

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/188457-351939

Op de op 22 december 2022 ontvangen aanvraag van Wooninc., te Eindhoven om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van 125 woningen ten noordwestzijde van de Fontein Floraplein, gelegen aan de Resedastraat, Cameliastraat, Papaverstraat, Appelbloesemstraat, Clematisstraat en Wilgenroosstraat, postcodegebied 5644 te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
12 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 december 2022 hebben wij van Wooninc. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van 125 woningen ten noordwestzijde van de Fontein Floraplein, gelegen aan de Resedastraat, Cameliastraat, Papaverstraat, Appelbloesemstraat, Clematisstraat en Wilgenroosstraat, postcodegebied 5644 te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Wooninc., Winston Churchilllaan 87, 5623 KW te Eindhoven, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode tot en met 31 december 2026;
- II. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk storen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden.
- III. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Soortgericht onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen Floraplein – fase 2 in Eindhoven (Regelink Ecologie en Landschap, rapportkenmerk: RA21537-01, datum: 2 november 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Rapport activiteitenplan Floraplein fase 2 (Royal HaskoningDHV, referentiekenmerk: BI2994-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001 01/definitief, datum: 21 november 2022), hierna: activiteitenplan renovatiewerkzaamheden woningen
 - Aanvullingen van 19 juli 2023 "*Aanvullende informatie ten behoeve van de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden aan 125 woningen binnen het project Floraplein II te Eindhoven*". Opgesteld door Miecon.

- Reactie op het voornemen tot weigeren van 23 augustus 2023 *“Aanvullende informatie m.b.t. de wijziging van het mitigatieplan n.a.v. voornemen tot afwijzing verlening ontheffing Wet natuurbescherming ten behoeve van de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden aan 125 woningen binnen het project Floraplein II te Eindhoven”*. Opgesteld door Miecon.
- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
- Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
- Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	6
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i>	13
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5 tot en met 8) en de aanvullende gegevens van 13 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 3 dagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken- vleermuizen*: De te renoveren woningen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei tot 1 augustus). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
11. *Ongeschikt maken- gewone dwergvleermuis*: Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot 15 mei ongeschikt gemaakt moet worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controleronde te worden uitgevoerd conform het meest recente Vleermuisprotocol. Wanneer er één of meer in- of uitvliegende gewone dwergvleermuis wordt waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag dit pas na het kraamseizoen plaatsvinden.
12. *Ongeschikt maken- huismus*: Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten de broedperiode van de huismus en vóór de winterperiode. De broedperiode loopt globaal vanaf medio februari tot en met augustus en de winterperiode start globaal op 1 november. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen. Voor het ongeschikt maken in september geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.
13. *Ongeschikt maken- gierzwaluw*: Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten de broedperiode van de gierzwaluw, dit is globaal van medio april tot en met augustus.
14. *Verblijfplaatsen laatvlieger*: De verblijfplaatsen van de laatvlieger (in blok 1 en blok 15) kunnen pas ongeschikt gemaakt worden, nadat de permanente vervangende voorzieningen voor de laatvlieger in blok 2 tot en met 14 gerealiseerd zijn.
15. *Uitvoering*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de aanwezige soort uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 december 2022 hebben wij van Wooninc. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 19 juli 2023 aangevuld.

Op 24 augustus hebben wij een reactie ontvangen op het voornemen tot weigeren. Deze reactie is voldoende bevonden. Uit de reactie blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en huismus niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/188457.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen bij 125 sociale huurwoningen aan de noordwestzijde van de Fontein Floraplein te Eindhoven. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage *'Soortgericht onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Floraplein- fase 2 in Eindhoven'* en in hoofdstuk 4 van het *Activiteitenplan Floraplein fase II*.

In 2022 is een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en gebouw bewonende vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017), het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) en het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn de volgende soorten met bijbehorende verblijfplaatsen aangetroffen:

- Gewone dwergvleermuis
 - 1 kraamverblijfplaats met minimaal 15 individuen
 - 7 zomerverblijfplaatsen met 1-2 individuen
 - 8 paarverblijfplaatsen
- Laatvlieger
 - 2 zomerverblijfplaatsen
 - 1 verblijfplaats met één individu
 - 1 verblijfplaats met 4 individuen
- Huismus
 - 70 nestlocaties
- Gierzwaluw
 - 47 nestlocaties

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten al deze verblijfplaatsen worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

Daarnaast is door de aanvrager ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb, voor het opzettelijk storen van de huismus en gierzwaluw.

