrd	103	2,50-3,50	21-10-2021	2,05	S	7,02	450	>500	<0,20	<0,20	<0,20	2	0,27	<50	belucht			
	kern nrd	104	2,50-3,50	25-10-2021	2,04	S	6,78	692	>500	0,34	<0,20	3,1	5,8	<0,20	<50	belucht			
	kern cent	105	2,60-2,60	18-11-2021	2,12	S	7,18	685	>500	46	3100	1100	5300	190	1200	belucht			
	kern	1A	3,60-4,60	21-10-2021	2,17	M	6,43	941	37	6,6	<0,20	50	79	7,1	<50				
				18-11-2021	2,08	M	6,40	973	24	6	<0,20	41	64	6,1	52				
	kern vert	1B	8,00-9,00	21-10-2021	2,18	M	6,47	1216	23	<0,20	<0,20	<0,20	6,5	0,4	<50				
				18-11-2021	2,11	M	6,66	1244	17	<0,20	<0,20	<0,20	0,71	<0,020	<50				
	drain/put	D	ca 3,50	8-2-2021	2,5						2,9	68	40	220	5,2	53			
				18-11-2021	2,02						1	0,58	27	14	4,5	<50			
	kern	M3	3,60-4,60	21-4-2022	2,25		7,00	636	32	100	130	900	2700	28	<50				
				27-10-2022	3,15		6,32	1406	43	51	2,9	530	270	17	<50	duidelijke afname			
		M2	8,00-9,00	21-4-2022	2,27		6,67	1143	17	1100	4000	1900	7800	420	890				
				27-10-2022	3,15		6,30	1543	17	1300	9200	1900	9800	250	790	globaal gelijk			
		M1	14,00-15,00	21-4-2022	2,31		6,43	1180	7	2500	5,9	19	38	0,088	<50				
				27-10-2022	3,15		6,60	1539	29	1700	3,7	17	23	<0,02	<50	afname			
	noord	2B	3,60-4,60	21-10-2021	2,63	M	6,37	768	171	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		2C	6,85-7,85	21-10-2021	2,64	M	6,32	755	104	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		M2c	14,0-15,0	30-11-2022	3,10	G	7,20	1171	23	0,3	<0,2	<0,2	0,48	<0,02	<50				
	west	3A	4,10-5,10	25-10-2021	2,57	M	6,61	852	172	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		3B	8,10-9,10	25-10-2021	2,57	M	6,62	575	42	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		M3c	14,0-15,0	30-11-2022	3,30	G	7,16	1081	72	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,02	<50				
	zuid	4A	3,55-4,55	25-10-2021	2,05	M	6,74	515	68	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		M4a	3,50-4,50	28-11-2022	2,95	G	6,20	755	312	<0,20	0,96	<0,20	0,71	<0,20	<50	marginaal xylenen			
		4B	8,10-9,10	25-10-2021	2,05	M	6,76	1041	71	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		M4b	10,5-11,5	28-11-2022	3,00	S	6,22	1454	32	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,20	<50				
		M4c	14,0-15,0	30-11-2022	3,10	G	6,99	723	46	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,02	<50				
	oost	5C	2,60-3,60	25-10-2021	1,96	M	6,64	1722	>500	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		5A	6,45-7,45	25-10-2021	2,52	M	6,67	997	121	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				
		M5C	14,0-15,0	30-11-2022	2,92	G	6,80	952	16	<0,20	<0,20	<0,20	0,21	<0,020	<50				

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 28-10-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022170685
 Startdatum 28-10-2022
 Rapportagedatum 02-11-2022

Analyse	Eenheid	1	GSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	1700	1700	***	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	3,7	3,7	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	17	17	*	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,93	0,93					
m,p-Xyleen	µg/L	22	22					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	23	22,93	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	1800						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	1700	1700					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	1700	1700					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	41	41					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	1800	1800					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		1743,6	?				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13193373 M1 (0-1)

Endoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde


GSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 28-10-2022
 Monsternemer 
 Certificaatnummer 2022170685
 Startdatum 28-10-2022
 Rapportagedatum 02-11-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	1300	1300	***	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	9200	9200	***	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	1900	1900	***	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	3000	3000					
m,p-Xyleen	µg/L	6800	6800					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	9800	9800	***	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	22000						
Naftaleen	µg/L	250	250	***	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	1200	1200					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	11000	11000					
Olie Vluchtig Fractie >C10 - C15	µg/L	12000	12000					
Olie Vluchtig Fractie >C15 - C20	µg/L	15000	15000					
Olie Vluchtig >C20 - C40	µg/L	27000	27000					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	620	620					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	110	110					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	20	20					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	790	790	***	50	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.						
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		22200	?				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13193374 M2 (0-1)

Endoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 28-10-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022170685
 Startdatum 28-10-2022
 Rapportagedatum 02-11-2022

Analyse	Eenheid	3	GSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	51	51	***	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	2,9	2,9	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	530	530	***	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	19	19					
m,p-Xyleen	µg/L	250	250					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	270	269	***	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	860						
Naftaleen	µg/L	17	17	*	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	49	49					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	75	75					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	120	120					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	890	890					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	1000	1000					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	30	30					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		852,9	?				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 13193375 M3 (0-1)

Endoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 28-11-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022188289
 Startdatum 29-11-2022
 Rapportagedatum 30-11-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,96	0,96	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,25	0,25					
m,p-Xyleen	µg/L	0,46	0,46					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,71	0,71	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	1,7						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		1,95	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13256047 M4a

Endoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 28-11-2022
 Monsteremer
 Certificaatnummer 2022188289
 Startdatum 29-11-2022
 Rapportagedatum 30-11-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13256048 M4b

Endoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Ordernummer
Datum monstername 30-11-2022
Monsternemer
Certificaatnummer 2022189196
Startdatum 30-11-2022
Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	0,3	0,3	*	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	0,41	0,41					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,48	0,48	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		1,06	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 13259210 M2c (1400-1500)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
* groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 30-11-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022189196
 Startdatum 30-11-2022
 Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	11	11					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13259211 M3c (1400-1500)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 30-11-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022189196
 Startdatum 30-11-2022
 Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 13259212 M4c (1400-1500)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Ordernummer
Datum monstername 30-11-2022
Monsternemer
Certificaatnummer 2022189196
Startdatum 30-11-2022
Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,7	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
4 13259213 M5c (1400-1500)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
* groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Archimil B.V.

Post bus 136
5720 AC ASTEN

Analvsecert ificaat

Dat um: 02-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laborat oriumonderzoek.

Cert ificaat nummer/ Versie	2022170685/ 1
Uw project / verslagnummer	C216830
Uw project naam	Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot :

Dat um:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
I B A N :
B I C : BNPANL2A
KvK/ CoC: 09088623
BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project / verslagnummer	C216830	Certificaat nummer / Versie	2022170685 / 1
Uw projectnaam	Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A	Start datum analyse	28-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	02-Nov-2022 / 13:11
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1 / 1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	µg/L	1700 ¹⁾	1300	51
S Toluene	µg/L	3.7	9200	2.9
S Ethylbenzeen	µg/L	17	1900	530 ¹⁾
S o-Xyleen	µg/L	0.93	3000	19
S m, p-Xyleen	µg/L	22	6800	250
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	23	9800	270
BTEX (som)	µg/L	1800	22000	860
S Naftaleen	µg/L	<0.020	250	17
Minerale olie vluchtig				
Q Olie vluchtig fractie >C5 - C6	µg/L	<20	1200	49
Q Olie vluchtig fractie >C6 - C8	µg/L	1700	11000	75
Q Olie vluchtig fractie >C5 - C8	µg/L	1700	12000	120
Q Olie vluchtig fractie >C8 - C10	µg/L	41	15000	890
Q Olie vluchtig >C5-C10	µg/L	1800	27000	1000
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	620	30
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	110	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	20	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	790 ²⁾	<50 ²⁾
Chromatogram		Zie bijl.		

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstrematrix	Monster nr.
1	M1 (0-1)	Water (AS3000)	13193373
2	M2 (0-1)	Water (AS3000)	13193374
3	M3 (0-1)	Water (AS3000)	13193375

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BI C: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW VAT: NL8043.14.883.B01



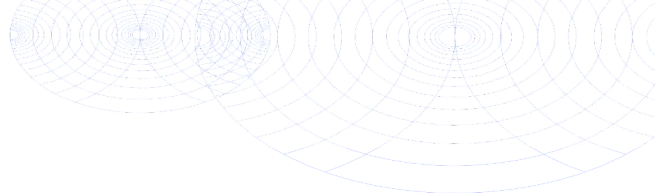
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BI M), het Waalse Gewest (DGRNE-OND) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010




Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022170685/1

Pagina 1/1

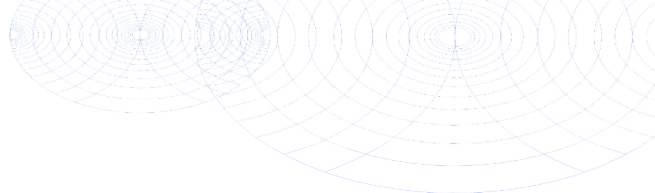
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./ Monstername ID
13193373	M1 (0-1)				
	M1	0	1	28-Oct-2022	1
	M1	0	1	28-Oct-2022	2
13193374	M2 (0-1)				
	M2	0	1	28-Oct-2022	1
	M2	0	1	28-Oct-2022	2
13193375	M3 (0-1)				
	M3	0	1	28-Oct-2022	1
	M3	0	1	28-Oct-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: 
 BI C: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BI M), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022170685/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Meetwaarde valt buiten het kalibratiegebied van de methode.

Opmerking 2)

Vuchtige oliefractie aanwezig.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
@eurofins.nl @eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/ CoC: 09088623
BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022170685/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS- GC- MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS- GC- MS	pb 3130-1
Minerale olie vluchtig			
Olie vluchtig C5- C10	W0254	HS- GC- MS	NEN- EN- I SO 16558- 1
Minerale olie			
Minerale olie (C10- C40)	W0215	GC- FI D	pb 3110-5
Chromatogramolie (GC)	W0215	GC- FI D	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL- 3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

