



Gebouwgegevens

Kenmerken

Nummer	
naam	Gebouw 1 Alex Shao Hooggelegen
versie	GPR gebouw 4.3
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstgebouwen
Referentietype	Zalencomplex, 2000m2 / kleine zaal

Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
8	8	8	8	8

Opmerkingen

Algemene gegevens

Adres	stadsbaan leidsche rijn/ Marinus van Tyrusviaduct
Postcode	
Plaats	Utrecht
Opdrachtgever	
Architect	
Ontwikkelaar	
Website	www.ecomass.nl
E-mail	info@ecomass.nl

Publicatie

Resultaten gepubliceerd	Nee
-------------------------	-----

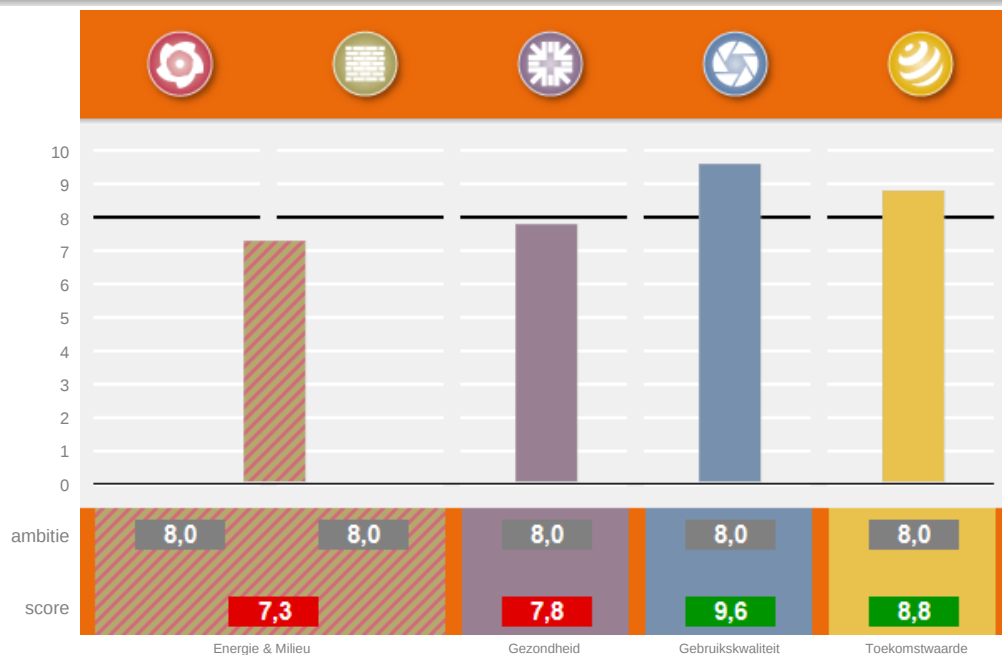
Kwaliteitslog

Nog geen statuslog aanwezig.

