

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/186515-346545

Op de op 16 november 2022 ontvangen aanvraag van 4 Invest NL B.V., Vlaardingen om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden voor de realisatie van woningen aan de Sint Janstraat 27 en 29, 4741 AL te Hoeven, gemeente Halderberge.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
8 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 16 november 2022 hebben wij van 4 Invest NL B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden voor de realisatie van woningen aan de Sint Janstraat 27 en 29, 4741 AL te Hoeven in de gemeente Halderberge.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan 4 Invest NL B.V., 4e Industriestraat 33, 3133 EK, Vlaardingen, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van voortplantings- en rustplaatsen en het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 7 april 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Nader onderzoek ecologie Sint Janstraat te Hoeven (Econsultancy B.V. versie D1, rapportnummer: 16678.001, datum: 4 augustus 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Rapportage asbestinventarisatie conform certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering (ABO-Milieuconsult B.V., projectnummer: ANL21-5914, datum: 25 mei 2021), hierna rapport asbestinventarisatie en -verwijdering
 - Ecologisch activiteitenplan Sint Janstraat te Hoeven (Econsultancy B.V., rapportnummer: 16678.002 versie D1, datum: 16 november 2022), hierna: activiteitenplan
 - Rapportage Energieprestatie (NTA 8800) St. Janstraat te Hoeven (S&W Bouwkundig Ingenieurs, projectnummer: 2220805 versie 1.0, datum: 10 november 2022)
 - Aanvullingen van 20 juli 2023 en 5 augustus 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier: [Beschermde dieren en planten - Provincie Noord-Brabant](#)

Specifieke voorschriften

10. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
11. De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen een afmeting te hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
12. In het activiteitenplan (hoofdstuk 6, pagina 20) wordt aangegeven dat er na het ongeschikt maken van de bebouwing aan de Sint Janstraat 27 controlerondes plaats zullen vinden. De genoemde werkwijze kan enkel toegepast worden voor de gebouwen die doormiddel van exclusion flaps ongeschikt gemaakt worden. Voor de gebouwen die doormiddel van tocht ongeschikt gemaakt worden, geldt de volgende werkwijze met betrekking tot het doen van controlerondes. Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dan mag er tussen de controleronde en de start van de sloop niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controleronde alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.
13. In het activiteitenplan (hoofdstuk 6, pagina 20) wordt aangegeven dat er na het ongeschikt maken, door exclusion flaps, van de bebouwing aan de Sint Janstraat 29 en de overige bebouwing, controlerondes plaats zullen vinden. In aanvulling op de werkwijze uit het activiteitenplan dient de controleronde plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen en in het tijdsbestek dat er vleermuizen in- en uitvliegen uit hun verblijfplaats. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.
15. De locaties van de inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de richtlijn voor de plaatsing van alternatieve zomer- of paarverblijfplaatsen (afhankelijk van de te vervangen functie), benoemd op pagina 29, 30 en 31 van het Kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' BIJ12, 2017. De exacte locaties van de inbouwkasten zijn nog niet bekend.
16. De locaties van de inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen in het logboek te worden vastgelegd.
17. De ontheffinghouder, zijnde 4 Invest NL B.V. te Vlaardingen, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12.
18. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april).

19. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening leeg is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 16 november 2022 hebben wij van 4 Invest NL B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 20 juli 2023 en 5 augustus 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/186515.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van de huidige bebouwing, met uitzondering van de voorgevel van Sint Janstraat 27, het realiseren van nieuwbouw en het aanleggen van parkeerplaatsen en bergingen. De kleine afgesloten poel, de ruigtes en het struweel en enkele solitaire bomen aanwezig in de tuin van Sint Janstraat 27 zullen worden verwijderd. Er wordt verwacht in oktober 2023 te starten met de werkzaamheden. Er wordt verwacht dat de werkzaamheden achttien maanden na de start van de bouw zullen worden afgerond. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage nader soortenonderzoek.

Op 5 juni 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021 en 2022, conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn twee rustplaatsen en één mogelijke voortplantingsplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Eén verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij de dakrand van de schuur gelegen achter Sint Janstraat 27 en 29. De andere verblijfplaats is waargenomen bij een nokpan van Sint Janstraat 27. Tijdens de avondrondes in de paarperiode zijn baltsroepjes gehoord van de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Met behulp van deze baltsroepjes is een paarterritorium vastgesteld van een gewone dwergvleermuis. Dit paarterritorium is gedeeltelijk gelegen binnen de onderzoekslocatie.