2.4 Alternatievenafweging

Verduurzaming dient plaats te vinden bij de betreffende woningen om weer te voldoen aan de gemaakte afspraken uit de Aedes-agenda. Wanneer er geen maatregelen worden getroffen, zullen de woningen op termijn onbruikbaar worden wat uiteindelijk zal leiden tot sloop van de woningen. Wooninc. houdt met de uit te voeren werkzaamheden reeds rekening met een fasering in de werkzaamheden, waardoor tijdelijke verstoring beperkt wordt. Andere alternatieve werkwijzen leiden tot meer effecten op de beschermde soort. Doordat het woningen uit de jaren 30 t/m 50 betreffen is er een limiet aan wat technisch haalbaar en financieel realistisch is. De uitvoering kan niet anderszins worden uitgevoerd waarbij verblijfplaatsen behouden kunnen blijven.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen *‘volksgezondheid of openbare veiligheid’* en het belang *‘volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten’* zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Woningbouwcorporaties zijn al jaren hard bezig met de verduurzaming van 2,3 miljoen huurwoningen. De afspraak is er dat de sector als geheel gemiddeld energielabel B moet nastreven. Dit komt voort uit het energieakkoord 2013. De woningen hebben in de huidige staat gemiddeld energielabel D, en voldoen daardoor niet aan de afspraken uit de Aedes-agenda. Na de renovatie- en verduurzamingsmaatregelen hebben de woningen een energielabel van A+. Hiermee worden ook problemen zoals tocht- en vochtproblemen in de woningen verholpen. Dit levert dus ook een verbetering op voor de gezondheid voor de bewoners.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag (paragrafen 5.4, 6.4, 7.4 en 8.4 van het activiteitenplan) en de aanvullende gegevens van 19 juli 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Realiseren van tijdelijke vervangende verblijfplaatsen in de directe omgeving;
 - Voor de gewone dwergvleermuis is geplaatst:
 - 27x VK WS 02 (Vivara Pro);
 - 30x VK WS 11 (Vivara Pro);
 - 4x VK SK 01 (Vivara Pro);
 - Voor de huismus is geplaatst:
 - 73x NK MU 08 (Vivara Pro);
 - 2x huismustil (20 nestplaatsen);
 - Voor de gierzwaluw is geplaatst:
 - 78x NK GZ 01 (Vivara Pro);
 - 6x gierzwaluwflats;
 - 5 NK GZ 01 voorzieningen op elkaar gestapeld per ‘gierzwaluwflat’ (30 kasten in totaal).

- Ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden;
 - Ongeschikt maken wordt uitgevoerd middels het plaatsen van borstels en exclusion flaps;
 - Na het ongeschikt maken wordt nog een controleronde uitgevoerd op mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten;
- Behoud en eventueel herstel van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger.
 - Hierbij wordt vanachter de boeiboorden een doorgang gecreëerd naar de spouw, waarbij vleermuizen op eenzelfde manier over de muur de spouwruijnte in kunnen klimmen. Per kopgevel worden twee van dergelijke openingen gemaakt, om te borgen dat de oorspronkelijke verblijfplaatsen toegankelijk blijven.
- Het plaatsen van permanente voorzieningen, ter vervanging van de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
 - Vleermuizen
 - Bij iedere kopgevel worden verblijfplaatsen achter de boeiboorden gerealiseerd.
 - De invliegopeningen worden gemiddeld 1,8 centimeter (variërend tussen 1,5 en 2,0 centimeter. Daarnaast wordt per gevel minimaal één opening van 2,5 centimeter gerealiseerd.
 - Gierzwaluwen en huismussen
 - Vier inbouwvoorzieningen per woning (twee voorzijde en twee achterzijde van de gevels). In totaal worden 500 inbouwvoorzieningen gerealiseerd.
 - Kasten worden ingebouwd in de dakrand onder de dakgoot.
 - Binnen afmetingen van de kasten zijn 53 x 18 x 17 (l x b x h) cm.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken- vleermuizen:* De te renoveren woningen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de verblijfplaatsen onder de juiste omstandigheden ongeschikt worden gemaakt.
- *Ongeschikt maken- gewone dwergvleermuis:* Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot 15 mei ongeschikt gemaakt moet worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controleronde te worden uitgevoerd conform Vleermuisprotocol. Wanneer er in- of uitvliegende gewone dwergvleermuizen worden waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag dit pas na het kraamseizoen plaatsvinden. Het waarnemen van vleermuizen kan indicierend zijn voor het vormen van de kraamkolonie. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat het opheffen van een (vormende) kraamkolonie niet is toegestaan, omdat bij verstoring een kans is op miskramen. Daarnaast hebben de vrouwtjes in deze periode een negatieve energiebalans, wat ze extra kwetsbaar maakt. Afhankelijk van het seizoenverloop kan een kraamkolonie van vleermuizen zich al vanaf 1 april kan vormen. Daarom is het noodzakelijk om vooraf een controle uit te voeren naar mogelijk in-/uitvliegende vleermuizen. Deze controle is niet ter vervanging van de controle na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen. Deze dient ook uitgevoerd te worden.

