

**(Per e-mail verzonden)**

Woonstichting JOOST



<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
12 september 2023	Z/202362	(088) 743 00 00	
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
2	Z/112009	364492	Goedkeuringsbesluit (GAN) Wet natuurbescherming soortenbescherming

Geachte ,

Op 12 juli 2023 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol<sup>1</sup> (hierna: EWP) betreffende de renovatie van 99 woningen van Complex 1.5.605 en 1.5.610 in Boxtel ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Woonstichting JOOST. Op 24 augustus 2023 hebben wij op ons verzoek aanvullende gegevens van u ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Woonstichting JOOST, is op 18 juli 2019 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3, 3.8 en 3.10, juncto artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming (hier: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/112009-216595. In figuur 1 en 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

De activiteiten betreffen de renovatie van 99 woningen aan de aan de Puccinistraat, Albinonistraat, Apollopad, Europalaan en Sweelincklaan in Boxtel. De woningen worden gefaseerd ontmoedigd. Een gedeelte van de woningen wordt vanaf januari ontmoedigd voor de huismus. Het laatste gedeelte wordt ontmoedigd na de broedperiode van 2024.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied 1 kolonie van de huismus bevindt. Figuur 3 toont een overzicht van de aangetroffen nesten. Voortvloeiend uit voorschrift 23 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere situatie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

---

<sup>1</sup> Staro B.V., juli 2022. EWP Werkzaamheden Complex 1.5.605 & 1.5.610 JOOST, EWP\_1.5.605 & 1.5.610 \_JOOST.

## Overwegingen

### *Natuurvriendelijk werken*

De woningen worden gefaseerd ontmoedigd, van januari 2024 tot en met september 2024, maar wel buiten de broedperiode van de huismus. De woningen worden ontmoedigd door middel van het plaatsen van borstels onder de dakpannen. De nesten zijn enkel onder de dakpannen aangetroffen. Daarnaast worden andere openingen die gebruikt kunnen worden als nestlocatie dichtgezet, rekening houdend met eventueel aanwezige vleermuizen.

Ontmoediging vindt alleen plaats als de avondtemperatuur niet onder de 10 °C zakt voor 3-5 achtereenvolgende dagen en er geen nesten met jonge vogels of bebroede eieren worden aangetroffen.

Een samenvatting van de randvoorwaarden voor het natuurvriendelijk werken ten behoeve van de huismus en andere beschermde soorten is te vinden in paragraaf 4.1 en 4.2 van het EWP.

### *Maatregelen*

Complex 1.5.595 wordt in de periode oktober tot en met uiterlijk april gerenoveerd. Hier wordt ook een extra taakstelling uitgevoerd voor de huismus, waardoor huismussen hiernaartoe uit kunnen wijken. Daarnaast worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd (zie figuur 4). Er worden in september 2023 tevens 6 huismustillen gerealiseerd als tijdelijke voorziening voor de huismus (type HMT3). Door de tijdelijke voorzieningen en uitwijkmogelijkheden zijn er te alle tijden voldoende alternatieven voor de huismus aanwezig.

Er worden per woning 2 permanente huismusvoorzieningen gerealiseerd. In complex 1.5.605 worden in totaal 158 voorzieningen gerealiseerd en in complex 1.5.610 worden 40 voorzieningen gerealiseerd. De voorzieningen zullen bestaan uit Avi nestkasten die worden gerealiseerd onder de dakgoot (zie figuur 5). De voorzieningen voor de huismus worden aangebracht in de voor- of achtergevel, afhankelijk van de beschikbaarheid aan groen is gekeken welke zijde het beste is voor de voorzieningen voor de huismus.

Een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen is te vinden in paragraaf 4.4 en bijlage 4 van het EWP.

### *Aanvullende voorschriften*

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

- Elk deel van het plangebied mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen of uitwijkmogelijkheden. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de het Kennisdocument Huismus (BIJ12). Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.
- Direct voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huismusnesten dient door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd dat er geen huismussen worden ingesloten. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat huismussen worden verwond of gedood door het ongeschikt maken of de werkzaamheden.

*Staat van instandhouding*

Door het nemen van de voorgestelde maatregelen zal de lokale staat van instandhouding van de huismus niet in het geding komen.

**Besluit**

Wij kunnen instemmen met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **huismus**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het EWP.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 2 oktober 2020, kenmerk Z/112009-216595, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/202362. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 12 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze.