Er is tijdens het onderzoek eveneens een verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aangetoond bij de dakrand van de kopgevel van Bovenstraat 4a, deze verblijfplaats ligt buiten het plangebied, maar grenst wel direct aan de bebouwing in het plangebied. Binnen de onderzoekslocatie betreft het Sint Janstraat 27 en 29 en de schuren direct achter nr. 29. Het paarterritorium indiceert dat er in de gebouwen vermoedelijk een paarverblijfplaats aanwezig is.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten twee rustplaatsen (zomerverblijfplaatsen) van de soort gewone dwergvleermuis en één voortplantingsplaats (paarverblijfplaats) van de soort gewone dwergvleermuis worden vernietigd en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Er is overwogen om de werkzaamheden niet uit te voeren. Echter kan daarmee niet worden voldaan aan het belang zoals beschreven in paragraaf 2.5 van dit besluit. Er is overwogen om de panden te behouden en te renoveren. Handhaving van de bebouwing ten behoeve van woningbouw is niet mogelijk vanwege de bouwvoorschriften en de benodigde energiemaatregelen. Bovendien is in de huidige bebouwing asbest aanwezig, hetgeen in verband met de risico's voor de volksgezondheid

verwijderd moet worden, daarbij is het op voorhand al niet uit te sluiten dat de verblijfplaatsen verloren gaan. Doordat de panden gesloopt moeten worden, zijn de activiteiten locatie-gebonden. De planning en werkwijze van de werkzaamheden is afgestemd op de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang ‘van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Binnen het project worden 19 wooneenheden gerealiseerd. Deze woningen zijn niet alleen van belang in het kader van het woningbouwprogramma van de gemeente, maar ook voor de volksgezondheid. Op de huidige onderzoekslocatie zijn in deze vorm geen veilige en goede woningen aanwezig. Tijdens een asbestinventarisatie op de onderzoekslocatie zijn op diverse locaties asbesthoudende materialen aangetroffen. De aanwezigheid van asbest in de bebouwing op de onderzoekslocatie vormt een veiligheids- en gezondheidsrisico voor de bewoners en de omgeving.

De nieuwe woningen worden energiezuinig door onder andere goede isolatie en zonnecellen, waardoor ze de status “Bijna Energie Neutrale Gebouwen” krijgen. Dit levert toekomstbestendige woningen op. De huidige energielabels van Sint Janstraat 27 en 29 bedragen energielabel F, het op één na minst energiezuinige label voor huizen. De nieuwe woningen zullen aan de BENG normering voldoen. In de voorgenomen nieuwe situatie zullen de woningen de energielabels A++ en A+++ krijgen. In het Energieakkoord is afgesproken dat uiterlijk in 2050 de Nederlandse woningen energieneutraal zijn. Dat betekent dat er miljoenen huur- en koopwoningen energieneutraal gemaakt dienen te worden. Dit project draagt met de duurzame woningen bij aan de doelstellingen uit dit Energieakkoord.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 9 februari 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 16 tijdelijke alternatieve vleermuiskasten opgehangen volgens gestelde eisen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De alternatieve verblijfplaatsen zijn (binnen een straal van 100 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen) aangeboden op verschillende oriëntaties om verschillende microklimaten aan te bieden. De vleermuiskasten zijn van het type VMT 1, van Unitura (figuur 13) of vergelijkbaar.

Ongeschikt maken:

- Alle (vleermuisgeschikte) bebouwing binnen het plangebied wordt ongeschikt gemaakt in september/oktober 2023. In deze periode zijn vleermuizen niet bezig met het krijgen en grootbrengen van jongen en verkeren zij niet in winterrust. Daarnaast zijn vleermuizen in deze periode flexibel om nieuwe verblijfplaatsen te vinden en in te nemen.
- Het ongeschikt maken vindt plaats door het plaatsen van exclusion flaps bij alle mogelijke vleermuisgeschikte openingen. Op deze manier kunnen in de bebouwing verblijvende vleermuizen door de exclusion flaps uitvliegen maar niet meer de gebouwen betreden.
- Bij Sint Janstraat 27 zullen de dakpannen naast de loodslab worden verwijderd aan beide zijdes van de voorgevel, zodat er tocht ontstaat. Er zijn geen verbindingen met andere woningen waardoor de vleermuizen zich intern zouden kunnen verplaatsen.
- Er wordt zorgvuldig gehandeld tijdens de werkzaamheden (ongeschikt maken), conform de richtlijnen opgenomen in een ecologisch werkprotocol en onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.

