


**(Per e-mail verzonden)**

Stichting Casade



<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
18 september 2023	Z/203617	(088) 743 00 00	Mevrouw S. Overdijk
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
2	Z/109142-AEG	BSM	Goedkeuringsbesluit (GAN) Wet natuurbescherming Soortenbescherming

Geachte 

Op 1 augustus 2023 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol<sup>1</sup> (hierna: EWP) betreffende de sloop en nieuwbouw aan de Baardwijksestraat in Waalwijk ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Stichting Casade.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Stichting Casade, is op 22 april 2021 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3, 3.8 en 3.10, juncto artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming (hier: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/109142. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

De betreffende woningen bevinden zich aan de Baardwijksestraat oneven nummers 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123 en even nummers 92, 94, 96, 98, 80, 82, 84, 86, 88, 90. Er worden 60 nieuwbouw woningen gerealiseerd, waarvan 12 grondgebonden eengezinswoningen en twee appartementencomplexen met in totaal 48 appartementen. De start van de sloopwerkzaamheden is gepland op 1 oktober 2023. De start van de bouw vindt plaats in mei 2024. De oplevering van de nieuwbouw staat gepland voor eind 2025

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied 3 zomer- en/of kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger bevinden. Bij de zomerverblijfplaatsen zijn respectievelijk 8 en 2 uitvliegers waargenomen. Uit de kraamverblijfplaats zijn 3 uitvliegers waargenomen, maar uit een controle door middel van een endoscoop is gebleken dat er dusdanig veel uitwerpselen in de spouwmuur aanwezig waren dat deze verblijfplaats kan worden aangemerkt als kraamverblijfplaats. Voortvloeiend uit voorschrift 35 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

---

<sup>1</sup> Arcadis BV., 1 augustus 2023. Ecologisch werkprotocol Complex 6306- Waalwijk, Baardwijksestraat - Sloop-nieuwbouw, 30167733.

## Overwegingen

### *Natuurvriendelijk werken*

De ontmoediging vindt plaats middels 'exclusion' waardoor de eventueel aanwezige dieren eenmalig het gebouw kunnen verlaten, maar daarna niet terug kunnen keren.

Ontmoediging vindt plaats begin oktober 2023. Daarna vindt een controle vrijgave plaats door een ecooloog, die de woningen vrijgeeft al of niet na door de ecooloog aangegeven herstelmaatregelen. Na de formele vrijgave door de ecooloog kunnen de sloopwerkzaamheden starten. Wordt niet voor februari 2024 gestart, dan vindt voor start van de sloopwerkzaamheden nogmaals een controle plaats van de ontmoediging om eventueel noodzakelijke herstelwerkzaamheden vast te stellen. Indien deze niet noodzakelijk zijn, vindt opnieuw vrijgave plaats door de ecooloog.

Een samenvatting van de randvoorwaarden voor het natuurvriendelijk werken ten behoeve van de laatvlieger en andere beschermde soorten is te vinden in de paragraaf 'Natuurvriendelijk werken' en bijlage A van het EWP.

### *Maatregelen laatvlieger*

In de omgeving van het plangebied zijn er voldoende geschikte verblijfsmogelijkheden beschikbaar voor de laatvlieger gedurende de werkzaamheden. Dit betreft enkele kopgevels aan de Van Wielesteinstraat en de Baardwijksestraat. Deze woningen hebben een vergelijkbare typologie, en bevatten geschikte openingen in de gevels voor laatvliegers. De locaties van deze uitwijkmogelijkheden zijn te vinden in figuur 2.

Er worden in de nieuwbouw op 7 locaties maatwerkvoorzieningen voor de laatvlieger gerealiseerd. Omdat bij de inspecties is aangetoond dat de laatvliegers zowel de spouwmuren als de dakbeschotten benutten, worden in het nieuwbouwcomplex Borksesticht laatvliegerverblijven gerealiseerd in zowel de spouwmuren (van zowel grondgebonden woningen als appartementengebouwen) als onder de dakbeschotten (van de grondgebonden woningen). Hierbij wordt de nieuwe situatie (afmetingen, e.d.) zoveel als mogelijk afgestemd op de oorspronkelijke situatie.

