

OMGEVINGSVERGUNNING NR. WWK-2023-000287

Het college van Waalwijk,

gelezen het verzoek van Milon Beheer B.V., De Kroonweg 12 te 5145 NH Waalwijk, vertegenwoordigd door [REDACTED] ontvangen op 25 juli 2022, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie D, nummer 4204, gelegen aan de Grotestraat 162-164 te Waalwijk;

O V E R W E G E N D E:

1. *activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))*
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wabo;
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
 - dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo;
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;
2. *activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)*
 - dat voor het betreffende perceel het bestemmingsplan "Gemengd gebied herziening 1" van toepassing is waar het in artikel 6 is bestemd als "Gemengd" met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie-2", functieaanduidingen 'bedrijf' en 'detailhandel', bouwaanduiding 'twee-aaneen' en gebiedsaanduiding 'overige zone-stedelijk lint';
 - dat de aanvraag in strijd is met de bestemmingsomschrijving omdat in artikel 6.1 onder a is bepaald dat er maximaal 1 woning per bestaand bouwperceel is toegestaan. Conform begripsbepaling 1.126 is een woning een (gedeelte van) een gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Een huishouden is in begripsbepaling 1.74 gedefinieerd als een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.
De aanvraag voldoet hier niet aan omdat er 6 appartementen worden gerealiseerd;
 - dat de aanvraag in strijd is met de bouwregels omdat in artikel 6.2.2 onder a onder 4 is bepaald dat gestapelde hoofdmassa's ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' zijn toegestaan. Conform begripsbepaling 1.61 is een gestapelde hoofdmassa een hoofdmassa waarbij sprake is van twee of meer zelfstandig functionerende eenheden geheel of gedeeltelijk boven elkaar.
De aanvraag voldoet hier niet aan omdat ter plaatse de aanduiding 'gestapeld' niet is opgenomen en er een appartementencomplex van drie bouwlagen wordt gerealiseerd;

- dat de aanvraag in strijd is met de bouwregels omdat in artikel 6.2.2 onder g bepaald is dat de bestaande goothoogte (ca. 2,70 meter) van de voorkant van de hoofdmassa niet meer mag bedragen dan de bestaande situatie vermeerderd met 1 meter, met dien verstande dat de goothoogte ten minste 4 meter mag bedragen.
De aanvraag voldoet hier niet aan omdat de goothoogte nieuw aan de voorzijde 6,80 meter bedraagt. Aan de achterzijde is de goothoogte gelijk aan de bouwhoogte;
- dat de aanvraag in strijd is met de bouwregels omdat in artikel 6.2.2 onder h is bepaald dat de bouwhoogte van de hoofdmassa niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte in de bestaande situatie vermeerderd met 1 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 4 meter mag bedragen.
De aanvraag voldoet hier niet omdat de bestaande bouwhoogte van ca. 8 meter wordt verhoogd tot 9,50 meter (excl. liftopbouw);
- dat de aanvraag in strijd is met de bouwregels omdat in artikel 6.2.2 onder i is bepaald dat het dak van de hoofdmassa is voorzien van een nok, waarbij geldt dat de kaphelling tussen de 30 en 60 graden mag bedragen.
De aanvraag voldoet hier niet aan omdat er aan de achterzijde geen dakhelling aanwezig is;
- dat voor deze met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo van de regels van het bestemmingsplan kan worden afgeweken;
- dat deze planontwikkeling aanvaardbaar wordt geacht gelet op de Ruimtelijke
- onderbouwing "Grotestraat 162-164, Waalwijk" d.d. 14 april 2023, en dat deze onderbouwing onderdeel is van de aanvraag;
- dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt geweigerd;
- dat de gemeenteraad van Waalwijk op 22 juni 2023 op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht heeft besloten de bouw van de 6 appartementen op deze locatie aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat gelet hierop ons college besloten heeft om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te starten teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan Milon Beheer B.V. te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden en ten behoeve van onder de voorschriften dat:

Activiteit 1:

-In de funderingsconstructie worden avegapalen toegepast. Deze moeten worden uitgevoerd volgens de NVN 6724.

