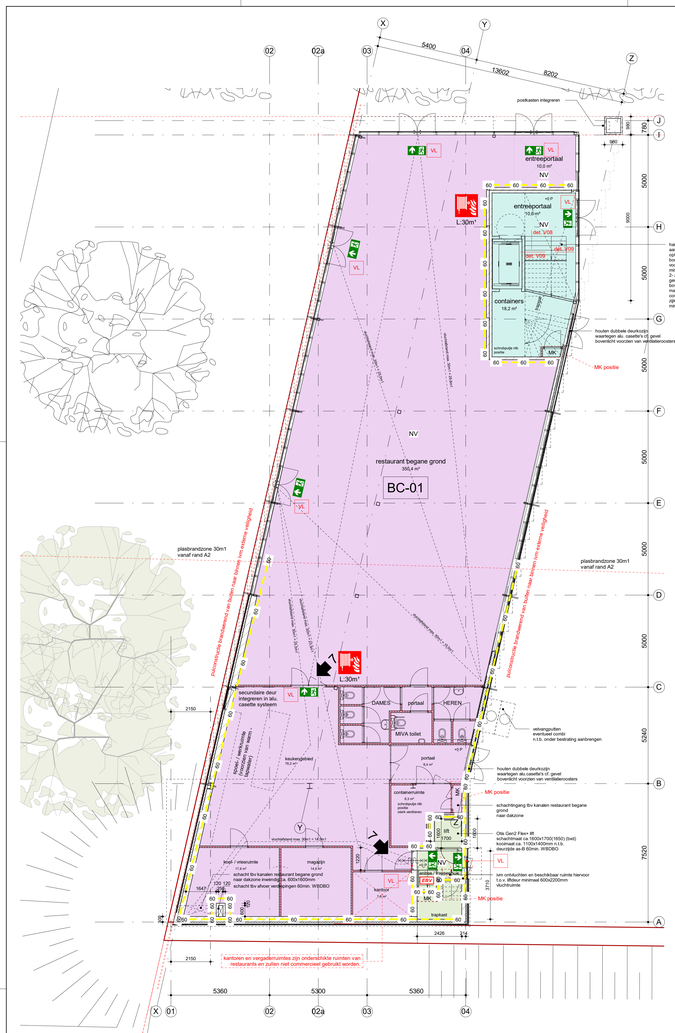
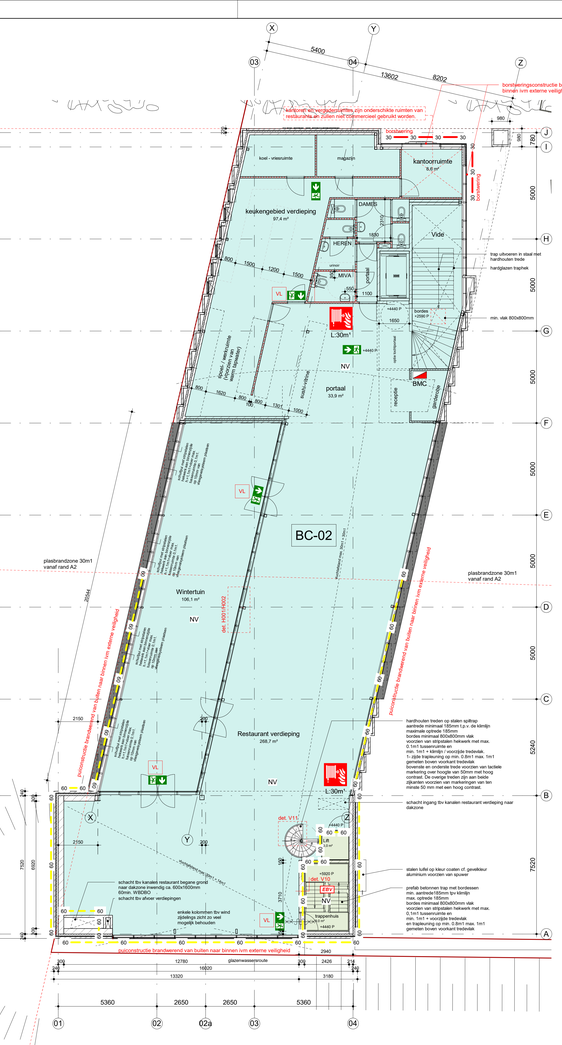


begane grond

gebouw zal casco opgeleverd worden, indeling binnen brandcompartimenten is indicatief

gebouw onderdelen in hoofdlijnen
hoogstrisico en daiverse dubbelfunctie

- restaurant begane grond GO = ca. 517m2
- kantoor
- restaurant verdieping



eerste verdieping

gebouw zal casco opgeleverd worden, indeling binnen brandcompartimenten is indicatief

