



BUITENRUIMTE MCDONALD'S
UTRECHT HOOGGELEGEN





// COLOFON

Titel: Buitenruimte McDonald's Nederland
locatie Utrecht Hooggelegen

In opdracht van: McDonald's Nederland B.V.
Contactpersoon:

Auteur:

Contactpersoon:
Mob:
Email:

Klantnummer: 174410
Projectnummer: 200329
Kenmerk: 200329_RAP_01
Versie: 1

Datum: 20-08-2020

// INHOUD

Inleiding	6
Streekkaart	7
Grondsoortenkaart	8
Combinatie streek en grondsoort	9
McDonald's Utrecht Hooggelegen	10
Beplantingsplan	12
Aanvullende ideeën ter vergroening terrein	13
Huidig groenplan	13
Parkeren op gras	13
Bomen toevoegen	13
Restruimtes als plantenborder	14
Parkeervak als plantenborder	14
Groen toevoegen aan het terras	14
Optimaal groenplan	15

INLEIDING

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

McDonald's Nederland BV heeft Donker Design gevraagd een voorstel te doen voor de groenvoorziening rondom haar nieuwe vestiging aan de Stadsbaan Leidse Rijn te Utrecht. Deze McDonald's vestiging ligt aan de A2 ter hoogte van afrit 8 Utrecht-Langerak.

In dit boekwerk is onze visie aangaande de beplanting weergegeven. Een belangrijk uitgangspunt in onze visie is dat de beplanting moet aansluiten op het omliggende landschap.

Nederland kent vele landschapstypen. Om een duidelijk overzicht te krijgen hebben wij gekeken naar de verschillende streken en grondsoorten. Elke streek kent zijn eigen beplanting.

In het stedenbouwkundige plan zijn eisen ten aanzien van de beplanting op dit terrein kenbaar gemaakt. De groene geluidswal wordt als basis genomen in het stedenbouwkundige plan. Bebouwing staat erachter en de 'kroon' is zichtbaar vanaf de snelweg. Het parkeren dient uit het zicht te zijn opgelost of een groene uitstraling te hebben met ruimte voor groen tussen de parkeervakken. Hiervoor is uitgegaan van het volgende document: Stedenbouwkundig plan Hooggelegen Utrecht op datum van 22-01-2020.

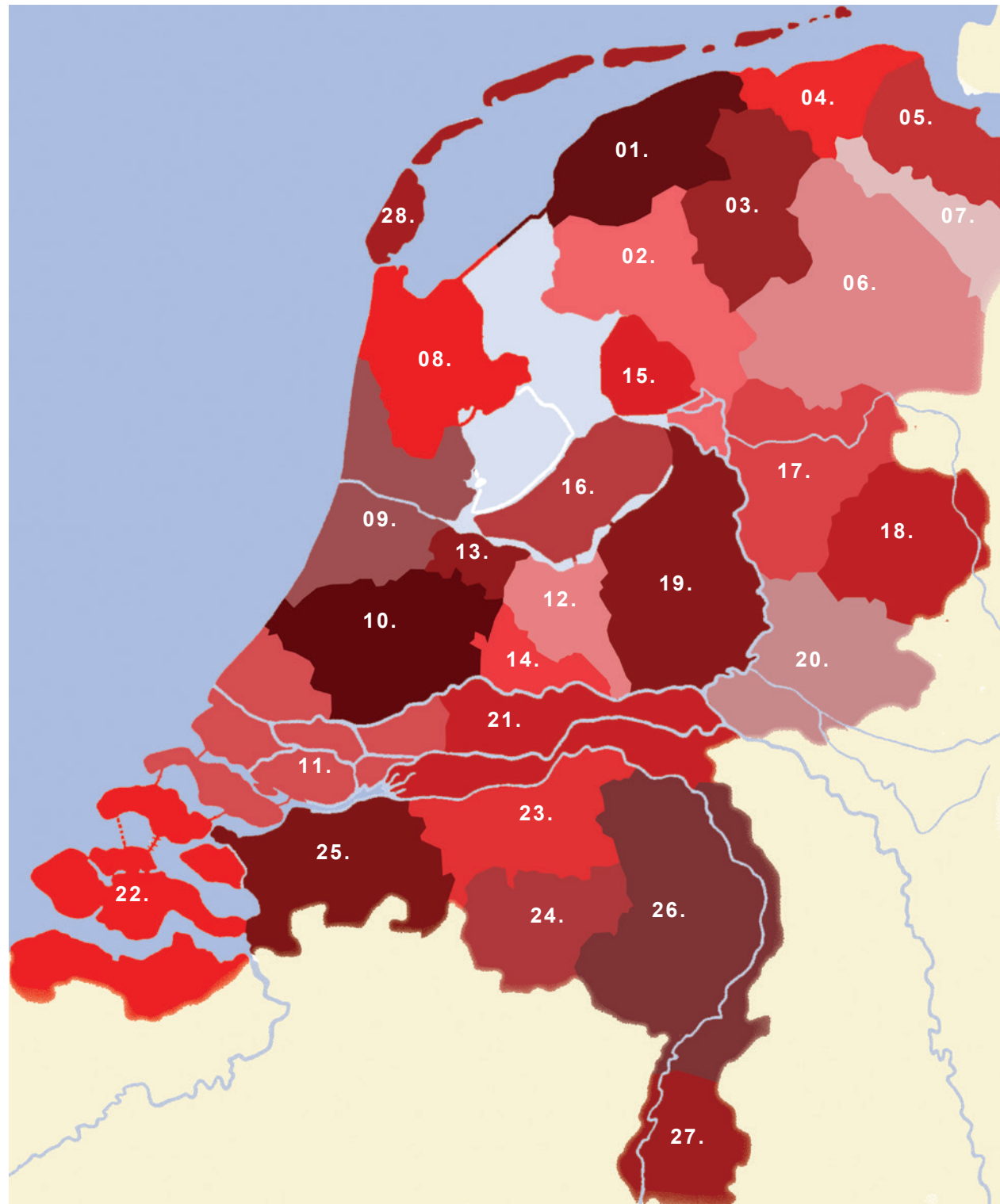
Op de volgende pagina's kunt u zien welke beplanting er bij de McDonald's Utrecht Hooggelegen toegepast zal worden. Utrecht is gelegen in de provincie Utrecht in de streek Utrechts-Hollands Veenweidegebied.