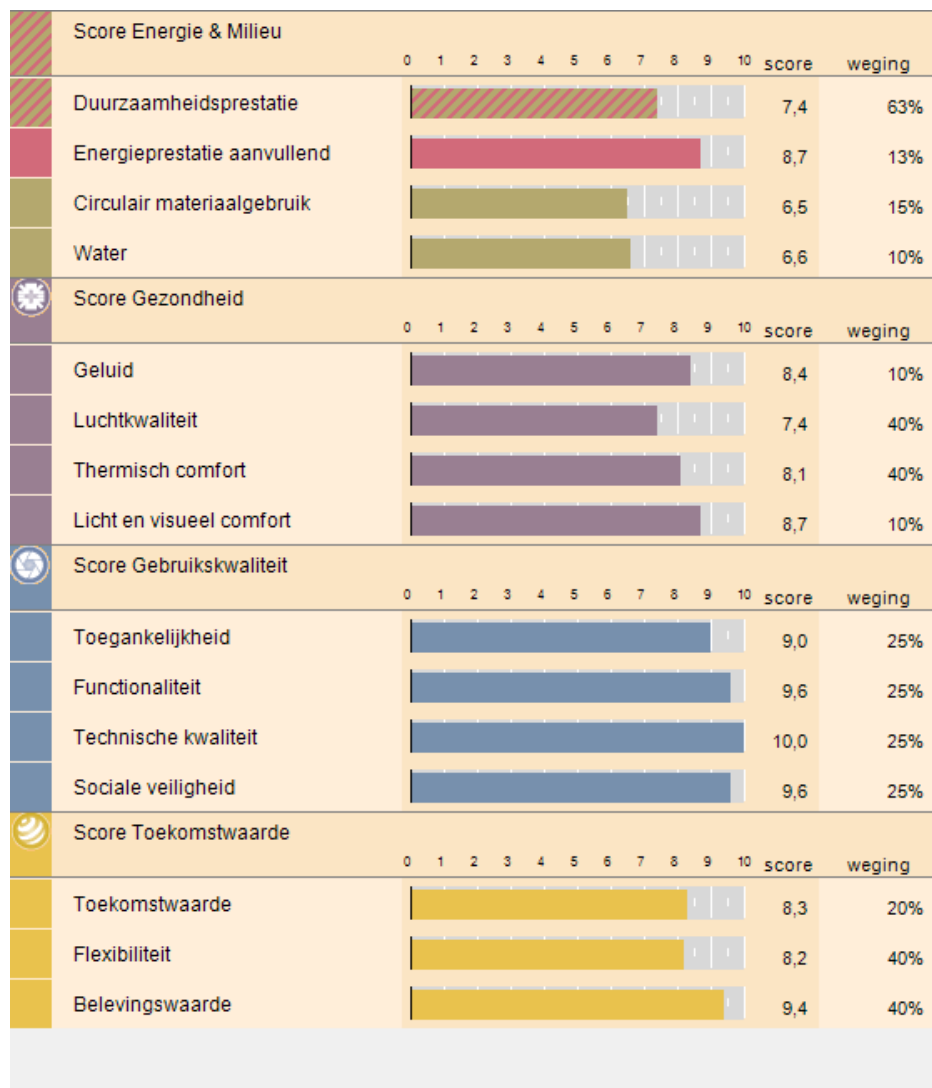


Resultaten

Resultaten



Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.3 basisprocessendatabase SBK: 1.1.6




DUURZAAMHEIDSLABEL
 GEBOUW 1 ALEX SHAO HOOGGELEGEN



Adres: stadsbaan leidsche rij/ Marinus van Tyrusviaduct
plaats: Utrecht

GPR gebouw 4.3 nieuwbouw bijeenkomstgebouwen
 Alex Shao>>Gebouw 1 Alex Shao Hooggelegen>>Gebouw 1 bijeenkomstfunctie - 14-12-2021



Proceskwaliteit

6,4

1	Startwaarde		600
2	Proceskwaliteit algemeen		67
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		13
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		13
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		13
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij vergunningverlening		13
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij oplevering		13
3.1	(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw		63
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functions		13
	systeem voor energiemonitoring		13
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		13
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		13
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
3.2	Energielabels		20
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		13
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
3.3	Waarborg bouwkwaliteit		33
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		13
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		13
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
4	Proceskwaliteit milieu		97
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		13
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		13
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		13
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		13
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		13
	duurzaam onderhoudsplan		13
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		13
5	Proceskwaliteit gezondheid		43
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
	legionella beheer is conform wettelijk kader		13
	bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's		13
6.1	Proceskwaliteit gebruikskwaliteit		33
	ITS-keurmerk is afgegeven		13
	informatie over prestatie van het gebouw		7
	milieubeleid, -plan of -beheersysteem		13
6.2	Brandpreventie		17
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		3
	scholing personeel brandveiligheid		14
7	Proceskwaliteit toekomstwaarde		27
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		14
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		14