Controlerondes

- Na afloop van het ongeschikt maken van de bebouwing, dient na vijf dagen een controleronde uitgevoerd te worden om vast te stellen dat te slopen bebouwing natuurvrij is. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het in- of uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien er geen vleermuizen in- of uitvliegen bij de controleronde mag ervan worden uitgegaan dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de verblijfplaats. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld. Na de (laatste) controleronde wordt de onderzoekslocatie ecologisch vrijgegeven.

Verlichting tijdens werkzaamheden:

- Er wordt met vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig (1700 – 2200K) met omlaag staande armaturen) gewerkt tijdens werkzaamheden die tussen zonsondergang en zonsopkomst in het actieve seizoen (april tot november) van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden.

Permanente voorzieningen:

- De voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie wordt permanent geschikt gemaakt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door het inbouwen van 12 vleermuiskasten. De kasten die hiervoor toegepast worden zijn van het type VMPPM1 van Unitura, of vergelijkbaar. De exacte locaties van de inbouwkasten moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden. Ook zal de verlichting in de nieuwe situatie (op de parkeerplaats en tussen beide gebouwen in) vleermuis-vriendelijk zijn.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen:

- Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen verwijderd kunnen worden in de winterperiode, nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen minimaal een gewenningsperiode onverstoord aanwezig zijn geweest. Voorafgaand aan het verwijderen wordt door een deskundige ecooloog overdag met behulp van een zaklamp in de doorgang van de kast geschenen. Hiermee kan worden bepaald of de vleermuiskasten in gebruik zijn. Wanneer de kasten niet in gebruik zijn, kunnen deze worden verwijderd. Wanneer kasten in gebruik zijn, worden deze ongeschikt gemaakt in de actieve periode van vleermuizen, waarna ze vervolgens na vijf dagen na een laatste controle, bij afwezigheid van vleermuizen, verwijderd kunnen worden.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Ongeschikt maken weersomstandigheden

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Ongeschikt maken – Sint Janstraat 27

- De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen een afmeting te hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken.

Controleronde – Sint Janstraat 27

- In het activiteitenplan (hoofdstuk 6, pagina 20) wordt aangegeven dat er na het ongeschikt maken van de bebouwing aan de Sint Janstraat 27 controlerondes plaats zullen vinden. De genoemde werkwijze kan enkel toegepast worden voor de gebouwen die doormiddel van exclusion flaps ongeschikt gemaakt worden. Voor de gebouwen die doormiddel van tocht ongeschikt gemaakt worden, geldt de volgende werkwijze met betrekking tot het doen van controlerondes. Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dan mag er tussen de controleronde en de start van de sloop niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controleronde alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Controleronde – Sint Janstraat 29 en overige bebouwing

- In het activiteitenplan (hoofdstuk 6, pagina 20) wordt aangegeven dat er na het ongeschikt maken, door exclusion flaps, van de bebouwing aan de Sint Janstraat 29 en de overige bebouwing, controlerondes plaats zullen vinden. In aanvulling op de werkwijze uit het activiteitenplan dient de controleronde plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen en in het tijdsbestek dat er vleermuizen in- en uitvliegen uit hun verblijfplaats. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen

- De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwkast niet voldoet aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn.
- De locaties van de inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de richtlijn voor de plaatsing van alternatieve zomer- of paarverblijfplaatsen (afhankelijk van de te vervangen functie), benoemd op pagina 29, 30 en 31 van het Kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' BIJ12, 2017. De exacte locaties van de inbouwkasten zijn nog niet bekend. Wij nemen dit voorschrift op om te borgen dat de inbouwvoorzieningen volgens het kennisdocument geplaatst worden.
- De locaties van de inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen in het logboek te worden vastgelegd. Wij nemen dit voorschrift op omdat de exacte locaties van de inbouwkasten nog niet bekend zijn.
- De ontheffinghouder, zijnde 4 Invest NL B.V. te Vlaardingen, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- In het activiteitenplan (hoofdstuk 6, pagina's 20-21) wordt aangegeven dat de tijdelijke vleermuiskasten in de winterperiode verwijderd zullen worden. Wij gaan daarmee niet akkoord omdat de kasten ook in de winter bij milde omstandigheden gebruikt kunnen worden. Omdat er in de winter minder foerageermogelijkheden zijn, en vleermuizen in rust verkeren, zijn vleermuizen in deze periode extra kwetsbaar. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient dan ook plaats te vinden buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
- In het activiteitenplan (hoofdstuk 6, pagina's 20-21) wordt het ongeschikt maken van tijdelijke voorzieningen benoemd. Het ongeschikt maken van tijdelijke voorzieningen wordt niet benoemd het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening leeg is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

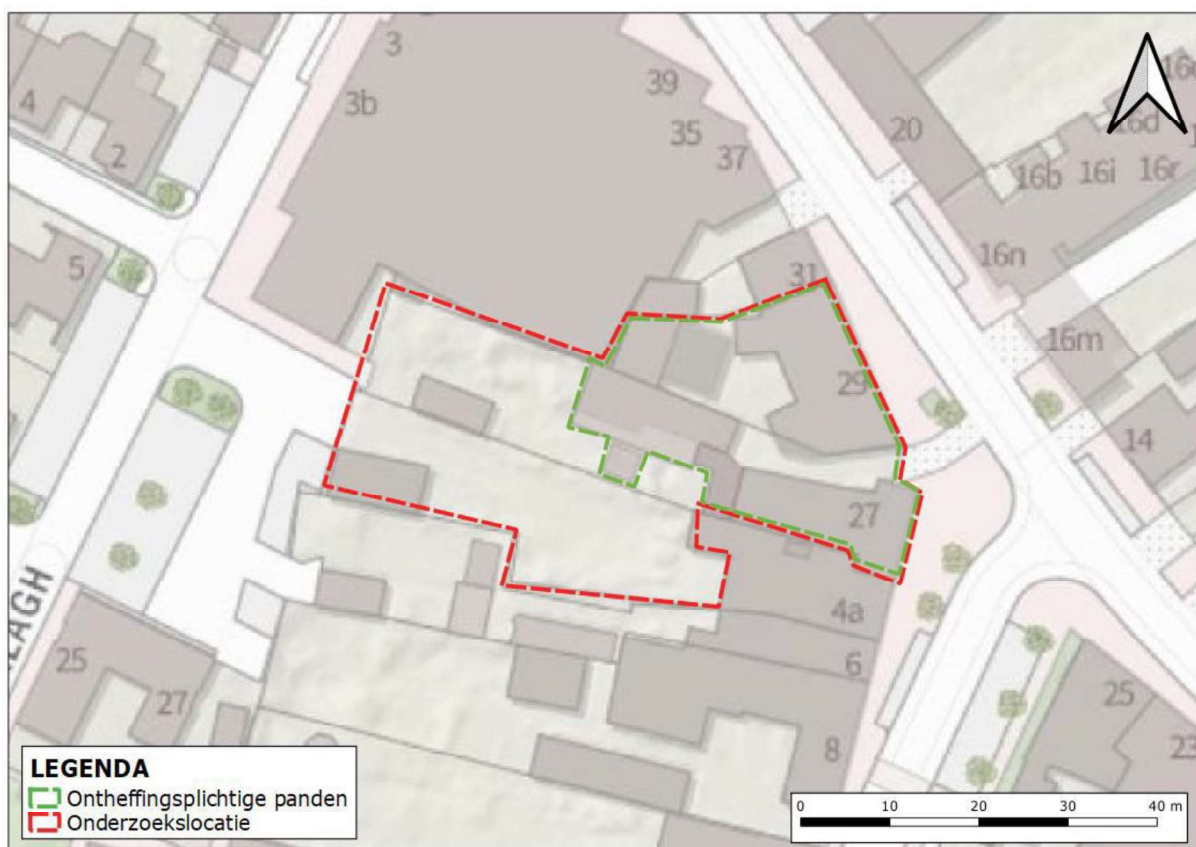
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