Tot slot hebben we een aantal aanvullende ideeën gedaan om het (parkeer)terrein te vergroenen. Deze ideeën dragen bij aan de groene uitstraling waarnaar gerefereerd wordt in het stedenbouwkundige plan.



STREEKKAART

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S



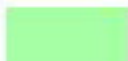
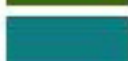
- 01 - Het Bildt
- 02 - Friese Meren
- 03 - Friese Wouden
- 04 - Hoge Land
- 05 - Oldambt
- 06 - Drents Plateau
- 07 - Hondsrug
- 08 - West-Friesland
- 09 - Kennemerland
- 10 - Utrechts-Hollands Veenweidegebied
- 11 - Rijnmond
- 12 - Gelderse Vallei
- 13 - 't Gooi
- 14 - Utrechtse Heuvelrug
- 15 - Noordoostpolder
- 16 - Flevopolder
- 17 - Salland
- 18 - Twente
- 19 - Veluwe
- 20 - Achterhoek
- 21 - Betuwe
- 22 - Zeeuws Vlaanderen
- 23 - Meierij van 's-Hertogenbosch
- 24 - Kempen
- 25 - Baronie van Breda
- 26 - De Peel
- 27 - Zuid-Limburg
- 28 - Wadden eilanden

GRONDSOORTENKAART

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

In de praktijk blijkt vaak dat er weinig verschil is op te merken tussen de "technische" verdeling van de grondsoorten.

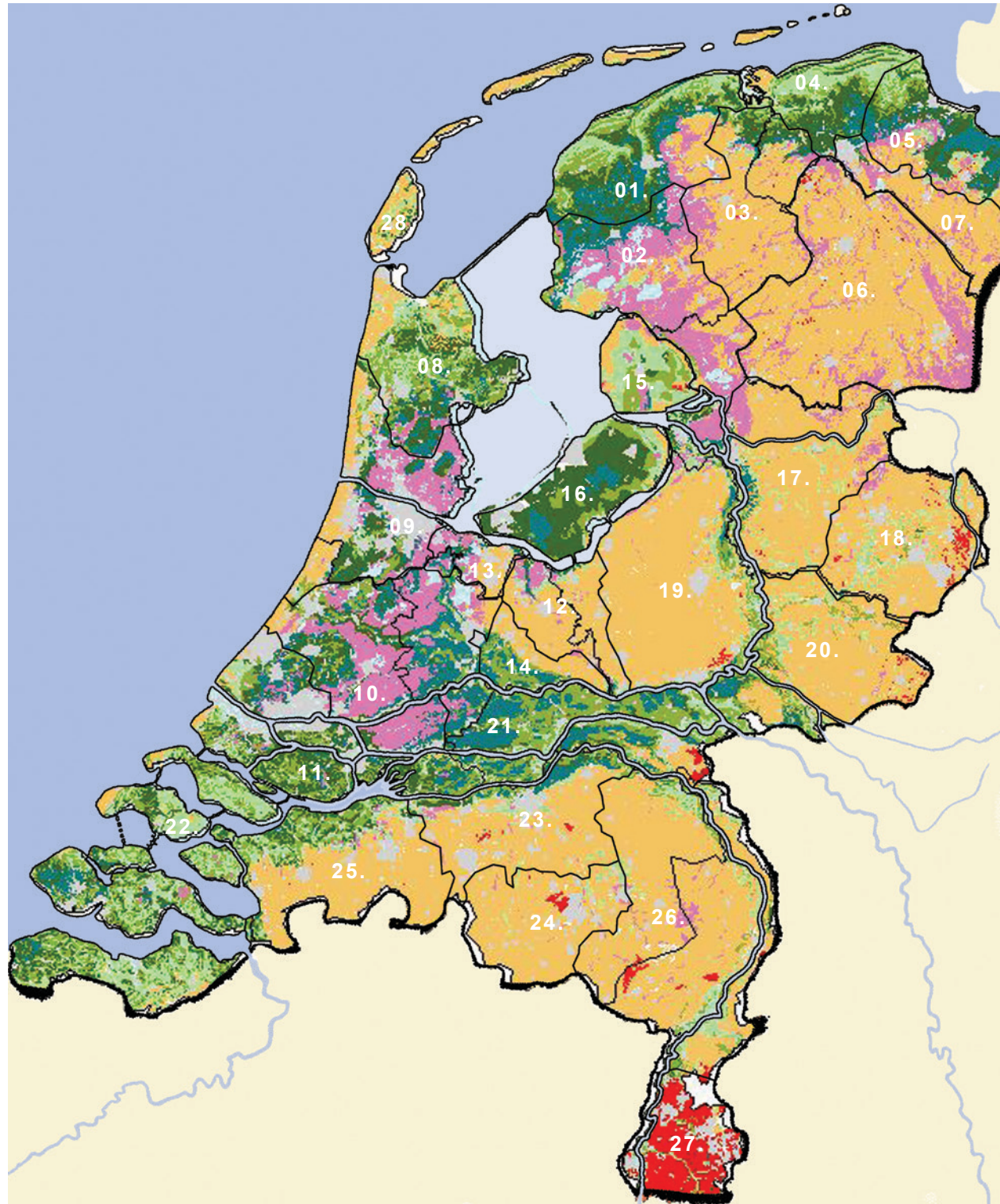
Daarom hebben we er in dit document voor gekozen om drie hoofdgroepen te hanteren.