RENVOOI ALGEMEEN

- baksteen, waalformaat
- kalkzandsteen, uitvoering en dikte cf constructeurleverancier
- isolatie, minerale wol
- lichte scheidingswand indicatief
- Mats systeem van Compot Aluminium type Mats 2 cf Riensen Lisarte
- Mats systeem van Compot gebruiken om deuren zoals van containermuntres cf het zich in de
- brandcheiding met een weerstand tegen brandoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069.
- brandcheiding met een weerstand tegen brandoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069.
- brandmeldcentrale
- BMC
- EBV
- extra beveiligde vluchtroute
- NV
- ruimte voorzien van noodverlichting
- VL
- te openen in vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen, voorzien van een CE gecertificeerd/toegangscontrole in overleg met VRU uitwerken.
- vluchtroute aanduiding
- brandslangrasp(slanglengte in meters aangegeven)
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- ventilatie onder en boven deur tjv meterkasten cf richtlijnen NUTS - bedrijven

Bouwkundige uitgangspunten:

Vloer: Rc = 3.7m²K/W
Gevel Rc= 4.7m²K/W
Dak : Rc= 6.3m²K/W

Ramen en Deuren: U-waarde 1.4 W/m²K G-waarde 0,5

Qv 10 waarde = 0.69 dm³/s per m² gebruiksoppervlak

Kouptunnels ventilate (E): 0,001Z m³/m

Installatietechnische uitgangspunten:
aanwezigheid BENG berekening door Ecomass b.v.

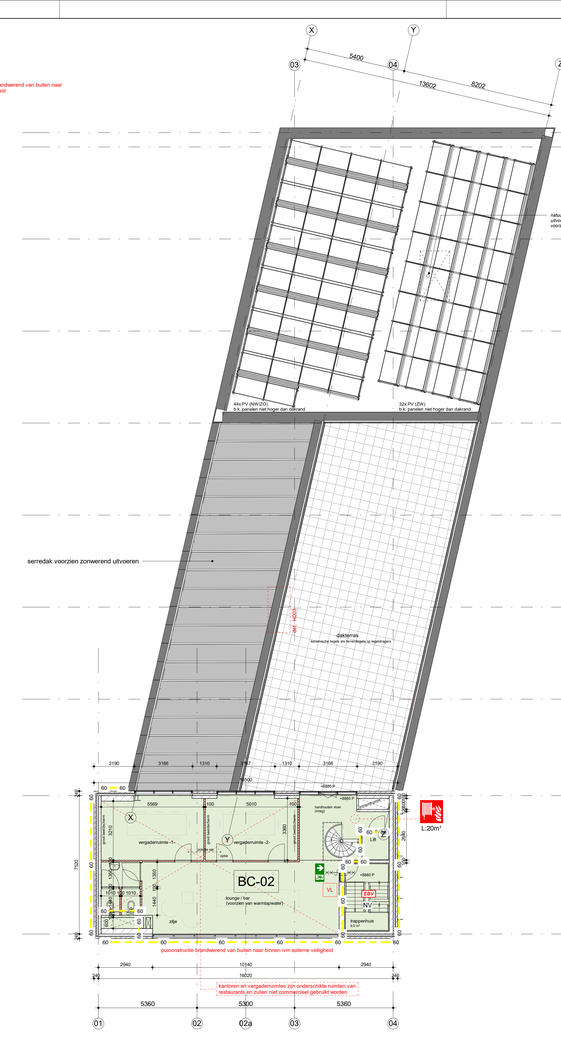
Warmtepomp - elektrisch (lucht = buitenlucht (afgifte = binnenlucht)
type recirculatie luchtverwarming
cap. warmtebehoefte 46.303 kWh
COP - waarde = 4,50
energiefactor 1.000
hulpenergie 162kWh