De palen dienen akoestisch te worden doorgemeten na uitvoering van alle grondwerkzaamheden; de rapportage daarvan dient ter controle aan de constructeur en gemeente te worden gestuurd;

-De standaard eis voor de brandwerendheid van de draagconstructie bedraagt 60 minuten. Deze brandwerendheid dient voor aanvang van alle werkzaamheden aangetoond te worden door detaillering en eventuele berekeningen;

-De constructies dienen duurzaam bestand te zijn gedurende tenminste 50 jaar; dit betekent onder meer dat de staalconstructies die zich in buitenmilieu bevinden thermisch verzinkt (of gelijkwaardig) uitgevoerd dienen te worden.

Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning. Er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

-*Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de (nog te maken) sonderingen en gekozen paaltype;

-*Voor het aanbrengen van de bemaling en/ of ontgraving:* Een werkplan ter goedkeuring te worden ingediend, inclusief het bemalingsadvies en invloed voor de omliggende bebouwing;

-*Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;

-*Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm. Voor de bergingen dient de fundering een (vorstvrije) aanlegniveau te hebben van min. 600mm onder maaiveld;

-*Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van de onderdelen van de betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;

-*Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;

-*Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;

-*Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;

-*Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de houtconstructies, inclusief de verbindingen;

-*Voor het aanbrengen van de metselwerkconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de metselwerkconstructies, inclusief detaillering;

-*Voor het aanbrengen van de dak- en/of wandbeplating:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de dak- en wandplaten, inclusief detaillering;

-*Voor het aanbrengen van de vloerafscheidingen:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de vloerafscheidingen (glas, leuningen, relingen e.d.), inclusief detaillering.

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de werkzaamheden worden de volgende gegevens overgelegd:

- *Bouwbesluit. Artikel 2.71 lid 1: Dakoppervlak:* Van de dakbedekking dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de dakbedekking, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk is;
- *Bouwbesluit. Artikel 2.84 lid 1: Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag:* Van scheidingsconstructies raam-/deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt;
- *Bouwbesluit. Artikel 2.94b lid 1 en 4: Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd subbrandcompartiment:* Van de constructieonderdelen met de rookwerendheid S200, dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat het constructieonderdeel voldoet volgens NEN 6075.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit moeten de volgende gegevens worden overgelegd, respectievelijk de voorzieningen zijn getroffen:

- *Artikel 2.94b lid 1 en 4: Voor weerstand tegen rookdoorgang: beschermd subbrandcompartiment:* Van de scheidingsconstructies met de rookwerendheid R200, dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat de rookwerendheid van het betreffende bouwdeel voldoet volgens NEN 6075.

Welstand

De commissie heeft op 19 september 2022 de aanvraag op grond van de artikelen 12, 12a en 12b van de Woningwet getoetst aan de welstandscriteria overeenkomstig de Welstandsnota Waalwijk 2016. Het bouwplan is gelegen in het gebied 'Stedelijke en dorpse linten'. De commissie stelt vast dat het bouwplan aansluit bij de welstandsnota mits wordt gekozen voor een andere gevelsteen dan de 'Wienerberger Birchwood'. Deze strengpers-gevelsteen oogt qua materiaal erg hard. Verder wordt deze steen te uitgesproken gevonden en niet passend in de omgeving. Een meer strakke steen in dezelfde kleurrange is voorstelbaar.

De commissie is overeenkomstig hoofdstuk 2 en 4 van de welstandsnota akkoord met het bouwplan mits een alternatieve gevelsteen binnen een redelijke termijn voor uitvoering ter goedkeuring wordt bemonsterd.

Bodem

Om wonen met tuin op deze locatie mogelijk te maken zal contact met de grond met het matige verhoogd gehalte aan lood vermeden moeten worden. Dit kan door een leeflaag aan te brengen of de bovenste laag grond te verwijderen en af te voeren.