<u>TECHNISCH</u>	<u>HOOFDGROEP</u>
 VEEN	VEEN
 ZAND	ZAND
 LICHTTE ZAVEL	ZAND
 ZWARE ZAVEL	KLEI
 LICHTTE KLEI	KLEI
 ZWARE KLEI	KLEI
 LEEM	KLEI



COMBINATIE STREEK EN GRONDSOORT

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S



Streek	Grondsoort		
	Veen	Zand	Klei
1	Het Bildt	x	x
2	Friese Meren	x	x
3	Friese Wouden	x	
4	Hoge Land	x	x
5	Oldambt	x	x
6	Drents Plateau	x	
7	Hondsrug	x	
8	West-Friesland	x	x
9	Kennemerland	x	x
10	Utrechts-Hollands Veenweidegebied	x	x
11	Rijnmond	x	x
12	Gelderse Vallei	x	
13	t Gooi	x	x
14	Utrechtse Heuvelrug	x	x
15	Noordoostpolder	x	x
16	Flevoland / Flevopolder	x	x
17	Salland	x	
18	Twente	x	x
19	Veluwe	x	
20	Achterhoek	x	x
21	Betuwe	x	x
22	Zeeuws Vlaanderen	x	x
23	Meierij van 's-Hertogenbosch	x	x
24	Kempen	x	x
25	Baronie van Breda	x	x
26	De Peel	x	x
27	Zuid-Limburg	x	x
28	Wadden eilanden	x	

MCDONALDS UTRECHT HOOGGELEGEN

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

Op de volgende pagina's zal, in beeld, worden weergegeven welke beplantingskeuze is gemaakt voor deze nieuwe McDonald's locatie.

De beplantingskeuze voor deze locatie is gemaakt aan de hand van een keuzelijst. Op deze lijst staan beplantingssoorten weergegeven die van origine horen bij de streek en grondsoort.

Het landschap rondom Utrecht bestaat uit rivierklei gronden. Kenmerkend zijn de open smal verkavelde weilanden en bomenrijen langs de wegen.

Voorkomende beplantingstypen in het open landschap zijn: Kruidenrijke weilanden en bermen met een enkele solitaire boom, bomenrijen langs weg of greppel en kleine bosjes. Langs de greppels groeien veelal kruidenrijke oeverplanten en riet.

Voorkomende beplantingssoorten in dit gebied zijn: eik, es, els langs de wegen, wilgen, kruiden en riet langs greppels en bosjes bestaand uit eik, wilg, vogelkers, meidoorns en es.

BEPLANTINGSKEUZE UTRECHT HOOGGELEGEN

Letterlijk de landschappelijke beplanting op deze locatie toepassen gaat helaas niet, omdat deze plantsoorten veelal te groot worden. Er is daarom ook gekozen voor cultivars, gecultiveerde soorten welke geschikt zijn voor deze standplaats en locatie, die kleiner zijn dan de landschappelijke soorten of een knipoog vormen naar hun landschappelijk toepassing.

De beplanting voor de locatie Hooggelegen bestaat uit gemengde hagen op de parkeerplaats. Het terras zal omsloten worden door siergrashagen als verwijzing naar het riet langs de greppels. Langs de drive-lane komt lage beplanting die zal bestaan uit grote vakken siergrassen als knipoog naar de weilanden, afgewisseld met gemende vakken van bodembedekkende geraniums en kruipwilgen. Om wat meer hoogte te creëren in de beplanting worden er groepen solitaire toegevoegd. Deze bestaan uit schijnelzen en siergrassen. Door de siergrassen op verschillende plaatsen terug te laten komen op het terrein wordt er op speelse wijze een eenheid in beplanting gevormd. De gevarieerde beplanting heeft elk seizoen iets te bieden.