Tapwater - boiler - elektrisch
cap. tapwaterbehoefte 4.742 kWh
COP - waarde = 4,50
energiefactor 1.000
3 stuks voorraadwaters met energielabel A+ n.t.b. plek

Ventilatie:
Mechanische toe- en afvoer centraal WTW f-waarde 0.67
rendement 0.700 100% bypass

Koeling:
Elektrische compressiekoeling - elektrisch
ca. 47.502 kWh hulpenergie B8 kWh EER 3.50

PV- systeem :
79 panelen 17" ZW per stuk 400 Wp gem. vervuiderng 0.50% sterk vent.



tweede verdieping

gebouw zal casco opgeleverd worden, indeling binnen brandcompartimenten is indicatief

ALGEMEEN:

- Bouwwerk min. uitvoeren cf. Bouwbesluit 2012 plus bijbehorende normen vkgs. hoofdstuk 1. 'Algemene bepalingen' van de Regeling Bouwbesluit 2012.
- Bouwwerk treeins/ aansluiend uitvoeren cf. Handboek Toegankelijkheid van toepassing.
- Veiligheidszegging toepassen cf. NEN 3588
- Alle overige noodzakelijke voorschriften tbv een deugdelijk bouwwerk.
Ze zijn opgenomen en bouwbesluittoetsing rapportage(s) en/of tekening(en) derden.

- Ter wering van zelfen en muizen zijn in alle uitwendige scheidingconstructies geen openingen aanwezig, breder dan 10mm.
- Alle uitwendige scheidingconstructies uitvoeren conform opgave bouwfysische uitwerking cf. afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Hoofddragconstructie uitvoeren conform opgave houtfysische uitwerking.
- Afmetingen alle deuren min 930*2315 uitgezonderd (meter)kastdeuren min 730*2315; tenzij anders vermeld.
- Sanitaireruimtes/toilet kozijnen, ramen en deuren werke bereikbaar zijn voor minsal (vgl.NEN3087) eventsanitairdrase 8 (vkgs NEN0096).
- Definitieve elektra-, CAV-, data- en watersanisuitgunten conform opgave installatieur (-wiskeuze) / sprinklergever (vkgs. Bouwbesluit)

BRAND:

- Ze brandcompartage-(-s) brandweerbaarheid Bureau Veiteweg BV kenmerk B788R01a.
- Ze brandcompartage-(-s) doorstromcapaciteit vluchtroutes. Bureau Veiteweg BV kenmerk B788N01a.
- Daar waar brandscheidingen van ten minste 60min. WBDBO worden aangegeven de weerstand tegen rookdoorgang R200 volgens NEN 6075 aanhouden.

RIOLERING:

Gescheiden rioleringsystemen:

- Hwa aansluiten op gemeenteleriool incl. ontstoppingsstuk bij perceelsgrens volgens plaatselijke voorschriften/ c.o.m. gemeente.
- Hwa inlitbreem cf. waterbeits en plan Infraworks zie separate berekeningen en tekeningen en overtocht naar gemeentelijk riool.
- Ons en bebuizitting standleidingen volgens capacitetsberekening en tekeningen installateur (-adviseur).
- Definitief leidingwerkop volgens opgave installateur (-adviseur).

VENTILATIE:

De gebruiksruimtes/delen verlitteren:

- Totaal mechanische toevoer moet in balans zijn met mechanische afvoer en minimaal voldoen aan Afdeling 3.6. "Luchtverversing" Bouwbesluit 2012.
- De gebruiker dient zelf de installatie(s) te laten onderhouden conform de installatieur, exacte positie en de ventilatiebalans worden door deze IV-installatieur bepaald. Hiervoor gebruikmaken van de richtlijnen volgens NEN1087

ENERGIE (VERWARMING / KOELING):

- Ze voor toetsing energieconsumtiegeld de de BENG- en MPG berekeningen. firma Ecomass.
- Aansluitingen kozijnen tegen wanden rondom afplakken.
- Aansluitingen binnenspouwvoeldelen en vloerwanden afplakken
- Ze voorzien van een energiezuinige installatie met een hoge temperatuur (vloer-)verwarming gecombineerd met een luchtwater warmtepomp en warmteterugwin systeem cf ventilatieopvolmin.
- Capaciteit, ontwerp, aanleg en inregeling worden bepaald door de W-installateur.
- Daar waar mogelijk zonwarmte begisteling toepassen.