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van alle bodemverstorende werkzaamheden moet er een aanvullend onderzoek van alleen de bovengrond ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk ingediend worden. Het verkennend onderzoek asbest mag hiermee gecombineerd worden.

Activiteit 2:

Archeologie

Na de sloop van de bestaande bebouwing moet er een onderzoek worden uitgevoerd waarin de archeologische waarden van de gronden, die blijkens de aanvraag zullen of kunnen worden verstoord, zijn vastgelegd en een rapport opgesteld te worden.

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van alle bodemverstorende werkzaamheden dienen de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend:

- Een Programma van Eisen (PvE) conform BRL 4000. Hierin dient inhoudelijk de strategie te worden beschreven van de archeologische begeleiding van de sloop van de gebouwen ter hoogte van de locatie aan de Grotestraat 162-164. In dit PvE wordt ook omschreven op welke manier lokale historische informatie wordt gebruikt;
- Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Als er tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen moet hiervan melding gemaakt worden bij de Minister van OCW (in de praktijk de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) of zoals gangbaarder is bij de gemeente conform Artikel 5.10. (Archeologische toevalsvondst) van de Erfgoedwet.

Bouwkosten: [REDACTED]
Leges : [REDACTED]

Waalwijk, 7 september 2023

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

[REDACTED]
Medior adviseur vergunningen

Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit

- (V) Aanvraagformulier
- (V) Bijlage_1 bij ruon_Fundering bestaande bebouwing irt nieuwe bebouwing
- (V) Bijlage_10 bij ruon_Omgevingsdialoog april 2022 definitief_anoniem
- (V) Bijlage_11 bij ruon_Ecologisch_nader_onderzoek dd 1 november 2022
- (V) Bijlage_12 bij ruon_Ecologisch_activiteitenplan dd 14 februari 2023
- (V) Bijlage_2 bij ruon_Rapportage onderzoek Stikstofdepositie dd 28 maart 2023
- (V) Bijlage_3 bij ruon_Ecologische quickscan_natuur dd 11 februari 2021
- (V) Bijlage_4 bij ruon_Milieuhygienisch_vooronderzoek_bodem
- (V) Bijlage_5 bij ruon_Verkennend_bodemonderzoek
- (V) Bijlage_6 bij ruon_Onderzoek_wegverkeerslawaaai dd 14 maart 2022
- (V) Bijlage_7 bij ruon_Onderzoek externe veiligheid dd 13 april 2022
- (V) Bijlage_8 bij Ruon_Standaard Verantwoording Groepsrisico juli 2019 OMWB
- (V) Bijlage_9 bij ruon_QRA_LPG_Tankstation
- (V) bo_01_002_Brandoverslag_berekeningen_20220929
- (V) Constructief ontwerp_220701
- (V) DEFINITIEF tekening DO-01 palenplan fundering en beg grond vloer
- (V) DEFINITIEF tekening DO-02 constructieschema's 1e en 2e verdiepingsvloer
- (V) DEFINITIEF tekening DO-03 constructieschema's dakvloer en aanzicht spant
- (V) DEFINITIEF tekening DO-04 principedetails constructie
- (V) DEFINITIEF tekening DO-05 constructie bergingen
- (V) DEFINITIEF_Ruimtelijke onderbouwing Grotestraat 162-164 Waalwijk dd 14 april 2023
- (V) Materiaal-en_kleurenstaat_versieC_20221006
- (V) Memo Geluiduitstraling warmtepompen_2022-0704
- (V) Publiceerbare aanvraag
- (V) Rapport Bouwakoestiek_20220628
- (V) Rapport bouwbesluitberekeningen_20220630
- (V) Rapport Energieprestatieberekening
- (V) Rapport Geluidwerende voorzieningen_20220624
- (V) Rapport resultaten geotechnisch onderzoek_2022-07-25
- (V) Rapport Uitgangspuntendocument-220701
- (V) Sonderingen 22ZP0879-totaal
- (V) Statische_berekening-220926
- (V) Tekening 020001 Situatie_20220701
- (V) Tekening 020100 Plattegronden bg en 1e verd_20220701
- (V) Tekening 020101 plattegronden 2e verd en dak_20220701
- (V) Tekening 020103 berging_20220701
- (V) Tekening 020200 gevelaanzichten_20220701
- (V) Tekening 020300 Doorsnedes_20220701
- (V) Tekening 020301 Doorsnedes_20220701
- (V) Tekening 020400 Details H01-08_20220701
- (V) Tekening 020401 Details H09-12_20220701