MCDONALDS UTRECHT HOOGGELEGEN

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

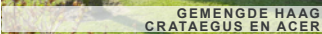


LANDSCHAPSTYPE
UTRECHTS VEENWEIDEGEBIED

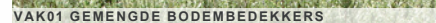
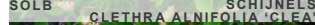
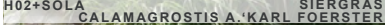


GRONDSOORT
KLEI OP VEEN

- sign <drive

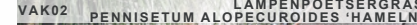


H01	MEIDOORN CRATAEGUS MONOGYNA	SPAANSE AAK ACER CAMPESTRE
-----	--------------------------------	-------------------------------

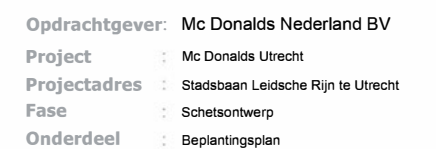


KRUIPWILG
CA 60% SALIX REPENS

CA 40% GERANIUM MACRORRHIZUM 'CZAKOR'



VERSIE	DATUM	STATUS	OMSCHRIJVING WIJZIGING	CONTROLE



Klantnummer	: 174410	Datum	: 20-08-2020	Contactpersoon	: JWM
VB-projectnummer	:	Schaal	: 1:200	Ontwerper	: SDK
UIT-projectnummer	: 200329	Formaat	: A1	Tekenaar	: SDK
Tekeningnummer	: 200329_SO_BEP_01	Blad	: 1 van 1	Gecontroleerd	:

AANVULLENDE IDEEËN TER VERGROENING TERREIN

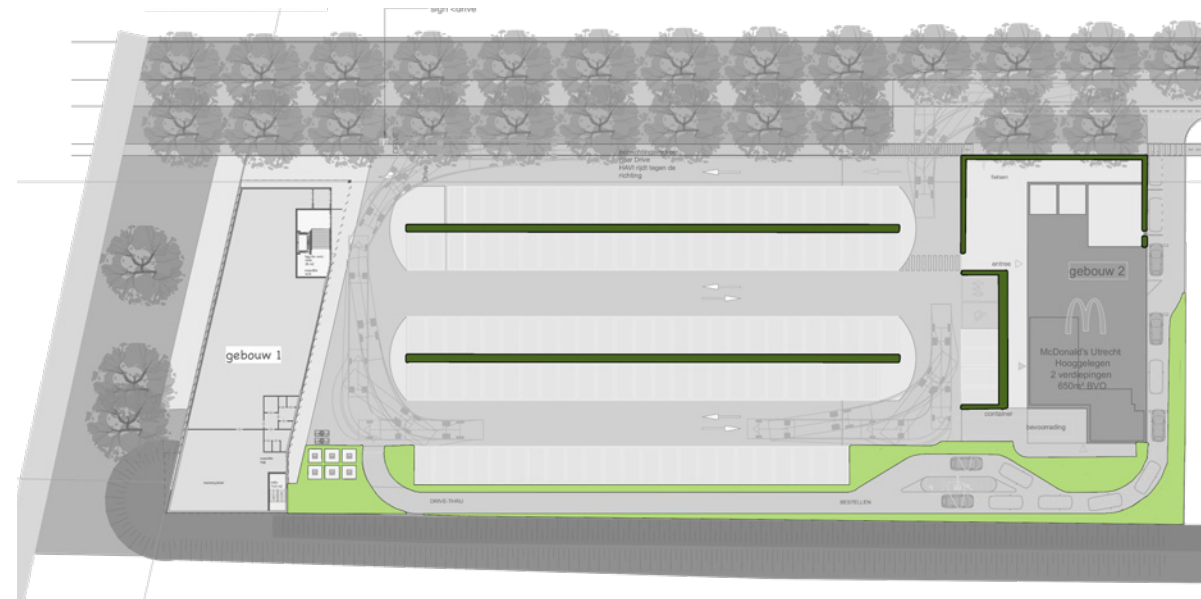
AANVULLENDE IDEEËN TER VERGROENING TERREIN

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

HUDIG GROENPLAN

In het huidige plan is groen minimaal, terwijl het parkeren volgens de visie moet worden ingepakt in groen. Daarnaast wordt duurzaamheid als basis gezien voor het industriegebied.