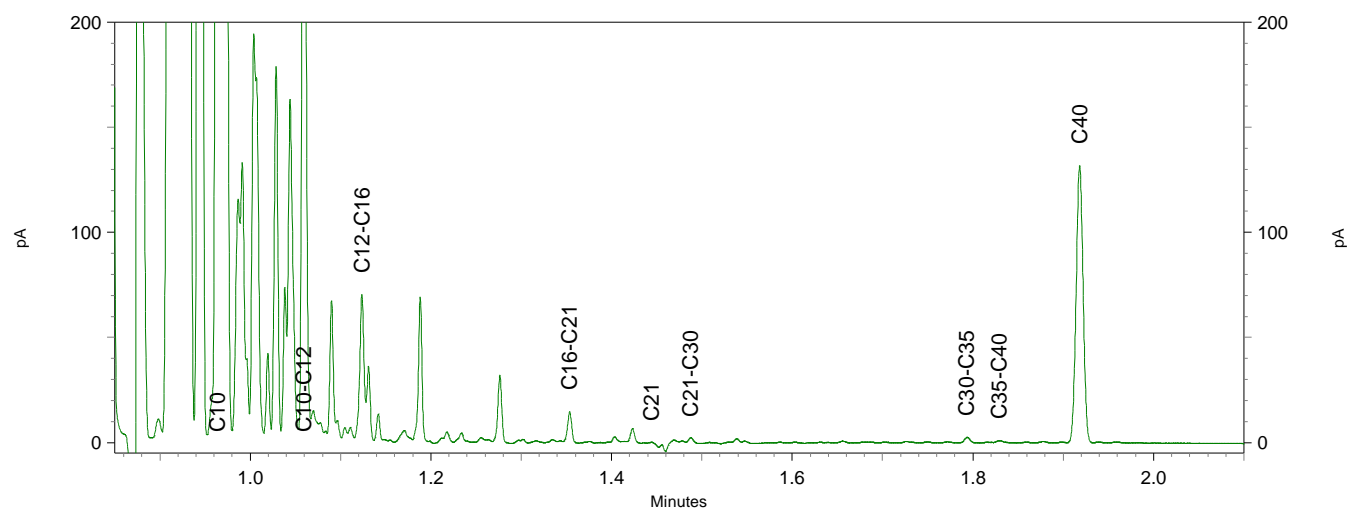
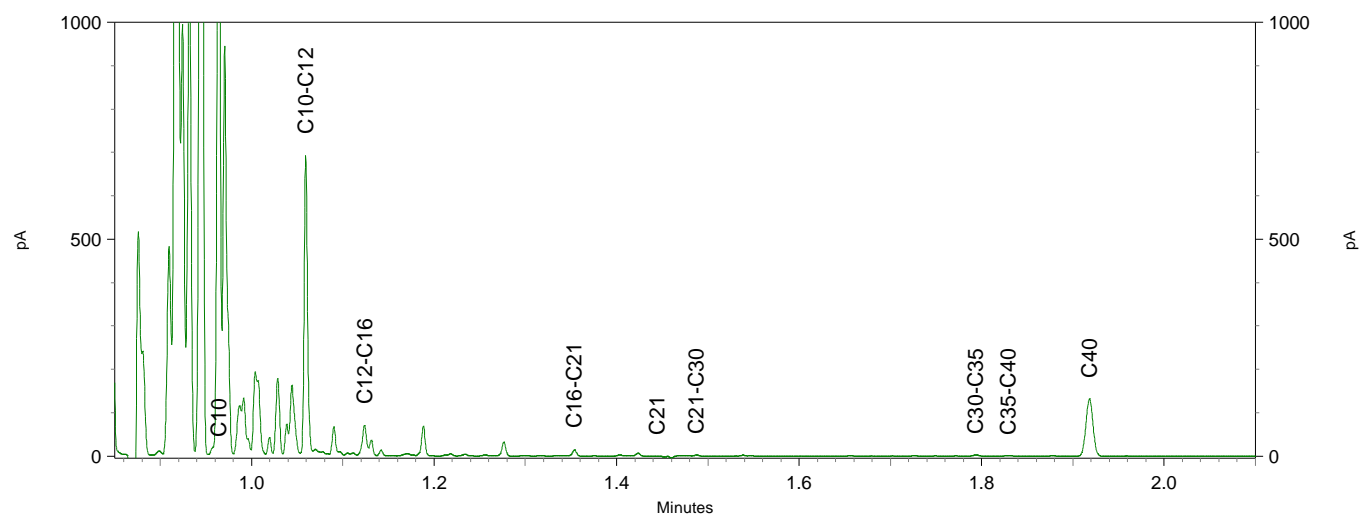
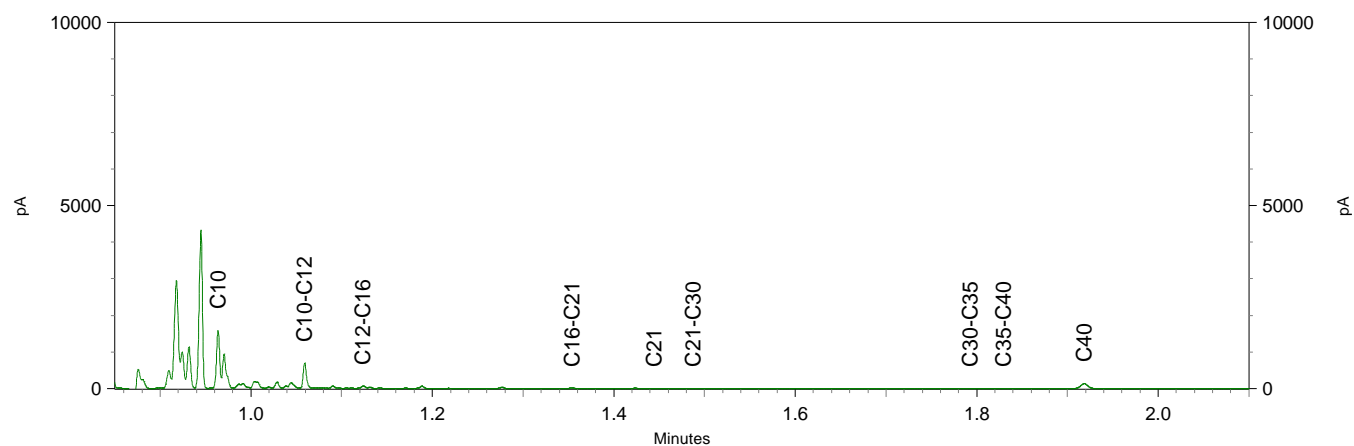
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13193374

Certificate no.: 2022170685

Sample description.: M2 (0-1)

V



Archimil B.V.

Post bus 136
5720 AC ASTEN
NETHERLANDS

Analvsecert ificaat

Dat um: 30-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laborat oriumonderzoek.

Cert ificaat nummer/ Versie	2022188289/ 1
Uw project / verslagnummer	C216830
Uw project naam	Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	29-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot :

Dat um:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/ CoC: 09088623
BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project / verslagnummer	C216830	Certificaat nummer / Versie	2022188289 / 1
Uw projectnaam	Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A	Start datum analyse	29-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	30-Nov-2022/08:20
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1 / 1

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	0.96	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	0.25	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	0.46	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.71	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	1.7	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
Minerale olie vluchtig			
Q Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	<20
Q Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	<30
Q Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	<50
Q Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	<30
Q Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	<80
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstrematrix	Monster nr.
1	M4a	Water (AS3000)	13256047
2	M4b	Water (AS3000)	13256048

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BI C: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL8043.14.883.B01