RUIMTEAFWERKING:

toilet/unitsi:

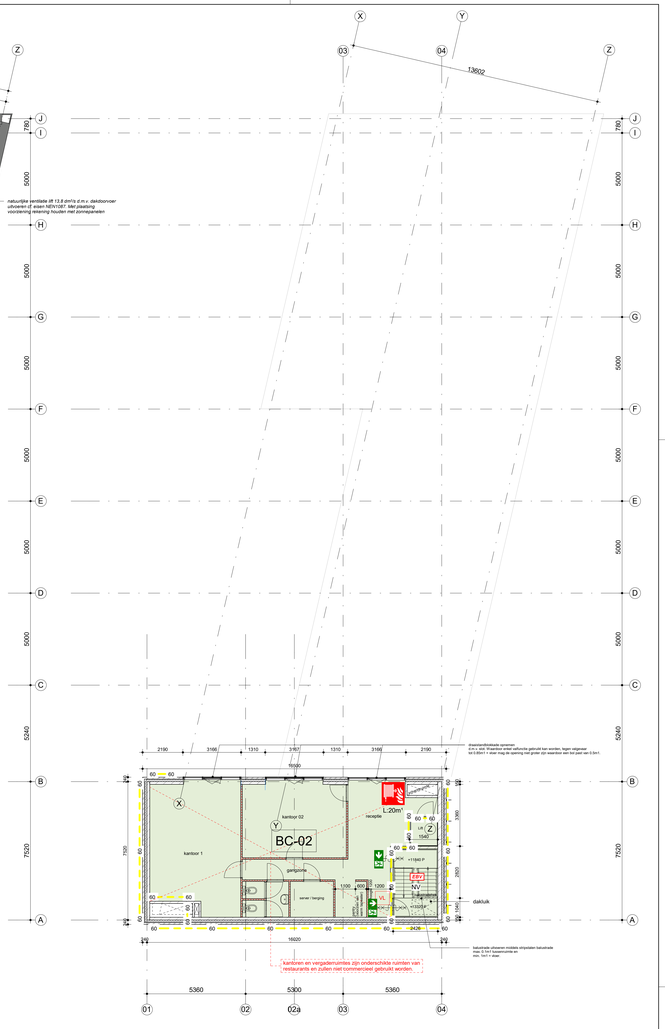
- vloerafwerking : tegels(*)
- wandafwerking : tot min. 120cm +vloer(*), daarboven spuitwerk.
- plafond : spuitwerk

overige natte cuimte:

- vloerafwerking : tegels(*)
- wandafwerking : tot min. 180cm +vloer(*), daarboven spuitwerk.
- plafond : spuitwerk

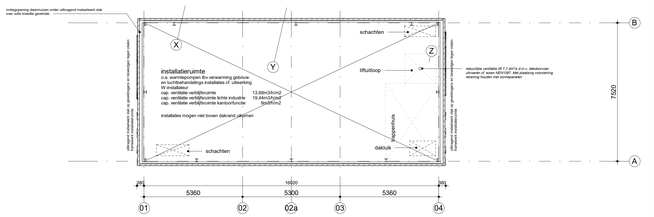
* t.p.v. tegels waterpuniame niet groter dan 0.01kg/cm2 x1/2) cf. NEN2778)

t.p.v. belegdele ruimten overgangen met overige vloerafwerkingen kunststoen dorpel toepassen



derde verdieping

gebouw zal casco opgeleverd worden, indeling binnen brandcompartimenten is indicatief



platdak / installaties

restaurant Hooggelegen
Definitief Ontwerpfase

Utr003
BV100

tekening	Plattegronden
datum	11-08-2021
versie	7: 20-04-2023
status	Definitief
schaal	1:100
formaat	A0L
getekend	

architectenbureau visser en bouwman bv
Berlicumseweg 16, 5248 NT Rosmalen T 073 5412133 INFO@VISSERENBOUWMAN.NL WWW.VISSERENBOUWMAN.NL

formaat : A0+(1400x841mm)