Duurzaamheid wordt bekeken op de facetten energie, ecologie, flexibiliteit in programma, sociale structuur en mobiliteit

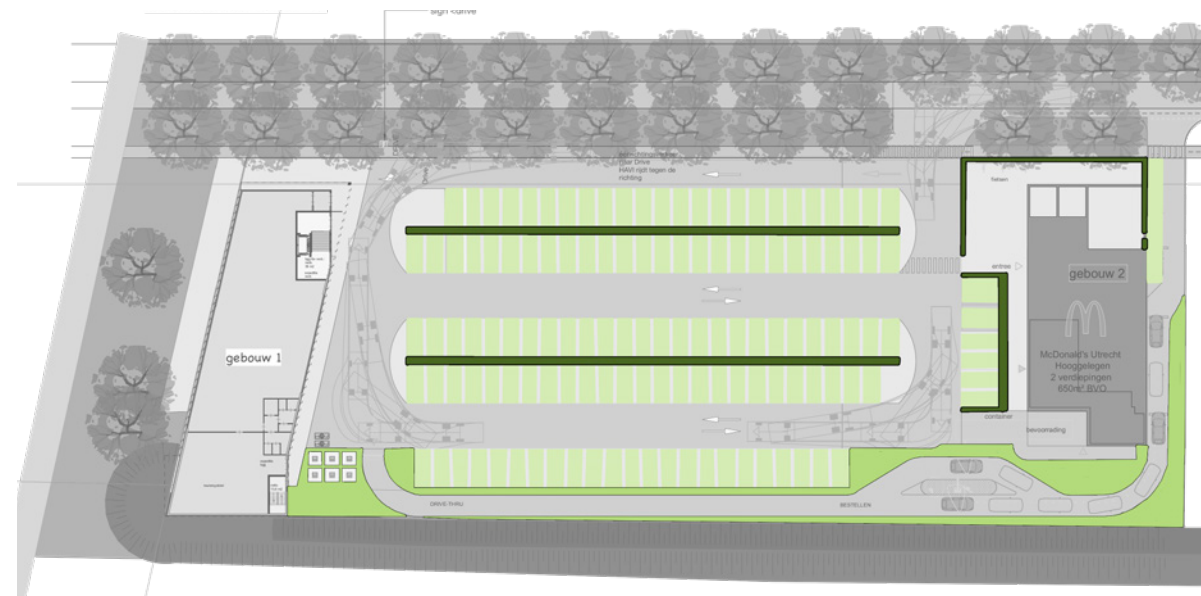


PARKEREN OP GRAS

Parkeren op een stevige ondergrond van grasbeton met tussen de parkeervakken een uitstapstrook voor een goede toegankelijkheid

Voordelen:

- Groener uiterlijk, hogere representatieve waarde
- Betere infiltratie regenwater, minder waterproblematiek
- Maakt het terrein flexibel: parkeervak is tevens groen

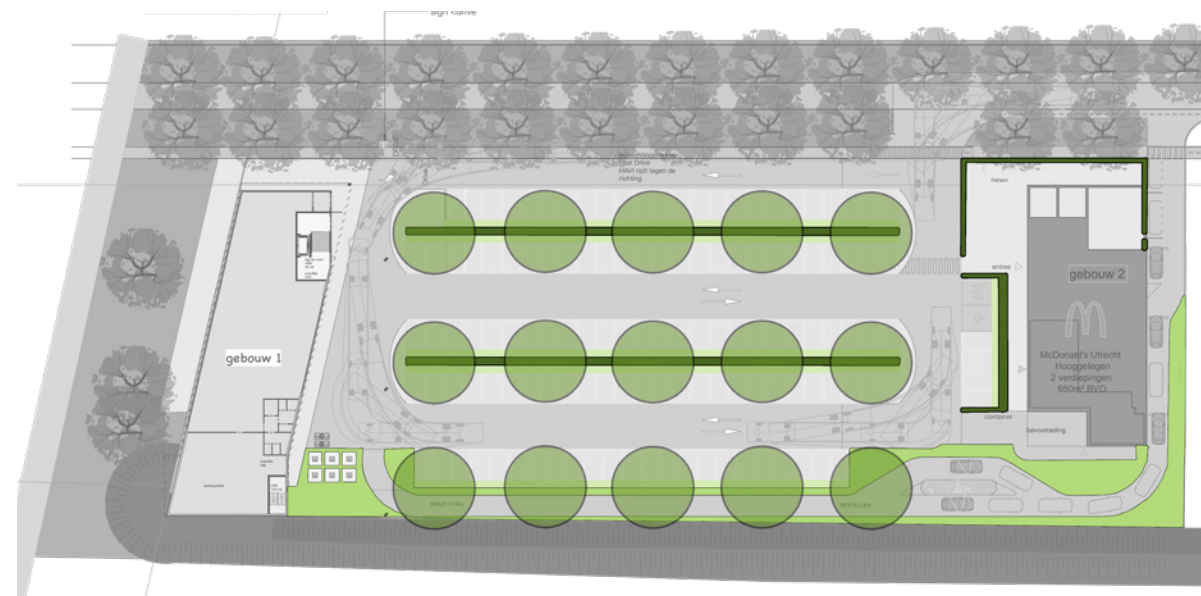


BOMEN TOEVOEGEN

Door de haag uit te bereiden met 1m grasbeton aan weerszijden wordt het plantvak verbreed waardoor het aanplanten van bomen in de haag mogelijk wordt.