- *Ongeschikt maken- huismus*: Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten de broedperiode van de huismus en vóór de winterperiode. De broedperiode loopt globaal vanaf medio februari tot en met augustus en de winterperiode start globaal op 1 november. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen. Voor het ongeschikt maken in september geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is. Voor de winterperiode geldt dat er niet ongeschikt gemaakt mag worden tijdens een vorstperiode, hierbij ook kijkend naar de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken tijdens een vorstperiode.
- *Ongeschikt maken- gierzwaluw*: Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten de broedperiode van de gierzwaluw, dit is globaal van medio april tot en met augustus. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat er ongeschikt wordt gemaakt op het moment dat gierzwaluwen aan het broeden zijn in het plangebied.
- *Verblijfplaatsen laatvlieger*: De verblijfplaatsen van de laatvlieger (in blok 1 en blok 15) kunnen pas ongeschikt gemaakt worden, nadat de permanente vervangende voorzieningen voor de laatvlieger in blok 2 tot en met 14 gerealiseerd zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om ervoor te zorgen dat in het gebied te allen tijde voldoende (vervangende) verblijfplaatsen voor de laatvlieger beschikbaar zijn.
- *Uitvoering*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er een deskundige wordt betrokken bij onverwachte situaties.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling als genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb, voor de gierzwaluw en huismus. Uit de in de activiteitenplan (hoofdstuk 5 t/m 8) en de aanvullende gegevens van 19 juli 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, 'opzettelijk storen', te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Tijdig ongeschikt maken van aangetroffen nestplaatsen (zie 2.6 van dit besluit);
- Realiseren van voldoende vervangende (tijdelijke en permanente) voorzieningen (zie 2.6 van dit besluit).

Door de voorgestelde maatregelen wordt het opzettelijk storen van de huismus en gierzwaluw voorkomen. Op grond van artikel 3.1, vijfde lid, van de Wnb, beoordelen wij dat de voorgenomen activiteiten geen wezenlijke invloed hebben op de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw in het plangebied.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE




Figuur 1. Locatie Floraplein e.o. te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

Tabel 1. De te renoveren woningen (o)= oneven huisnummers (e)= even huisnummers

Straat	Huisnummer
Appelbloesemstraat	3-9 (o), 10, 11, 13-19 (o) 20, 22, 23, 25, 26, 29, 32
Cameliastraat	1, 2, 4-14, 16-22, 24-27, 30, 31, 34
Clematisstraat	2-8 (e), 12, 14, 18, 26, 30, 32
Floralaan West	192
Papaverstraat	1, 3, 4-11, 13, 15-18, 20-26, 28, 30, 32
Resedastraat	4, 8, 10, 12, 16-22 (e), 28, 30, 34, 52-58 (e), 62, 68-78 (e)
Roostenlaan	147-157 (o), 161, 165, 167, 171, 175-181 (o), 185, 187
Wilgenroosstraat	57, 61, 63, 65, 69, 71, 75