In de nieuwbouwsituatie wordt een luchtspouw van 5 centimeter dikte gerealiseerd, identiek aan de huidige situatie. Er worden in de beide kopgevels van de grondgebonden woningen en in de gevels van de twee appartementencomplexen waar dit mogelijk is, entreestenen ingemetseld. De opening van deze entreesteen is voldoende groot voor alle Nederlandse vleermuissoorten, inclusief laatvlieger. Tevens wordt aan beide kanten van elke entreesteen ten minste 1 open stootvoegen gemaakt van 5 centimeter hoog en 2,5-3 centimeter breed. De openingen van de open stootvoegen en entreestenen bieden laatvliegers toegang tot dezelfde spouw. Zowel de entreestenen als de open stootvoegen worden zo hoog mogelijk gerealiseerd, doch niet lager dan 2,5 meter. Er wordt geen verlichting geplaatst in de directe omgeving van de gerealiseerde invliegopeningen. In de spouw wordt tegen het isolatiemateriaal gripgaas geplaatst, zodat de laatvliegers zich via beide zijden van de spouw kunnen verplaatsen en te allen tijde locaties met het op dat moment geschikte microklimaat kunnen bereiken. Het oppervlak aan gripgaas is afhankelijk van de vrije ruimte in een gevel en verschilt dus per gevel. Daarbij is bij de kopgevels van de grondgebonden woningen het oppervlak tussen de nok van het dak tot de hoogte van de dakgoten aangehouden. Bij de appartementen is een hoogte vanaf 2 meter hoog tot waar mogelijk het hoogste punt aangehouden, met de grootst mogelijke breedte in de betreffende gevels. Aangezien de huidige verblijven zich in de noord- en zuidgevels bevinden, worden de invliegopeningen in de nieuwbouw situatie ook

overwegend op de zuidelijke en noordelijke kopgevels voorzien. Voor voldoende variatie is ook een geschikt spouwdeel op de oostelijke en westelijke gevel beoogd.

In de nieuw te bouwen grondgebonden woningen wordt opnieuw gewerkt met dakpannen daken, waarbij een lichte overstek gerealiseerd wordt en openingen ontstaan tussen de kantpannen en de kopgevels. Deze openingen worden vergelijkbaar met de huidige situatie en geschikt voor laatvliegers: 2,5-3 centimeter breed, en tussen de 5 en 10 centimeter lang. In de nieuwe situatie wordt ervoor gezorgd dat de spouwmuur in verbinding staat met het dakbeschot, zoals in de huidige situatie ook het geval is. Hierbij wordt de huidige hoogte tussen dak en dakbeschot gehandhaafd.

De locaties van de maatwerkvoorzieningen zijn weergegeven in figuur 3. Een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen is te vinden in de hoofdtekst en bijlage B van het EWP.

#### *Aanvullende voorschriften*

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de betreffende soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het logboek moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.
- Er wordt mogelijk ongeschikt gemaakt door het plaatsen van netconstructies rond de overhangende dakpannen. Het net dient zo kleinmazig en gespannen te zijn dat gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen niet verstrikt kunnen raken in het net. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat dieren verstrikt raken in het net en daardoor gewond raken of sterven.
- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.
- Er wordt genoemd dat, indien er niet voor februari 2024 wordt gestart, er een extra controle zal plaatsvinden van de ontmoediging. Indien uit een controlerende in de winterperiode blijkt dat de ontmoedigingsmaatregelen niet meer functioneel zijn dient dit te worden hersteld buiten de kwetsbare winterperiode en dient volgens een nieuwe controlerende plaats te vinden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat de bebouwing ongeschikt gemaakt wordt tijdens de winterperiode.

- De permanente voorzieningen voor de laatvlieger dienen van vergelijkbare materialen te zijn gemaakt als de huidige situatie en dienen een vergelijkbare bufferwaarde te hebben. In het logboek dient te worden opgenomen uit welke materialen (de wanden van) de huidige en toekomstige verblijfplaatsen bestaan. Wij nemen dit voorschrift op omdat het onduidelijk is of enkel de dikte van de luchtspouw of ook de materialen en bufferwaarde vergelijkbaar zijn tussen de oorspronkelijke en toekomstige situatie en om te verzekeren dat de permanente voorzieningen geschikt zullen zijn voor de laatvlieger.

#### *Staat van instandhouding*

Door het nemen van de voorgestelde maatregelen zal de lokale staat van instandhouding van de laatvlieger niet in het geding komen.

#### **Besluit**

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **laatvlieger**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het EWP.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 22 april 2021, kenmerk Z/109142, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/203617. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 18 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager



Figuur 1. Overzichtskaart werkzaamheden.



- Bijlage(n)**
- Kennisgeving
  - Legesbesluit
- In afschrift aan**
- ARCADIS Nederland BV (Per e-mail)

## Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

## Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).



## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Casade, Sloop en nieuwbouw Baardwijksestraat te Waalwijk, Z/203617

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 18 september 2023 hebben **ingestemd** met het Ecologisch Werkprotocol van Arcadis BV, (1 augustus 2023. Ecologisch werkprotocol Complex 6306- Waalwijk, Baardwijksestraat - Sloop-nieuwbouw, 30167733) (Z/203617-364374) van Stichting Casade, voor de sloop van 28 woningen ten behoeve van de nieuwbouw van 60 woningen aan de Baardwijksestraat in Waalwijk. Deze werkzaamheden vallen onder de op 22 april 2021 aan Stichting Casade afgegeven gebiedsontheffing soortenbescherming (Z/109142), welke geldig is voor de periode tot en met 20 augustus 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/203617 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023