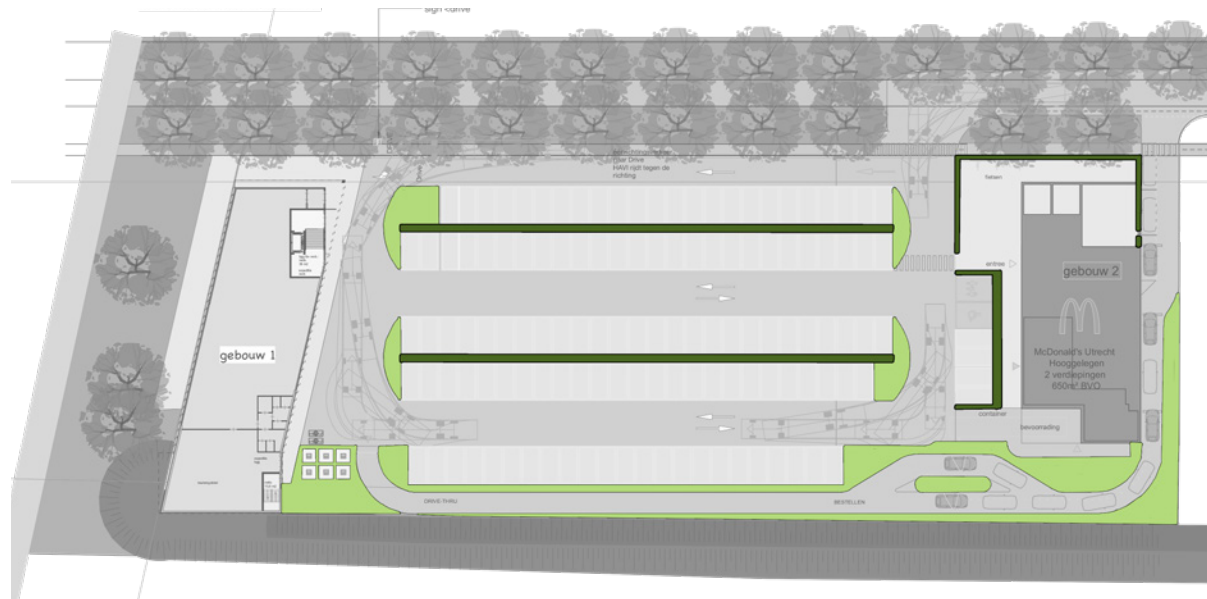
Voordelen:

- Groener uiterlijk, hogere representatieve waarde
- Natuurlijke schaduw, verminderd hittestress
- Betere infiltratie regenwater, minder waterproblematiek
- Verhoogt ecologische waarde op het terrein
- Suit beter aan op de landschappelijke structuur met bomen langs de wegen



AANVULLENDE IDEEËN TER VERGROENING TERREIN

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

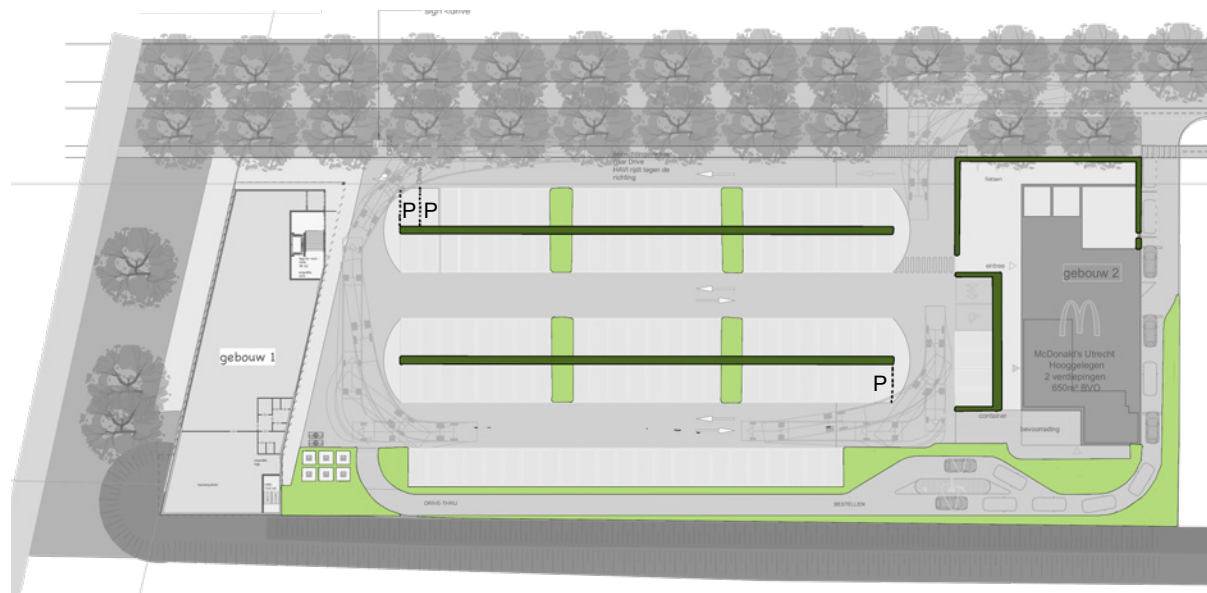


RESTRUIMTES ALS PLANTENBORDER

De kopsekanten van het parkeerterrein en het eiland bij de McDrive hebben geen functie. Plant deze aan met hagen of plantsoorten die elders op het terrein worden toegepast.