De heer H. Janssen  
Clustermanager



Figuur 1. Overzichtskaat werkzaamheden complex 1.5.605



Figuur 2. Overzichtskaart werkzaamheden complex 1.5.610

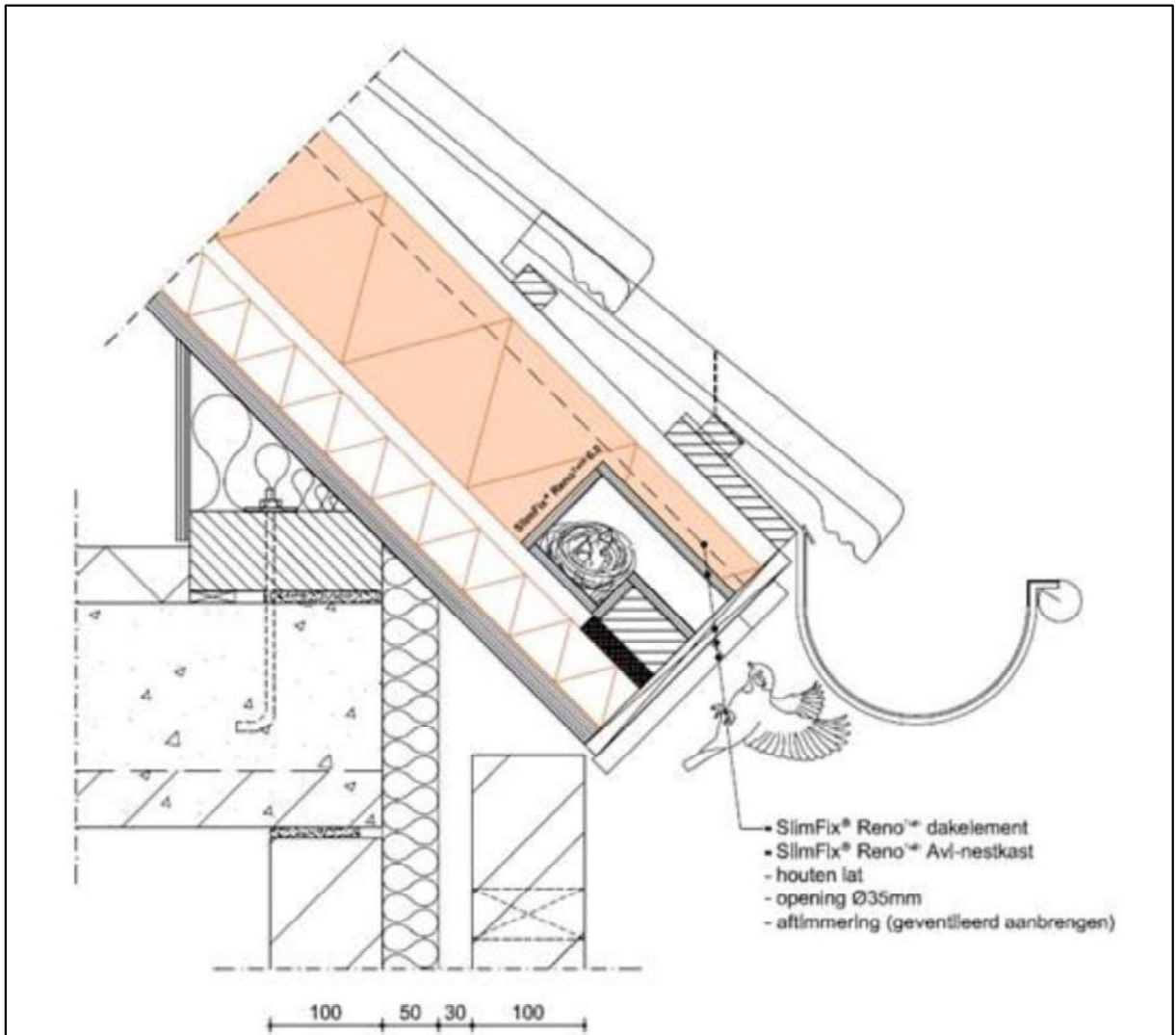




Figuur 3. Overzichtskaart aangetroffen huismusnesten



Figuur 4. Fasering werkzaamheden



Figuur 5. Specificaties permanente huismusvoorzieningen.

<b>Bijlage(n)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kennisgeving</li> <li>• Legesbesluit</li> </ul>
<b>In afschrift aan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonstichting Joost (per e-mail)</li> <li>• Staro Natuur en Buitengebied (per e-mail)</li> </ul>

## Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

## Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).



**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonstichting JOOST, renovatie 99 woningen aan de Puccinistraat, Albinonistraat, Apollopad, Europalaan en Sweelincklaan te Boxtel, Z/202362**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 12 september 2023 hebben ingestemd met het Ecologisch Werkprotocol van Staro B.V., EWP\_1.5.605 & 1.5.610 \_JOOST, juli 2022, (Z/202362-364492) van Woonstichting Joost, voor de renovatie van 99 woningen aan de Puccinistraat, Albinonistraat, Apollopad, Europalaan en Sweelincklaan te Boxtel. Deze werkzaamheden vallen onder de op 2 oktober 2022 aan Woonstichting Joost afgegeven gebiedsontheffing soortenbescherming (Z/112009-216595), welke geldig is voor de periode tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 september 2023 tot en met 25 oktober 2023 **zes weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

**Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/202362 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023