1 Energie

8,6 1000

1.1 Energieprestatie

8,6 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO 1.309,00

EPC 2,00

Primair energiegebruik EPG (GJ)

totaal primair energiegebruik (GJ) 329

totaal CO2 verbruik (ton) 13

Resultaten

Energieprestatie en CO2-emissie

Energieprestatie coëfficiënt (EPC) 2,00

CO2 (ton) 13

CO2 emissiereductie (%) 80

Primair energiegebruik EPG

totaal primair energiegebruik (MJ) 329000

primair energiegebruik per m2 GBO (MJ/jaar m2) 251

1.2 Energieprestatie, aanvullend		8,7	250
1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		80
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		64
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		48
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		32
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		16
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-16
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-32
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-48
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-64
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-80
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-96
1.2.3	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift		10
1.2.4	Overige energiebesparende voorzieningen		
	energiezuinige buitenverlichting		10
1.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		20
	energiemonitoring en bewaking Erbisone, gemiddelde besparing tussen de 10 en 20%		

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
 tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/funcities
 systeem voor energiemonitoring
 communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties
 publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats
 onderhoudscontract installaties
 onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld
 gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



Waarborg bouwkwiteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpsspecificaties
 luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpsspecificaties
 prestatieborging van de installaties is geregeld





2 Milieu

5,4 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

4,3 500

Ik maak zelf een Milieuprestatie Berekening (MPG versie 2)

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Bijeenkomstgebouw
Levensduur:	50 jaar
Type:	Zalencentrum, 2000m ² / kleine zaal
Totaal BVO:	1497 m ²
Totaal GO:	1309 m ²

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,01 €/m ² BVO*jaar
Emissies:	1,218 €/m ² BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	1,23 €/m ² BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.3
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	234,24 m ³
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	351,87 m ²

Fundering

Funderingsbalken	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII; incl. wapening+eps [500 mm breedte, 600 mm dikte]	135 m ¹
Funderingsbalken	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C30/37, CEMIII, 20% betongranulaat; incl. wapening+eps [600 mm breedte, 1500 mm dikte]	60 m ¹
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab, AB-FAB [320 mm breedte, 320 mm dikte]	720 m ¹

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	VBI Kanaalplaatvloer 260 Groen	1586,45 m ²
Isolatielagen	EPS [3.5 m ² /w r-waarde]	1586,45 m ²
Dekvloeren	Zandcement [40 mm dikte]	1586,45 m ²
Afwerkklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	1586,45 m ²

Vloeren, verdieping

Vloeren	VBI Kanaalplaatvloer 260 Groen	767,96 m ²
Dekvloeren	Zandcement [40 mm dikte]	767,96 m ²
Afwerkklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	650 m ²

Vloeren, balkon- en galerij

Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	46,08 m ¹
-------------	------------------------------	----------------------

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [40]	100 m ¹
Kolommen	Staal; UNP [80]	120 m ¹
Kolommen	Staal; HEB [180]	320 m ¹
Liggers	Staal; HEB [240]	250 m ¹

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteenmetselwerk; KNB [100 mm dikte]	1246,92 m ²
Spouwwallen, binnenblad, massief	Kalkzandsteen elementen [100 mm dikte]	1184,6 m ²
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [4.5 m ² /w r-waarde]	1209,5 m ²

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	271 m2
Ramen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	109 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	13,3 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11 mm dikte]	415 m2
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte,60 mm hoogte]	181,1 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	181,1 m1
Waterslagen	Kunststeen [100 mm breedte,40 mm hoogte]	181,1 m1
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	27,2 m1

Daken

Daken, plat		
Daken	Kanaalplaat, prefab beton; AB-FAB [220 mm dikte]	1722 m2
Isolatielagen	EPS [6 m2k/w r-waarde]	1722 m2
Bedekkingen	DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags volledig gekleefd (brandmethode)	1722 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	344,4 m1
Aftimmering, buiten	Volkern; op regelwerk, geïsoleerd [8 mm dikte]	412 m1