Voordelen:

- Groener uiterlijk, hogere representatieve waarde
- Auto's verdwijnen visueel beter achter het groen
- Betere infiltratie regenwater, minder waterproblematiek
- Verhoogt ecologische waarde op het terrein



PARKEERVAK ALS PLANTENBORDER

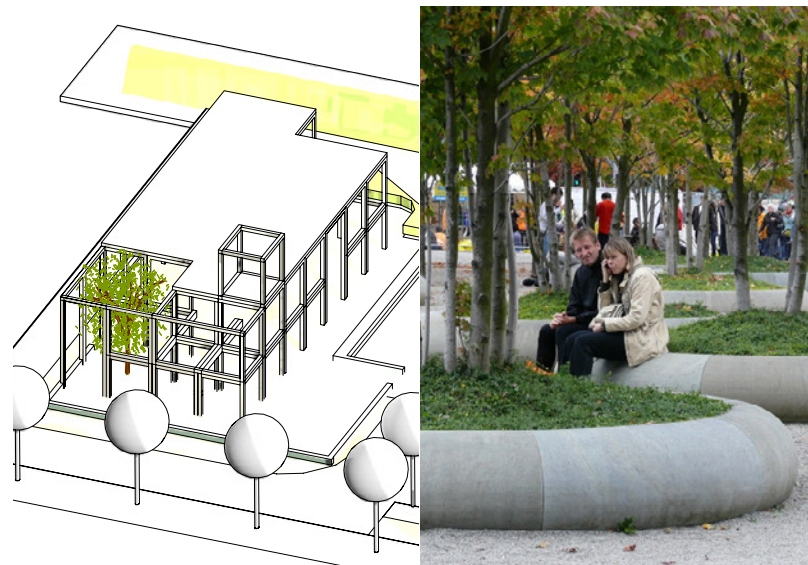
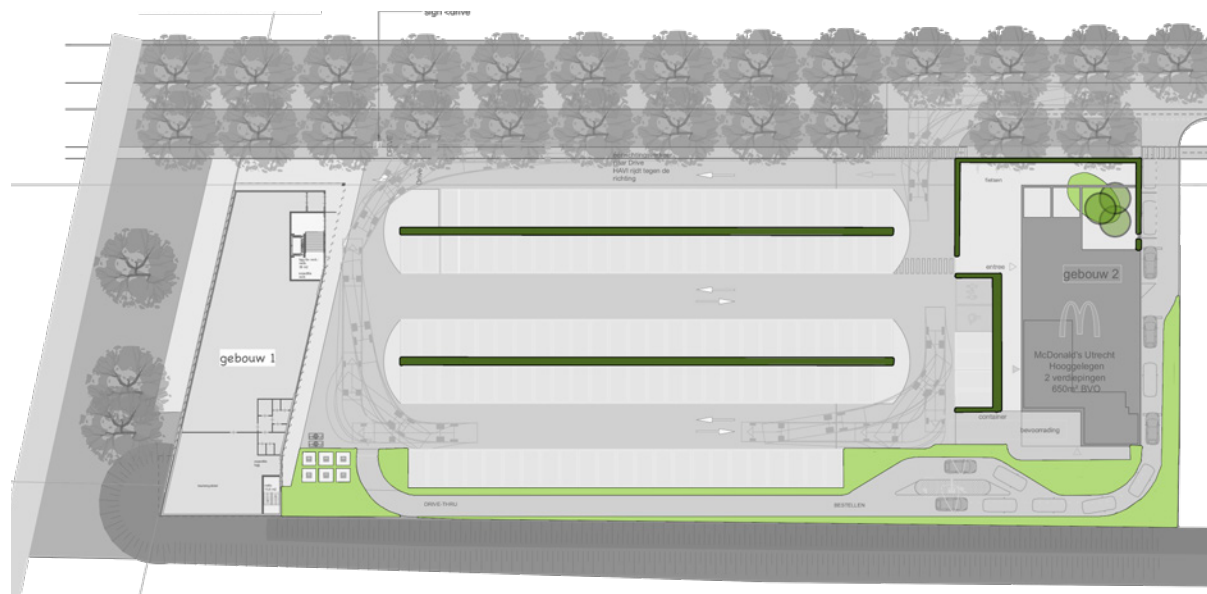
In het huidige ontwerp zijn 3 potentiële parkeervakken niet ingericht als parkeervak. Door deze vakken om te vormen tot parkeervakken is er de mogelijkheid elders op het terrein een aantal parkeervakken op te offeren voor groen.

