

## ONTWERPBESCHIKKING

Globiscode	DR010600081
Aanvrager	Stagoed Investment BV
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Winkler Prinsstraat 9-13, Assen, gemeente Assen, ontwerpbeschikking wijziging saneringsdoelstelling en instemming met het evaluatieverslag
Datum	6 januari 2023
Verzenddatum	6 januari 2023
Zaakdossier	Z2022-015798
Bijlage	Geen
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 8 november 2022 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door BMD Milieuadvies namens Stagoed Investment BV. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Winkler Prinsstraat 9-13 te Assen, gemeente Assen, Globiscode: DR010600081.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 26 mei 1997 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in enkel het grondwater, waarvoor een noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 10 maart 2008 ingestemd met het saneringsplan.

De sanering bestaat uit een actieve en een passieve fase. Doelstelling voor de eerste fase is het terugbrengen van de concentraties in het grondwater tot gemiddeld beneden de interventiewaarde. De saneringsdoelstelling voor fase 2 is uiteindelijk het bereiken van een multifunctioneel eindresultaat via natuurlijke processen.

Op de locatie Winkler Prinsstraat 11-13 bevond zich een grondwaterverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen. Op 26 mei 1997 hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor een multifunctionele sanering van deze verontreiniging. Tijdens de uitvoering bleek dat de sanering werd bemoeilijkt door een soortgelijke verontreiniging op het naastgelegen terrein Winkler Prinsstraat 9. Met een wijziging op het saneringsplan, waarmee voorkomen moest worden dat de naastgelegen verontreiniging werd aangetrokken, is alsnog de sanering van het geval op nr. 11-13 gestart. In 2002 is de sanering gestaakt, omdat bleek dat de naastgelegen verontreiniging werd aangetrokken. Na aanvullend onderzoek en monitoring is eind 2007 een nieuw saneringsplan ingediend waarmee wij hebben ingestemd op 10 maart 2008. Het nieuwe saneringsplan omvat beide verontreinigingen.

In de zomer van 2009 is de actieve sanering uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in een tussenevaluatie en per brief van 10 april 2014 hebben wij onze conclusie gedeeld dat de doelstelling voor fase 1 is gehaald. Aansluitend zijn, op basis van een monitoringsplan, waarmee door ons is ingestemd op 2 oktober 2014, gedurende de jaren 2014-2022 vier monitoringsronden uitgevoerd. Samen met de nulmeting na beëindiging van de actieve sanering in 2009 vormen de resultaten vier reguliere en een verificatiemeting.

Uit de opeenvolgende monitoringsronden komt naar voren dat het niet waarschijnlijk is dat de waarden in alle monitoringspeilbuizen op afzienbare termijn zullen dalen tot onder streefwaarden. Wel liggen alle concentraties in de peilbuizen inmiddels onder de tussenwaarde (gemiddelde van de streef- en interventiewaarde). Om die reden verzoekt Stagoed Investment BV om de oorspronkelijke saneringsdoelstelling te wijzigen in het bereiken van een stabiele eindsituatie.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met de wijziging van de saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan, waarmee wij op 10 maart 2008 hebben ingestemd. De gewijzigde saneringsdoelstelling voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. gebruik is:
  - Het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (trede 3).
- 2.2. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 10 maart 2008 en aan de met deze beschikking gewijzigde saneringsdoelstelling.

### 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag *Evaluatierapport en wijziging saneringsplan*, rapport van BMD Advies, van d.d. 25 oktober 2022

#### 3.2. Wijziging saneringsdoelstelling

Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk worden beperkt.

De gewijzigde saneringsdoelstelling voor de ondergrond, in casu het grondwater, is het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging.

Daarbij is rekening gehouden met het huidige bestemd gebruik als industrie/bedrijfsterrein.

De saneringsmaatregelen zijn niet gewijzigd.

#### 3.3. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Op 20 oktober 2014 hebben wij geconcludeerd dat het gewogen gemiddelde van de concentraties in het grondwater waren teruggebracht tot onder de interventiewaarden. Uit het huidige evaluatieverslag van de monitoringsfase blijkt dat de concentraties stabiel zijn en alle onder het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde liggen. Met de laatste meting, de verificatie, is dit bevestigd. Uit onze beoordeling is gebleken dat er na sanering sprake is van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (trede 3). De gemeten waarden van het grondwater in de peilbuizen blijven onder de tussenwaarde. Hiermee zijn er geen belemmeringen voor het bestemde gebruik als bedrijfsterrein. Ook is er geen sprake van (relevante) verspreiding en zijn er geen risico's meer voor mens, plant of dier. Daarmee is de sanering volgens het saneringsplan en de gewijzigde saneringsdoelstelling uitgevoerd en voldoet het eindresultaat aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb en aan ons beleid inzake de eindcontrole van het grondwater, zoals verwoord in onze beleidsnota *Werk maken van eigen bodem, 2012-2019*.

De sanering is gestart in de zomer van 2009 en op 6 september 2022 is de verificatie uitgevoerd en de sanering beëindigd.

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achterblijft.

#### 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of verval. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Op de betrokken percelen rust geen publiekrechtelijke beperking.

#### 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Stagoed Investment BV, t.a.v. de heer K. Stad, Houtlaan 199, 9403 EZ Assen
- het ingenieursbureau: BMD Advies Noord Nederland BV, t.a.v. de heer J.H. Venema, Lorentzpark 20, 9351 VJ Leek
- het college van burgemeester en wethouders van Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's
- de gebruikers van Winkler Prinsstraat 9, 9403 AZ Assen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens deze,



S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

#### N.B.

**Belanghebbenden kunnen tot en met 23 januari 2023 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op [www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen). Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad de Assercourant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**