Installaties

Warmtelevering		
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	4 p
Elektrische installatie		
Aarding	aarding kantoorgebouw	1309 m2gbo
Energie, laagspanning u-bouw	energie laagspanningsinstallatie inclusief verdeling	1309 m2gbo
Verlichting	Armatuur & lampen, TL-5, 28 W	1309 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	PV,multi-Si; plat dak; incl. inverter+steun+kabels	129 m2
Electriciteitslevering, extern	Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	36768,8 kWh
<i>Vul hier in het elektriciteitsgebruik minus de elektriciteitsopwekking PV (ga hiervoor uit van de EPG-resultaten, berekend energiegebruik aan de meter - eigen eenheden). Is de som kleiner dan 0, vink Netstroom dan uit.</i>		
Koudelevering		
Koudeopwekkingsinstallaties	Koelbatterij zwaar 100 W/m2	700 m2gbo
Koudeafgiftesystemen	Kanalen en rooster tbv Topkoeling (koeling licht)	1309 m2gbo
Luchtbehandeling		
Luchtbehandelingssystemen	VLA LBK; toevoer, 4.000-16.000m3/h, koeling + verwarming; U-bouw	2 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	1309 m2gbo
Luchtdistributiesystemen	WTW-unit	700 m2GBO
Water- en gasdistributie		
Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	1309 m2gbo
Afvoeren		
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	1309 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	1309 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	34 m1

Inbouw

Binnenwanden		
Niet dragende wanden, systeem	Gipskartonplaat systeemwand 100mm, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG)	172 m2
Niet dragende wanden, systeem, bekledingen	Multiplex, tropisch loofhout [12 mm dikte]	171 m2
Afwerklagen	Gipspleister (NBVG) [5 mm dikte]	738,6 m2
Afwerklagen	Keramische tegels; geglazuurd/gelijmd	65,4 m2
Binnenwandopeningen		
Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	100,9 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	33,4 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	9,4 m2
Trappen en liften		
Centrale trappen	Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes	2 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	8,4 m1
Leuningen	Aluminium [60 mm diameter]	16 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	0,7 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	2 p
Vaste voorzieningen		
Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	2,7 m1
Aanrechtbladen	Roestvaststaal; d:1mm+onderblad:multiplex	2,7 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	12 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	12 p
Terreinvoorzieningen		
Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	434 m2

2.2	Circulair materiaalgebruik	6,5	300
-----	----------------------------	-----	-----

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		14
	bij één gebouwelement; >= 50%		7
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		7
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		19
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		6
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-24
	< 30%		-48
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		6
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		6
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		6
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industrieel bouwsysteem		29
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water

6,6 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		11
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		9
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		4
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-2
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		7
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		7
	ééngreepsmengkranen		2
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		4
	douche met zelfsluitende kraan / sensorkraan		1
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik sprinklersystemen		
	geen sprinklerinstallatie		7
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen		0
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-15
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-29
2.3.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	toiletsystemen: urinoirs		3
	toiletsystemen: watervrije urinoirs		3
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding		2
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		1
2.3.7	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.8	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		12
	extensief groendak		12
	weinig verhard oppervlakte		6
	gescheiden riolering		3
	olie- en sliivangers bij o.a. parkeerplaatsen ontbreken		-6
2.3.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
duurzaam onderhoudsplan
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