Voordelen:

- Groener uiterlijk, hogere representatieve waarde
- Auto's verdwijnen visueel beter achter het groen
- Betere infiltratie regenwater, minder waterproblematiek
- Verhoogt ecologische waarde op het terrein

Nadelen:

- In deze schets worden 5 parkeervakken opgeofferd voor groen



GROEN TOEVOEGEN AAN HET TERRAS

Maak een of meerdere planteilanden voorzien van meerstammige struik of boom op het terras/plein aan de voorzijde van het gebouw

Voordelen:

- Groener uiterlijk
- Natuurlijke schaduw, vermindert hittestress
- Betere infiltratie regenwater (indien er geen zitrand wordt toegepast), minder waterproblematiek
- Verhoogt ecologische waarde op het terrein
- Indien het plantvak gecombineerd wordt met zitranden biedt het extra recreatieve waarde
- Sluit aan bij het beeld uit het stedenbouwkundige plan

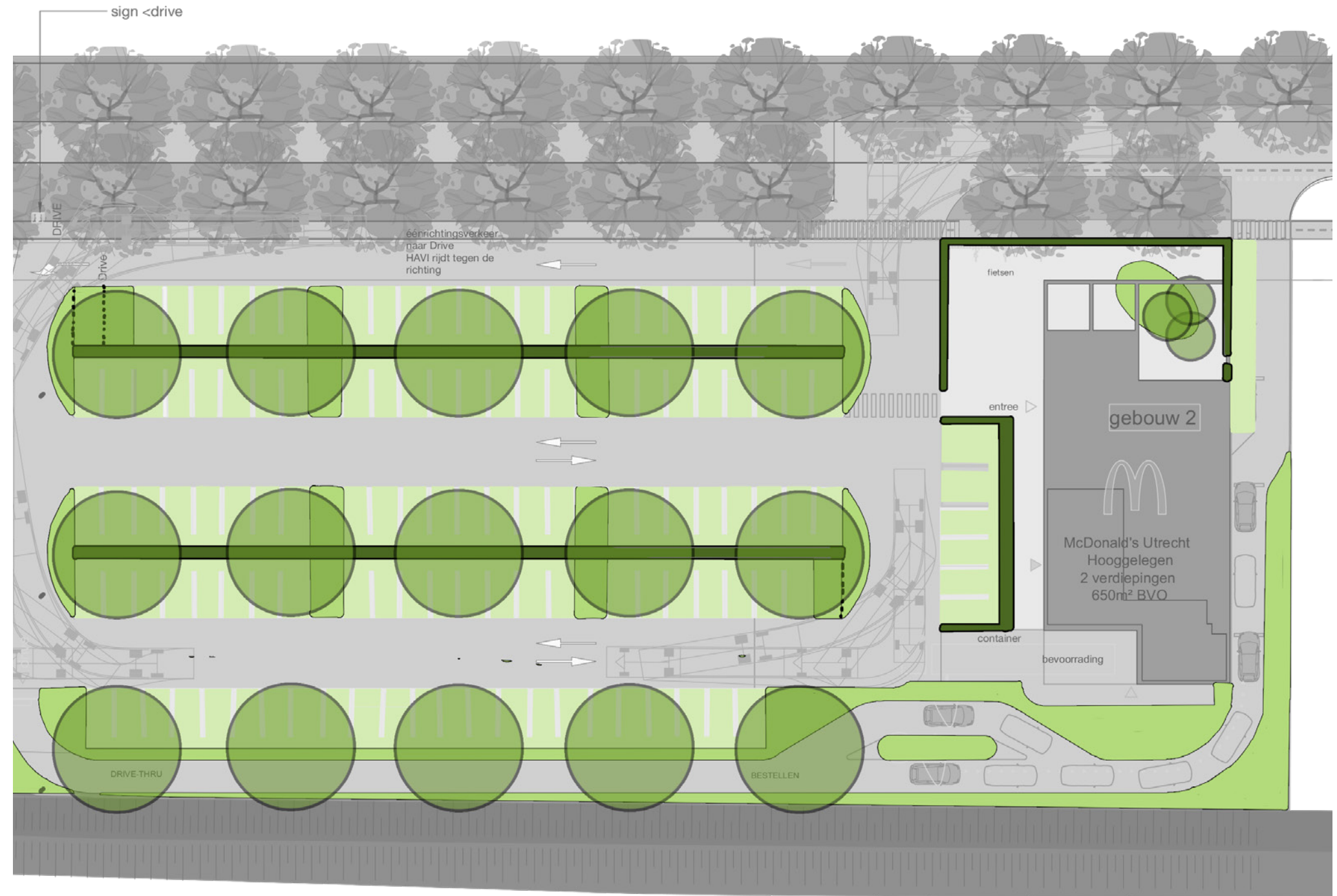
AANVULLENDE IDEEËN TER VERGROENING TERREIN

VISIE BUITENRUIMTE MCDONALD'S

OPTIMAAL GROENPLAN

In de voorgaande pagina's zijn verschillende opties weergegeven tot het vergroenen van het terrein. De opties zijn zo opgebouwd dat er een, meerdere of alle opties kunnen worden toegevoegd aan het huidige groenplan.

De tekening hiernaast laat de meest optimale groene invulling van het terrein zien. Hier zijn alle voorgestelde ideeën toegevoegd aan het huidige groenplan.



TOTAALBEELD ALLE OPTIES TOT VERGROENEN

landscape solutions

*inspired by
nature*