- (V) Tekening 020402 Details H13-22_20220701
- (V) Tekening 020403 Details H13-22_20220701
- (V) Tekening 020404 Details V01-11 en 48-51_20220701
- (V) Tekening 020405 Details 12-16 en 29 en 30 en 34-37 en 46 en 47_20220701
- (V) Tekening 020406 Details V17-28 en 31-33_20220701
- (V) Tekening 020407 Details V38-45_20220701
- (V) Tekening 020408 Details H01-06 en V01-08_20220701
- (V) Tekening 020500 Technische plattegronden_WIJZ_20221003
- (V) Tekening 020600- Bouwbesluit_20220701
- (V) Tekening 020610 Plattegronden brandveiligheid_WIJZ_20221003
- (V) Tekening 020611 Doorsnedes brandveiligheid_20220701
- (V) Tekening 020700 Kozijnstaat_20220701

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Regelgeving
2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
3. Scheiden bouw- en sloopafval
4. Afwijkend bouwen
5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen
7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen
8. Informatie gebruik van Gemeenteground
9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen
10. Riolaansluitingen
11. Bronnering en bouwputten

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij het team Vergunningverlening & Belastingen (TVVB) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken via telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte (TOOR) of het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed (TORV) via hetzelfde genoemde telefoonnummer.

1. Regelgeving

Bij de bouw- of sloopactiviteiten kan de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Bouwbesluit 2012;
- Regeling bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke bouwverordening;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- Productenbesluit asbest;
- Arbeidsomstandighedenwet, -besluit en -regeling.

De voorschriften van deze regelingen gelden rechtstreeks. Dit betekent dat u aan de op uw situatie van toepassing zijnde voorschriften moet voldoen.

In genoemde regelingen is onder andere het onderstaande geregeld.

2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk. Meld dit in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de werkzaamheden

Uitzetten van de bouw

Met bouwen mag **pas** worden begonnen als door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte

Start van de bouwwerkzaamheden

Met bouwen mag **pas** worden begonnen als u een melding heeft gedaan van de start van de werkzaamheden. U kunt dit melden op de gemeente pagina van gemeente Waalwijk onder bouwen en wonen – bouwen.

Start van onderdelen van bouwwerkzaamheden

U kunt onderstaande bouwwerkzaamheden melden bij info@waalwijk.nl onder vermelding van het zaaknummer.

- o de ontgravingwerkzaamheden;
- o de grondverbeteringswerkzaamheden;
- o het inbrengen van de funderingspalen;
- o het betonstorten (om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren).

Gereed melden bouwwerkzaamheden

Het in gebruik geven of nemen van een bouwwerk is pas toegestaan als u vooraf een melding heeft gedaan dat de bouwwerkzaamheden gereed zijn en als er gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. U kunt dit melden op de gemeente pagina van gemeente Waalwijk onder bouwen en wonen – bouwen.

Voorkom onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

De artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op het bouwen. Afdeling Bouwbesluit 2012 waarin deze artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat. Indien u van mening bent dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dient u hierover vóór contact opnemen met het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving. Indien ons college van oordeel is dat scheiding bij de bron inderdaad niet mogelijk is, kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spinder" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluist naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk, komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk niet is toegestaan adviseren wij dan ook dringend om in deze gevallen contact op te nemen met het Team Vergunningverlening & Belastingen. Dit team beoordeelt dan of voor de wijziging een nieuwe vergunning moet worden gevraagd of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Eén daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn voor het milieu, is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken.