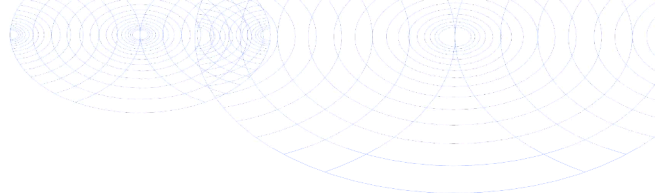


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BI M), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022188289/1

Pagina 1/1

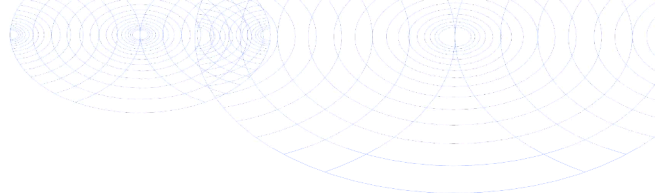
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./ Monstername ID
13256047	M4a				
	M4a			28-Nov-2022	1
	M4a			28-Nov-2022	2
13256048	M4b				
	M4b			28-Nov-2022	1
	M4b			28-Nov-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BI M), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022188289/1**

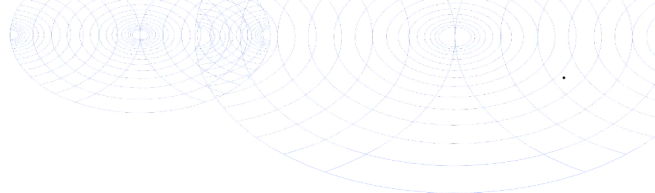
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
@eurofins.nl @eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/ CoC: 09088623
BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022188289/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS- GC- MS	pb 3130-1
Aromaten (BTXN)	W0254	HS- GC- MS	pb 3130-1
Minerale olie vluchtig			
Olie vluchtig C5- C10	W0254	HS- GC- MS	NEN- EN- I SO 16558- 1
Minerale olie			
Minerale olie (C10- C40)	W0215	GC- FI D	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL- 3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Ordernummer
Datum monstername 30-11-2022
Monsternemer
Certificaatnummer 2022189196
Startdatum 30-11-2022
Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	0,3	0,3	*	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	0,41	0,41					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,48	0,48	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		1,06	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 13259210 M2c (1400-1500)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
* groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Ordernummer
Datum monstername 30-11-2022
Monsternemer
Certificaatnummer 2022189196
Startdatum 30-11-2022
Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	11	11					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 13259211 M3c (1400-1500)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
* groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
 Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
 Ordernummer
 Datum monstername 30-11-2022
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2022189196
 Startdatum 30-11-2022
 Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 13259212 M4c (1400-1500)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer C216830
Projectnaam Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Ordernummer
Datum monstername 30-11-2022
Monsternemer
Certificaatnummer 2022189196
Startdatum 30-11-2022
Rapportagedatum 01-12-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	µg/L	<20	14					
Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	µg/L	<50	35					
Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	µg/L	<30	21					
Olie Vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	56					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,7	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
4 13259213 M5c (1400-1500)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
* groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

bijlage 6

aanv. ond. kern grondwater (Archimil, rapport C216830.022, d.d. 26-4-2023)

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.

p/a [REDACTED]

Postbus 4

5386 ZG GEFEN

Onze ref: C216830.022/BBO

Uw ref:

Betreft: twee extra peilbuizen

Asten, 26 april 2023

Geachte [REDACTED],

Herbij willen wij u de resultaten doen toekomen van het aanvullend onderzoek naar het grondwater aan de Koning Arthurlaan 38 A te Eindhoven

Door het bevoegd gezag is verzocht vast te stellen wat de actuele kwaliteit van het grondwater in de kern van de verontreiniging is en om vast te stellen of sprake is van een drijfslaag. Hiertoe zijn op 12-4-2023 de peilbuizen 603 (freatisch conform SIKB2001) en 604 (2 meter filter ten behoeve van bepaling drijfslaag) in de kern van de verontreiniging geplaatst (de hiertoe eerder geplaatste peilbuizen 601 en 602 zijn verloren gegaan bij de werkzaamheden op de locatie) door SIKB2001 erkend [REDACTED] van ons kantoor. De plaats van de peilbuizen en een beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen als bijlage.

Op 19-4-2023 is het grondwater uit de peilbuizen bemonsterd door SIKB2002 erkend [REDACTED]. De in het veld bepaalde gegevens met betrekking tot het grondwater staan vermeld in het volgende overzicht:

Peilbuis nr.	Filterstelling (cm/mv)	Gw-stand (cm/mv)	pH	Ec ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (FTU)	Opmerkingen
603	150-250	104	6,25	690	51	Slecht lopend, 1x NFI, EC constant
604	50-250	104	6,20	950	56	Geen drijfslaag, Slecht lopend, 1x NFI, EC constant

Opgemerkt wordt dat geen drijfslaag is aangetroffen.