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN

Tabel 1. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

Opdrachtgever: WoonInc.						
Projectnummer: 2023-0018						
Tijdelijke mitigatie Floraplein II te Eindhoven	140	140	30	30	4	344
	NK GZ 10	NK MU GE	VK WS GZ	VK WS 11	VK SK GZ	TOTAAL
Ophangronde 13 en 14 februari 2023	GZ	HM	VM zw.	VM wit	Kraam	
Goudbloemstraat 2	1	1				
Goudbloemstraat 6			1			
Goudbloemstraat 18			1			
Goudbloemstraat 26	2	2				
Goudbloemstraat 28	2	2				
Stroblomstraat 4	2		2			
Stroblomstraat 6		1				
Ganzelbloemstraat 11		2				
Ganzelbloemstraat 21				1		
Hydratstraat 11		1	1			
Hydratstraat 23		2		2		
Roozenlaan 148	1		1			
Roozenlaan 170			2			
Roozenlaan 172			2			
Roozenlaan 264				2		
Roozenlaan 266				2		
Roozenlaan 270	2				1	
Cyclamenstraat 24		2				
Cyclamenstraat 39	1	2				
Cyclamenstraat 45				2		
Cyclamenstraat 46		2				
Cyclamenstraat 67			1			
Ranonkelstraat 4			1	1		
Gespeldoomlaan 36				2		
Gespeldoomlaan 44				1		
Mathijssenlaan 9			2			
Mathijssenlaan 7		2	2			
Kortrijklaan 12				1		
Kortrijklaan 32			2			
Kortrijklaan 46	1		2			
Leenderweg 282	2		2			
Leenderweg 290	2		2			
Leenderweg 294	2		2			
Leenderweg 357				2		
Floraplein 1		1	1			
Schwelltzerlaan 39	1	5		2		
Floraan West 131	1					
Floraan West 240	3	2				
Floraan West 260	4					
San Giorgio 13					1	
Marie Curie 6	2				1	
Ophangronde 9 maart 2023	GZ	HM	VM zwart	VM wit	Kraamkast	
Ploervrostraat 25			4			
Cyclamenstraat 12			1			
Ganzelbloemstraat 28			2			
Ploervrostraat 55	1		2			
Zonneroosstraat 22	3					
Zonneroosstraat 9			2			
Wilgenroosstraat 17	3					
Wilgenroosstraat 26			2			
Wilgenroosstraat 14				2		
Wilgenroosstraat 48			3			
Kersroosplein 14	3		2	1		
Kortrijklaan 40			2			
Goudbloemstraat 35	1					
Reedestraat 1					1	
Roozenlaan 254				2		
Cyclamenstraat 57			1			
Zonneroosstraat 28			3			
Ganzelbloemstraat 9			1			
Ganzelbloemstraat 11 extra			1			
Wilgenroosstraat 40			2			
Zonneroosstraat 52 + 54	5					
Ophangronde 3 mei 2023	GZ	HM	VM zwart	VM wit	Kraamkast	
Wilgenroosstraat 39			2			
Cyclamenstraat 41			2			
Ploervrostraat 57	3					
Zonneroosstraat 43				1		
Goudbloemstraat 49			2			
Floraan West 149			2	1		
Floraan West 264	30		4	2		
De Boffelroosstraat 5			3			
Ploervrostraat 25			3			
Ploervrostraat 32				2		
Wilgenroosstraat 16				1		
Totale	78	73	27	30	4	212
	Gierzwaluw	Huisvuur	Vleermuis zwart	Vleermuis wit	Kraamkast	TOTAAL

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/188457

Naam initiatief Renovatie van 125 woningen nabij Floraplein te Eindhoven

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2026

Ontheffinghouder Wooninc.

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 3 dagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Wooninc., 125 woningen ten noordwestzijde van Fontein Floraplein, postcodegebied 5644 te Eindhoven, Z/188457

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 12 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming **gedeeltelijk** hebben **verleend** (kenmerk: Z/188457-351939) aan Wooninc., Winston Churchillaan 87, 5623 KW te Eindhoven, voor de renovatie van 125 woningen ten noordwestzijde van de Fontein Floraplein, gelegen aan de Resedastraat, Cameliastraat, Papaverstraat, Appelbloesemstraat, Clematisstraat en Wilgenroosstraat, postcodegebied 5644 te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 september 2023 tot en met 25 oktober 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/188457 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023