6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen

Uitritten worden door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. Pas na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en de overlegging van het betalingsbewijs bij het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed, zullen de werkzaamheden betreffende het aanleggen of veranderen van een uitrit in de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

U dient er rekening mee te houden dat het na opname in de uitvoeringsplanning nog minimaal 15 werkbare dagen duurt voordat met de uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen

Overeenkomstig verschillende bestemmingsplannen is het verboden, met name in het buitengebied, zonder een omgevingsvergunning o.a. de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van oppervlakte verhardingen;
- het afgraven, verlagen vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- het beplanten van de gronden met houtopstanden;

- slopen dan wel het gedeeltelijk slopen van panden welke een beschermde status hebben, bijvoorbeeld beschermde straatwanden;
- Het uitvoeren van heikwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- Het aanleggen van kabels en leidingen.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast. Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met het team Vergunningverlening & Belastingen.

8. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. Het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de gemeente Waalwijk. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schaftkeet e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de gemeente bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf met de gemeente contact op te nemen. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Precariobelasting

Gaat u bouwen en gaat u gebruik maken van grond van de gemeente om bouwmaterialen, steigers, containers, zand e.d. op te plaatsen? U bent dan de gemeente een vergoeding verschuldigd.

Geef voordat u gaat bouwen door hoeveel vierkante meter gemeentegrond u gaat gebruiken en hoe lang dit gaat duren. Doe dit digitaal: ga naar www.waalwijk.nl zoekterm 'Precariobelasting' en vul daar het formulier 'Gebruik Gemeentegrond' in. U kunt ook het bijgevoegde formulier invullen en opsturen naar Gemeente Waalwijk, Antwoordnummer 10.006, 5140 VB Waalwijk

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschouwd moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd. De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden opgebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de gemeente. De aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren de gemeente een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de gemeente Waalwijk aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld. Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast. Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van het team Vergunningverlening & Belastingen.

9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen

Als u het noodzakelijk vindt om een of meerdere bomen te rooien of drastisch te snoeien heeft u daar waarschijnlijk een omgevingsvergunning voor nodig. Neemt u daarom vóóraf contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

10. Riolaansluitingen

Riolaansluitingen op het gemeentelijk rioolstelsel worden in het openbaar gebied door of namens de gemeente aangelegd. Riolaansluitingen kunt u door middel van een aanvraagformulier aanvragen. Pas na de overlegging van het betalingsbewijs bij het team beheer Openbare Ruimte & Vastgoed worden de werkzaamheden betreffende het aansluiten van de riolering in de uitvoeringsplanning opgenomen. U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

11. Bronnering bouwputten

Vergunning voor het onttrekken en lozen van grondwater uit b.v. een bouwput kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed, aanvragen. Ook dient u toestemming te vragen aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Ook deze aanvraag gaat via een aanvraagformulier die u toegezonden zal worden. Indien bovenstaande instanties niet ingelicht worden over het onttrekken en lozen van grondwater kan een bouwstop worden opgelegd. U dient er rekening mee te houden dat er heffingen en leges worden opgelegd. De hoogte van de heffingen wordt separaat per instantie bepaald door de hoeveelheid grondwater die u onttrekt en loost.

12. Sloopmelding

Wij wijzen u erop dat het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of als de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen.

U kunt via het [Omgevingsloket online](#) een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een sloopmelding moet indienen.

Als particulier kunt u uw sloopmelding direct digitaal indienen met uw DigiD inlogcode. U kunt het formulier ook downloaden en uitprinten. Als bedrijf heeft u voor de digitale sloopmelding eHerkenning nodig. De sloopmelding kunt u geheel digitaal indienen via het omgevingsloket.

Heeft u vragen over de sloopmelding, neem dan contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4. Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6. Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7. Veiligheidsplan

De op grond van de [artikelen 8.2 tot en met 8.6](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

4° de aan- en afvoerwegen;

5° de laad-, los- en hijszones;

6° de plaats van bouwketen;

7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in [artikel 8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in [artikel 8.4, eerste lid](#).