Analyses

Het grondwater van beide peilbuizen is onderzocht op het gehalte aan minerale die en vluchtige aromaten, bijgaand vindt u een afschrift van het analysecertificaat en de tabellen waarin de resultaten getoetst zijn aan de normen uit de VBB. Hieruit blijkt dat sprake is van marginaal verhoogd gehalten aan naftaleen. Ook zijn vluchtige diecomponenten aangetroffen maar deze leiden niet tot een noemenswaardige verontreiniging (bij toetsing aan de normen voor de zwaardere die-verbindingen C10-C40).

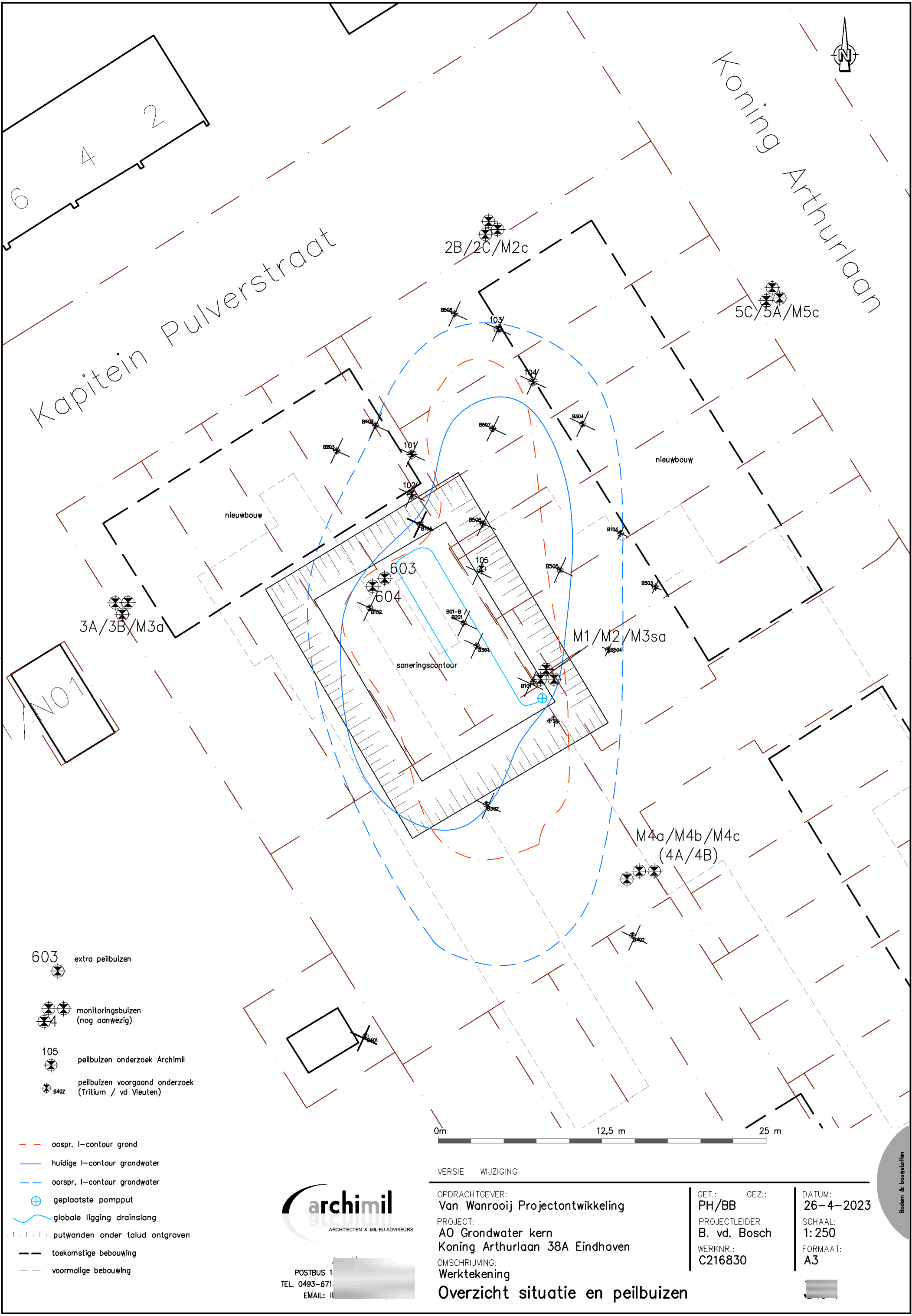
Hoewel op basis hiervan de eerder vastgestelde contouren van verontreiniging mogelijk bijgesteld kunnen worden achten wij dit niet gezien de plaats van deze peilbuizen en de weersomstandigheden in het voorjaar van 2023 niet opportuun. De peilbuizen staan op een perceel wat zal worden verkocht. Instandhouding van deze peilbuizen ten behoeve van monitoring achten wij niet noodzakelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hogachtend,
Archimil B.V.