3 Gezondheid

7,8 1000

3.1 Geluid

8,4 100

Maatgevende geluidbelasting: geluidbelasting van buiten

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
3.1.2	Geluidbelasting van buiten		
	<= 53 dB		8
	>53 dB en <=58 dB		4
	>58 dB en <=63 dB		0
	>63 dB en <=68 dB		-4
	>68 dB en <=73 dB		-8
	>73 dB		-13
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie		13
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie		8
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie		6
	enkele kierdichting + suskast		4
	enkele kierdichting en roosters/klepramen		-4
3.1.7	Geluidwering tussen zalen en geluidgevoelige ruimten (bijv. kantoorruimte)		
	er grenzen geen geluidgevoelige verblijfsruimten aan zalen		5
	verblijfsruimten grenzen met lichte wand aan ruimte met veel geluidproductie		-5
	verblijfsruimten grenzen via deur aan ruimte met veel geluidproductie		-8
3.1.8	Zaalakoestiek		
	goede zaalakoestiek		6
	normale zaalakoestiek, of akoestiek minder van belang		2
	slechte zaalakoestiek		-6
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		4
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-5
3.1.10	Nagalmtijd verblijfsruimten		
	goed geluidabsorberend verlaagd plafond		3
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond		-4
3.1.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		50
	optie		
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-25
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		5
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		5
	CO ₂ -regeling		5
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		5
	gesloten keuken of geen keuken		5
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-5
	ongunstige locatie luchttoevoer		-10
	er is luchtbevochtiging		-5
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		5
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		5
	geen onverpakte minerale vezels		5
	binnenwerk wordt niet geschilderd		5
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		5
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		15
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		8
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-4
	luchtverwarming		-8
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		5
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		5
3.2.7	Biologische agentia		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		8
	geen 'zachte' vloerbedekking		17
3.2.8	Fijnstof - concentratie		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		5
	gebouw ligt aan een drukke weg		-10
3.2.9	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		3
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		3
3.2.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar		
	beperkte raamoppervlakte op oost, west, zuid: < 25% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		8
	raamoppervlakte op oost, west en zuid > 40% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		-23
	ten minste 6 m ² aan te openen raam per 100 m ² verblijfsruimte		4
	minder dan 3 m ² te openen ramen per 100 m ² verblijfsruimte		-8
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-8
	massieve bouwwijze		4
	thermisch open plafond		4
	zomernachtventilatie		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-4
	overstekken boven ramen op zuid		4
	buitenzonwering		12
	optie		
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35)		8
	koeling (vloerkoeling, airco)		12
3.3.4	Zomercomfort inpandige zaal/zalen		
	zaal voorzien van afdoende koeling, of geen inpandige zaal/zalen		20
	zaal niet voorzien van koeling		-20
3.3.5	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		23
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		12
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-9
3.3.6	Wintercomfort door overige kenmerken		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		23
	zeer goede kierdichting		16
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)		-8
3.3.7	Individuele regelbaarheid		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		7
	buitenzonwering, is individueel te bedienen		7
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
3.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort

8,7 100

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 5% of meer van vloeroppervlakte		7
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 2,5% en 5% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 2,5% van vloeroppervlakte		-7
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7		3
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-3
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		3
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)		3
	geen gekleurde beglazing		3
	uitzicht op groen		3
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-3
3.4.4	Kunstlicht: kwaliteit		
	individuele regelbaarheid verlichting		5
	verlichtingssterkte werkplek < 300 lux		-5
	matige kleurweergave, Ra<80		-5
	kleurweergave-index Ra >= 90		5
3.4.5	Kunstlicht: voorkomen van verblinding		
	armaturen met normale tot goede afscherming		10
	armaturen met matige afscherming		-10
	lampen zijn niet afgeschermd		-20
3.4.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Gezondheid, proces

- prestatieborging van de installaties is geregeld
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- onderhoudscontract installaties
- onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
- legionella beheer is conform wettelijk kader
- bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's





4 Gebruikskwaliteit

9,6 1000

4.1 Toegankelijkheid

9,0 250

Internationaal ToegankelijkheidsSymbool (ITS): op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		38
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		0%
	breedte $< 1,2$ m		-100%
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		0%
	breedte $< 0,9$ m		-100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq 2,1 \times 2,1$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.8	Entreedeur bijeenkomsteenheid		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n): vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
4.1.10	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' $\geq 0,5$ m en aan andere zijde $\geq 0,35$ m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,1 \times 2,1$ m en opstelruimte voor lifttoegang $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m EN opstelruimte voor lifttoegang $\geq 1,5 \times 1,5$ m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m		0%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2 / 1,95 \times 1,9$ m (toilettruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilettruimte $\geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand		33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		25
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%