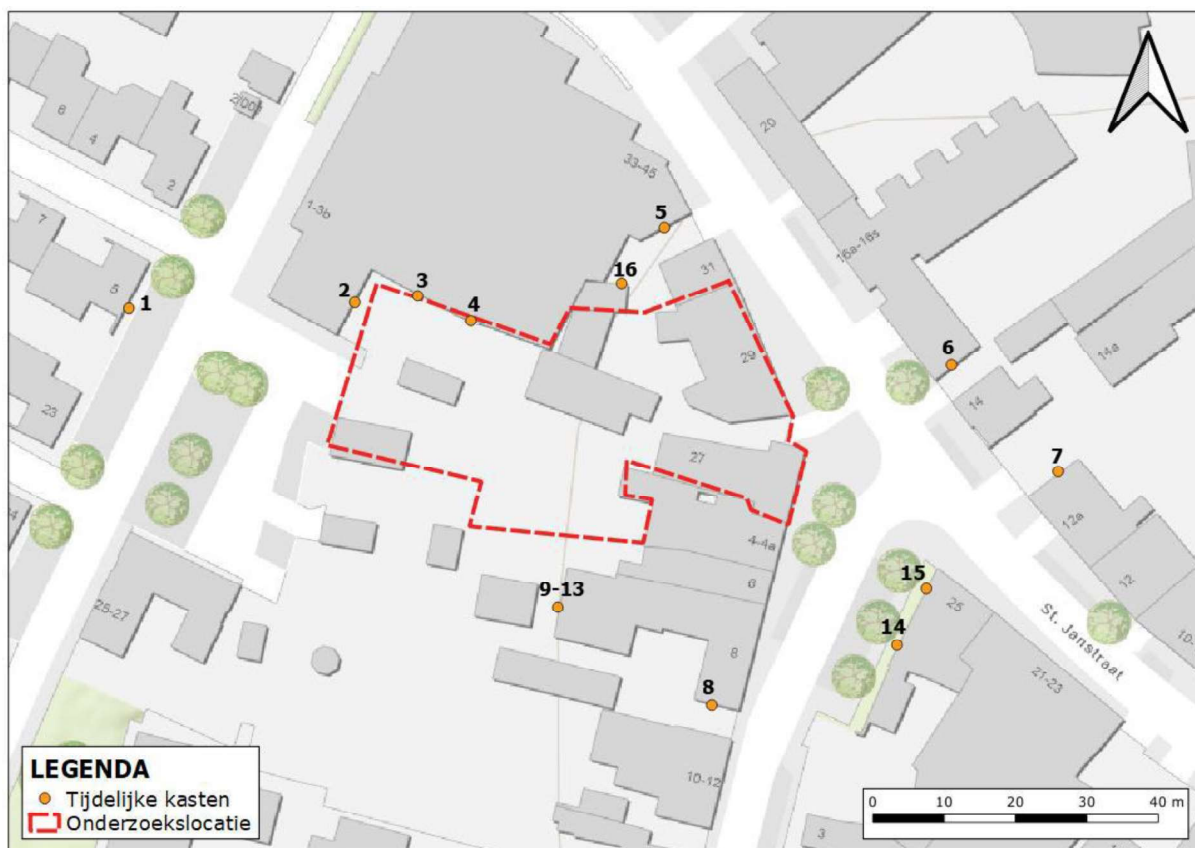
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. De locatie betreft een woonhuis (Sint Janstraat 27) met schuur, een bedrijfspand (Sint Janstraat 29) en omliggende tuinen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/186515	
Naam initiatief		
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 7 april 2025	
Ontheffinghouder	4 Invest NL B.V.	
Naam aanvrager		
Adres		
PC-Woonplaats		
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	
Telefoonnummer (vast)	
Telefoonnummer (mobiel)	
Ecoloog betrokken bij uitvoering	
Locatie(s) werkzaamheden	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	
Datum start werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, 4 Invest NL B.V., Sint Janstraat 27 en 29, 4741 AL te Hoeven, gemeente Halderberge., Z/186515

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/186515-346545) aan 4 Invest NL B.V., St. Janstraat 27-29 Hoeven voor sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden voor de realisatie van woningen aan de Sint Janstraat 27 en 29, 4741 AL te Hoeven, gemeente Halderberge. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 7 april 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 september 2023 tot en met 23 oktober 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/186515 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023