Teamleider Bodem



- 603 extra peilbuizen
- monitoringsbuizen (nog aanwezig)
- 105 peilbuizen onderzoek Archimil
- peilbuizen voorgaand onderzoek (Tritium / vd Vleuten)

- oospr. I-contour grond
- huidige I-contour grondwater
- oospr. I-contour grondwater
- geplaatste pompput
- globale ligging drainslang
- putwanden onder talud ontgraven
- toekomstige bebouwing
- voormalige bebouwing



ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

POSTBUS 1

TEL. 0493-671

EMAIL: II

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Van Wanrooij Projectontwikkeling

PROJECT:
AO Grondwater kern
Koning Arthurlaan 38A Eindhoven

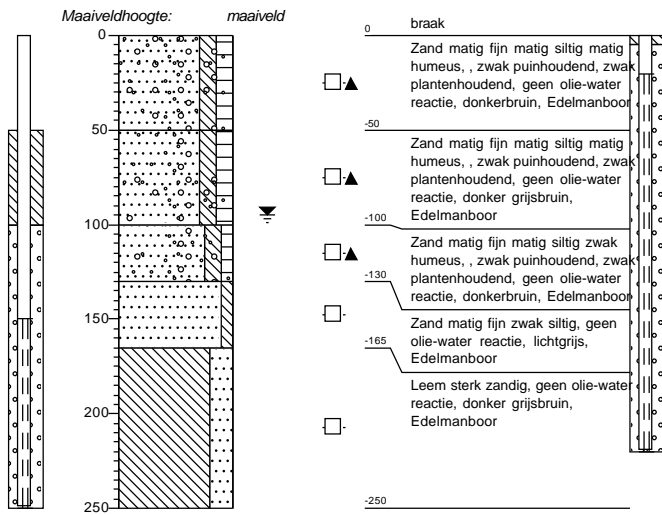
OMSCHRIJVING:
Werktekening
Overzicht situatie en peilbuizen

GET.: PH/BB
GEZ.:
PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch
WERKNR.: C216830

DATUM:
26-4-2023
SCHAAL:
1:250
FORMAAT:
A3

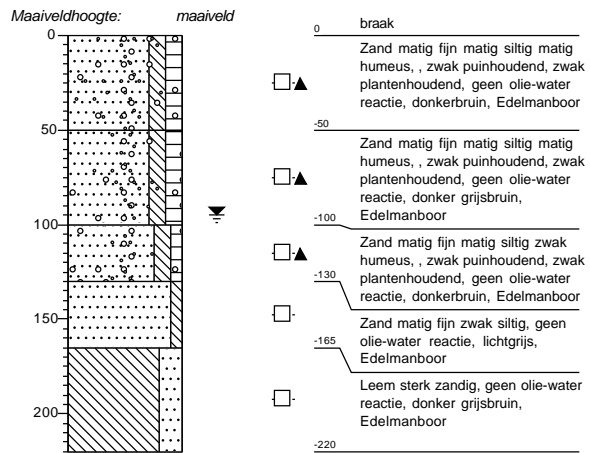
Boring: 603

Datum: 12-4-2023
GWS: 95



Boring: 604

Datum: 12-4-2023
GWS: 95



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Uw Project	Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven (C216830)
Certificaat	2023059194
Toetsing	BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)
Versie	2.0.24
Toetsingsdatum	26 April 2023 11:42
Is Diep grondwater	Nee

Analyse	Eenheid	604 (20-220)			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	0.20	0.2	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.10	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.20	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.90						
Naftaleen	µg/l	0.38	0.38	> SW	0.02	0.01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie > C5 - C6	µg/l	< 20	14	@				
Olie Vluchtig Fractie > C6 - C8	µg/l	< 30	21	@				
Olie Vluchtig Fractie > C5 - C8	µg/l	< 50	35	@				
Olie Vluchtig Fractie > C8 - C10	µg/l	< 30	21	@				
Olie Vluchtig > C5-C10	µg/l	< 80	56	@				
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.76	@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-13595369	604 (20-220)	19-04-2023	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan info@eurofins.com