4.1.16	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		100%
			50%
			0%
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m $0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		100%
			0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m geen dorpels		50%
			50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m		100%
4.1.20	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig sanitaire ruimte in niet-publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2 / 1,95 \times 1,9$ m (toilet ruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) niet-publieke toilet ruimte $\geq 0,9 \times 1,2$ m EN deur in lange wand		33%
			33%
			33%
	Aanvullende maatregelen		13
	Behaalde punten		13
4.1.21	Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte breedte $\geq 1,8$ m $1,5$ m $\leq$ breedte $< 1,8$ m $1,2$ m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		100%
			50%
			0%
4.1.22	Gemeenschappelijke binnendeuren, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		100%
			50%
			0%
4.1.23	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m $0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		100%
			0%
4.1.24	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m geen dorpels		50%
			50%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte breedte $\geq 1,8$ m OF éénlaags gebouw $1,1/1,2$ m $\leq$ breedte $< 1,8$ m $0,8$ m $\leq$ breedte $< 1,1/1,2$ m		100%
			50%
			0%

4.2 Functionaliteit		9,6	250
4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		4
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		4
	meerlaags gebouw		4
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		4
4.2.3	Vrije overspanning (hart-op-hart)		
	lengte >= 7,5 m		14
	6 m <= lengte < 7,5 m		7
	lengte < 6 m		0
4.2.4	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		14
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		7
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
	2,1 m <= hoogte < 2,6 m		-7
	hoogte < 2,1 m		-14
4.2.5	Fietsparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan volgens CROW-richtlijn		14
	op niveau CROW-richtlijn		0
	minder dan volgens CROW-richtlijn		-14
4.2.6	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		14
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-14
4.2.7	Bereikbaarheid OV		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 10 min. OF op max. 250 m en frequentie < 15 min.		14
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		7
	OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten		0
4.2.8	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	functies en 'vloergebruik' zijn goed afleesbaar		1
	ruimtelijke eenheden zijn helder te onderscheiden		1
	ruimtelijke en functionele relatie tussen gebouwoonderdelen is logisch en begrijpelijk		1
	gebouwoonderdelen (ruimten) zijn passend gedimensioneerd		3
	het gebouw omvat een grote ruimtelijke diversiteit		3
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	werkvertrekken zijn te vergroten door onderlinge koppelmogelijkheid		1
	geen kleedruimte en douches gecombineerd met droogruimte voor natte kleding voor fietsers aanwezig		-1
	geen afzonderlijke ruimte aanwezig voor opslag van afvalfractie 'papier en karton'		-1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		15
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		13
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		13
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		10
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		10
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		10
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		8
4.3.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		11
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		11
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		11
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		11
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		11
	vanuit verblijfsruimten zicht op gemeenschappelijke buitenruimte		11
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig		11
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld		11
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		11
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte		-11
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-11
4.4.3	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Gebruikskwaliteit, proces

ITS-keurmerk is afgegeven

informatie over prestatie van het gebouw

milieubeleid, -plan of -beheersysteem



Brandpreventie

goede gebruikershandleiding brandveiligheid

scholing personeel brandveiligheid





5	Toekomstwaarde	8,8	1000
5.1	Toekomstgerichte voorzieningen	8,3	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0$ kN/m ²	☒	18
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak	☒	9
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0$ m ² K/W	☐	18
	optie		
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5$ m ² K/W	☒	9
	niet-vandalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	☐	-9
	gebruiksfunctie-scheidende wand en vloer onder niveau IIu;k ≥ 5 dB en Ico ≥ 10 dB	☐	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	☐	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	☐	-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering	☒	5
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	☐	5
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	☐	5
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers	☒	5
	bereikbare leidingtracés	☐	5
	optie		
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	☐	-5
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	☐	-5
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
	diervriendelijke bouw nestkasten gebouw 1		

5.2 Flexibiliteit		8,2	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		0
	schijven		-27
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	het gebouw is verkavelbaar		18
	verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk		18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3 Belevingswaarde		9,4	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11
	geen andere openbare voorzieningen aanwezig		-11
5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Toekomstwaarde, proces

partnerschappen met een lokale natuurorganisatie
planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