Uw Project **Sp en monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven (C216830)**
 Certificaat **2023059194**
 Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **26 April 2023 11:42**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	603 (150-250)			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.10	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.20	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.90						
Naftaleen	µg/l	0.37	0.37	> SW	0.02	0.01	35	70
Minerale olie vluchtig								
Olie Vluchtig Fractie > C5 - C6	µg/l	< 20	14	@				
Olie Vluchtig Fractie > C6 - C8	µg/l	< 30	21	@				
Olie Vluchtig Fractie > C5 - C8	µg/l	< 50	35	@				
Olie Vluchtig Fractie > C8 - C10	µg/l	< 30	21	@				
Olie Vluchtig > C5-C10	µg/l	< 80	56	@				
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63	@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13595368	603 (150-250)	19-04-2023	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan info@eurofins.com

Archimil B.V.

Post bus 136
5720 AC ASTEN

Analvsecert ificaat

Dat um: 25-Apr-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaat nummer/ Versie	2023059194/ 1
Uw project/ verslagnummer	C216830
Uw project naam	SP/ monitoring Koning Arthurlaan 38A Eindhoven
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Apr-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Dat um:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/ CoC: 09088623
BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project / verslagnummer	C216830	Certificaat nummer / Versie	2023059194 / 1
Uw projectnaam	SP/ monitoring Koning Arthurlaan 38A	Start datum analyse	20-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	25-Apr-2023/ 13:19
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1 / 1

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.21
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	0.37	0.38
Minerale olie vluchtig			
Q Olie vluchtig fractie >C5 - C6	µg/L	<20	<20
Q Olie vluchtig fractie >C6 - C8	µg/L	<30	<30
Q Olie vluchtig fractie >C5 - C8	µg/L	<50	<50
Q Olie vluchtig fractie >C8 - C10	µg/L	<30	<30
Q Olie vluchtig >C5-C10	µg/L	<80	<80
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	603 (150-250)	Water (AS3000)	13595368
2	604 (20-220)	Water (AS3000)	13595369

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BI C: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL8043.14.883.B01

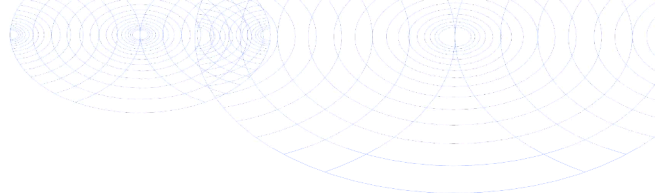


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023059194/1

Pagina 1/1

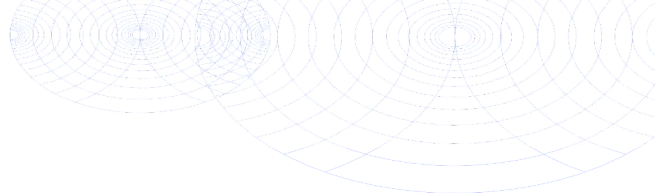
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./ Monstername ID
13595368	603 (150-250)				
	603	150	250	19-Apr-2023	1
	603	150	250	19-Apr-2023	2
13595369	604 (20-220)				
	604	20	220	19-Apr-2023	1
	604	20	220	19-Apr-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BI C: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023059194/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46

NL-3771NB Barneveld

Venecoweg 5

B-9810 Nazareth

@eurofins.nl

www.eurofins.nl

@eurofins.be

www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

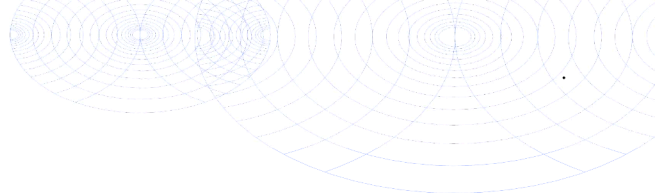
IBAN:

BI C: BNPANL2A

KvK/ CoC: 09088623

BTW VAT: NL8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023059194/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS- GC- MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS- GC- MS	pb 3130-1
Minerale olie vluchtig			
Olie vluchtig C5- C10	W0254	HS- GC- MS	NEN- EN- I SO 16558- 1
Minerale olie			
Minerale olie (C10- C40)	W0215	GC- FI D	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL- 3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 @eurofins.nl @eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BIC: BNPANL2A
 KvK/ CoC: 09088623
 BTW VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.